

Teknik, Plan og Erhverv

2024

# Spildevandsplan 2024-2031 **forslag**

Bilag 5 - Administrationsgrundlag  
spildevandsafgørelser

## Indholdsfortegnelse

1.	Indledning .....	4
2.	Den spredte bebyggelse .....	5
2.1	Tilslutning til offentlig kloak (kloakering af eksisterende bebyggelse) .....	5
2.1.1	Etablering af stik.....	5
2.2	Påbud om forbedret spildevandsrensning .....	5
2.2.1	Kontraktligt medlemskab .....	7
2.3	Dispensation .....	7
2.4	Økonomiske hjælpeordninger .....	8
2.4.1	Afdragsordning .....	8
2.4.2	Indefrysning af udgifter til kollektive anlæg.....	8
2.5	Tidsfrister .....	8
2.6	Håndhævelse .....	8
3.	Kloakerede områder .....	10
3.1	Separatkloakering.....	10
3.1.1	Delvis dispensation fra separatkloakering .....	10
3.1.2	Delvis separatkloakering (facade-separering) .....	10
3.2	Delvis udtræden for regnvand (tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand) .....	10
3.3	Håndhævelse .....	11
4.	Spildevandstilladelser .....	12
4.1	Nedsivning af tag- og overfladevand .....	12
4.1.1	Særligt vedr. Slagelse by .....	12
4.1.2	Særligt overfladevand fra større veje, eller fra større pladser .....	12
4.1.3	Særligt om nedsivning indenfor forurenede arealer .....	12
4.2	Nedsivning af spildevand .....	12
4.3	Lokale renseløsninger med udledning.....	14
4.4	Lokale renseløsninger uden udledning eller nedsivning .....	14
4.4.1	Særligt vedr. samletanke .....	14
4.4.2	Særligt vedr. pileanlæg uden nedsivning.....	14
5.	Sagsbehandling og håndhævelse .....	15
5.1	Fejl og mangler på spildevandsanlæg.....	15
5.2	Politianmeldelser .....	15
5.3	Selvhjælpshandlinger .....	15
6.	Ordforklaring.....	16

## Bilag

1. Retningslinjer for konkret vurdering i spildevandssager om forbedret spildevandsrensning i det åbne land
2. Muligheder for dispensation til tilslutning af tagnedløb til spildevandskloak

## 1. Indledning

Administrationsgrundlaget beskriver principper og retningslinjer for Slagelse Kommunes myndighedsarbejde i forbindelse med følgende typer spildevandssager:

- Påbud om forbedret spildevandsrensning for ejendomme i det åbne land, jf. MBL § 30, stk. 1 og Spildevandsbekendtgørelsens kap. 13.
- Tilladelse til udledning af husspildevand rensat i lokale renseløsninger med en anlægskapacitet på 30 PE eller derunder, jf. MBL § 28, samt Spildevandsbekendtgørelsens kap. 8 og 13.
- Tilladelse til nedsivning af husspildevand med en anlægskapacitet på 30 PE eller derunder, jf. MBL § 19, samt Spildevandsbekendtgørelsens kap. 13 og 14.
- Påbud om adskillelse af regn- og spildevand på egen grund i forbindelse med separatkloakering, jf. MBL § 30, stk. 1.
- Afgørelse om tilslutning til offentlig kloak, jf. MBL § 28, stk. 4 og Spildevandsbekendtgørelsens kap. 6.
- Nedsivning af tag- og overfladevand, jf. MBL § 19 og Spildevandsbekendtgørelsens § 38.
- Indskærpelser efter Miljøbeskyttelsesloven i sager, der vedrører spildevandsforhold på private ejendomme.

Administrationsgrundlaget beskriver *ikke* forvaltningen af øvrige sagstyper, herunder f.eks.:

- Tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg, jf. MBL § 28, stk. 3.
- Udlednings- og nedsivningstilladelser til anlæg med en kapacitet over 30 PE.

## 2. Den spredte bebyggelse

Ved den spredte bebyggelse forstås enkelte eller fælles udledninger af spildevand fra ukloakerede ejendomme med en samlet spildevandsbelastning på 30 PE eller derunder, eller nedsivning af spildevand fra samme type ejendomme.

Sagstyperne omfatter bl.a.:

- 1) Tilslutning til offentlig kloak (se afsnit 2.1).
- 2) Påbud om forbedret spildevandsrensning (se afsnit 2.2)
- 3) Forurening af vandmiljøet fra eksisterende anlæg
- 4) Uhygiejniske forhold
- 5) Fare for forurening af vandforsyningsanlæg og/eller grundvandet
- 6) Udledning til vejafvandingsledninger i offentlige veje

### 2.1 Tilslutning til offentlig kloak (kloakering af eksisterende bebyggelse)

Når forsyningen har fremført stik til en ejendom i et kloakopland, der er angivet som planlagt spildevandskloakeret, har grundejerne pligt til for egen regning at adskille regn- og spildevand på egen grund, samt at tilslutte spildevand fra ejendommen til forsyningens spildevandskloak, medmindre der er meddelt dispensation. Den sidste tømning af septiktanken inden denne sløjfes, er ikke omfattet af tømningsordningen, jf. regulativ for tømning af bundfældningstanke.

I forbindelse med detailprojekteringen vil det blive afgjort, om der etableres spildevandskloak med tryksatte systemer eller traditionelt gravitationssystem.

Hvor der etableres et traditionelt gravitationssystem, skal der etableres skelbrønd. Envafors afholder omkostningerne til etablering af skelbrønd og overdrager denne til grundejer.

Hvor der etableres spildevandskloak med tryksatte systemer, skal grundejeren tåle, at der etableres minipumpebrønd på grunden, med elforsyning fra ejendommen. Anlægget tinglyses på ejendommen.

#### 2.1.1 Etablering af stik

For ejendomme, der er placeret i umiddelbar nærhed af grundgrænse/skel føres stikledningen til skel, som angivet i leveringsbetingelserne.

For ejendomme, med stor afstand fra beboelsesejendom til skel, vil stikledning - herunder pumpebrønd og trykledning - blive fremført til det sted, hvor spildevand kan afledes fra stueplan ved gravitation, indenfor en rimelig lægningsdybde af pumpebrønd. I disse tilfælde vil den endelige linjeføring, samt placering af brønd ske efter en forhandling mellem Envafors og ejendommens ejer.

Privat spildevandledning defineres herefter, som ledning mellem beboelsesejendom og pumpebrønd. Envafors spildevandsledning defineres som pumpebrønd, samt stikledning til hovedkloak.

Envafors etablerer kun spildevandsanlæg på privat ejendom når dette tinglyses på ejendommen.

### 2.2 Påbud om forbedret spildevandsrensning

I de forureningsfølsomme områder, hvor der i Vandområdeplanen er fastlagt en rensklasse, undersøger Slagelse Kommune forholdene og påbyder forholdene forbedret, hvis dette er påkrævet. De enkelte områder og ejendomme gennemgås efter den rækkefølge og tidsplan, der er beskrevet i spildevandsplanen.

Afgørelse med krav om forbedret spildevandsrensning på ejendomme i det åbne land træffes altid med baggrund i en konkret vurdering for den enkelte ejendom. Ejendommene kan inddeles i fire kategorier jf. *bilag 1 - Retningslinjer for konkret vurdering i spildevandssager om forbedret spildevandsrensning i det åbne land*.

Sagsforløbet afhænger i første omgang af, hvilken type ejendom der er tale om.

Der påbydes normalt kun forbedret spildevandsrensning til en ejendom uden godkendt renseløsning, når spildevandet udledes til et vandområde med renskrav fastsat i vandområdeplanerne og når det pågældende vandområde ikke opfylder målsætningen.

Der meddeles kun påbud til ejendomme, som udleder til et vandområde, der ikke opfylder målsætningen.

Inden der gives varsel om forbedret spildevandsrensning til en ejendom, skal der gennemføres en konkret vurdering af afløbsforholdene mv. for at afgøre, om der er grundlag for at meddele et påbud om forbedret spildevandsrensning. Den konkrete vurdering skal indeholde følgende:

*1. Ejendommens afløbsforhold og udledning skal være fastlagt:*

I samarbejde med ejendommens ejer fastlægges ejendommens afløbsforhold.

Som udgangspunkt benyttes kommunens oplysninger fra BBR-registret, gamle sager med oplysninger om eksisterende afløbsforhold, eksisterende kortmateriale, oplysninger om faldforhold mod nærmeste recipient etc., samt ejerens egne oplysninger.

Hvis grundejeren finder, at afløbsforholdene er anderledes end beskrevet i BBR og gældende tilladelser for ejendommen, påhviler det grundejeren at redegøre for de faktiske forhold, samt om nødvendigt at søge om lovliggørelse.

Hvis Slagelse Kommune skønner det hensigtsmæssigt, foretages et tilsyn på ejendommen sammen med grundejeren.

Ved usikkerhed om afløbsregistreringens kvalitet, eller hvis der er tvivl om, hvorvidt udledningen har forbindelse til det forurenede vandområde, kan der gennemføres en egentlig kortlægning af udledningen på stedet. Herunder kan sporstofundersøgelser anvendes til at kortlægge udledningen.

*2. Ejendommens udledning skal bidrage til forurening af det omhandlede vandområde nedstrøms for ejendommen:*

Slagelse Kommune foretager en konkret vurdering af, om ejendommens udledning bidrager til forurening af en målsat recipient.

Den konkrete vurdering indeholder udover afløbsregistreringen følgende:

- Om ejendommen ligger i et opland med renskrav jævnfør vandområdeplanen.
- Om udledningen fra ejendommen bidrager til forurening af et vandområde nedstrøms for ejendommen.

Vurderingen vil så vidt muligt altid ske i dialog med ejeren af ejendommen og eventuelt på baggrund af et fysisk tilsyn på ejendommen.

*3. Det omhandlede vandområde er nedstrøms forurenede af spildevand i et omfang, der gør, at det i vandplanen/ vandområdeplanen vedtagne mål for vandområdet ikke er opfyldt:*

Vandområdeplanen er grundlaget, når der skal meddeles påbud om forbedret spildevandsrensning. Vandområdeplanen angiver hvilke vandområder, der ikke opfylder målsætningen.

Der sættes kun ind over for ejendomme i det åbne land, hvis det ved målinger i recipienten er dokumenteret, at det omhandlede nedstrøms beliggende vandområde er forurenede af spildevand i et omfang, der gør, at det i vandplanen vedtagne mål for vandområdet ikke er opfyldt.

I varslingsperioden kan der afholdes et informationsmøde, hvis det skønnes nødvendigt. I varslingsperioden har borgerne mulighed for at komme med indsigelser mod det varslede påbud og søge om udsættelse eller eventuelt ansøge om afdragsordning (se afsnit om afdragsordning). Efter varslingsperioden påbydes ejendommen at forbedre spildevandsrensningen, med mindre oplysninger, der er afgivet i varselsperioden, kan begrunde, at påbudet skal frafaldes.

Hvis det påbudte ikke er gennemført inden for påbudsfristen, iværksætter Slagelse Kommune håndhævelse som beskrevet i afsnit 2.6.

### 2.2.1 Kontraktligt medlemskab

Når der meddeles påbud til ejere af helårsboliger om forbedret spildevandsrensning for en eksisterende udledning, skal påbuddet følges af et tilbud om et kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningselskabet. Dette følger af Betalingslovens § 7 a.

Kontraktligt medlemskab indebærer, at Envafors forestår udførelse, drift og vedligeholdelse på ejerens vegne af en spildevandsløsning, der resemæssigt opfylder påbuddet. Til gengæld betaler ejeren standardtilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet Envafors' kloak.

Envafors' tilbud kan alene omfatte et anlæg, der økonomisk svarer til det, der er påbudt. Ønsker ejeren et mere omkostningskrævende anlæg, må ejeren selv bære differencen. Denne merudgift kan ikke inddrages i en afdragsordning som beskrevet i afsnit 2.4.1.

Ejeren af ejendommen afholder udgifter til:

- Ledninger på egen grund frem til den valgte spildevandsløsning
- Elektricitet og vandforsyningsvand til den valgte spildevandsløsning
- Etablering og drift af bundfældningstank. Udgifter til tømning afholdes dog af Envafors.

Tilslutningsbidraget forfalder ved kontraktens indgåelse, og vandaflædningsbidrag kan opkræves fra renseløsningsibrugtagning.

## 2.3 Dispensation

Dispensation eller fristforlængelse for påbud om kloakering af eller forbedret spildevandsrensning på en eksisterende ejendom i det åbne land kan meddeles i de tilfælde, der er beskrevet i dette afsnit.

Ved kloakering, kan ejendomme, der tidligere har etableret en godkendt renseløsning, der i øvrigt er velfungerende og lever op til renskravet i det pågældende område, få udsat fristen for kloakering. Fristforlængelsen gælder maksimalt 15 år fra etableringstidspunktet af det eksisterende, lovlige anlæg. Fristforlængelsen bortfalder, hvis anlægget ændres væsentligt (herunder en væsentlig ændret belastning) eller ejendommen sælges.

Der kan desuden meddeles dispensation fra kloakering eller påbud om forbedret spildevandsrensning i følgende tilfælde:

- Ejendomme er uden vandtilførsel og dermed uden udledning af spildevand. Har ejendommen vandforsyning, skal denne lukkes og måleren afmonteres. Har ejendommen egen vandforsyning, vil boringen normalt kræves lukket.
- Ejendommen er kondemneret eller nedrivningsmoden. Undtagelsen forudsætter, at der er meddelt en nedrivningstilladelse.
- Helårsboliger, hvor Slagelse Kommune på baggrund af en samlet vurdering af omkostninger ved kloakarbejde sammenlignet med boligens værdi mv. vurderer, at et påbud ikke er proportionalt, samt at det er overvejende sandsynligt, at bygningen ikke vil bestå som beboelse, når den nuværende beboer fraflytter ejendommen. Dispensationen bortfalder efter 10 år eller ved ejerskifte.
- Ejendomme, der i forbindelse med større infrastrukturprojekter kan påregnes eksproprieret, kan efter en konkret vurdering opnå dispensation eller fristforlængelse.

Ved dispensation kan Slagelse Kommune forlange påbuddet og dispensationen tinglyst på ejendommen for grundejers regning.

Ved kloakering gælder endvidere følgende:

- Hvis Envafors vælger at fremføre stik til ejendommen, skal der betales tilslutningsbidrag, uanset om der er meddelt fristforlængelse. Vandaflædningsbidrag betales først, når tilslutningen er udført.

- Ved ønske om undtagelse gælder, at grundejeren skal oplyse Envafors og Slagelse Kommune om forholdene så tidligt som muligt, så oplysningerne kan indgå i planlægningen. Hvis der først er ført stik frem til grundgrænsen, hæfter ejeren for tilslutning.

## 2.4 Økonomiske hjælpeordninger

### 2.4.1 Afdragsordning

Grundejere som har fået et varsel eller påbud fra kommunen om tilslutning til kloak eller forbedret spildevandsrensning, har mulighed for at søge om en afdragsordning til udgifterne, samt fristforlængelse i henhold til reglerne i *Bekendtgørelse nr. 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt*.

Ansøgningsfristen og vejledning til ansøgning angives i påbuddet. Det er vigtigt at frist mv. overholdes, da muligheden ellers forspildes.

Hjælpeordningen er tiltænkt økonomisk trængte borgere. Der er krav om, at husstandens samlede indkomst ligger under en beløbsgrænse på 337.780 kr. i 2023. Beløbet forhøjes med ca. 44.250 kr. pr. hjemmeboende barn under 18 år (dog max 4 børn).

Der er ikke mulighed for at søge om afdragsordning i sager om separatkloakering.

### 2.4.2 Indefrysning af udgifter til kollektive anlæg

Jf. lov om betaling af ejendomsskat, kan man søge om indefrysning af udgifter vedr. tilslutning til kollektive anlæg, hvortil der er tilslutningspligt.

Ansøgningen behandles hos Slagelse Kommunes Center for Økonomi, Finans og Betaling.

## 2.5 Tidsfrister

Inden der meddeles endeligt påbud, varsles påbuddet skriftligt. Formålet med varslene er, at ejeren af ejendommen får mulighed for at bidrage med oplysninger til brug for afgørelsen, samt bliver oplyst om retten til aktindsigt.

Slagelse Kommune vil som udgangspunkt meddele varsel af påbud og påbud om kloakering med følgende frister:

	Kloakering	Påbud om forbedret spildevandsrensning
Varsel	6 måneder	3 måneder
Påbud	6 måneder fra påbuddet er meddelt	3 år fra påbuddet er meddelt

Hvis grundejeren er omfattet af afdragsordning (se afsnit 2.4.1), kan fristen for kloakering forlænges til 3 år.

Hvis særlige forhold gør sig gældende, fx hvis der er tale om ulovlige forhold eller udledningen giver anledning til uhygiejniske forhold eller akut forurening, kan der fastsættes andre tidsfrister. I særlige tilfælde kan varslene helt undlades, fx hvis en øjeblikkelig afgørelse er nødvendig, eller hvis underretning må anses for åbenbart unødvendig.

## 2.6 Håndhævelse

Hvis vilkår og/eller tidsfrister fastsat i påbud ikke overholdes af grundejer, vil det blive betragtet som et ulovligt forhold. Kommunen er i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 68 forpligtet til at lovliggøre et ulovligt forhold. Kommunen vil herefter følge den administrative praksis der er angivet i Vejledning om håndhævelse af Miljøbeskyttelsesloven (nr. 6/2005), der angiver, at manglende efterkommelse af påbud i almindelighed bør medføre, at tilsynsmyndigheden indgiver politianmeldelse, medmindre sagen er af underordnet betydning.

Procedure for politianmeldelse er beskrevet i afsnit 5.2.



I særlige tilfælde kan kommunalbestyrelsen desuden beslutte, at påbuddet håndhæves ved hjælp af selvhjælps-handlinger, jf. §§ 69 - 70 i Miljøbeskyttelsesloven.

Procedure for selvhjælpshandlinger er beskrevet i afsnit 5.3.

### 3. Kloakerede områder

#### 3.1 Separatkloakering

Forud for beslutning om separatkloakering vil Envafors og Slagelse Kommune afdække, hvilke løsninger, der er mest optimale i forhold til håndtering af tag- og overfladevand i området.

I oplande, der er angivet som planlagt separatkloakerede, har grundejeren pligt til for egen regning at adskille regn- og spildevand på egen grund, samt at foretage de nødvendige omkoblinger.

I forbindelse med detailprojekteringen vil det blive afgjort, om den eksisterende hovedkloak fortsat skal benyttes, og i givet fald om den skal benyttes som regnvandskloak eller spildevandskloak.

Hvis der etableres en ny spildevandskloak, vil det i forbindelse med detailprojekteringen blive afgjort, om denne etableres som tryksatte system eller traditionelt gravitationssystem.

Hvor der etableres et traditionelt gravitationssystem, skal der etableres en skelbrønd på spildevandsledningen. Grundejer afholder omkostningerne.

Hvor der etableres spildevandskloak med tryksatte systemer, skal grundejeren tåle, at der etableres minipumpebrønd på grunden, med elforsyningen fra ejendommen. Minipumpebrønden tinglyses på ejendommen.

##### 3.1.1 Delvis dispensation fra separatkloakering

###### Tilslutning af tagvand til spildevandskloak

I særlige tilfælde kan der meddeles dispensation til at tagvand ledes til spildevandskloakken. De særlige tilfælde er afløb fra kælderskakter, lyskasser, indvendige tagedløb, omfangsdræen eller ved særligt kompliceret byggeri. Dette er beskrevet mere uddybende i bilag 2.

Dispensationen meddeles efter en konkret vurdering, hvor alternative muligheder for bortskaffelse af tagvandet vurderes, herunder om nedsivning kan skade bygninger, eller der er fare for indtrængen af grundvand.

Dispensationen kan meddeles efter særlige vilkår, og kan gøres tidsbegrænset. Slagelse Kommune kan kræve påbuddet om separatkloakering og dispensationen tinglyst på ejendommen for grundejers regning.

###### Ejendomme uden vandforbrug

På ejendomme uden vandtilførsel og dermed uden afløb af spildevand, kan fristen for separatkloakering forlænges på ubestemt tid. Vandforsyningen skal lukkes og måleren afmonteres. Påbuddet kan forlanges tinglyst på ejendommen for grundejers regning. Dispensationen bortfalder, forinden vandforsyningen tilsluttes igen.

##### 3.1.2 Delvis separatkloakering (facade-separering)

I oplande, der er angivet som planlagt til delvis separatkloakering / semi-separering, har grundejeren pligt til for egen regning at nedlægge tagedløbsbrønde mod vejen og lade de pågældende facadenedløb omkoble efter nærmere anvisninger.

### 3.2 Delvis udtræden for regnvand (tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand)

Grundejere i kommunens landsbyer kan vælge at håndtere regnvandet på egen grund. Envafors kan, hvis det er i selskabets interesse, refundere op til 40 procent af tilslutningsbidraget. I 2024 udgør dette beløb kr. 31.358,- inkl. moms.

Forudsætningen for en eventuel delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidraget er:

- 1) Ejendommen er beliggende i et fælleskloakeret område i en af Slagelse Kommunes landsbyer
- 2) At der indhentes tilladelse hos Slagelse Kommune til at håndtere regnvand på egen grund.

- 3) At der indhentes et forhåndstilsagn fra Envafors om tilbagebetaling. Når Slagelse Kommune ansøges om tilladelse til at håndtere regnvand på egen grund, indhenter Kommunen forhåndstilsagn fra Envafors på vegne af ansøger.
- 4) At der efter etableringen sendes en færdigmelding med en tegning til kommunen, som herefter indberetter arbejdet til BBR og Envafors.

### 3.3 Håndhævelse

Hvis vilkår og/eller tidsfrister fastsat i påbud ikke overholdes af grundejer, vil det blive betragtet som et ulovligt forhold. Kommunen er i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 68 forpligtet til at lovliggøre et ulovligt forhold. Kommunen vil herefter følge den administrative praksis der er angivet i Vejledning om håndhævelse af Miljøbeskyttelsesloven (nr. 6/2005), der angiver, at manglende efterkommelse af påbud i almindelighed bør medføre, at tilsynsmyndigheden indgiver politianmeldelse, medmindre sagen er af underordnet betydning.

Procedure for politianmeldelse er beskrevet i afsnit 5.2.

I nogle tilfælde kan kommunalbestyrelsen desuden beslutte, at påbuddet håndhæves ved hjælp af selvhjælps-handlinger, jf. §§ 69 - 70 i Miljøbeskyttelsesloven. Dette kan ske i særlige tilfælde, eller hvis manglende separat-kloakering af en enkelt eller få ejendomme hindrer Envafors at tage et nyt kloakanlæg i brug.

Procedure for selvhjælpshandlinger er beskrevet i afsnit 5.3.

## 4. Spildevandstilladelser

### 4.1 Nedsivning af tag- og overfladevand

Tilladelse til nedsivning af spildevand meddeles på baggrund af de krav, der fremgår af Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14 (særligt §§ 38-41), samt retningslinjerne i henholdsvis *Kommuneplan 2022*, afsnit 4.4 og *Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse Kommune*.

Der gives normalt tilladelse til nedsivning af regnvand fra tag- og overfladearealer, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Afstanden til vandindvindingsanlæg, hvortil der stilles krav til drikkevandskvalitet, er mindst 25 meter,
- 2) nedsivningsanlægget dimensioneres, placeres og udføres, så der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener, eller gener i øvrigt,
- 3) afstanden fra nedsivningsanlægget til vandløb, søer og havet er mindst 25 meter, samt 5 meter fra beboelse og 2 meter fra andre bygninger og skel og
- 4) tag- og overfladevandet kommer ikke fra offentlige veje, jernbaner eller befæstede arealer, der anvendes til parkering for mere end 20 biler.

Ønsker man at etablere en faskine til nedsivning af tagvand, skal man først tjekke med Slagelse Kommune, om du skal søge tilladelse til at etablere en faskine. Private må gerne selv udføre arbejdet, når faskinen skal anlægges. Det er dog kun en autoriseret kloakmester, der må afkoble tagnedløb fra de eksisterende afløbsinstallationer.

#### 4.1.1 Særligt vedr. Slagelse by

I Slagelse by meddeles der jf. Kommuneplanen som udgangspunkt ikke tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand. Dette skyldes at grundvandsspejlet er højt.

På nogle ejendomme er der dog fra gammel tid allerede etableret anlæg til nedsivning af regnvand, fx faskiner, regnvandsbede, regnvandsbassiner med permeabel bund o.lign. Disse anlæg kan fortsat benyttes og skal ikke sløjfes, medmindre de er til gene for naboerne.

I særlige tilfælde kan der i Slagelse by dispenseres fra forbuddet om nedsivning, hvis det kan godtgøres at det ikke giver anledning til problemer.

#### 4.1.2 Særligt overfladevand fra større veje, eller fra større pladser

For overfladevand fra større veje, eller fra større pladser hvor der er risiko for spild af stoffer, der kan forurene grundvandet, gælder det, at der som udgangspunkt ikke meddeles tilladelse til nedsivning i BNBO eller indsatsområder. Undtaget er anlæg, hvor det er sikret, at væsentlige spild straks vil blive opdaget og opsamlet.

#### 4.1.3 Særligt om nedsivning indenfor forurenede arealer

For forurenede arealer gælder generelt, at nedsivning inden for forurenede arealer på vidensniveau 0, 1 og 2 ikke tillades, medmindre en risikovurdering viser, at der ikke er spredningsrisiko ved en nedsivning på arealet.

## 4.2 Nedsivning af spildevand

Tilladelse til nedsivning af spildevand meddeles på baggrund af de krav, der fremgår af Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14 (særligt § 37, § 39, § 40 og § 41), samt retningslinjerne i henholdsvis *Kommuneplan 2022*, afsnit 4.4 og *Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse Kommune*.

Der meddeles som udgangspunkt *ikke* tilladelse til nedsivning af spildevand indenfor de områder/arealer, der er nævnt i skemaet:

Områder	Dispensationsmuligheder
---------	-------------------------

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og indsatsområder for grundvandsbeskyttelse	Der kan undtagelsesvist meddeles tilladelse i ”kanten” af områderne efter konkret vurdering.
Beskyttelsesområder til vandforsyningsboringer fastlagt efter Miljøbeskyttelseslovens § 22.	
Fremtidige vandindvindingsområder som angivet i vandforsyningsplanen.	
300 m zonen for almene vandindvindingsanlæg med krav om drikkevandskvalitet	<p><i>Indenfor OSD-områder og indvindingsoplande til almen vandforsyning:</i></p> <p>Afstandskravet kan som hovedregel ikke nedsættes til under 150 m af hensyn til grundvandsbeskyttelsen.</p> <p>Hvis der i disse områder er mindre end 150 m til et ubenyttet vandindvindingsanlæg, giver Slagelse Kommune som udgangspunkt ejeren af vandindvindingsanlægget påbud om at sløjfe anlægget. Ejeren af vandindvindingsanlægget skal forinden have mulighed for at søge om indvindingstilladelse, jf. beslutning i Udvalget for Miljø og Natur den 22. oktober 2009, pkt. 5 ”Ubenyttede brønde”.</p>
300 m zonen for mindre (< 10 ejendomme) vandindvindingsanlæg med krav om drikkevandskvalitet	<p><i>Indenfor OSD og indvindingsoplande til almen vandforsyning:</i></p> <p>Afstandskravet kan nedsættes til 150 m, hvis de hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af vandindvindingsanlæg.</p> <p><i>Udenfor OSD-områder og indvindingsoplande til almen vandforsyning:</i></p> <p>Afstandskravet kan nedsættes til 75 m, hvis de hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af vandindvindingsanlæg.</p>
150 m zonen for vandindvindingsanlæg uden krav om drikkevandskvalitet	<p><i>Udenfor OSD-områder og indvindingsoplande til almen vandforsyning:</i></p> <p>Afstandskravet kan nedsættes til 75 m, hvis de hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af vandindvindingsanlæg.</p>

For vandindvindingsanlæg gælder, at kommunen jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 40 kan dispensere fra afstandskravet, hvis betingelserne i paragraffen er opfyldt.

For industrispildevand gælder særligt, at der som udgangspunkt ikke meddeles tilladelse til nedsivning indenfor OSD.

For forurenede arealer gælder generelt, at nedsivning inden for forurenede arealer på vidensniveau 0, 1 og 2 ikke tillades, medmindre en risikovurdering viser, at der ikke er spedningsrisiko ved en nedsivning på arealet.

### 4.3 Lokale renseløsninger med udledning

Tilladelse til udledning af spildevand meddeles på baggrund af de krav, der fremgår af Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 13.

Der gives normalt tilladelse til anlæg, der er etableret efter Miljøstyrelsens vejledninger eller producentens vejledninger, når disse er godkendt af Miljøstyrelsen.

Der kan meddeles tilladelse til andre anlæg, når der foreligger tilstrækkelig dokumentation for anlæggets funktion.

I områder, hvor der er krav til fosforfjernelse, skal der etableres fosforfældning i anlæggene. Slagelse Kommune kan kræve, at der bliver taget prøver fra anlægget, hvis der er mistanke om, at det ikke lever op til renskravene.

### 4.4 Lokale renseløsninger uden udledning eller nedsivning

Lokale renseløsninger uden udledning eller nedsivning omfatter samletanke og pileanlæg uden nedsivning.

Tilladelse til anlæggene meddeles på baggrund af de krav, der fremgår af Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 16.

Der meddeles som udgangspunkt kun tilladelse når følgende afstandskrav er opfyldt:

Afstand fra spildevandsanlæg til anlæg for indvinding af vand,	Afstandskrav
som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme	Mindst 50 m
som forsyner eller har til formål at forsyne mindre end 10 ejendomme	Mindst 30 m
som forsyner eller har til formål at forsyne en enkelt ejendom	Mindst 15 m
hvor der ikke stilles krav om drikkevandskvalitet	Mindst 15 m

#### 4.4.1 Særligt vedr. samletanke

Til samletanke stilles der derudover en række krav, som kan læses i Spildevandsbekendtgørelsens § 47. Dispensationsmuligheder fremgår af §§ 48-49.

#### 4.4.2 Særligt vedr. pileanlæg uden nedsivning

Udover afstandskravene gælder følgende krav:

- 1) Pileanlægget udføres med tæt bund og tætte sider.
- 2) Der opstår ikke overfladisk afstrømning fra anlæg.
- 3) Der er ikke risiko for sundhedsfare for mennesker og dyr.
- 4) Der opstår ikke gener for omboende.

Afstandskravene kan fraviges, hvis ansøger kan sandsynliggøre, at anlægget kan etableres uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand.

## 5. Sagsbehandling og håndhævelse

### 5.1 Fejl og mangler på spildevandsanlæg

Hvis det konstateres at et spildevandsanlæg ikke er etableret som beskrevet i en tilladelse eller et påbud skal Slagelse Kommune som tilsynsmyndighed indskærpe, at forholdene skal lovliggøres.

Grundejeren har ansvaret for at forholdene på ejendommen bliver lovliggjort. Det kan fx dreje sig om fejlkoblinger, hvor regnvand ledes til spildevandskloakken eller omvendt.

Hvis det kan påvises, at reglerne om autoriseret kloakarbejde er overtrådt og/eller der er udvist forsømmelighed i forbindelse med udførelse af kloakarbejde, har Slagelse Kommune jf. Autorisationslovens § 29 pligt til at underrette Sikkerhedsstyrelsen.

Manglende efterkommelse af indskærpelse eller påbud, håndhæves efter retningslinjerne i afsnit 2.6 eller 3.3, afhængig af sagens art.

### 5.2 Politianmeldelser

Inden der politianmeldes, indledes en dialog med ejeren og eventuelt kloakmesteren.

Medfører dialogen ikke, at der findes en løsning, orienteres Klima- og Miljøudvalget før sagen politianmeldes.

Efter en politianmeldelse overgår sagsbehandlingen til politimyndigheden. Kommunen har ingen indflydelse på politiets behandling af sagen. Domstolen kan udstede tvangsbøder indtil tilslutning til kloak eller en forbedret spildevandsrensning er gennemført.

### 5.3 Selvhjælpshandlinger

Klima- og Miljøudvalget træffer beslutning, inden en selvhjælpshandling kan sættes i gang.

Med en selvhjælpshandling gennemfører Slagelse Kommune et spildevandspåbud på borgerens regning.

Dette kan ske hvis:

- dialog, håndhævelse/ politianmeldelse ikke har ført til, at påbuddet er opfyldt, og/eller
- i tilfælde hvor der er overhængende miljø- eller sundhedsmæssig fare.

## 6. Ordforklaring

Følgende definitioner er anvendt i dette administrationsgrundlag.

<b>Almen vandforsyning</b>	Almene vandforsyningsanlæg er vandværker, der forsyner mindst ti ejendomme med drikkevand.
<b>Det åbne land / den spredte bebyggelse</b>	I forbindelse med spildevandsplanlægning, betegner ”det åbne land” eller ”den spredte bebyggelse” ejendomme som ikke er kloakeret.
<b>BBR</b>	Bygnings- og Boligregistret, et landsdækkende register med ejendomsdata.
<b>Færdigmelding</b>	En formel erklæring fra autoriseret kloakmester, der beskriver det udførte kloakarbejde.
<b>Klage</b>	Klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I de fleste sagstyper beskrevet i dette administrationsgrundlag, kan kommunens afgørelser ikke påklages til klagenævnet.
<b>Kloakopland</b>	Et kloakopland er et område af en eller flere ejendomme, der er kloakeret eller er planlagt til at blive kloakeret. Det kan enten være offentligt eller fællesprivat. Kloakoplandene kan ses i spildevandsplanen.
<b>Påbud</b>	Ved et påbud pålægger tilsynsmyndigheden en ny retstilstand for den ejendom eller virksomhed, der modtager påbuddet. Kommunen kan fx med hjemmel i spildevandsplanen afgøre, at en ejendom fremover skal være separatkloakeret.  Et påbud kan også meddeles, når tilsynsmyndigheden konstaterer et forhold, som for nærværende ikke i sig selv er ulovligt, men som efter tilsynsmyndighedens skøn indebærer risiko for eller medfører væsentlig forurening.
<b>Rensekrav</b>	Rensekrav er et udtryk for kravet til rensning af spildevand, der udledes til vandmiljøet. Rensekravene er fastsat i Vandområdeplanen, og er afgørende for de krav, der stilles til en lokal renseløsning.  Kommunen er delt op i 3 renskrav, som er O (krav om rensning af organisk stof), SO (skærpet krav til rensning af organisk stof med krav om nitrifikation) og SOP (skærpet krav til rensning af organisk stof og fosfor med krav om nitrifikation)
<b>Sagsanlæg/ civilretsligt søgsmål</b>	Afgørelse om påbud skal jf. Forvaltningslovens § 26 indeholde oplysning om fristen for sagsanlæg, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Ønsker en grundejer at afprøve påbuddets gyldighed ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at påbuddet er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse fra klagenævnet foreligger.
<b>Varsel</b>	Inden der meddeles påbud, skal påbuddet varsles skriftlig, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 75, stk. 1. Adressaten skal herunder oplyses om retten til aktindsigt og til at udtale sig samt opfordres til at bidrage med oplysninger til brug for beslutningen.



## Bilag 1: Retningslinjer for konkret vurdering i spildevandssager om forbedret spildevandsrensning i det åbne land

Når det skal afgøres om en ejendom skal have påbud om forbedret spildevandsrensning er der en række skridt, som der gennemgås i sagsbehandlingen, og som alle skal hjælpe til at træffe afgørelse om, hvorvidt der er grundlag for at arbejde videre med en sag om forbedret spildevandsrensning.

Ejendommene opdeles i nedenstående fire kategorier:

A) Ejendomme, der uden tvivl skal have påbudt forbedret spildevandsrensning, vil være omfattet af en eller flere af nedenstående punkter:

- I dialog med ejendommens ejer, er der enighed om, at spildevandet ledes til en recipient, hvor målsætningen ikke er opfyldt
- Spildevandet ledes i en tæt rørledning direkte til recipient
- Spildevandet ledes til en stor velfungerende drænledning, der med sikkerhed leder spildevandet til en recipient, hvor målsætningen ikke er opfyldt
- Der er tale om uhygiejniske forhold

B) Ejendomme, hvor der kan være tvivl om grundlaget for et påbud, skal være omfattet af en eller flere af nedenstående punkter:

- Ejendommen leder til recipient, hvor målsætningen er opfyldt, men hvor nedstrøms liggende recipient ikke har målopfyldelse (det skal belyses om spildevandet kan forventes at være omsat, inden det når den nedstrøms liggende recipient med manglende målopfyldelse)
- Spildevandet ledes til lange drænstreng, men beskaffenhed og vandføring i drænen er ukendt (det skal afdækkes, om de pågældende dræn er så vandførende, at den overvejende del af spildevandet uden tvivl når frem til recipienten med manglende målopfyldelse)
- Kommune og ejendommejer er uenige om udledningspunkt (I samarbejde med ejendommens ejer undersøges ejendommens udledningspunkt fx ved gennemgang af byggesager eller fysiske undersøgelser med sporstof).

C) Ejendomme, hvor påbud om forbedret spildevandsrensning undlades, skal være omfattet af et af følgende punkter:

- Spildevandet ledes allerede til godkendt renseløsning.
- Spildevandet nedsives på ejendommen.
- Spildevandet ledes ikke til et målsat vandområde.
- Spildevandet ledes til et sekundært vandområde uden forbindelse til et vandområde med manglende målopfyldelse
- Spildevandet ledes til et dræn med meget lange drænstreng, som i store dele af året ikke er vandførende
- Spildevandet ledes gennem åbne grøfter, der til tider er tørlagte, inden det kan nå frem til vandområde med målsætning. Det skal være overvejende sandsynligt, at næringsstoffer og organisk stof i spildevandet ikke vil nå ned til vandområdet med den manglende målopfyldelse.

D) Krav om forbedret spildevandsrensning kan udskydes/ undlades, hvis en eller flere af nedenstående punkter er opfyldt:

- Ejendommen har ikke indlagt vand
- Ejendommen har en meget lille spildevandsafledning

- Vandforbruget er meget beskedent
- Boligen er kondemnerabel
- Boligen er i så ringe stand, at det må antages, at den bliver opgivet som beboelse, når de nuværende beboere ophører med at bo på stedet

## Bilag 2: Muligheder for dispensation til tilslutning af tagnedløb til spildevandskloak

I forbindelse med separatkloakering i et område, har grundejerne ansvar for at regn- og spildevand bliver adskilt på egen grund, og at begge afløb tilsluttes korrekt.

I særlige tilfælde kan der meddeles dispensation til at tagvand ledes til spildevandskloakken. De særlige tilfælde beskrives i dette bilag.

### Utilgængelige nedløbsbrønde

Dispensation kan komme på tale i situationer hvor nedløbsbrønde ligger særligt utilgængelige fx på bagsiden af et hus, og hvor regnvandsmængden fra nedløbsbrønden vurderes at være ubetydelig.

### Kælderskakter

Da mængden af regnvand fra kælderskakter er begrænset, kan der dispenseres for, at der skal foretages separering regnvandet fra kælderskakter. Vandet herfra kan i disse tilfælde ledes til spildevandssystemet. Der skal dog etableres opkant hele vejen rundt om kælderskakt, så der ikke kan strømme overfladevand dertil fra de omgivende arealer. Grundejer skal oplyses om risikoen for opstuvning af spildevand fra kloakken ved skybrud, hvis der meddeles dispensation.



Figur 1: Kælderskakt med afløb for regnvand

### Lyskasser

Regnvand fra lyskasser skal som udgangspunkt separeres, men separering kan undlades, hvis de overdækkes med glas eller plexiglas og skybrudssikres. Grundejer skal oplyses om, at afløb i lyskasser skal afproppes for at undgå risikoen for opstuvning af spildevand fra kloakken ved skybrud.



Figur 2: Lyskasse med skybrudssikring og glas

**Indvendige tagnedløb**

Indvendige tagnedløb kan være dyre og besværlige at separatkloakere. Derfor kan der efter en konkret vurdering dispenseres for separering af indvendige tagnedløb.

**Omfangsdræn**

Der kan dispenseres for separering af vand fra omfangsdræn f.eks. i situationer, hvor der er spildevandsafløb i kælderen eller spildevandsfaldstammer igennem kælderen.

Vand fra omfangsdræn ledes typisk til kloak forsinket, og vil derfor ikke give anledning til opstuvninger eller andre hydrauliske problemer.

**Særligt kompliceret byggeri**

Der kan være tilfælde, hvor det er teknisk meget svært og kompliceret at gennemføre en separatkloakering. Det kan fx være, at man skal gennem et omfattende gravearbejde og efterfølgende reetablering af belægningsarealer mv. Hvis omkostninger til kloakarbejde på egen grund pr. boligenhed overstiger kr. 70.000, vil det være muligt, efter en konkret vurdering, at opnå dispensation fra kravet om fuld separatkloakering. Grundejeren skal som minimum gennemføre delvis separatkloakering op til det angivne beløb på kr. 70.000, medmindre den konkrete løsning er meget dyr i forhold til det forventede resultat. Dispensationen vil være tidsbegrænset og indebære krav om, at fuld separatkloakering skal gennemføres i forbindelse med fremtidig renovering af ejendommen og kloaksystemet. En ansøgning om dispensation for kompliceret byggeri skal i videst muligt omfang ledsages af:

- en redegørelse for mulige løsninger for udførelse af hel eller delvis separering på ejendommen og
- prisoverslag fra entreprenør

Det er Slagelse Kommune, som myndighed, der meddeler dispensationen. Slagelse Kommune vurderer sammen med Envafors om redegørelsen for mulige løsninger og prisoverslaget fra entreprenøren er realistiske. Vurderingen foretages bl.a. ved besigtigelse af den konkrete ejendom og drøftelse med grundejeren og entreprenøren.







**Slagelse Kommune**  
Teknik, Plan og Erhverv  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør  
[www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)

Juli 2024  
Redaktion: EnviDan A/S/NFR for Miljø og Natur  
Design: Staben for Erhverv, Ejendomme og Teknik/nfn  
Tryk: Slagelse Kommune

