

Byens Plan

Udviklingsplan for Korsør | Juni 2025

Indhold

Forord	03
Læsevejledning	04
Vision	05
> Sammen om Korsør > Udviklingsplanen	
Baggrund og proces	08
> Baggrund og proces > Hovedpointer fra Værdi- og potentialekataloget > Ingen laver by alene - samarbejde om byen	
Strategiske mål	11
> Vores fælles ophav > Det attraktive hverdagsliv > Byen udvikles i fælleskab > En sammenhængende by	
Fire hovedgreb	14
> Giv plads > Beskyt > Forbind > Indefra og ud	
Udviklingsplan	42
> Udviklingsplan > Illustrationsplan	
Realiseringsstrategi	45
> Samarbejde om byens udvikling > Anbefalet fysisk spilleplade > Handlingskatalog og prioriterede handlinger	
Tak for jeres bidrag	54

Planen er udarbejdet i perioden
marts 2024 til maj 2025.

Forsidefoto
Skråfoto.dk



Slagelse Kommune
www.slagelse.dk



AARHUS & KØBENHAVN
www.grandville.dk
CVR 37576964

Forord

Sammen sætter vi Korsør i bevægelse

EN PLAN FOR MENNESKER, NATUR OG HVERDAGSLIV

Korsør er en havneby med sjæl og historie – placeret midt i Danmark, mellem Storebælt og grønne landskaber. I år fejrer byen 600-års jubilæum, og som mange andre byer står vi over for forandringer – klimaforandringer, demografiske skift og nye krav til erhverv og byliv. Det kræver god byudvikling, der er langsigtet, helhedsorienteret, giver plads til kvalitet og bygger på viden og inddragelse.

Planen er skabt i fællesskab – med borgere, foreninger, erhvervsliv og ildsjæle. Vi har analyseret, drøftet og drømt. Vi har lyttet til dem, der kender byen bedst. Og det er også sådan, vi skal føre den ud i livet. Kommunen kan ikke løfte opgaven alene. Vi skal samarbejde på nye måder – i partnerskaber med tillid og handlekraft – med dem, der bor her og dem, der vælger os til.

Med udviklingsplanen bringer vi naturen tættere på hverdagen. Vi skaber forbindelser, grønne rum og nye steder at møde vandet. Men planen handler ikke kun om det fysiske. Den handler om mennesker, fællesskaber og det gode hverdagsliv – med trygge rammer for børn og unge, udviklingsmuligheder for erhvervslivet og en by, hvor både unge og ældre har lyst til at blive og bidrage.

BYRÅDET HAR SAGT JA TIL BYENS PLAN – OG VI ER KLAR TIL AT TAGE FAT.

- Faktisk er vi allerede begyndt. Økonomiudvalget har sat gang i forundersøgelser til udviklingen af Caspar Brands Plads, en ny forbindelse mellem Korsør og Halsskov og boligudvikling, hvor biblioteket ligger i dag. Det er åbningstræk, der kan sætte den langsigtede udvikling i gang.

Det kræver både mod, vilje og samarbejde at omsætte planen til virkelighed. Og der er stadig store spørgsmål at tage stilling til. Et vigtigt spørgsmål er Korsør Havns fremtid. Planen træffer ikke beslutning om havnens eksistens, men ser på muligheder, hvis havnen ændrer karakter – en beslutning der ligger hos et kommende byråd.

Jeg er stolt af, at vi nu har en plan, der sætter en tydelig retning for de næste 15 til 20 år – en plan der står på skuldrene af tidligere planer og hvor Byrådet har deltaget i et forløb om strategisk byledelse for at være klædt rigtig godt på.

Korsør er i bevægelse. Og vi er klar til at tage næste skridt – med dem der kan og vil. Så vi sammen kan udvikle Korsør til kommende generationer.

Knud Vincents

Borgmester i Slagelse Kommune



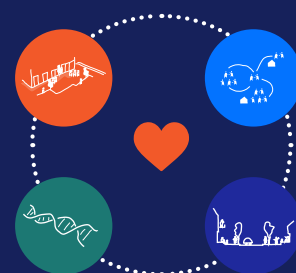
Læsevejledning – En plan for udvikling af Korsør

En udviklingsplan er en vision og en retning for byen. Den løser ikke alt her og nu, men udstikker de overordnede linjer og viser en vej at gå – både for at komme i gang og for at navigere undervejs. Derfor har udviklingsplanen både et langsigtet og et kortsigtet blik på Korsørs udvikling. Den viser, hvor byen skal hen, hvad der skal arbejdes for – og hvordan man kan begynde allerede nu. Planen er opbygget i fem trin, som tilsammen giver et samlet billede af retningen for byens fremtid, samtidig med at den imødekommer ønsket om at komme hurtigt i gang. Rigtig god læselyst.



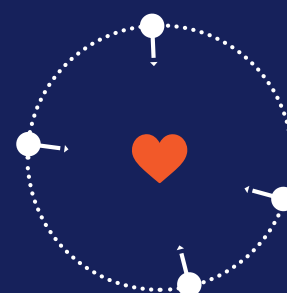
VISION - SAMMEN OM KORSØR

Visionen viser retningen for Korsør og der vi ønsker at flytte byen hen over tid. Udviklingsplanens vision tager højde for udfordringer og muligheder, Korsør står overfor, og sætter en tydelig retning for byens udvikling frem mod år 2045.



STRATEGISKE MÅL - VISER VEJ OG SÆTTER RETNING

De strategiske mål gør visionen konkret gennem målbare målsætninger, som vi styre efter undervejs og bruge til at vurdere om vi lykkes med det vi gør. Målene er udarbejdet med afsæt i og input fra byens aktører, politikere og byens borgere.



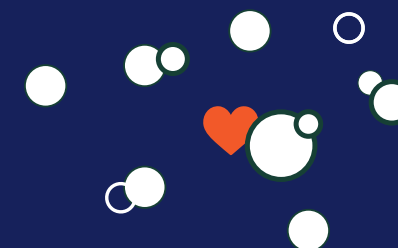
VIGTIGE HOVEDGREB - DET VI SKAL LYKKES MED SOM BY

Hovedgrebene viser, hvordan Korsørs udvikling kan fastholdes og styrkes på lang sigt – og hvilke konkrete tiltag der skal til for at realisere de strategiske mål. Planen bygger videre på den positive udvikling, byen allerede har gennemgået, og samler eksisterende initiativer med nye forslag, der kan bringe Korsør endnu tættere på sine mål.



REALISERINGSSTRATEGI - FRA PLAN TIL HANDLING

Erfaringerne fra Byens Plan har vist, at det er afgørende at omsætte visionen til konkret udvikling. Realiseringsstrategien peger på, hvilke fysiske områder af Korsør der bør prioriteres, i hvilken rækkefølge, og hvordan udviklingen kan kickstartes. Den viser også, hvordan byens aktører og politikere kan bidrage til at gøre forandringerne synlige og virkelige i Korsør.



HANDLINGSKATALOG TIL SAMARBEJDER OM REALISERING

Realiseringsstrategien indeholder en række prioriterede handlinger og initiativer, der skal sætte gang i udviklingen. Handlingerne er beskrevet som inspiration til hvordan udviklingsplanen kan sættes i spil og omsættes til konkrete og synlige forandringer i byen på kort sigt. Handlingskataloget tager afsæt i de gode takter og mange gode idéer fra dialogprocessen for Byens Plan.

LANGSIGTET BLIK - DET KORSØR SKAL ARBEJDE MOD PÅ DEN LANGE BANE

KORTSIGTET BLIK - DET KORSØR SKAL GØRE FOR AT KOMME IGANG

Vision

Sammen om Korsør

An aerial photograph of Korsør, Denmark, showing a harbor with many boats, residential buildings, and green spaces. The image is used as a background for the text overlay.

SAMMEN OM KORSØR

VANDET OG NATUREN I CENTRUM

Korsør er formet af vandet, kysten og de grønne landskaber omkring os. Vandet og kysten er ikke bare udsigt – det er en del af vores fælles identitet og historie. Vi vil styrke vores nære forhold til naturen og landskaberne ved at gøre byen både mere grøn og blå.

Det blå landskab er scenen for vores fortællinger og vi bringer vandet i spil som en aktiv del af byens puls – i, ved og på vandet.

DET GODE HVERDAGSLIV

Vi arbejder for det gode hverdagsliv.

Nærhed til skole, indkøb, arbejde og fritid skal gøre den praktiske hverdag nem. Vi færdes trygt og enkelt i byen – både som fodgængere, cyklister og bilister.

En levende bymidte med blågrønne kvaliteter skaber det fælles holdepunkt for en by, man har lyst til at bo i, blive i – og flytte til.

SMÅ SKRIDT SKABER STOR FORANDRING

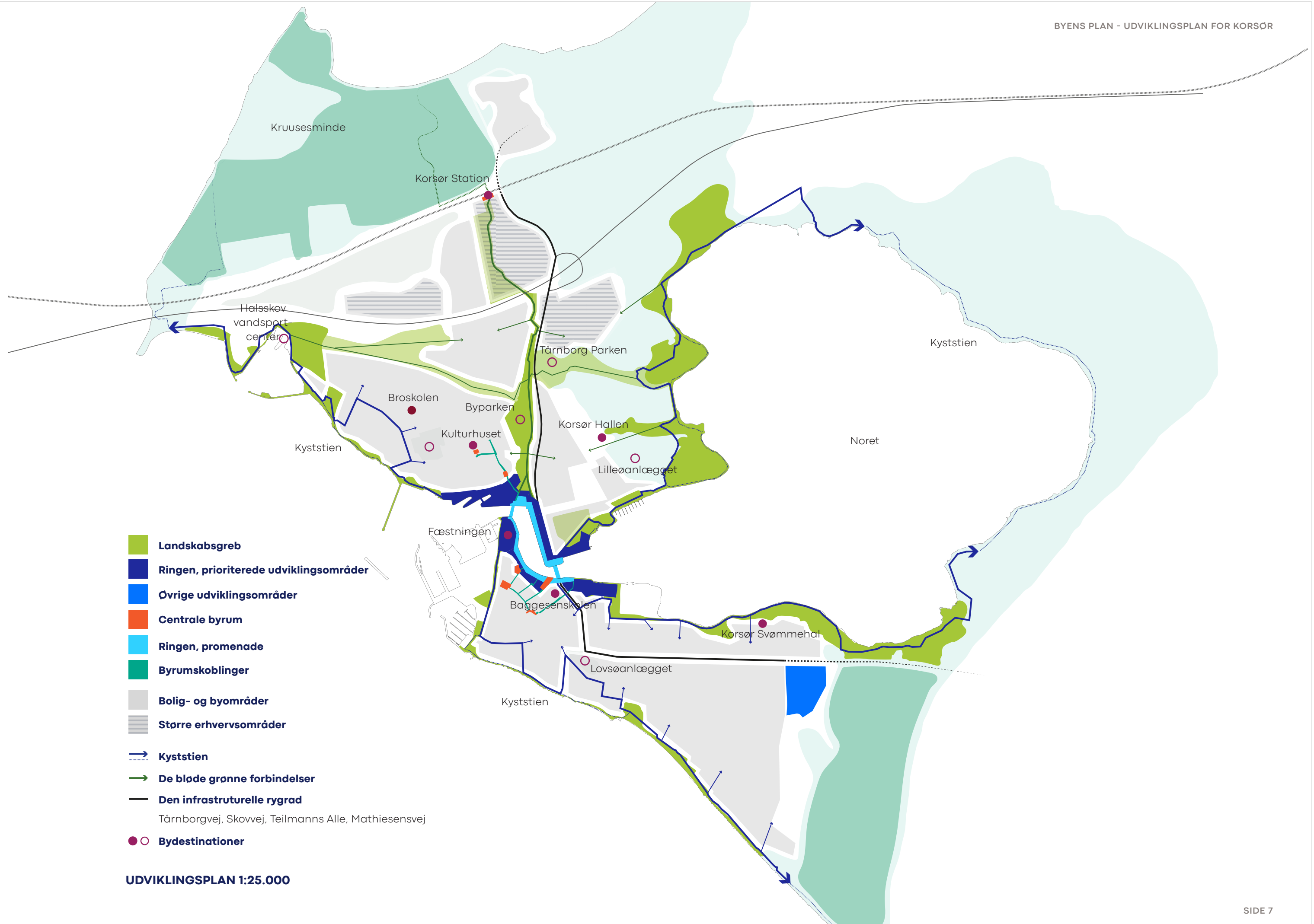
Vi tænker langsigtet – og handler nu.

Vores vision ser fremad, men vi begynder allerede i dag. Vi forandrer Korsør i små skridt med respekt for det, vi har, og med blik for det, vi kan skabe sammen.

VI GØR DET SAMMEN

Korsør formes nedefra.

Byen udvikles af dem, der bor her, og dem, der vælger os til. Gennem tillid, åbenhed og handlekraft skaber vi forandring i fællesskab. Vi ser vores forskelligheder som en styrke.



Processen bag udviklingsplanen

En udviklingsplan forankret i byen

Den strategiske udviklingsplan for Korsør er resultatet af en omfattende inddragelses- og planlægningsproces, som Byrådet igangsatte i foråret 2024.

I løbet af processen har byens borgere, aktører og interessenter – herunder handels- og erhvervsliv samt kultur- og fritidsaktører og øvrige markedsdeltagere – haft rig mulighed for at bidrage aktivt til Korsørs udvikling og fremtid.

Gennem interessentinterviews, borgermøder, en nedsat følgegruppe, plakatkurrencer, input fra eksterne fageksperter, workshops og digital inddragelse er der blevet indsamlet værdifulde bidrag, som har været afgørende for at forme visionen, de strategiske mål, centrale greb og konkrete handlinger.

Denne fælles indsats har skabt et stærkt fundament for Korsørs videre udvikling og udgør grundlaget for en plan, der afspejler lokale behov og ønsker. En stor tak til alle, der har deltaget og delt deres viden og idéer – jeres engagement har gjort en mærkbar forskel.

Du kan se processens tidsplan her til højre og læse mere om de gennemførte inddragelsesaktiviteter samt et udvalg af de væsentligste input under bilagssektionen sidst i denne udviklingsplan.

Projektet er forankret i Byrådet og har undervejs sikret bredt politisk ejerskab gennem temadrøftelser og borgermøder – herunder den omfattende bootcamp Byens Møde i oktober 2024.





Hovedpointer fra Værdi- og Potentialekataloget

Værdi- og Potentialekataloget samler de væsentligste pointer fra opgavens indledende fase. Det bygger på input fra den brede inddragelsesproces, herunder interessentinterviews og flere borgermøder – ikke mindst Byens Møde i efteråret 2024. Kataloget beskriver de vigtigste udfordringer og potentialer i Korsør og fungerer som et fælles afsæt for den videre udvikling af byen. Det danner dermed grundlag og forudsætning for arbejdet med den strategiske udviklingsplan. Værdi- og Potentialekataloget kan findes som bilag til udviklingsplanen.

- > Korsørs fremtidige identitet skal bygges op omkring **vandet og naturen som de bærende identitetsskabere**.
- > **Bosætningsagendaen er den bærende agenda**, der skal styrkes som fundamentet i udviklingsplanen.
- > **Hverdagslivet skal styrkes** – bedre mobilitet, nærhed til de grønne og blå potentialer, styrkelse af bymidten og tilbud til de unge.
- > **Der er behov for at få noget til at ske!** – der er behov for retning og handling, ikke flere planer.
- > **Kvalitet er et nøgleparameter** – Korsør skal lave et kvalitetsløft på flere områder. Det handler ikke blot om at få noget til at ske. Der er behov for at løfte kvalitetsbarren strukturelt og hver gang vi gør noget.

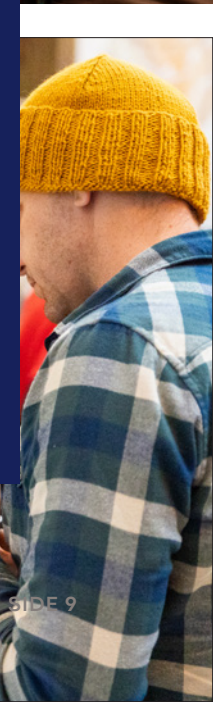


Foto: Martin Fabricius

Foto: Martin Fabricius Buchwald

Foto: Martin Fabricius Buchwald

Foto: Martin Fabricius Buchwald

Foto: Martin Fabricius Buchwald

Ingen laver by alene – Samarbejde om byens udvikling

Realisering af udviklingsplanen er en fælles indsats, som kræver et tæt samarbejde med et bredt felt af byens aktører

I KORSØR ER BYUDVIKLING MEGET MERE END FYSIK

Udviklingsplanen for Korsør er resultatet af en omfattende dialog og en fælles indsats fra mange forskellige aktører. De forudgående analyser og især den brede inddragelsesproces har tydeliggjort, at der i Korsør er langt mere på spil end blot bygninger, træer, veje og belægninger. De udfordringer, byen står overfor, kan ikke løftes af Slagelse Kommune alene – det kræver en samlet indsats fra et bredt netværk af aktører og ildsjæle, der kender og brænder for Korsør.

Realiseringen af udviklingsplanen forudsætter derfor et bevidst fokus på at bringe forskelligheder og idéer i spil – på tværs af borgere, foreninger, kulturaktører og faglige kompetencer. En ny samarbejdsform er nødvendig, hvis Korsør skal udvikles i tråd med det, byens borgere drømmer om. Udviklingen skal ske **med** byen – ikke bare **for** byen – hvor borgeres og aktørers perspektiver, erfaringer og engagement spiller en central rolle.

NY METODE FOR SAMARBEJDE

En ny tilgang til samarbejdet skal have blik for, at udviklingen af Korsør hviler på tre grundpiller: de fysiske forandringer vi laver i byen, de aktiviteter og oplevelser der skaber byliv, og de mennesker, der får det hele til at ske.

BYENS NETVÆRK

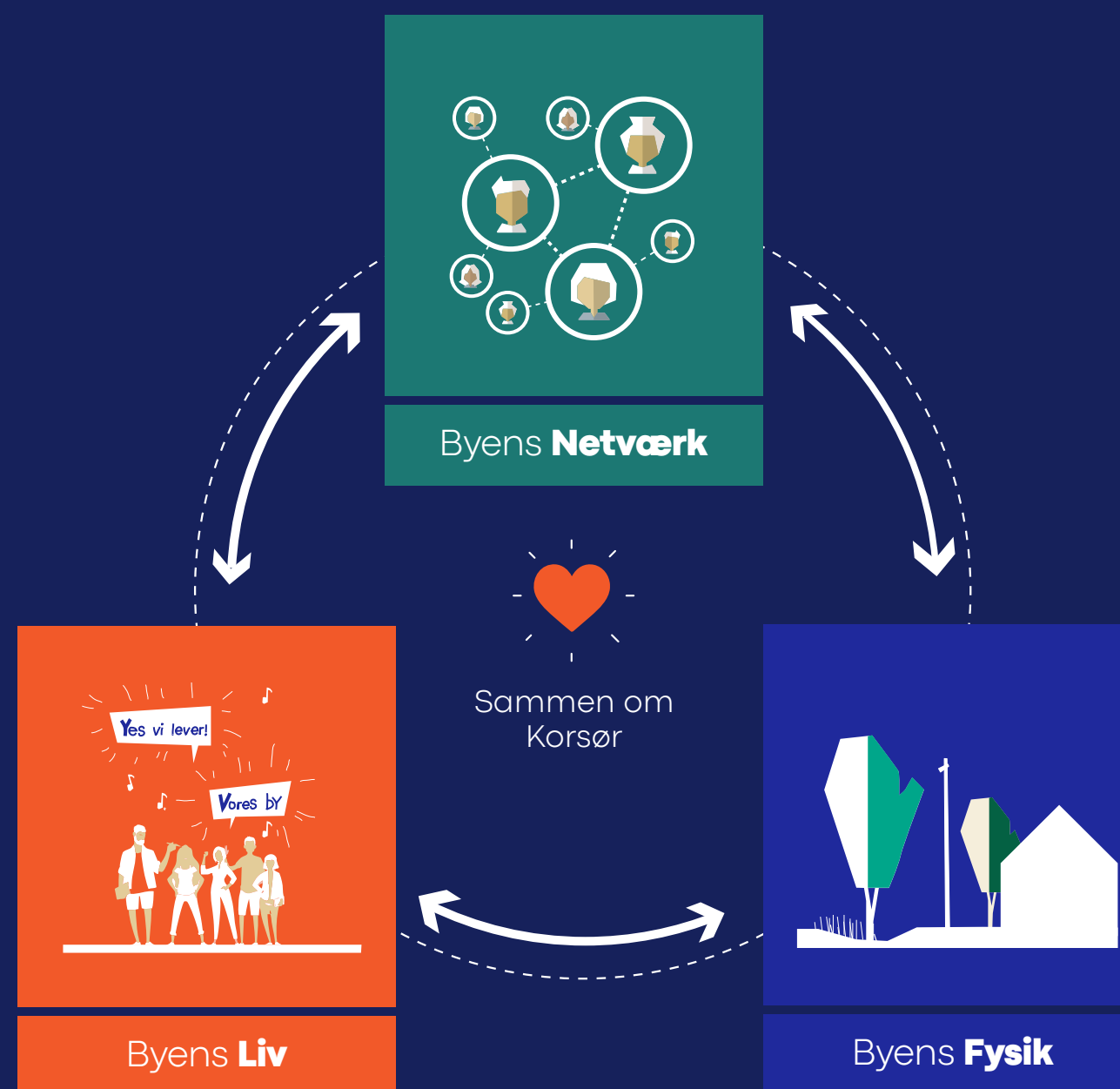
En levende by kræver stærke fællesskaber og tværgående samarbejder. Partnerskaber mellem kommune, erhvervsliv og lokale foreninger er afgørende for at skabe sammenhæng og løfte byen som helhed.

BYENS LIV

Et levende og dynamisk byliv skabes gennem oplevelser, fællesskaber og aktiviteter året rundt. Samarbejdet med kulturlivet, handels- og erhvervsforening og lokale aktører er centralt for at tiltrække både borgere og besøgende, og giver plads til både hverdagsliv og særlige begivenheder

BYENS FYSIK

Det fysiske miljø danner rammen om byens identitet og atmosfære. Kommunen samarbejder med ejendommejerere og lokale aktører om at udvikle attraktive og tilgængelige byrum, der både respekterer byens historie og skaber rum for fornyelse.



Strategiske mål

Der viser vejen

Temaer og målsætninger

Fire temaer sætter rammen for en langsigtet udvikling - fra vision til handling

Med afsæt i de mange gode input fra en bred inddragelsesproces, består udviklingsplanen for Korsør på fire overordnede tematikker, som sætter retningen for den videre udvikling af Korsør. På de næste sider præsenteres hvert tema med tilhørende målsætninger, der kan bruges til at vurdere effekten af kommende indsatser og sikre, at udviklingen bevæger sig i den ønskede retning.



Foto: Martin Fabricius Buchwald

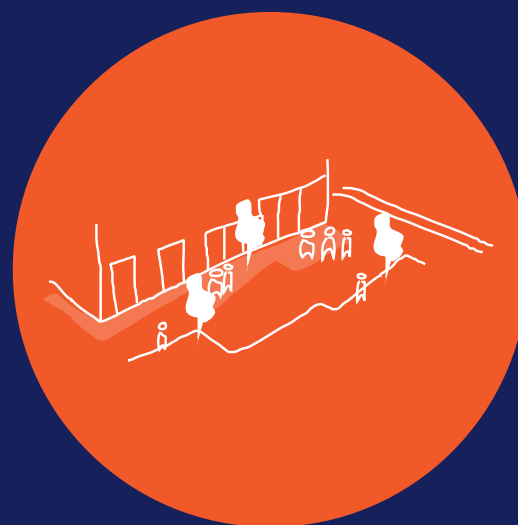


Foto: Martin Fabricius Buchwald

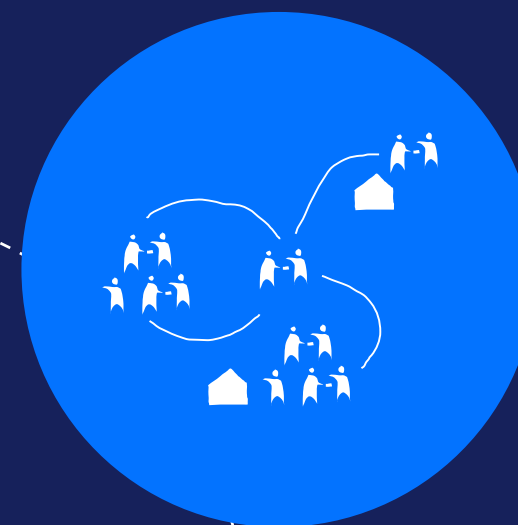


Foto: Martin Fabricius Buchwald

Det attraktive hverdagsliv



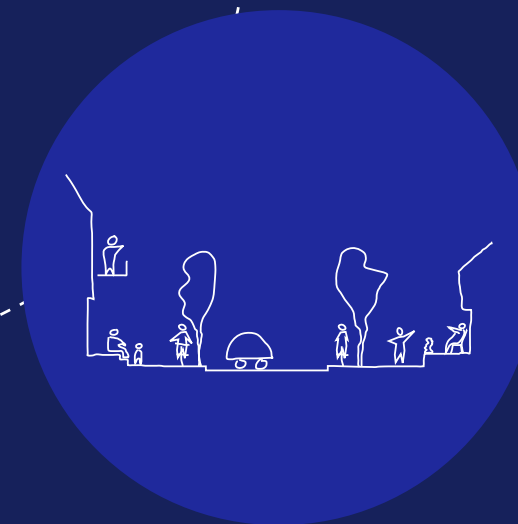
Byen udvikles i fællesskab



Vision
Sammen om Korsør



Vores fælles ophav



En sammenhængende by

Strategiske temaer og målsætninger



Vores fælles ophav

I Korsør har vi et nært forhold til landskabet og det vand, der omgiver byen. Byens lange historie og udvikling har været tæt forbundet med de maritime erhverv og arbejdet på og ved vandet.

Men nu er en omstilling i gang. Færre borgere har deres arbejdsliv knyttet til havet og havneaktiviteterne – hvilket skaber et nyt perspektiv på, hvor meget areal disse funktioner i dag optager i byen.

Samtidig spiller vandet en dobbeltrolle: som en del af byens identitet og som en trussel i takt med klimaforandringerne.

I dag er det i højere grad de rekreative værdier og vores aktive brug af vandet til fritid og fællesskab, der former vores relation til det.

Vi insisterer på, at vandet og naturen også i fremtiden skal være det, der binder os sammen.

Målsætning

- > Flere bylivs- og eventaktiviteter tager udgangspunkt i, på og omkring vandet – særligt i det indre blå havnerum i Korsør.
- > Mere af havnefronten og kysten gøres offentligt tilgængelig, så flere får mulighed for at bevæge sig og opholde sig ved vandet.
- > Mere synlig bynatur og rekreativt vand integreres i byens eksisterende gade- og byrum.



Det attraktive hverdagsliv

Vi mener, at et godt hverdagsliv er afgørende for at tiltrække og fastholde borgere i Korsør.

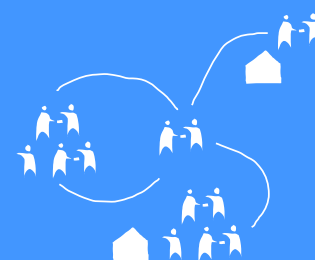
Det gode hverdagsliv handler om sammenhæng og balance mellem familieliv, arbejdsliv og fritidsliv – understøttet af attraktive institutioner, et stærkt foreningsliv og inkluderende, meningsfulde fællesskaber.

En levende og samlende bymidte er det fysiske ankerpunkt for dette hverdagsliv.

Vi har derfor fokus på at forbedre de daglige rammer for byens borgere.

Målsætning

- > Flere unge par og børnefamilier vælger at bosætte sig i Korsør.
- > Bymidten bruges og besøges af flere – som et aktivt samlingspunkt i hverdagen.
- > Flere borgere skal opleve, at byen gør hverdagen nemmere og mere tilgængelig – fordi centrale gøremål og funktioner kan nås inden for 15 minutters gang eller cykling.



Byen udvikles i fællesskab

Vi er bevidste om, at ingen bygger en by alene – og at mange forskellige bundlinjer og incitamenter er i spil, når Korsør udvikles.

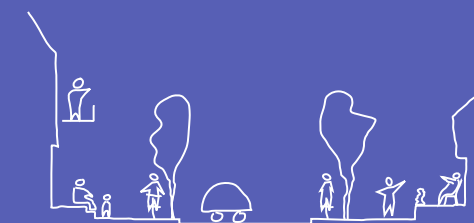
Forandring kan og skal ikke ske ovenfra, men opstår i samspil mellem kommunen, borgerne og de lokale kræfter, der brænder for at gøre en forskel. Utålmodighed kan skabe handlekraft, og der skal være plads til små, spontane og hurtige eksperimenter.

Vores organisering er opsøgende og inviterende. Vi rækker aktivt ud – særligt til børn og unge, som spiller en vigtig rolle som ambassadører for fremtidens Korsør.

Vi vil sætte en fælles retning, skabe gode rammebetingelser og give plads til, at Korsør kan udvikle sig med afsæt i stærke lokale fællesskaber og partnerskaber.

Målsætning

- > Etablering af samarbejdsstrukturer, der tager afsæt i udviklingsplanen og bygger på gennemsigtighed, tillid og reelt medansvar. Samarbejdet skal fremme en fælles forståelse for både muligheder og incitamenter til at påvirke byens udvikling
- > Ét større strategisk udviklingsprojekt i bymidten igangsættes og udvikles i tæt samspil med børn og unge.
- > Etablering af byrumsforsøg i byen, som synliggør og afprøver potentielle løsninger - inden der anlægges permanente.



En sammenhængende by

De fysiske forbindelser og sammenhænge i byen er fundamentet for, at vi i hverdagen oplever en følelse af at høre sammen.

Vi tror på, at når vi bevæger os langsomt og i øjenhøjde med hinanden, skabes muligheder for nære møder og et levende byliv.

Derfor fokuserer vi på at styrke de eksisterende – og skabe nye – bløde forbindelser, der kan binde byen endnu bedre sammen.

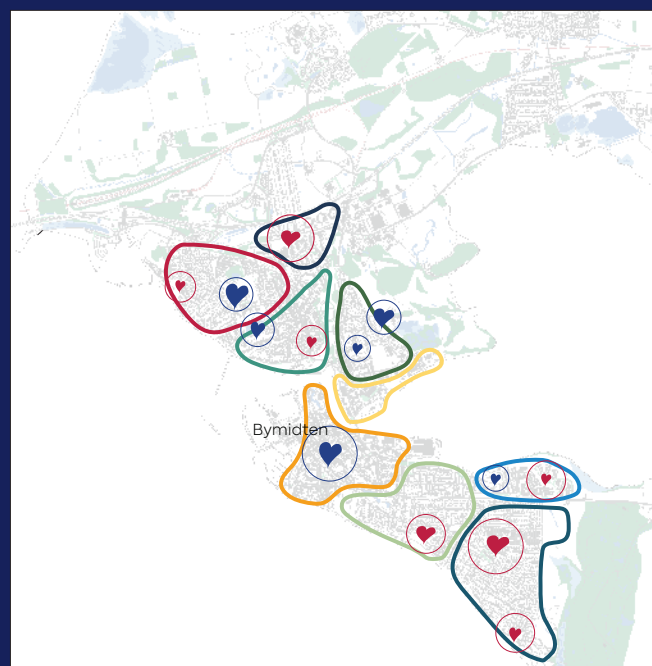
Vi vil øge byens sammenhængskraft og tilgængelighed gennem en bedre mobilitetsbalance og sikre, trygge forbindelser.

Målsætning

- > Bløde trafikanter skal føle sig trygge ved at færdes i byen.
- > Flere vælger kollektiv transport, cykel eller gang til hverdagens gøremål inden for byens grænser.
- > Nye forbindelse(r) over havneløbet skal binde Halskov og Korsør tættere sammen.

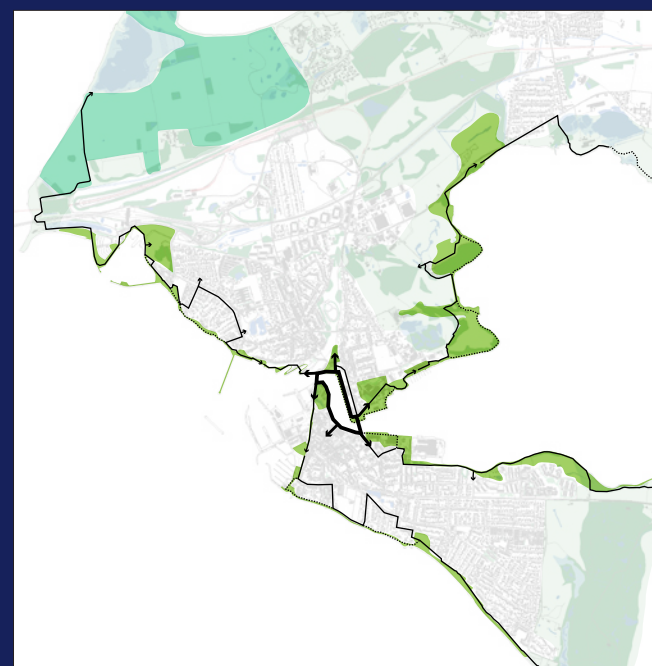
Fire hovedgreb

Fire greb der omsætter mål til retning



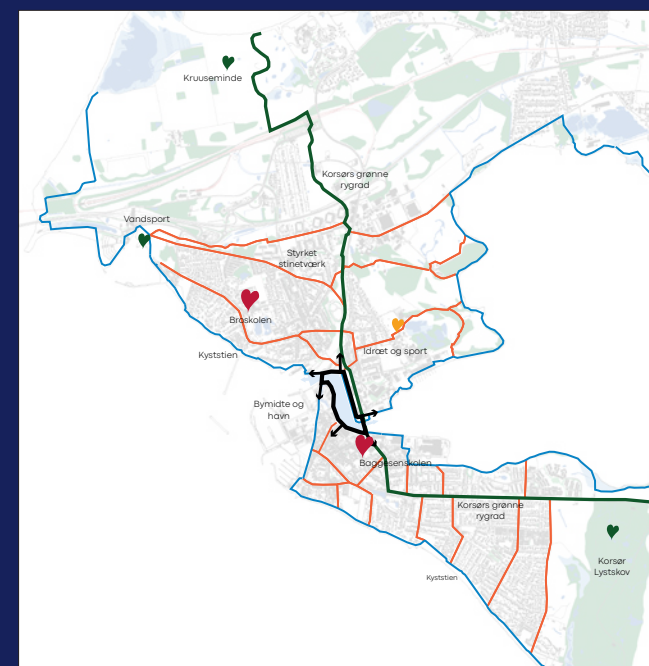
1. Giv plads

Hvordan kan vi styrke Korsørs mangfoldighed, initiativlyst og medindflydelse - og at planerne omsættes til konkret handling her og nu?



2. Beskyt

Hvordan kan vi beskytte Korsør mod stigende havvand og samtidig sikre adgang til byens grønne og blå områder?



3. Forbind

Hvordan kan vi forbedre sammenhængen i byen og gøre forbindelserne gennem byen attraktive?



4. Indefra og ud

Hvor og hvornår skal vi fokusere byudviklingen, og hvilken type byudvikling skal vi prioritere?

Hovedgreb – Giv plads

Korsør er en by med en lang og rig historisk udvikling. Byen er formet af dedikerede handelsfolk, dygtige håndværkere, søfolk og ildsjæle – mennesker, der har villet byen og set værdien i dens unikke strategiske beliggenhed og landskabelige kvaliteter.

En af Korsørs største styrker er, at byen ikke kan reduceres til én identitet. Korsør har mange forskellige ansigter, fællesskaber og kvaliteter. Netop denne iboende mangfoldighed er et stort potentiale i byen: at give plads til at ting kan opstå, prøves af og være med til at forny og udvikle byen.

Udviklingsplanens første hovedgreb, Giv Plads, handler om netop dette – at styrke mangfoldigheden som drivkraft i byens fremtidige udvikling.

Giv Plads handler om at organisere og aktivere de mange aktører og ildsjæle, der allerede findes i Korsør. Byens udviklingen skal ske indefra – med blik for det nære, det fælles og det lokale engagement. Hovedgrebet Giv Plads handler derfor ikke om at lave fysiske forandringer i bybilledet, men om en mere grundlæggende strategisk tilgang til, hvordan korsoranerne former deres by: at give plads til nye idéer, at lytte, samarbejde og skabe mulighed for at eksperimentere og justere retningen for byens udvikling undervejs.

To strategiske værktøjer er centrale i denne indsats:

Organisering af byens aktører – for at skabe stærkere netværk og fælles retning.

Provehandlinger – som en metode til lokal udvikling, hvor midlertidige handlinger og indsatser bruges til at teste, lære og skabe forandring.

På de næste sider uddybes, hvordan netværk, samarbejder og midlertidige tiltag kan bruges aktivt til at understøtte det mangfoldige Korsør.



Hovedgreb - Giv plads

Organisering af byens netværk - ejerskab til udviklingen

FORMALISÉR SAMARBEJDET OM BYEN, HVOR DET GIVER MENING

Ingen udvikler en by alene. Med afsæt i Korsørs udviklingshistorie er det et centralt greb i udviklingsplanen, at samarbejdet mellem byens mange stærke aktører gentænkes. Flere skal tage fælles initiativ og ejerskab for byens fremtid. Slagelse Kommune kan ikke løfte opgaven alene. Eksterne investorer kan ikke gøre det alene. Og lokale aktører kan heller ikke gøre det alene.

Derfor skal aktørlandskabet kortlægges, og rammen for samarbejdet skal nytænkes: Hvem kan – og vil – bidrage med hvad? Og hvordan kan Slagelse Kommune facilitere og organisere samarbejdet, så handlekraften fordeles, og der arbejdes effektivt mod fælles mål?

ROLLER OG INCITAMENTER

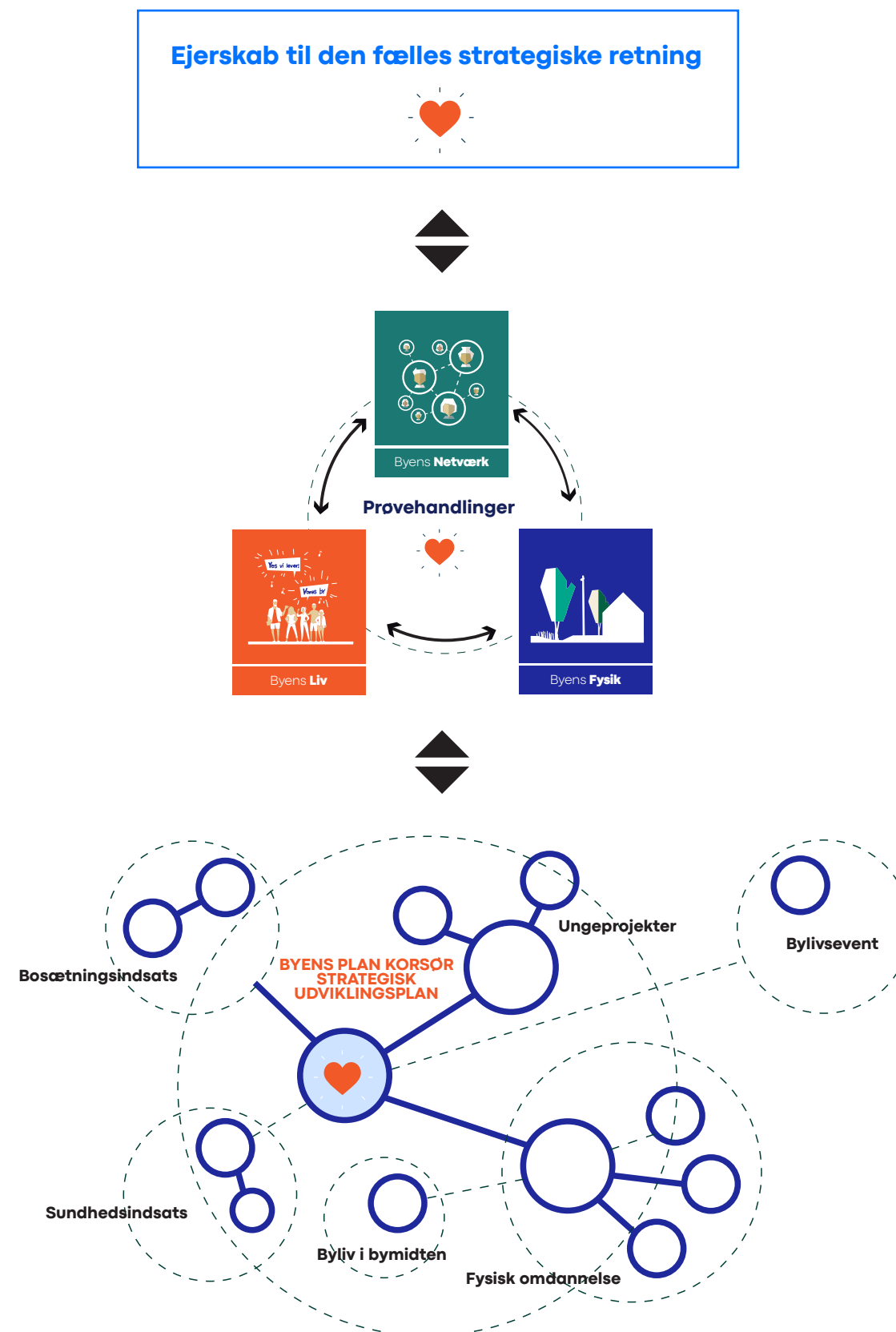
Korsør rummer et bredt og kompetent aktørlandskab, men rollefordelingen skal gentænkes. Kommunernes rolle i byudviklingen er i disse år er i forandring - fra myndighed og byplanlægger, til i højere grad at agere som facilitator for lokale aktørnetværk. Det åbner for en mere forankret og bæredygtig udvikling - også i Korsør. I en fremtidig reorganisering af Korsørs aktørsamarbejde er det vigtigt at forstå, hvad der motiverer de forskellige aktører: hvilke 'bundlinjer' arbejde de ud fra? Hvilke incitamenter skal bringes i spil for at skabe fælles handling i Korsør? Hvilken værdi motiverer hver aktør til at bidrage til udviklingsplanens vision og målsætninger? At synliggøre disse drivkræfter er afgørende for at skabe et velfungerende og forpligtende samarbejde om Korsørs udvikling.

HANDLINGSORIENTERET SAMARBEJDE

Samarbejdet om byens udvikling skal være handlingsorienteret. Målet er at understøtte udviklingsplanens vision og strategiske mål – ikke bare med ord, men med konkrete handlinger. Det kræver, at vision, hovedgreb og målsætninger omsættes til praktisk retning, der skaber rum for lokale initiativer og tydeligt ejerskab. Uden fælles ejerskab udviklingsplanen retning, bliver visionen ikke til mærkbar forandring i byen.

GØR AMBITIONERNE MÅLBARE

Ambitionerne for Korsørs udvikling skal gøres konkrete og målbare. Det vi gør for byen, skal kunne ses, mærkes og dokumenteres. De strategiske målsætninger, der er beskrevet her i udviklingsplanen, kan i det videre arbejde med Korsør udvikling, danne grundlag for en fælles dialog – og for konkrete handlinger, som sætter mål og retning for samarbejdet.



Hovedgreb - Giv plads

Prøvehandlinger som strategisk udviklingsredskab

WISE VEJEN - OG KOM HURTIGT IGANG

Store, langsigtede byudviklingsplaner kan være komplekse, tage lang tid og være svære at overskue. Med afsæt i Korsørs mange ildsjæle og fællesskaber foreslår vi at anvende prøvehandlinger som et bevidst redskab til at sætte udvikling i gang her og nu. Prøvehandlinger skal skabe rum for, at byens aktører og netværk kan tage aktivt ejerskab til Korsørs udvikling – og samtidig vise en konkret, hurtig og synlig vej mod realisering af udviklingsplanens vision.

PRØV DET AF - EVALUÉR OG JUSTÉR

Midlertidige tiltag og afprøvninger kan være en effektiv metode i Korsørs udvikling. Ved at bruge tidsbegrænsede og midlertidige løsninger til at teste idéer og koncepter, bliver det muligt at afprøve, hvad der virker – og hvad der ikke gør – i forhold til udviklingsplanens overordnede retning.

Tiltagene kan igangsættes hurtigt og justeres undervejs, mens de mere langsigtede planer modnes. Det gør det muligt at lære af erfaringerne og tilpasse indsatserne, før der træffes beslutning om permanente investeringer. Midlertidige løsninger fremmer også dynamik, innovation og borgerinddragelse – og skaber synlige resultater, der hurtigt kan engagere lokalsamfundet.

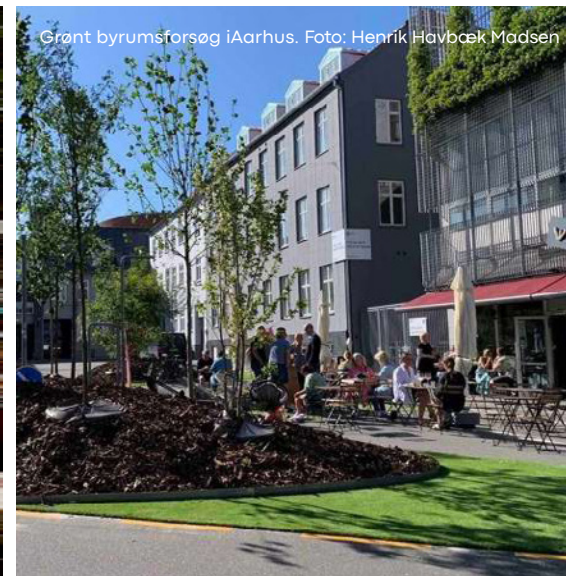
Prøvehandlinger skal understøtte udviklingsplanens vision om en levende hverdagsby ved vandet. De giver aktørerne mulighed for at "smage på fremtiden" og samtidig tilpasse de langsigtede løsninger til Korsørs faktiske behov. Når idéer testes, før de realiseres, mindskes risikoen – og kvaliteten af de endelige løsninger styrkes.

BAN VEJEN FOR INITIATIV

Hvis prøvehandlinger og samarbejde skal lykkes, kræver det, at indgange til kommunen er tydelige og tilgængelige. Slagelse Kommune kan med fordel etablere faste kontaktpunkter – eksempelvis en bymidtekoordinator – der fungerer som bindeled mellem aktører og den kommunale organisation. Klare kontaktveje gør det lettere for både borgere, erhvervsliv og foreninger at samarbejde med kommunen om byens udvikling. Det skaber en mere gennemsigtig, effektiv og tillidsfuld proces. Et internt fokus på koordinering sikrer samtidig, at alle kommunale indsatser bidrager til samme retning: at realisere den fælles vision og de strategiske mål for midtbyen.



Byens blomster. Foto: Ukendt



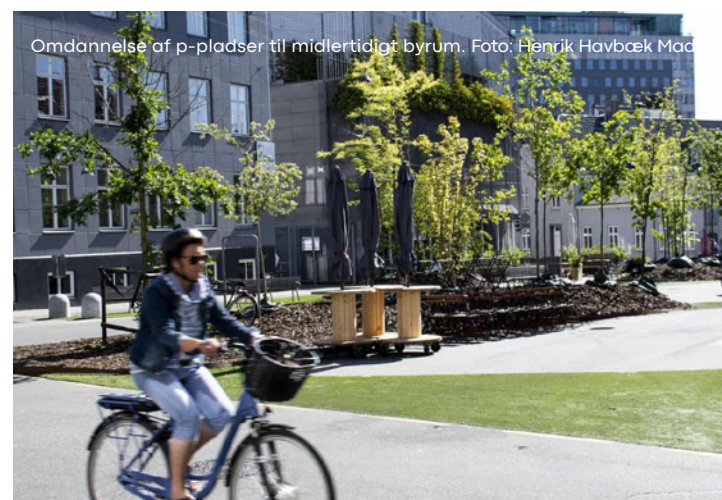
Grønt byrumforsøg i Aarhus. Foto: Henrik Havbæk Madsen



Havneliv i Svendborg. Foto: Knud Mortensen



Sønces - rekreativ klimapark i Viborg. Foto: LYTT



Omdannelse af p-pladser til midlertidigt byrum. Foto: Henrik Havbæk Madsen



Ekstensiv beplantning og biodiversitet. Foto: Ukendt



Midlertidig byskov på Aarhus Ø. Foto: SLA



Midlertidigt byrum. Foto: Ukendt

Hovedgreb – Beskyt

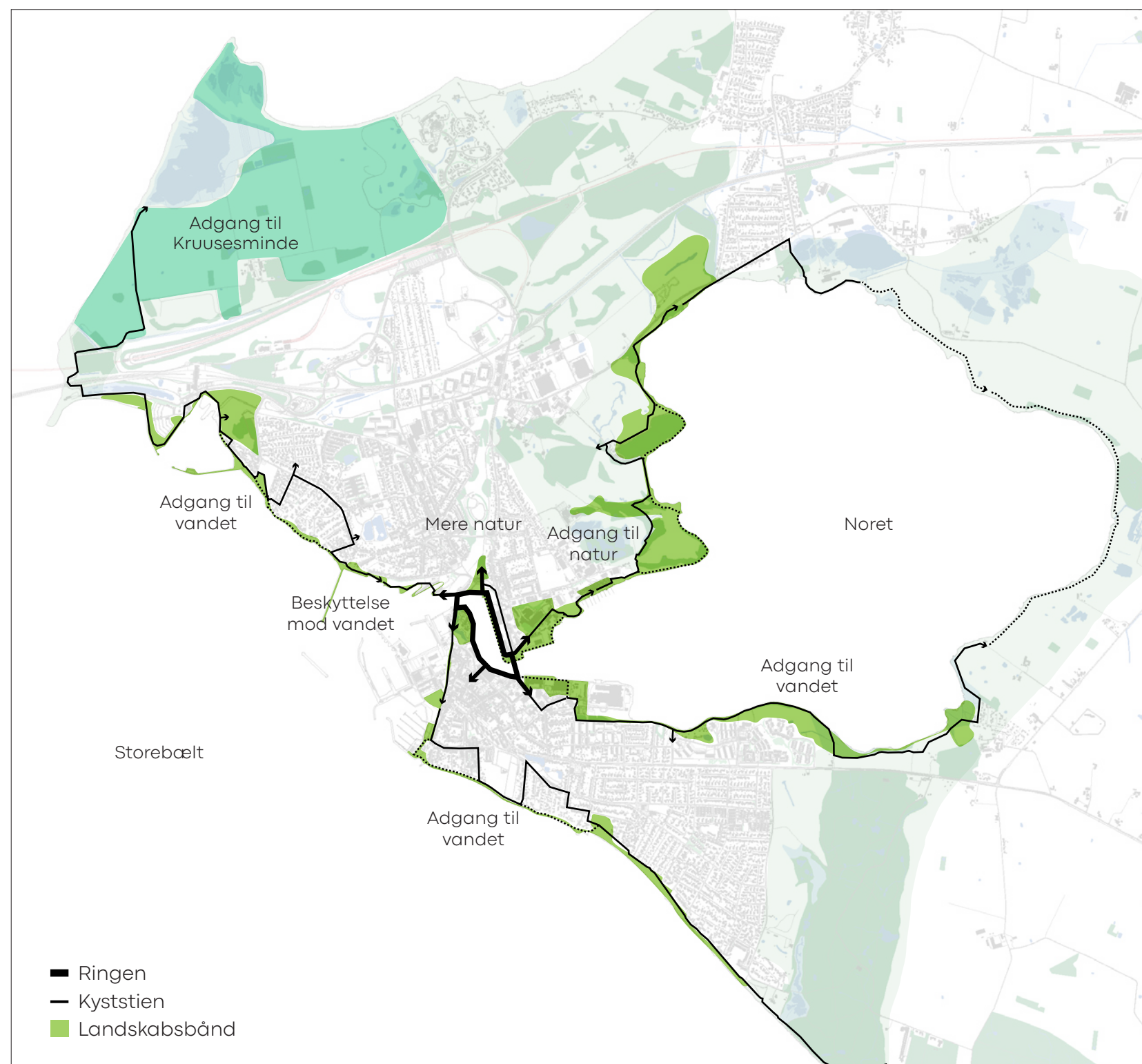
Giv plads til vandet

Klimatilpasning bliver en central drivkraft i udviklingen af fremtidens Korsør. Med hovedgrebet Beskyt er målet både at sikre byen mod stigende vandmasser – og at forvandle klimatrusler til nye potentialer.

Korsør ligger lavt og er omgivet af vand. Byen er sårbar over for stormflod, havvandsstigninger, stigende grundvand og kraftigere regnsky. Derfor kræver klimatilpasningen en helhedsorienteret tilgang, hvor vandet ses som ét samlet system – og hvor løsningerne forankres i byens landskab, historie og identitet.

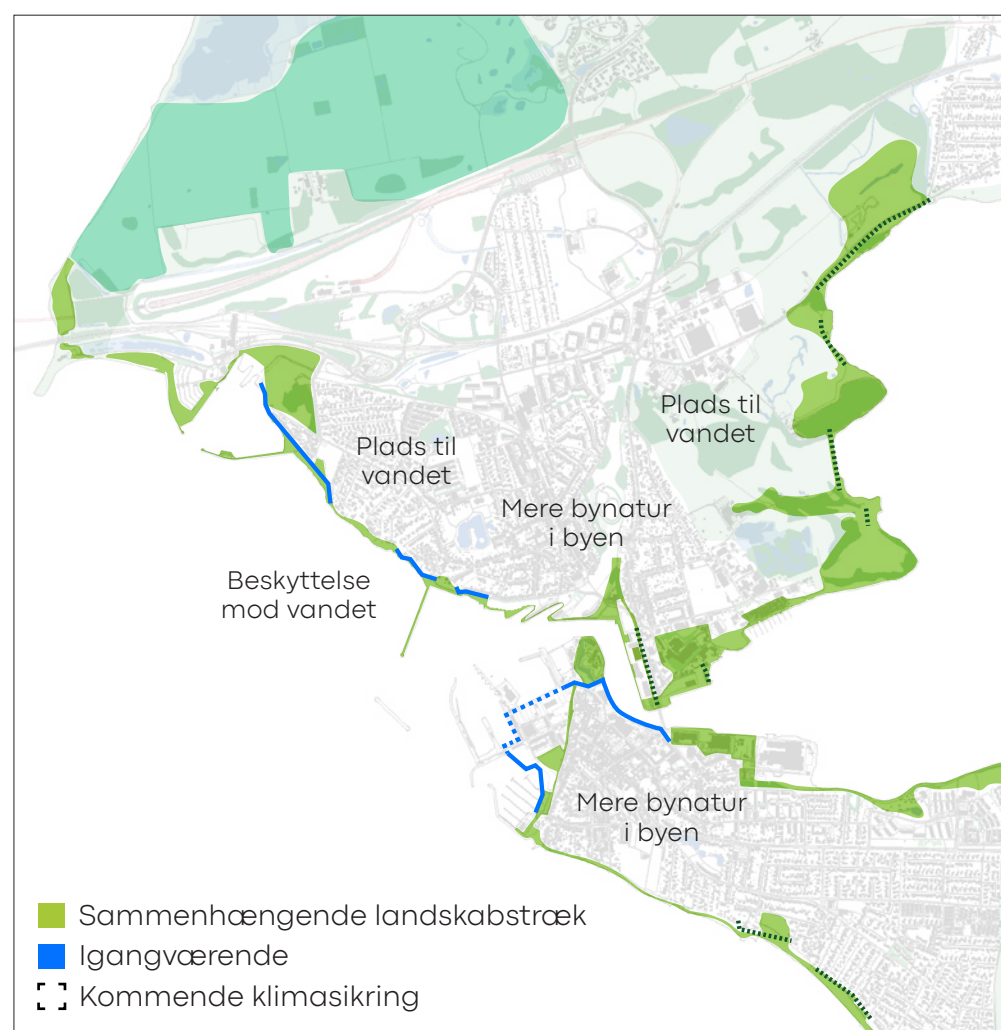
Beskyt handler ikke kun om at holde vandet ude, men om at integrere det aktivt i byens rum. Vandet skal være synligt og tilgængeligt i Korsør – både som beskyttelse, som del af byens identitet og som ramme for nye fælles mødesteder i bymidten.

Vi skal skabe plads til bynatur og landskab og forme robuste byrum, hvor klimatilpasning og byliv spiller sammen – til gavn for både hverdagen og fremtiden.



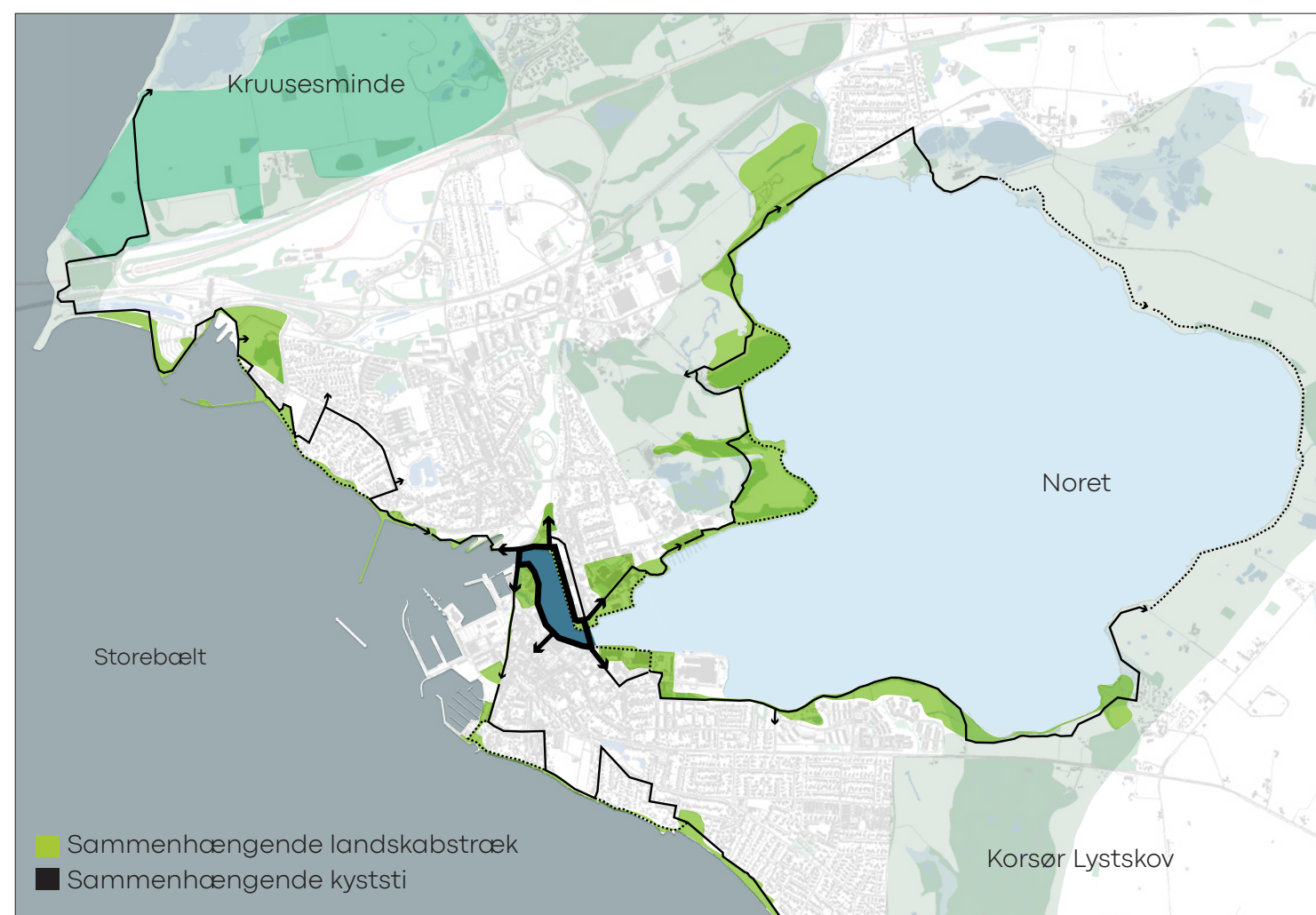
Hovedgreb - Beskyt

Korsørs nye ryggrad – kyststi og landskabsbånd



LANDSKABSBÅND MED KLIMAINDSATSER

Kystlinjen skal udvikles som et sammenhængende landskabsbånd, hvor klimaindsatser tager afsæt i de enkelte bydele og udvikles i tæt dialog med borgerne. Lokal inddragelse styrker både kvarterskvaliteter og ejerskab til grønne, klimatilpassede løsninger. Landskabsbåndet forbinder bydele, styrker rekreative værdier og gør klimaindsatsen synlig og nærværende. Flere steder findes det allerede i dag – andre steder skal der udlægges og sikres arealer, så båndet kan fuldendes som en robust, sammenhængende struktur.



KYSTSTIEN

Klimasikringen langs kysten skaber mulighed for at etablere en ny, sammenhængende kyststi. Stien skal integreres i landskabet og give bedre adgang til vandet for alle.

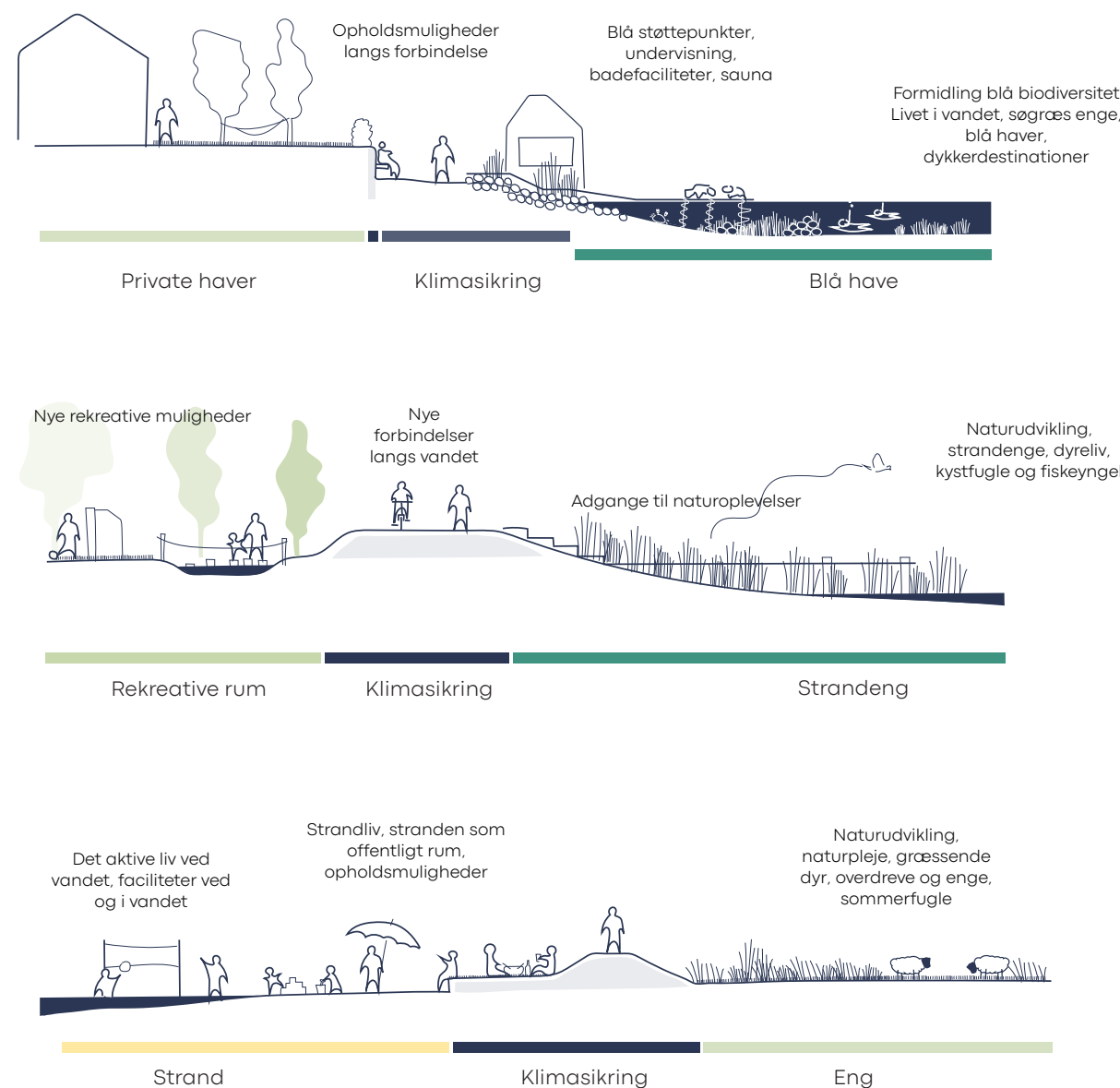
Kyststien bliver både et rekreativt tilbud og en fysisk forbindelse, der binder byens store blå og grønne områder sammen. Samtidig styrker den oplevelsen af kystlandskabet og åbner op for nye måder at bruge og bevæge sig langs vandet på.

Hovedgreb - Beskyt

Tænk i merværdi - samtænkning af Kyststien, klimasikringen og bynatur

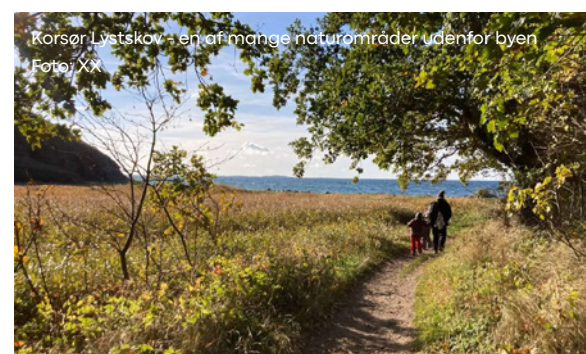
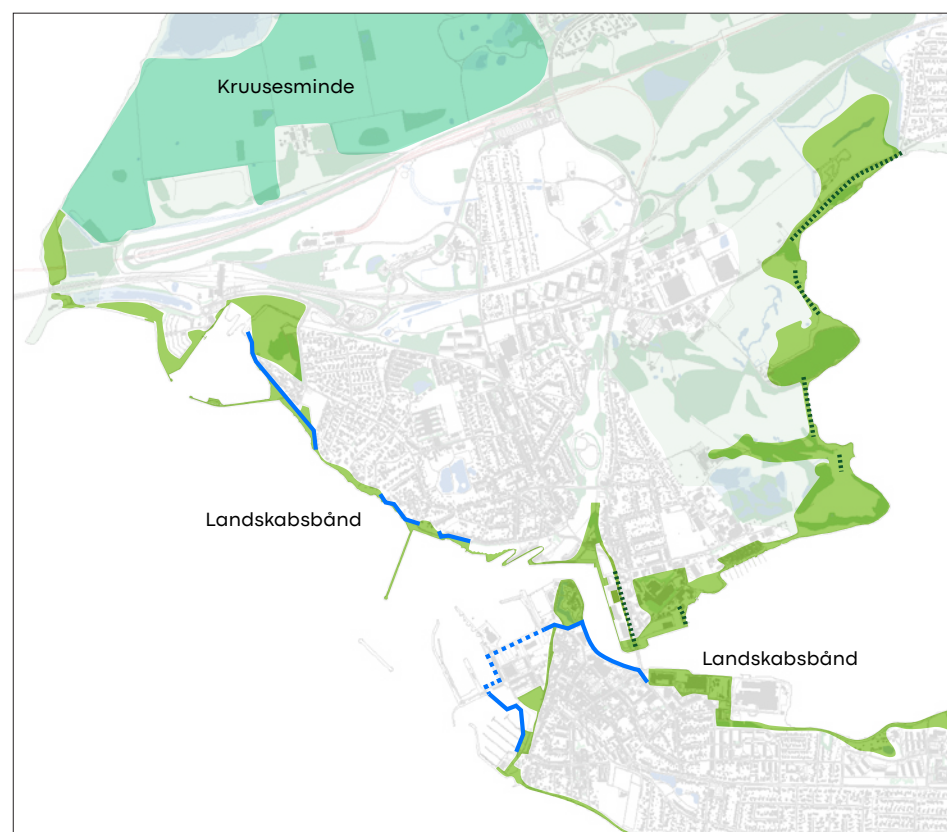
Korsørs fremtidige klimaindsatser er allerede godt på vej. Højvandssikringen af bymidten er i gang, og de næste etaper er under planlægning. Hovedgrebet Beskyt tager udgangspunkt i de langsigtede risici og klimaudfordringer, som Korsør står overfor. Med afsæt i gældende planer integreres fremtidens klimasikring og risikozoner i et nyt, sammenhængende landskabsbånd.

Gennem varieret arealudlæg kan klimatiltagene indpasses naturligt i byens landskab og bynatur. På den måde skabes der både plads til vandet i byen – og mulighed for, at fremtidige løsninger bidrager til at gøre natur og vand mere tilgængeligt for korsoranerne.



Hovedgreb - Beskyt

Styrk adgangen til Korsørs landskabelige kvaliteter - mere bynatur i hjertet af Korsør



STRATEGI FOR MERE BYNATUR

Korsør har stærke naturkvaliteter og rekreative destinationer helt tæt på byens kant. Samtidig rummer byen et stort potentiale for at trække mere bynatur ind og på sigt etablere et sammenhængende landskabsbånd langs vandkanten. Det vil synliggøre naturen og skabe nærhed til vandet – midt i hjertet af Korsør.

Også bymidten rummer mulighed for at bringe Korsørs naturkvaliteter tættere på det centrale byrum.

Et sammenhængende landskabsbånd kan danne ramme om både klimatilpasning og en strategi for mere bynatur. Dermed kan kvaliteten af byens åbne arealer løftes, og Korsør udvikles som en by, der lever med vandet og naturen helt tæt på.



Hovedgreb - Beskyt

Bynatur i Korsør - Investér i kvalitetsløft af de mange tomme arealer, mens vi venter på den fysiske byudvikling



Landskabelig byggemodning ved Køge Nord. Foto: Schønher



Landskabelig byggemodning ved Køge Nord. Foto: Schønher



Midlertidig byskov på Aarhus Ø. Foto: SLA



Landskabelig byggemodning ved Køge Nord. Foto: Schønher

STRATEGI FOR BYNATUR - KVALITETSLØFT

Et grundlæggende kvalitetsløft af Korsørs centrale bydele er en afgørende del af udviklingsplanen. Det handler ikke blot om at få noget til at ske i Korsør, men om at sikre, at ny udvikling bidrager til løfte kvaliteten af boliger, byrum, hverdagsliv og bynatur i byen.

Denne ambition for Korsør udfordres dog af en beskeden udviklingshastighed, et begrænset behov for nybyggeri og de mange tomme eller nedlagte arealer, som allerede præger byen – og sandsynligvis vil gøre det i fremtiden. Særligt omkring det centrale vandrum i inderhavnen påvirker disse ubrugte områder både byens udtryk og markedets opfattelse af Korsørs attraktivitet.

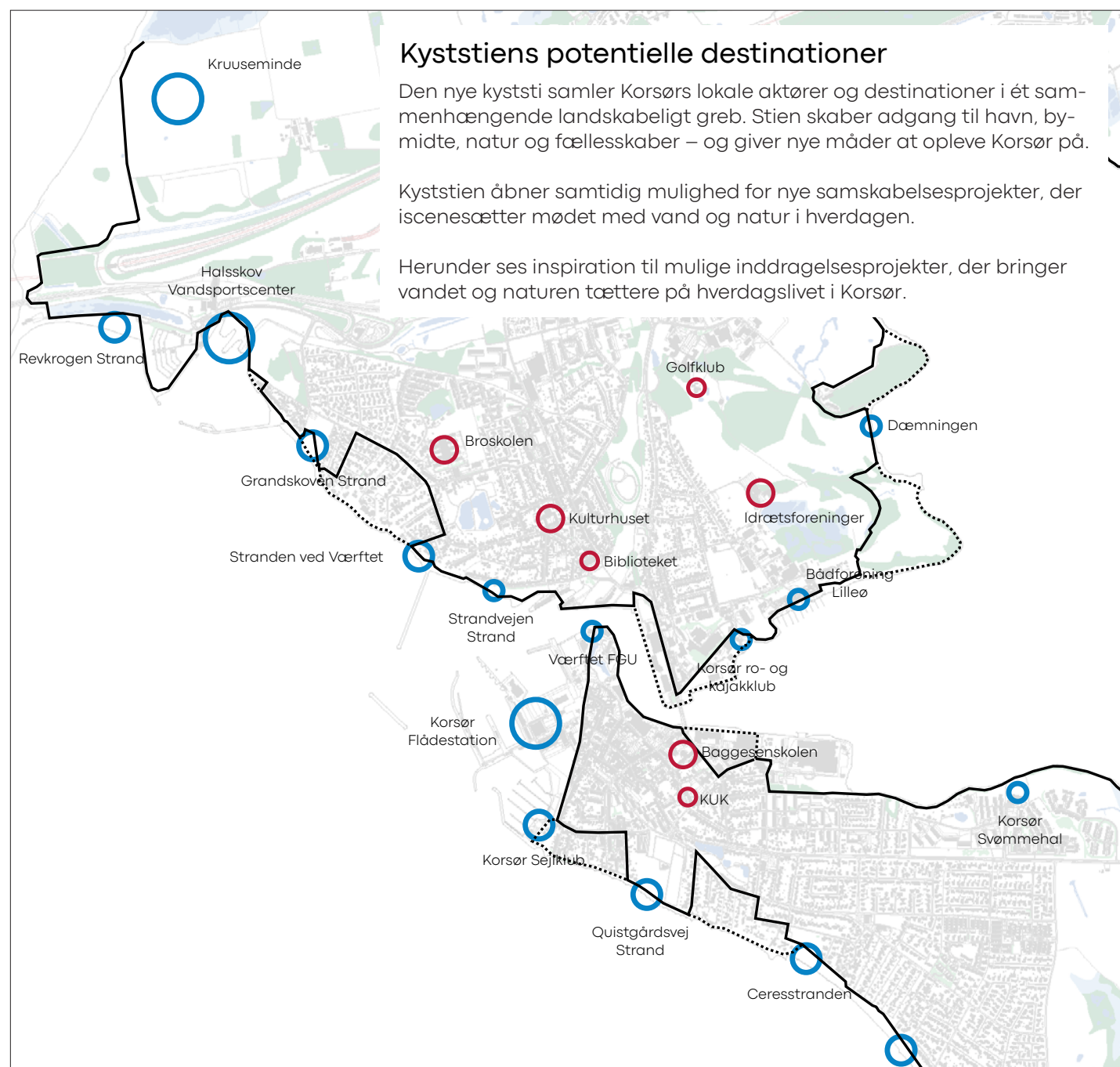
Derfor er det afgørende, at udviklingsplanen også rummer et strategisk greb for, hvordan disse arealer midlertidigt – og meningsfuldt – kan bidrage til byens kvalitetsløft, mens vi venter på ny byudvikling.

Med udgangspunkt i, at Korsør over tid har "for meget plads", og at byens aktører efterspørger mere mærkbar bynatur, kan en landskabelig modning af de tomme arealer blive en investering i byens langsigtede robusthed. I stedet for passivt at vente på, at markedet modnes til bolig- og erhvervsbyggeri, kan ventetiden bruges aktivt til at styrke byens kvalitet og attraktivitet – funktionelt, bylivsmæssigt, markedsmæssigt og med en betydelig klimaeffekt på længere sigt.

Denne tilgang skifter fokus fra traditionel byudvikling til en mere robust og fleksibel strategi, hvor midlertidige bynatura-realer bliver en del af løsningen. Det anbefales derfor, at det videre arbejde med Byens Plan undersøger, hvordan en strategi for bynatur kan bruges til at omdanne tomme arealer til attraktive, grønne byrum – og dermed fungere som en strategisk investering i Korsørs fremtidige attraktivitet.

Hovedgreb - Beskyt

Adgang til vandet - Kyststiens muligheder



Hovedgreb – Forbind

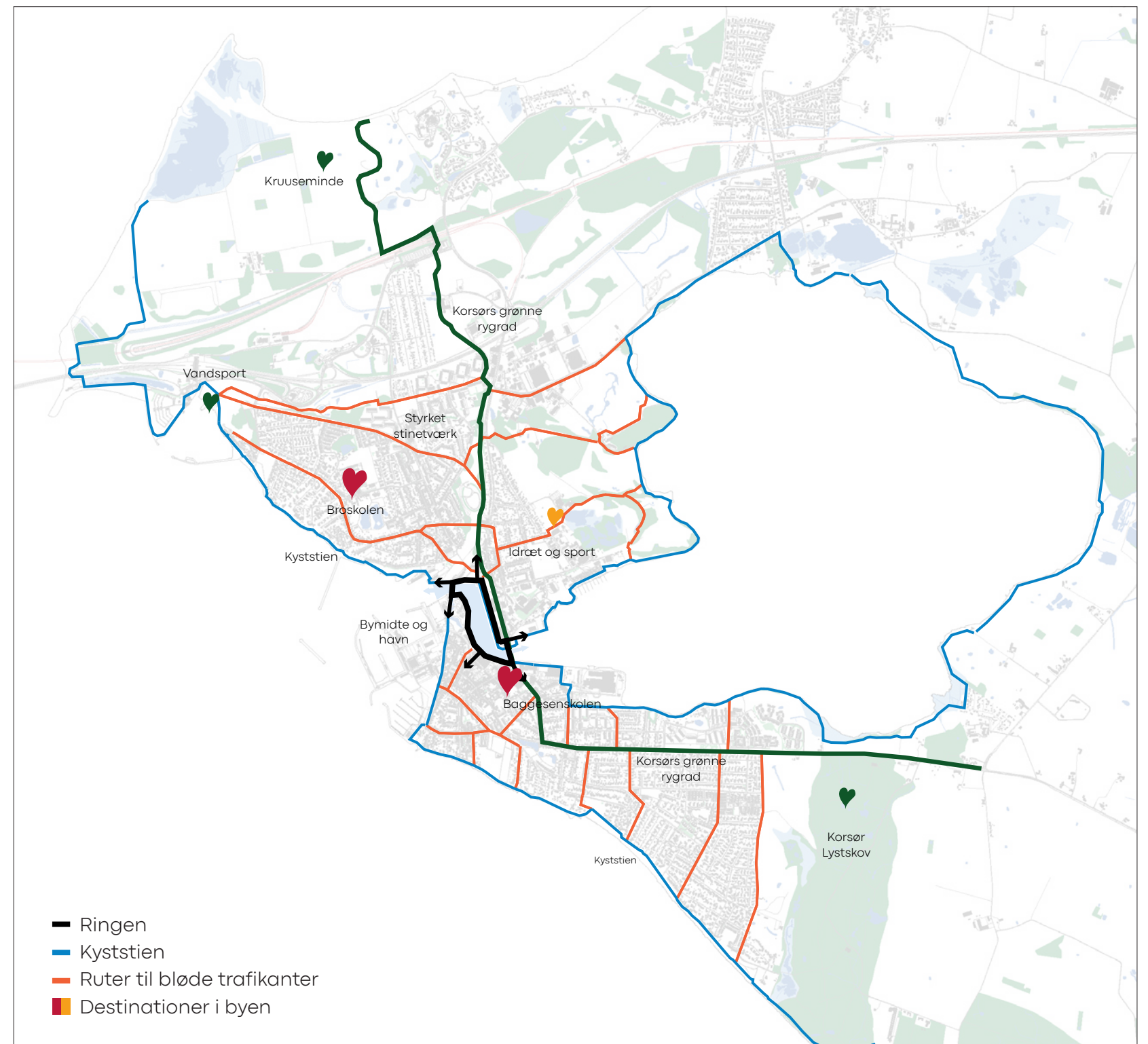
En sammenhængende hverdagsby

Forbind handler om at skabe bedre fysisk sammenhæng i Korsør og prioritere bløde forbindelser, hvor det er let, trygt og attraktivt at bevæge sig til fods og på cykel.

Med afsæt i konceptet om 15-minuttersbyen er målet, at alle daglige funktioner – skole, indkøb, fritid og rekreative tilbud – skal kunne nås inden for kort afstand fra hjemmet som gående eller cyklende. Det skaber nærhed i hverdagen og fremmer en mobilitetskultur, der sætter bløde trafikanter i centrum.

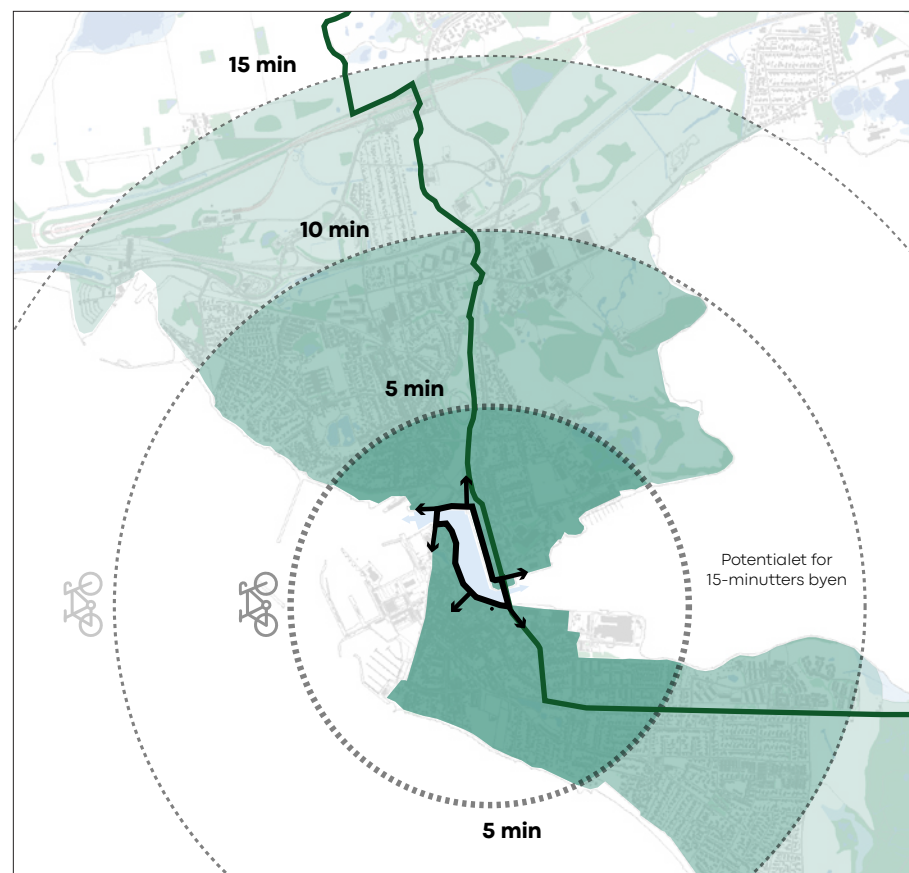
Byens forbindelser skal dog være mere end blot funktionelle. De skal tænkes sammen med klimatilpasning og grøn infrastruktur, hvor regnvandshåndtering og landskab integreres i stier og byrum.

Forbind styrker samspillet mellem mobilitet, landskab og byliv – og bidrager til et Korsør, hvor nærhed, tilgængelighed og oplevelsesrige forbindelser skaber en levende og sammenhængende by.



Hovedgreb - Forbind

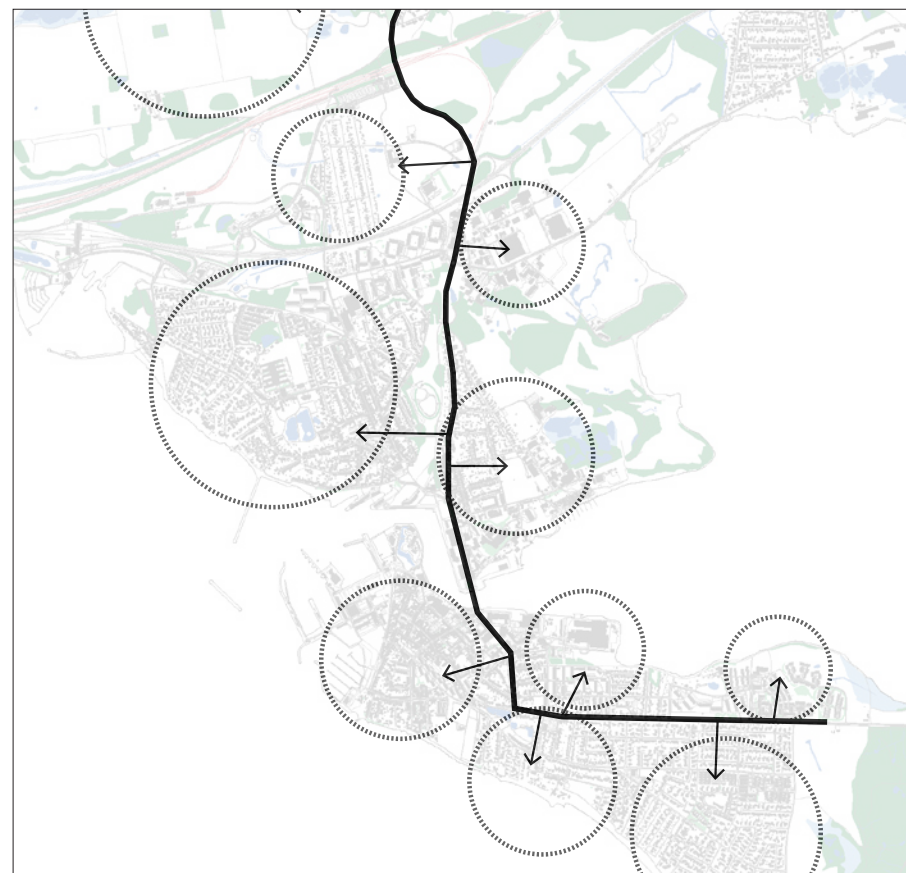
En sammenhængende hverdagsby



15-MINUTTERSBYEN - RAMMEN FOR DET GODE HVERDAGSLIV

Korsør er en pendlerby, og bilen spiller en central rolle for mange borgere. Men bilen fylder også meget i bybilledet i dag. Et centralt greb i udviklingsplanen er derfor at arbejde mod etableringen af 15-minuttersbyen. Med 15-minuttersbyen ønsker vi at beskytte og styrke det gode hverdagsliv – ikke ved at fjerne bilen, men ved at anerkende, at den ikke er svaret på alt. I stedet skal bilen være en del af løsningen, men ikke den eneste løsning.

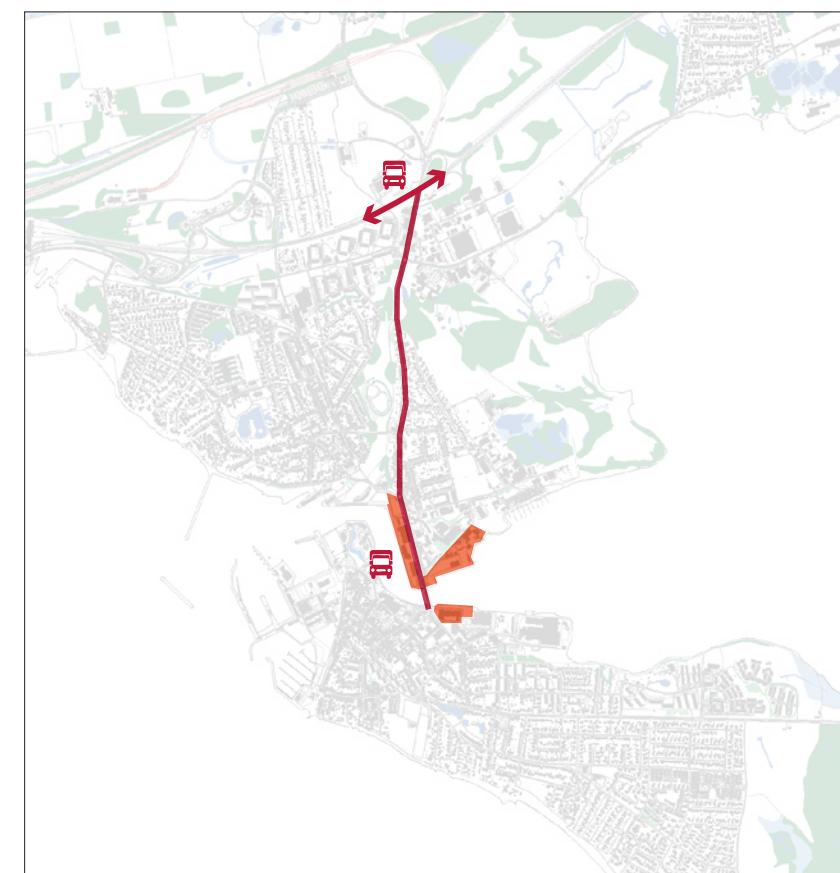
Grundideen bag 15-minuttersbyen er at sikre adgang til de vigtigste hverdagsfunktioner – som skole, indkøb, fritid og rekreative tilbud – inden for 15 minutter fra hjemmet, enten til fods eller på cykel. Målet er ikke at eliminere biltrafik, men at udnytte potentialet for at flytte en del af den lokale trafik over på bløde trafikformer. Det skaber en hverdag med mere tryghed, nærhed og kvalitet for Korsørs borgere.



TRAFIKØER

Som led i arbejdet med at realisere 15-minuttersbyen kan der fremadrettet etableres trafikøer i Korsør. Trafikøer opdeler større byområder i mindre trafik- "øer" med det formål at balancere gennemkørende biltrafik og prioritere bløde trafikanter.

Formålet er ikke at begrænse adgangen til de enkelte områder, men at fremme lokal trafik og skabe trygge, attraktive forbindelser for gående og cyklister. På den måde understøtter trafikøerne en mere sikker og balanceret mobilitet i byen.



TÅRNBORGVEJ - MINDRE TUNG TRAFIK

En væsentlig forudsætning for et mere attraktivt hverdagsliv og trygge ruter gennem Korsør er at reducere den tunge trafik langs Tårnborgvej. Dette kan ikke løses med lokale tiltag alene, men kræver en strategisk beslutning og et bredere blik på mobiliteten omkring hele byen.

Det anbefales, at der igangsættes et arbejde med at afdække muligheder og konkrete løsninger for at lede den tunge, gennemkørende trafik uden om byen. En sådan langsigtet løsning vil være afgørende for at skabe ro og tryghed i de centrale, bynære havnearealer. Samtidig vil det danne grundlag for en fremtidig byudvikling af havneområderne øst og vest for Tårnborgvej – og dermed bidrage væsentligt til at styrke både byliv og adgang til vandet.

Hovedgreb - Forbind

Ringen der samler byen om vandet igen

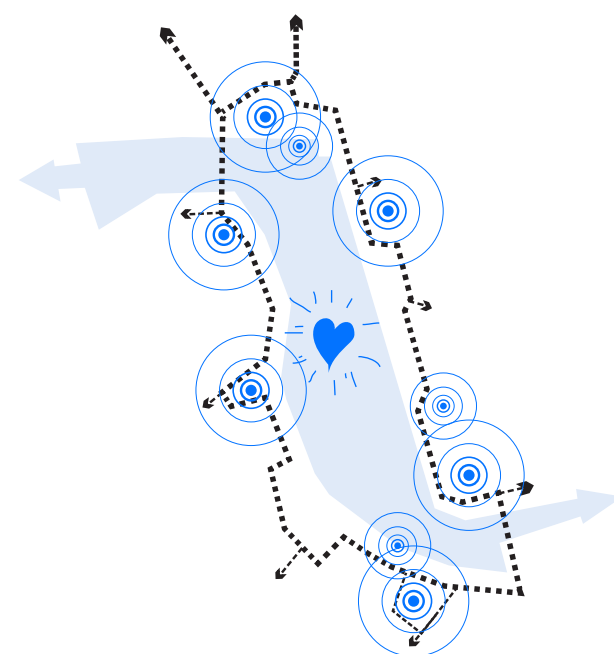


TO SIDER - ÉN BY

Et centralt element i udviklingsplanen for Korsør er Ringen – en ny byforbindelse, der omkranser det indre havnerum og knytter Halsskov og Korsør tættere sammen på tværs af vandet.

Med Ringen etableres en ny bro, der forbinder byens to sider og gør det lettere at opleve Korsør som én samlet by ved vandet.

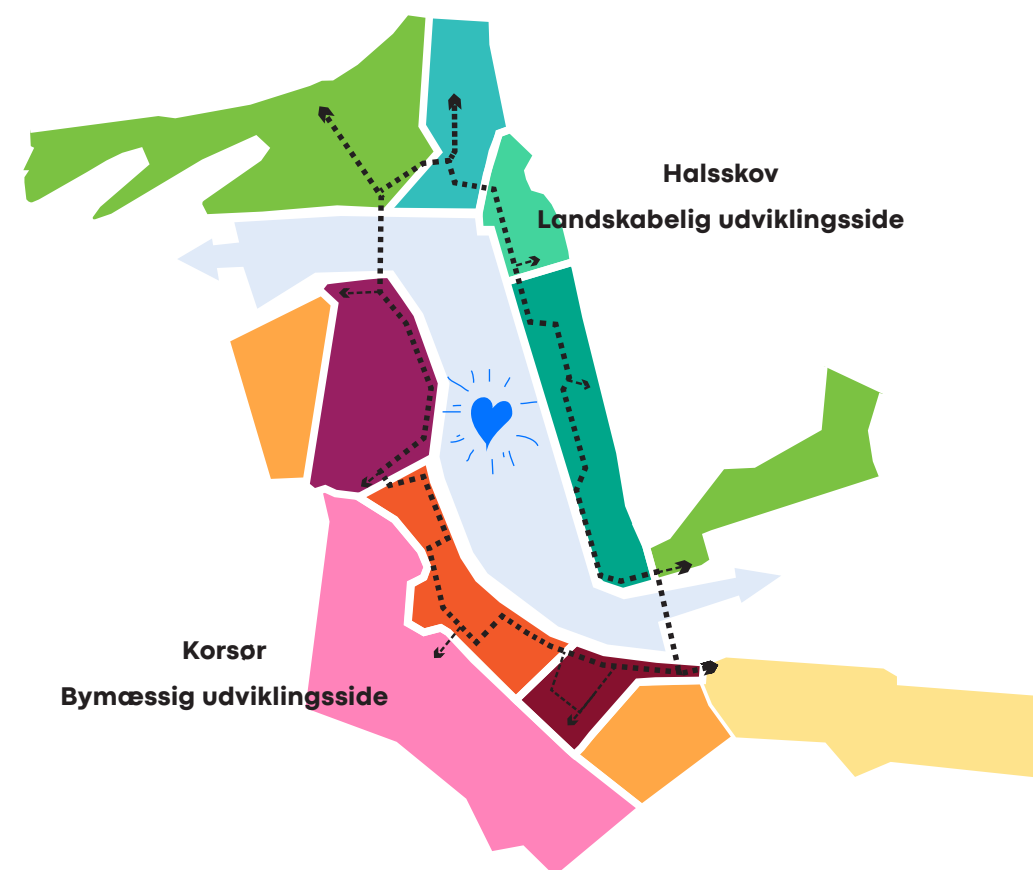
Samtidig skal Ringen styrke korsoranernes tilknytning til havnen ved at skabe en sammenhængende og tilgængelig sti hele vejen rundt om det indre havnerum.



RINGEN - EN NY FORBINDELSE RUNDT OM BYENS BLÅ HJERTE

Ringen skaber en sammenhængende stiforbindelse rundt om Korsørs blå hjerte – det centrale, indre vandrum. En ny gang- og cykelbro forbinder Halsskov med bymidten og danner på sigt ét stort bevægelsesloop, dedikeret til fodgængere og cyklister.

Ud over at styrke den fysiske sammenhæng mellem byens kvarterer, giver Ringen adgang til nye, potentielle bylivsdestinationer langs vandet. Den gør det nemmere at bruge byen i hverdagen – og bliver en nøgleforudsætning for at realisere visionen om Korsør som en attraktiv 15-minutters by.



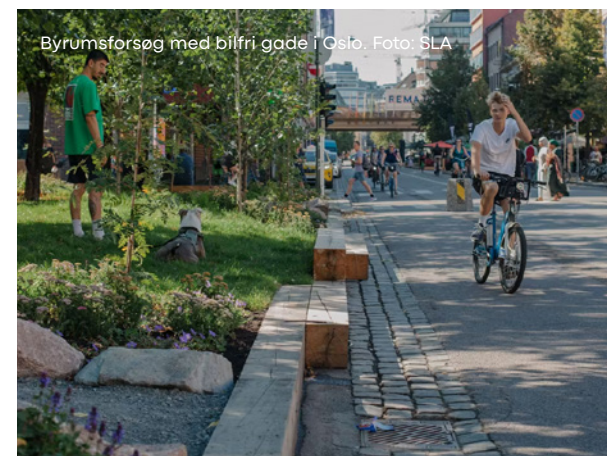
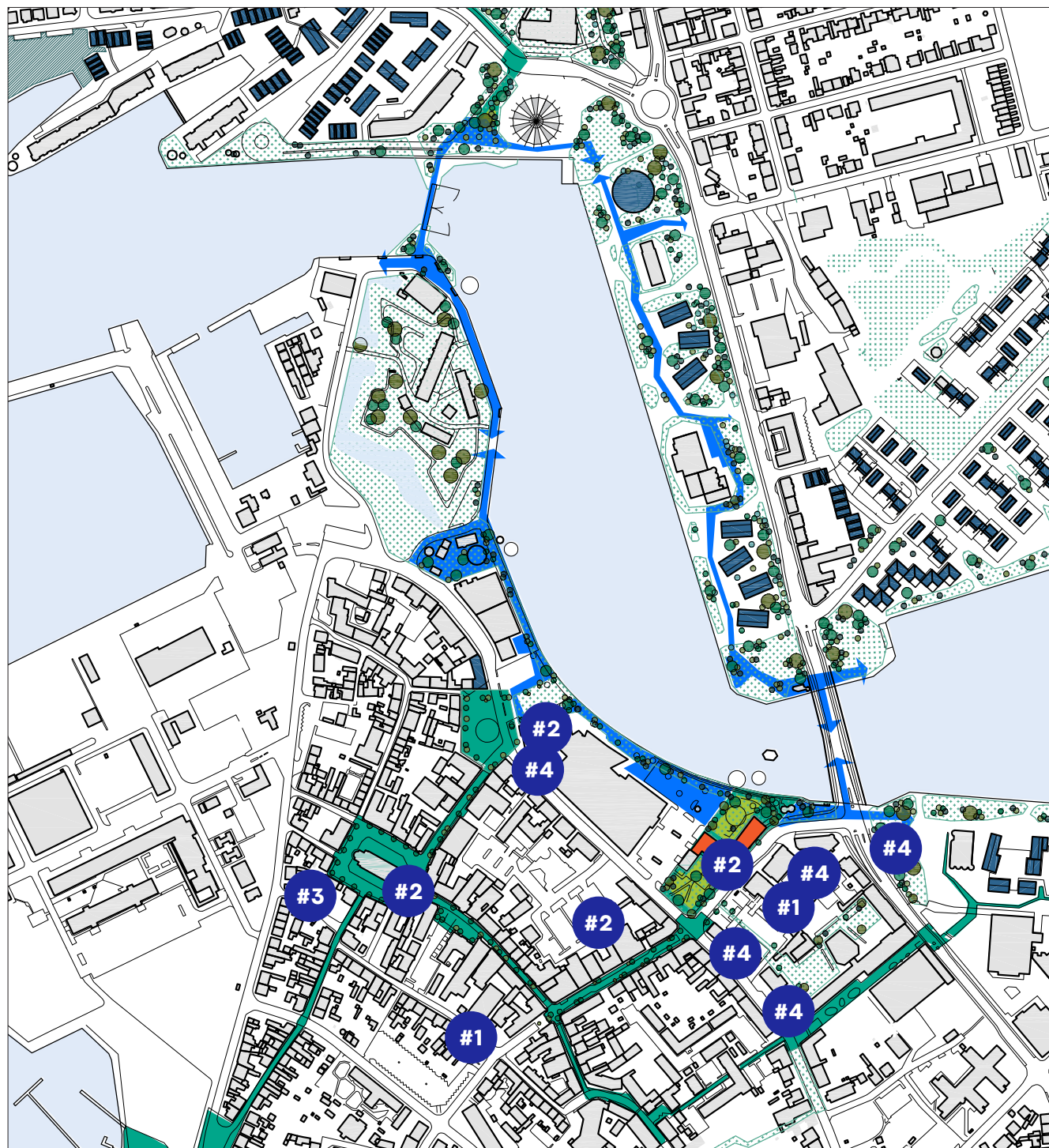
KORSØRS MANGFOLDIGHED SKAL DYRKES

Korsør er ikke én ting. Byen rummer mange kvaliteter, historier og kulturbærere – og denne mangfoldighed skal kunne mærkes i hjertet af byen.

Med afsæt i både landskabelig og en bymæssig side skal Ringen fungere som en perlekæde af oplevelser og fællesskaber. Her skal være plads til både unge, børnefamilier og seniorer – med zoner til aktivitet og ro, historiske bygværker og rå industribygninger, der kan danne ramme om iværksætteri og nye byrum. Ringen skal samle bynatur, rekreativt vandliv og fælles byrum på tværs af generationer – og skabe plads til både de få og de mange. Her samler Ringen igen Korsør omkring vandet og byens levende kulturhistorie.

Hovedgreb - Forbind

Indsatser i og omkring bymidten der styrker forudsætningerne for en levende bymidte.



#1 FREDELIGGØRELSE AF CENTRALE DELE AF BYMIDTEN - NY MOBILITETSSTRUKTUR

Reducer biltrafikken, omlæg vejforløb og skab bedre forhold for fodgængere, cyklister og byliv i midtbyen.



#2 GENOVERVEJ PARKERINGSPLACERING OG KAPACITET

Tilpas parkering i forhold til byliv, mobilitet og klima – med fokus på placering, kapacitet og funktion i bymidten.



#3 FLÅDESTATION KORSØR OG SIKRING AF ERHVERVS- OG HANDELSLIVET

Styrk Flådestationens udvikling med gode adgangsforhold. Indret byens trafikflow så byliv balanceres med gode rammer for erhverv og handel.



#4 TRYGGE HJERTEZONER OMKRING SKOLER OG TRYGGE KRYDSNINGER

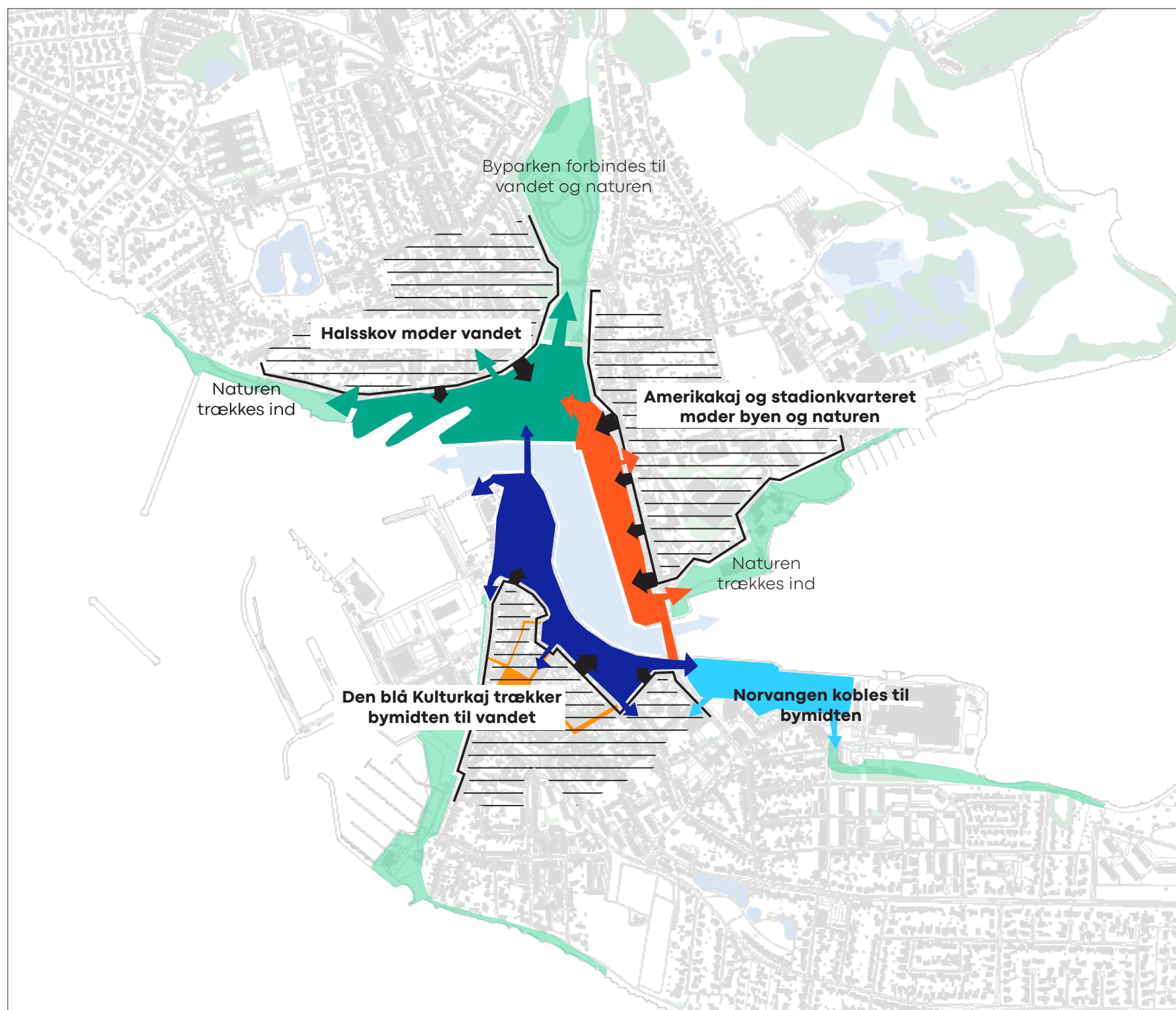
Sænk hastigheden, marker ruterne klart og skab et sikkert nærmiljø for børn og forældre omkring skolerne og centrale kryds i byen.

Hovedgreb – Indefra og ud

Saml byen omkring vandet og koncentrer byens udvikling

Indefra og ud handler om at starte byens udvikling indefra – med fokus på at prioritere nye udviklingsindsatser tæt på bymidten og omkring byens blå byrum i inderhavnen. Ved at koncentrere indsatsen omkring byens kerne og styrke de eksisterende kvaliteter skabes ny sammenhæng mellem Korsør og Halsskov – og byen vendes igen mod vandet.

Udviklingen skal styrke bymidten med bedre adgang til vandet, flere opholdsmuligheder og mere byliv. Gennem kvalitetsløft og udvikling af nærliggende områder kan nye bydele vokse frem i samspil med det eksisterende – og skabe et mere sammenhængende Korsør.



Hovedgreb - Indefra og ud

Forudsætninger for byudvikling i Korsør med realistisk afsæt

Korsør står over for en særlig udfordring: der er masser af plads – men et begrænset udviklingsvolumen. Byens historiske boligudvikling har gennem de seneste 15 år været relativt begrænset på ca. 6-8 boliger pr. år. Et estimat på den fremtidige boligtilvækst baseret demografisk data for perioden 2025-2045 peger på et gennemsnitligt boligudviklingspotentiale på 20-25 boliger pr. år.

Det betyder, at Korsør ikke kan bygge sig ud af sine bymæssige udfordringer – særligt ikke den manglende sammenhæng eller udviklingen af havnearealerne. Der er ganske enkelt for få byggeklodser og for stor geografisk spredning.

Samtidig tyder en række eksisterende, men uudnyttede lokalplaner for visse udviklingsområder på, at markedet har afventende tilgang til byudvikling i Korsør – blandt andet fordi det kan være svært at få økonomien til at hænge sammen.

Derfor er det afgørende at tænke byudvikling strategisk og koncentreret. De investeringer og nye boligområder, der kommer, skal placeres der, hvor de skaber mest værdi: tæt på bymidten, ved det blå byrum og i forlængelse af eksisterende kvaliteter. På den måde kan selv beskeden tiltag bidrage til en stærkere og mere sammenhængende by.

2010 - 2025
6-8 nye boliger/år

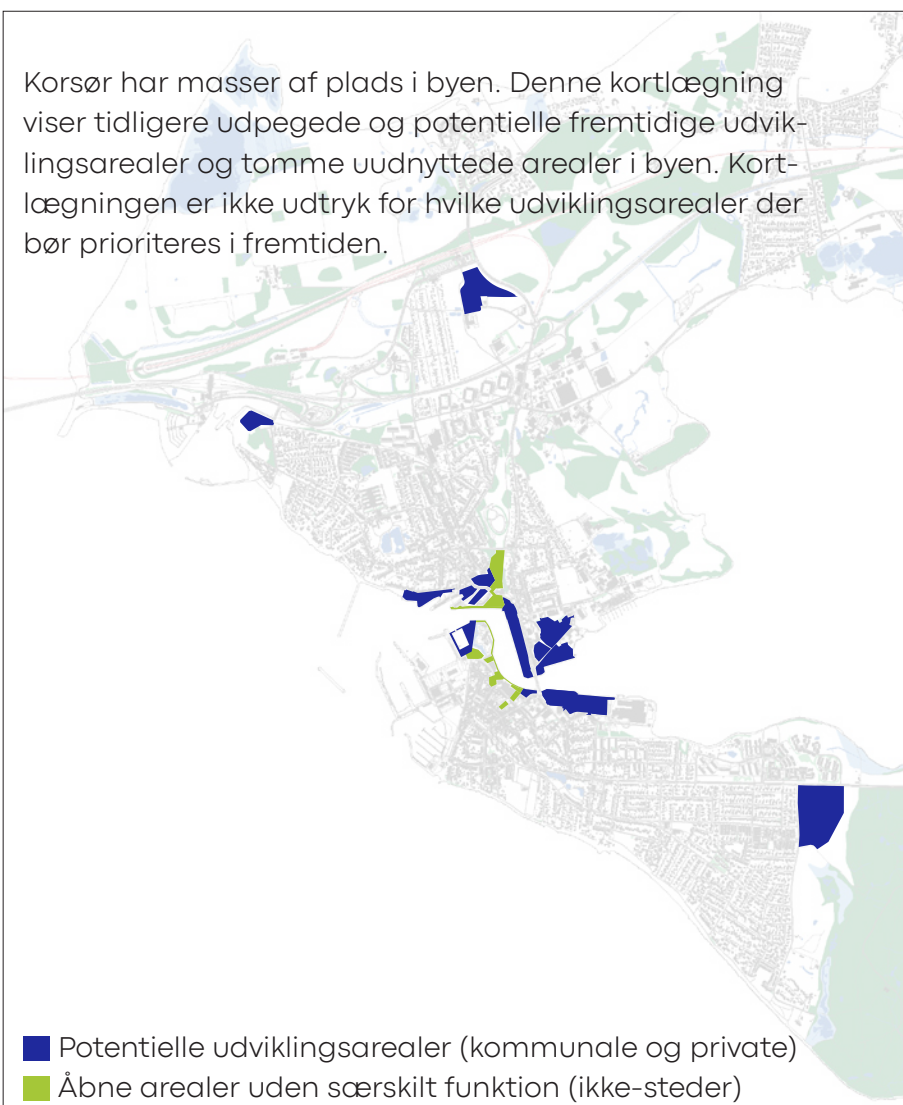
(Historisk data)

>

2025 - 2045
25 nye boliger/år

(Demografibaseret data)

Korsør har masser af plads i byen. Denne kortlægning viser tidligere udpegede og potentielle fremtidige udviklingsarealer og tomme uudnyttede arealer i byen. Kortlægningen er ikke udtryk for hvilke udviklingsarealer der bør prioriteres i fremtiden.



Særligt i om omkring bymidten er der et stort overskud af potentielle udviklingsarealer.



Hovedgreb - Indefra og ud

Differentier byens boligtypologier

FRA BYSPREDNING TIL BYNÆR BOLIGUDVIKLING

I mange år har boligudviklingen i Korsør primært været drevet af parcelhuse, særligt i byens periferi. Udviklingen omkring Musholm viser, at der fortsat er efterspørgsel på byggegrunde og parcelhuse – men en boligudvikling uden for byen løser ikke Korsørs centrale byudviklingsudfordringer og bidrager til øget byspredning og et negativt klimaaftryk.

Hvis Korsørs potentialer for alvor skal forløses, og byens mange kvaliteter bringes i spil, kræver det en stærkere fysisk sammenhæng – særligt omkring vandet. Det forudsætter, at fremtidig boligudvikling fokuserer på mere bynære boligtyper, som appellerer til en bredere målgruppe.

FOKUS PÅ BYMIDTEN OG BOLIGROTATION

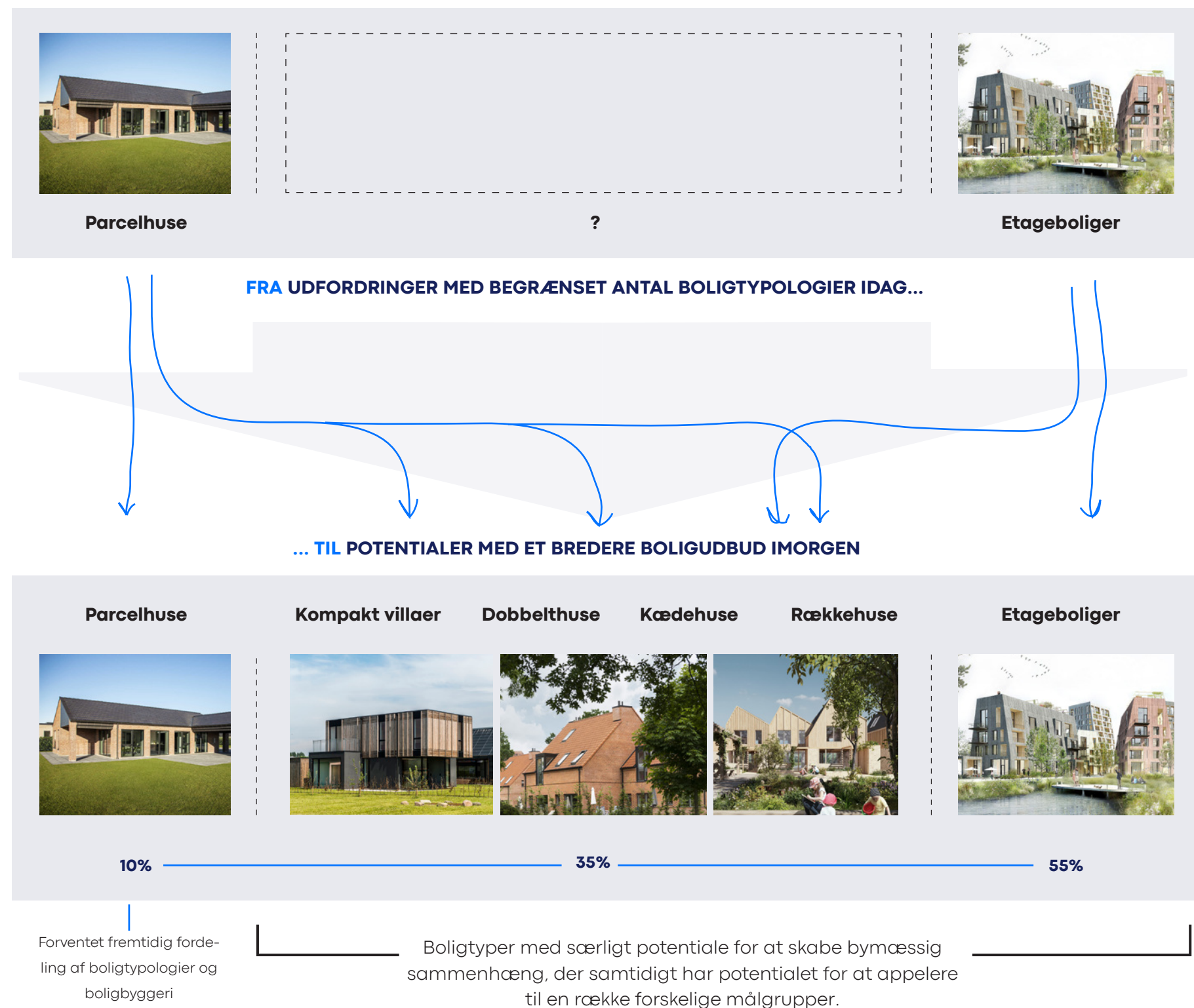
Fremtidens byudvikling bør koncentreres omkring bymidten og de blå byrum – med tættere, mere kompakte boliger, der både understøtter byliv og bæredygtighed. Her spiller boligrotation en vigtig rolle: Ved at tilføre nye boligtyper i centrale områder kan eksisterende familieboliger frigøres og gøre plads til nye beboere – eksempelvis familier og pendlere, som efterspørger nærhed til natur, skoler, byrum og fritidstilbud.

UDVID OG DIFFERENTIÉR BOLIGUDBUDET

Korsør har brug for et mere differentieret boligudbud. I dag domineres markedet af to boligtypologier – parcelhuse og etagebyggeri. For at skabe mere variation skal den fremtidige boligudvikling rumme flere boligtyper imellem disse yderpunkter.

Illustrationen til højre viser, hvordan boligudbuddet kan udvides, så Korsør får "flere varer på hylden" – blandt andet gennem udvikling i attraktive, bynære områder med kort afstand til hverdagens funktioner og adgang til vandet.

En differentieret boligstrategi kan også tage afsæt i den eksisterende bymasse. Den demografiske udvikling – med flere seniorer og en stigende andel enlige husholdninger – peger på øget efterspørgsel efter mindre boliger. Det styrker det markeds-mæssige grundlag for at udvide boligpaletten med kompakte, bynære boligformer.



Hovedgreb - Indefra og ud

Boligrotation, boligtyper og målgrupper

Udviklingen i familieformer og en generel stigning i én-personshusstande øger efterspørgslen på mindre, bynære boligtyper – særligt etageboliger. Det understøtter også den klassiske boligrotation, hvor nye boligtyper frigør eksisterende boliger til andre målgrupper.

Unge i job eller under videregående uddannelse er en central målgruppe, når det gælder om at tiltrække og fastholde borgere i Korsør. Samtidig rummer byen et særligt potentiale i de statslige arbejdspladser, Flåden og de tilknyttede erhverv.

Et strategisk samarbejde mellem boligudvikling og arbejdsmarked kan her være nøglen til at tiltrække nye borgere og deres familier – og skabe langsigtet tilknytning til byen.

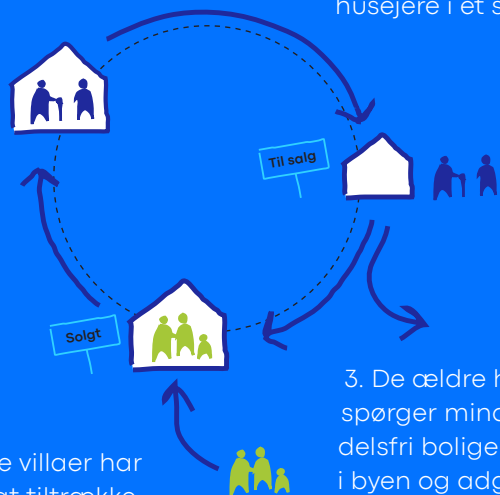
Boligrotation i eksisterende boligmasse

1. Eksisterende husejere bliver ældre, børnene er flyttet hjemmefra og ønsker at fraflytte vedligeholdelsestung bolig med stor have - komme nærmere byens tilbud.

2. Nye bynære attraktive alternativer til de eksisterende husejere i et seniorsegment.

3. De ældre husejere efterspørger mindre vedligeholdelsesfri boliger tæt på tilbud i byen og adgang til fællesskaber.

4. De fraflyttede villaer har potentialet til at tiltrække nye børnefamilier.



Fundamentet for en blandet by - et varieret boligudbud

Parcelhuse

Stor bolig på stor grund



"Kompakt villaer"

Stor bolig på mindre grund



Dobbelthuse/kædehuse

Mellemstor bolig på mindre grund



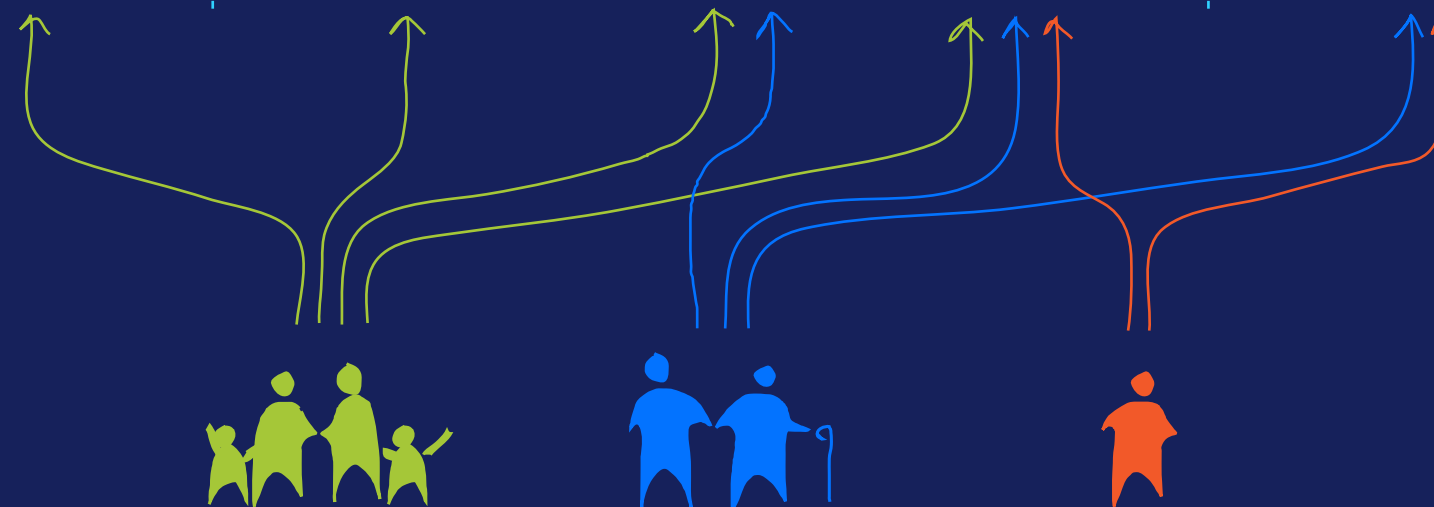
Rækkehuse

Mindre / mellemstor bolig på lille grund



Etageboliger

Mindre / mellemstor bolig uden egen grund



"Yngre par og børnefamilier"

Målgruppen dækker både yngre par uden børn og etablerede børnefamilier. Tiltrækning af disse grupper kræver fokus på et attraktivt hverdagsliv med nærhed til job, trygge og velfungerende daginstitutioner samt et stærkt foreningsliv og lokalt fællesskab.

"Empty-nesters"

Seniorpar uden børn i hjemmet, der søger livskvalitet tæt på natur, kultur og fællesskaber – med let adgang til velfærdsydelser og trygge omgivelser.

"Uafhængige unge og voksne"

Unge under uddannelse og voksne singler. Fastholdelse efter endt uddannelse og tiltrækning af nye borgere – herunder pendlere til fx Flåden – kræver attraktive, mindre boliger, bylivstilbud og god adgang til kollektiv transport og arbejdspladser.

Hovedgreb - Indefra og ud

Koncentrer og løft kvaliteten

Korsør har masser af plads til byudvikling, men står samtidig over for et beskedent udviklingsvolumen over tid. Derfor er det afgørende, at udviklingen koncentrerer omkring bymidten og de blå byrum, hvor investeringer skaber størst værdi og styrker byens sammenhæng.

Særligt centralt i byen findes mange ubrugte og åbne arealer. Det giver store muligheder – men stiller også krav til kvalitet. For Korsør handler byudvikling ikke om at bygge mest eller billigst, men om at bygge klogt og målrettet, så projekter bidrager til at løfte byens iboende kvaliteter. Ny udvikling skal give noget tilbage til byen – og efterlade den bedre end før.

Ved at fokusere på boligkvalitet, byrum, natur og stærke hverdagsfunktioner kan Korsør blive en mere attraktiv by at bo og investere i – både på kort og lang sigt.

Der er en risiko ved at udvikle på bar mark i byens periferi, før der er skabt tilstrækkeligt pres og aktivitet i midtbyen. Det kan føre til uhen-sigtsmæssig byspredning, funktionstømning af midtbyen og længere afstande til hverdagens gøremål – hvilket øger bilafhængighed og svækker sammenhængskraften.

Derfor bør fremtidig byudvikling i Korsør koncentrerer omkring bymidten, så flest mulige bundlinjer løftes samtidig. Byen skal udvikles indefra og ud, hvor nye, bynære arealer forbindes tættere med bymidten, vandet og naturen, og de centrale bynære arealer skal rumme flere målgrupper og flere boligtypologier end byen rummer idag.

Der er gode muligheder for at arbejde målrettet med at skabe rammerne for etablering af flere familievenlige boliger på de centrale og bynære arealer omkring Ringen. Disse boligtyper og deres målgrupper kan bidrage positivt til at styrke Korsørs by- og hverdagsliv – blandt andet ved at fredeliggøre trafikken i og omkring bymidten, nærhed til bymidten og kommende bylivsaktiviteter langs Ringen.

For at sikre en balanceret boligudvikling er det særligt vigtigt i den kommende periode, at nye udviklingsområder i byens periferi ikke udhuler potentialet for de boligtypologier, der er nødvendige centralt i byen – eksempelvis rækkehuse og familievenlige boliger på mindre grunde. Dette fokus er afgørende for at styrke forudsætningerne for byudvikling centralt i byen, byens hverdagsliv og den overordnede bymæssige sammenhængskraft.

UDGANGSPUNKT FOR TYPOLOGISK FORDELING

Musholmparken/Stigbjerg

Større familievenlige boliger.
Midt i naturen med gode forbindelser

Bymidten

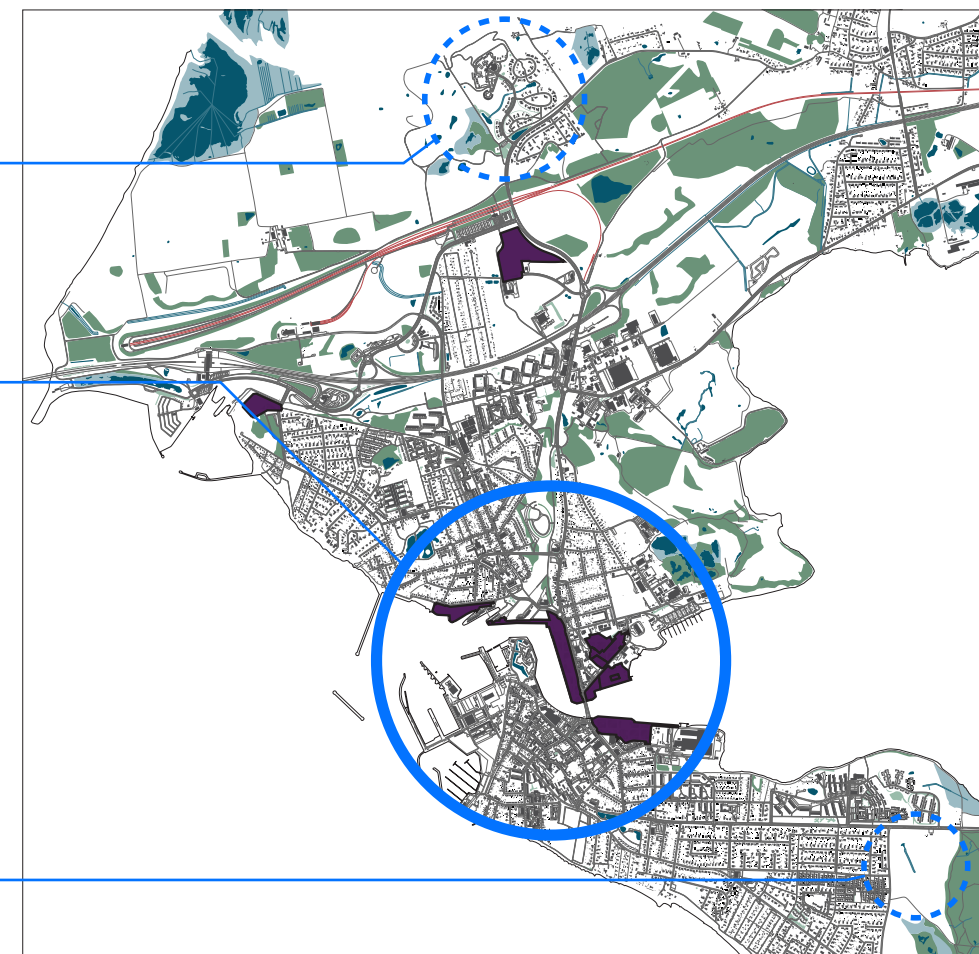
Familievenlige boliger, boliger til empty-nesters og uafhængige unge og voksne med central bymæssig beliggenhed:

Etageboliger, rækkehuse, dobbelthuse, kompakt villaer

Nærhed til byen og vandet

Skovåsen

Hovedvægt på større familievenlige boliger:
Parcelhuse, dobbelthuse, kompakt villaer.
I mellem byen og skoven



Grøn gade i Silkeborg. Foto: Stine Grubbe



Foto: Ukendt



Kvalitet i bolig-gader, Carlsbergbyen Foto: Schønherr

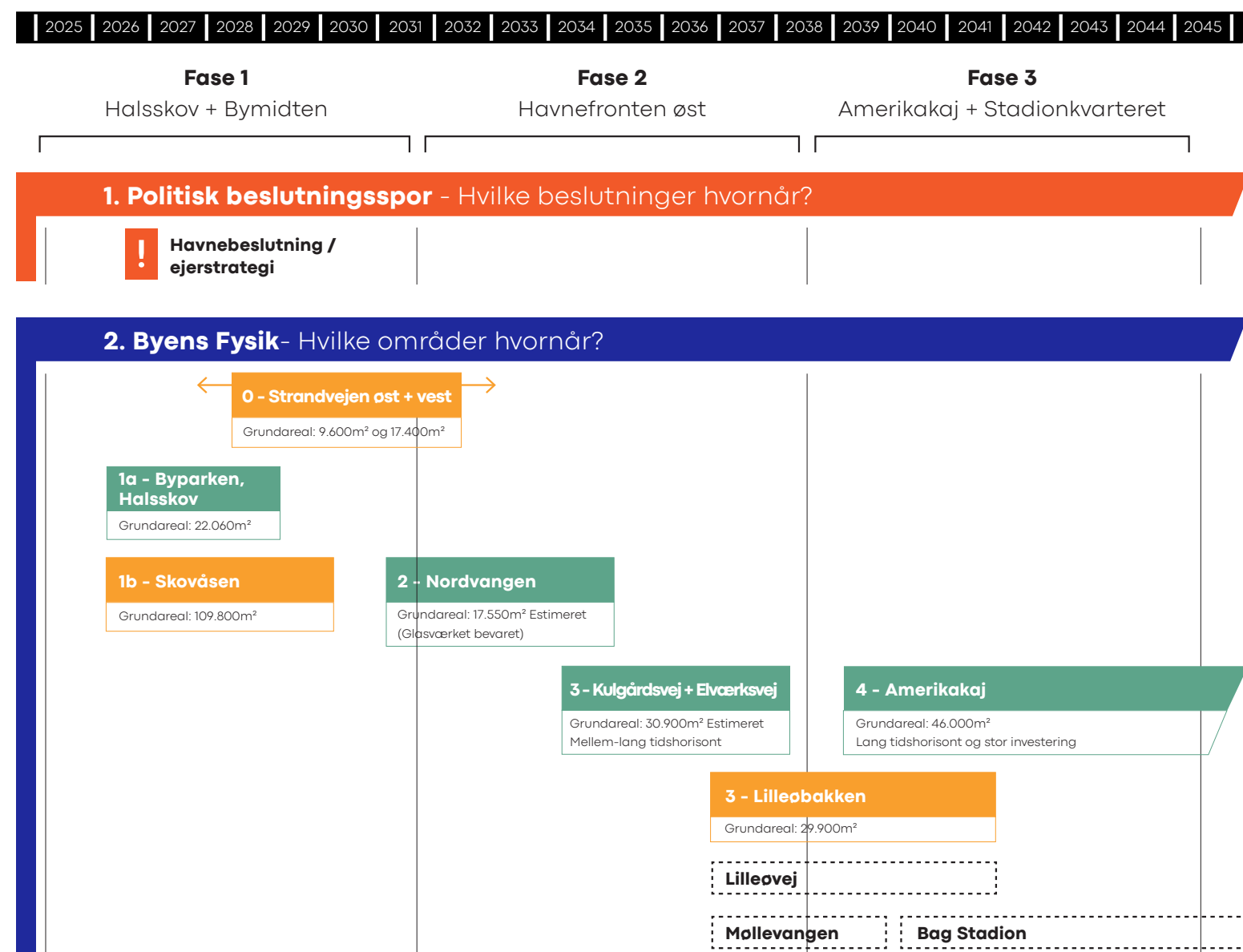
KVALITET I BYRUM

KVALITET I HVERDAGSTILBUD/HVER-DAGSPAKKEN - SKOLER, SIKRE VEJE

KVALITET I BOLIGER OG BOLIGOMRÅDER

Anbefalet fysisk spilleplade

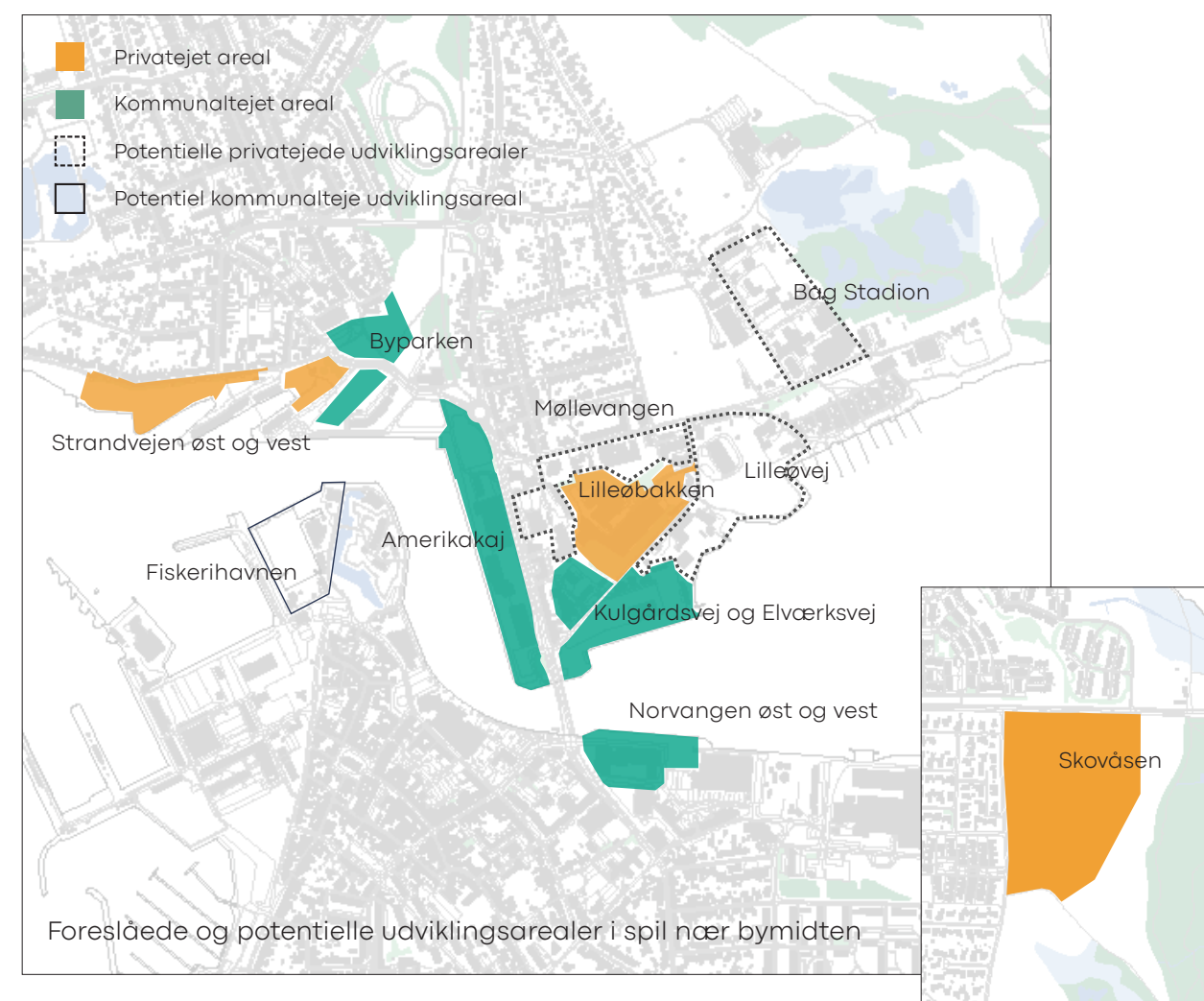
Mulig rækkefølgeplan for prioriterede udviklingsarealer



OBS - OM RÆKKEFØLGE OG UDVIKLINGSTAKT

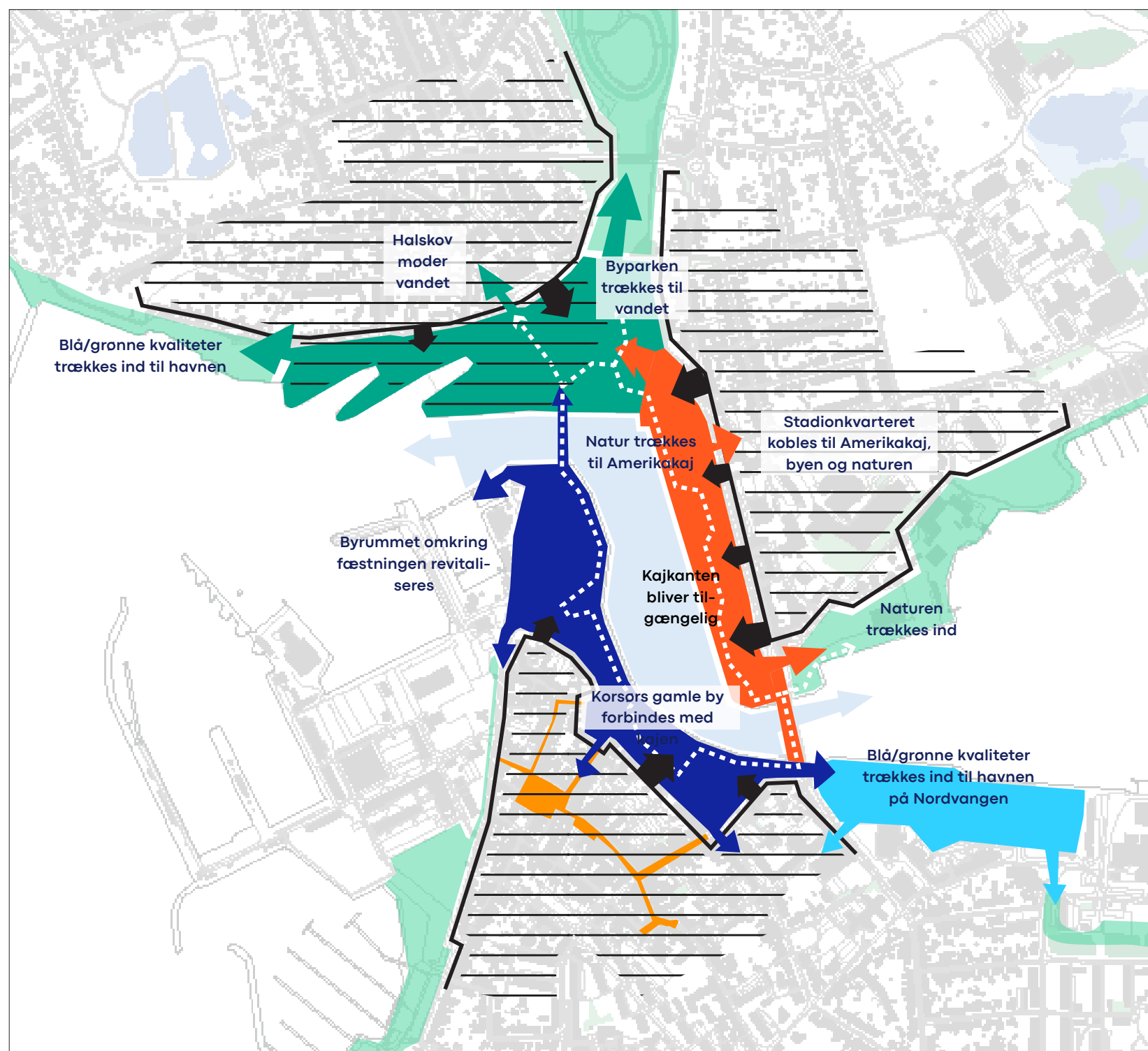
Den konkrete udbygningstakt og fordelingen af boligtyper i de enkelte områder har stor betydning for, hvornår områderne reelt kan forventes at komme i spil – og hvor hurtigt boligerne kan afsættes. Derfor skal den angivne rækkefølge og prioritering ses som et indledende forslag, ikke som en konkret forventning til afsætningshorisont.

Tidsillustrationen skal synliggøre mulige synergier og potentielle udbudskonflikter mellem udviklingsområderne. Udbygningstakten er estimeret med udgangspunkt i en gennemsnitlig boligtilvækst på 20-25 boliger årligt og en overordnet antagelse om boligtyper og bebyggelsestæthed.



Hovedgreb - Indefra og ud

Forudsætninger for byudvikling i Korsør - byens mange kvaliteter skal i spil



RINGEN - SAMLENDE BYRUMSFORBINDELSE

Ringen skal med tiden forbinde de nye indsatser og områder i en samlet sløjfe, der styrker sammenhængen og trækker byen tættere sammen.

DET GRØNNE HALSSKOV

Udviklingsområdet på Halsskov bringer bydelen tættere på vandet og viderefører den grønne villabys karakter. De store, åbne flader fortættes med beplantning og bebyggelse, så uderummene får en menneskelig skala og opleves mere indbydende.

AMERIKAKAJ

Amerikakaj, med sin vestvendte placering, rummer potentiale som en attraktiv udviklingsgrund, hvor sporene fra industrihistorien danner baggrund for en ny pionertid. De grå flader kan omdannes som en del af det samlede landskabelige greb langs kysten og kajen – med grøn bygemodning som drivkraft for transformationen.

DEN BLÅ KULTURKAJ

Kulturkajen er en del af Korsørs historiske kant mod vandet og indgår i et fint samspil med bymidtens smalle stræder, torve og fæstningens silhuet. Her opstår en særlig atmosfære præget af kulturarv. Med respekt for det bevaringsværdige skabes ny aktivitet langs kajen og på vandfladen – til glæde for både byliv og besøgende.

NORVANGEN

I forlængelse af Kulturkajen mod øst ligger Norvangen – et område præget af havne- og industrihistorie og en spirende iværksætterånd. Her kan nye blå-grønne kvaliteter udvikles, med stærke koblinger til bymidten.





Rækkehuse. Foto: Tegnestuen Lokal



#1 - BYPARKEN, HALSSKOV

Kan potentielt udvikles med rækkehuse, dobbelthuse og etageboliger i 2-4 etager. Bebyggelsesstruktur bør udvikles som sammenhængende bystrukturer, der understreger gadestrukturen i den eksisterende Halsskovbydel.

Byfortætning og byhuse i Aarhus. Foto: INSITU



#2 - FORTÆTNING, BYMIDTEN

Bymidten rummer fine muligheder for lokale byfortætninger, der kan tilføre bymidten flere byhuse og boliger der understøtter bymidtens gade- og bystruktur.

Parcelhus. Foto: HusCompagniet



#3 - SKOVÅSEN

Kan potentielt udvikles med udgangspunkt i efterspørgslen efter større familievenlige boliger med bynær beliggenhed.



Punkthuse i træ. Foto: C.F. Møller



#4 - AMERIKAKAJ

Kan potentielt udvikles med fritliggende etageboliger organiseret som boligklynger i et tæt samspil med et sammenhængende natur- og klimalandskab.

Dobbelthuse i træ. Foto: C.F. Møller



#5 - HAVNEN ØST OG BASTA-GRUNDEN

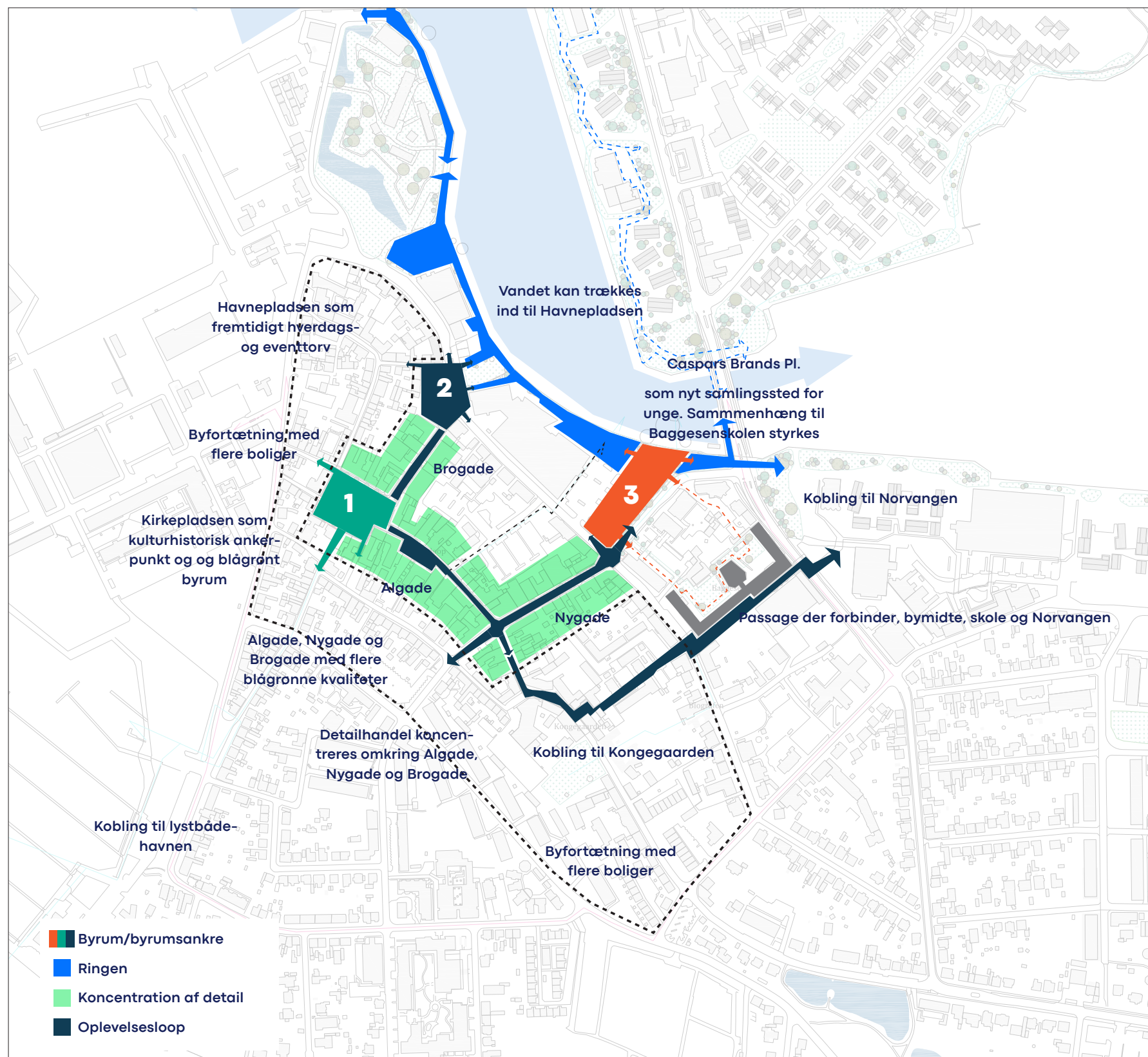
Kan potentielt udvikles med kompakt-hus villagrunde, dobbelthuse, gårdhuse og lign. Bynært beliggende boligtypologier som alternativ til klassisk parcelhus uden for byen.

Eteløkvartieret Aarhus. Foto: Cebra



#6 - NORVANGEN

Området kan udvikles med etageboliger målrettet eksempelvis unge, studerende og lignende målgrupper.



Hovedgreb - Indefra og ud

Ringen og bymidten skal være Korsørs mødested

Bymidten skal styrkes som Korsørs centrale og mangfoldige mødested. Den skal i højere grad tilgodese bløde trafikanter og forbindes mere direkte til Ringen og det blå byrum ved havnen via det historiske gadenetværk.

Detailhandlen koncentrerer omkring Algade, Brogade og Nygade. Herfra kobles bymidtens oplevelsesloop på Ringen gennem tre centrale byrumsankre og videre ud i byen via Ringens sammenhængende stiftorbindelse omkring inderhavnen.

Bymidten skal tilføres mere bynatur – særligt langs oplevelsesloopet – hvilket åbner mulighed for at gentænke handelslivet og skabe nye former for oplevelser. Målet er at bevæge bymidten væk fra en rent handelsorienteret funktion og over mod et mere varieret byrum, der fungerer som mødested og oplevelsesrum på tværs af generationer.

Tre centrale pladsrum styrkes med hver sin karakter og ramme for byliv: **Kirkepladsen** (1) styrkes som et grønt, blå-grønt pauserum med tydelig kulturhistorisk identitet.

Havnepladsen (2) genindtager sin rolle som byens historiske multitorv og eventplads ved vandet.

Caspars Brands Plads (3) udvikles som et nyt samlingspunkt for børn og unge – i tæt kobling til Baggesens skole og havnerummet.



Fremtidsbilleder – Caspar Brands Pl.

Illustrationerne er tænkt som inspiration og viser mulige retninger for byens udvikling på længere sigt.

Baggesensskolen X Caspars

Skolen kobles tættere til Caspars, som kan bruges som nyt læringssted med vandet og kllammet i centrum

Hjertezone

Tryk overgang til skolen

Caspars

Nyt samlingssted for børn og unge. Byrum på begge sider af det gamle rådhus indtages med rekreative opholdsmuligheder, samt rum til projekter og aktiviteter ved vandet.

Ring

Samlende byrums- og sti-forbindelse rundt om vandet (vist med rødbrun farve).

Fredeliggørrelse af vej

Caspar brands vej kan blive til et shared space for bløde trafikanter og busser.

Byens møde bynaturen

Langs Amerikakaj blandes byudvikling og bynatur, og det grønne trækkes helt ind til hjertet af byen og skaber et frodigt pause-rum i bymidten.

Fremtidsbilleder - Halsskov

Illustrationerne er tænkt som inspiration og viser mulige retninger for byens udvikling på længere sigt.

Boliger i biblioteket

Halsskovvej som grøn boliggade

Halsskovvej begrønnes og om-dannes til boliggade. Ny byudvikling knytter Halsskov tættere til vandet og bymidten.

Ny byudvikling trækker Halsskov tættere på vandet og naturen

Kyststien som klimasikring

Kyststiens landskabsbånd trækkes ind, og integrerede diger i terrænet klimasikrer byen og tilfører ny rekreativ værdi.

"Kysset" - En ny broforbindelse

Den nye bro mellem Halsskov og Korsør. Her kan man både gå og cykle – og broen kan åbnes for sejlads. Den viste placering er foreløbig og ikke endeligt fastlagt.

Eventrum

Den gamle banegårdsplads kan danne ramme om byens større begivenheder som open-air koncerter, cirkus og lignende...

Ny byudvikling

Mulig byfortætning med forskellige funktioner udnytter både nærheden til bynaturen og Ringens adgang til bymidten.

Mere bynatur i byen

De mange åbne ubrugte arealer omdannes over tid, og introducerer mere bynatur i hjertet af Korsør.

Ring

Samlende byrums- og sti-forbindelse rundt om vandet (vist med rødbrun farve).

Fremtidsbilleder - Bymidten

Illustrationerne er tænkt som inspiration og viser mulige retninger for byens udvikling på længere sigt.

Skt. Povls kirkeplads

Flere steder til ophold og pauser skaber nyt liv på pladsen.

Handelslivet koncentrerer

I fremtiden styrkes handelslivet omkring Nygade, Algade og Brogade, og bymidten kobler sig mere direkte til vandet.

Handelsliv på nye måder

Mere bynatur tilfører nye oplevelsesmuligheder, der kan supplere handelsoplevelsen

Kulturhistorien får nyt liv

Parkering på pladsen omdisponeres, så attraktive zoner med sol knyttes til Algade, Nygade og Brogade.

Havnepladsen som samlingstov

Hvor byen tidligere mødte vandet bliver Havnepladsen igen et nyt hverdagstov og eventrum i byen.

Begrønning af Algade

Algade bliver begrønnet får synligt vand på fladen og handelslivet koncentrerer her.

Midtbyens møde med vandet

Bymidten bindes sammen med vandet og aktiviteter på kulturkajen og Ringen. Nærmere ruter øger brugen af midtbyen



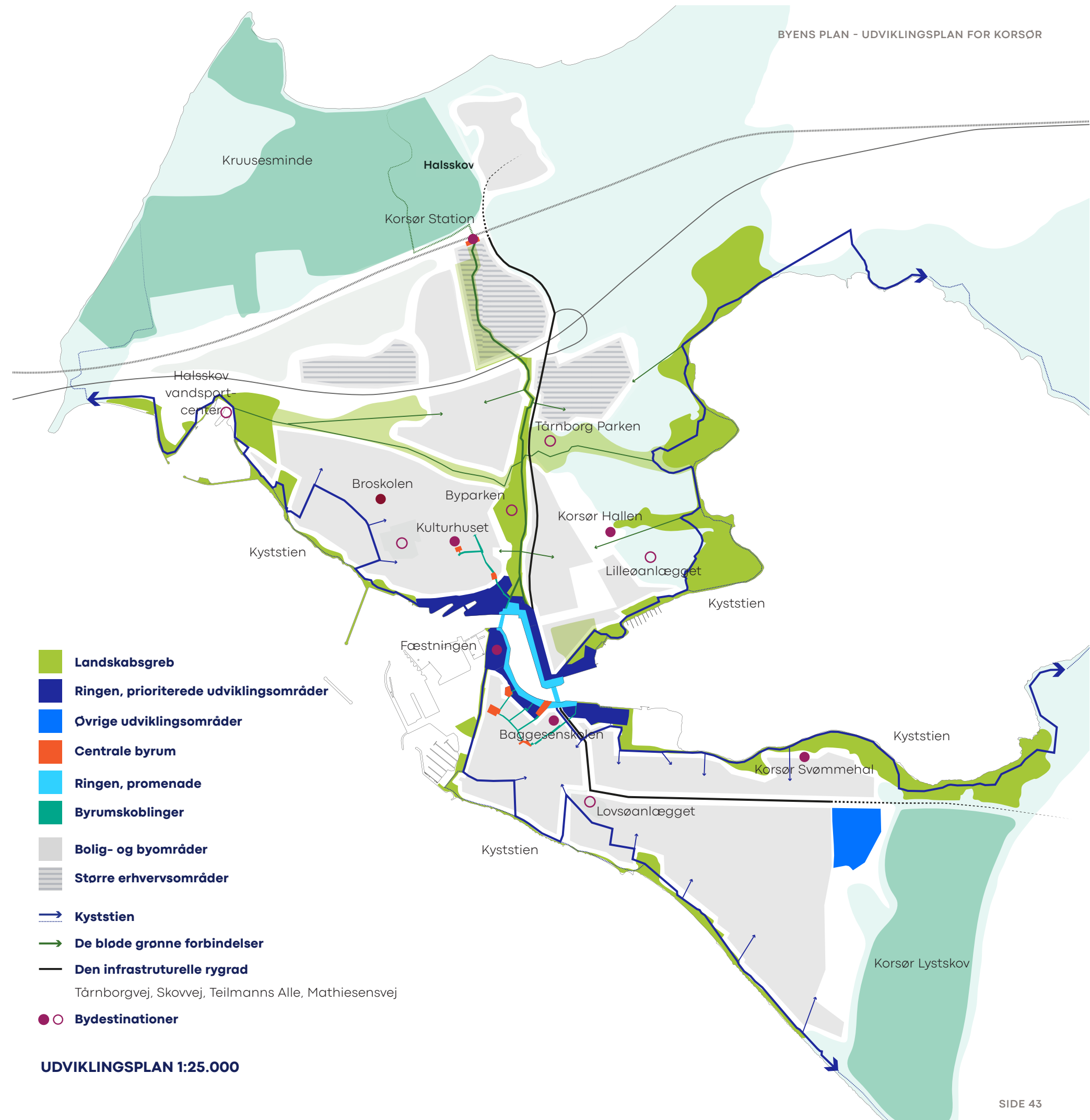
Udviklingsplanen

Den langsigtede vision for Korsør

Udviklingsplan 2045

Sådan kunne det potentielt blive i fremtiden

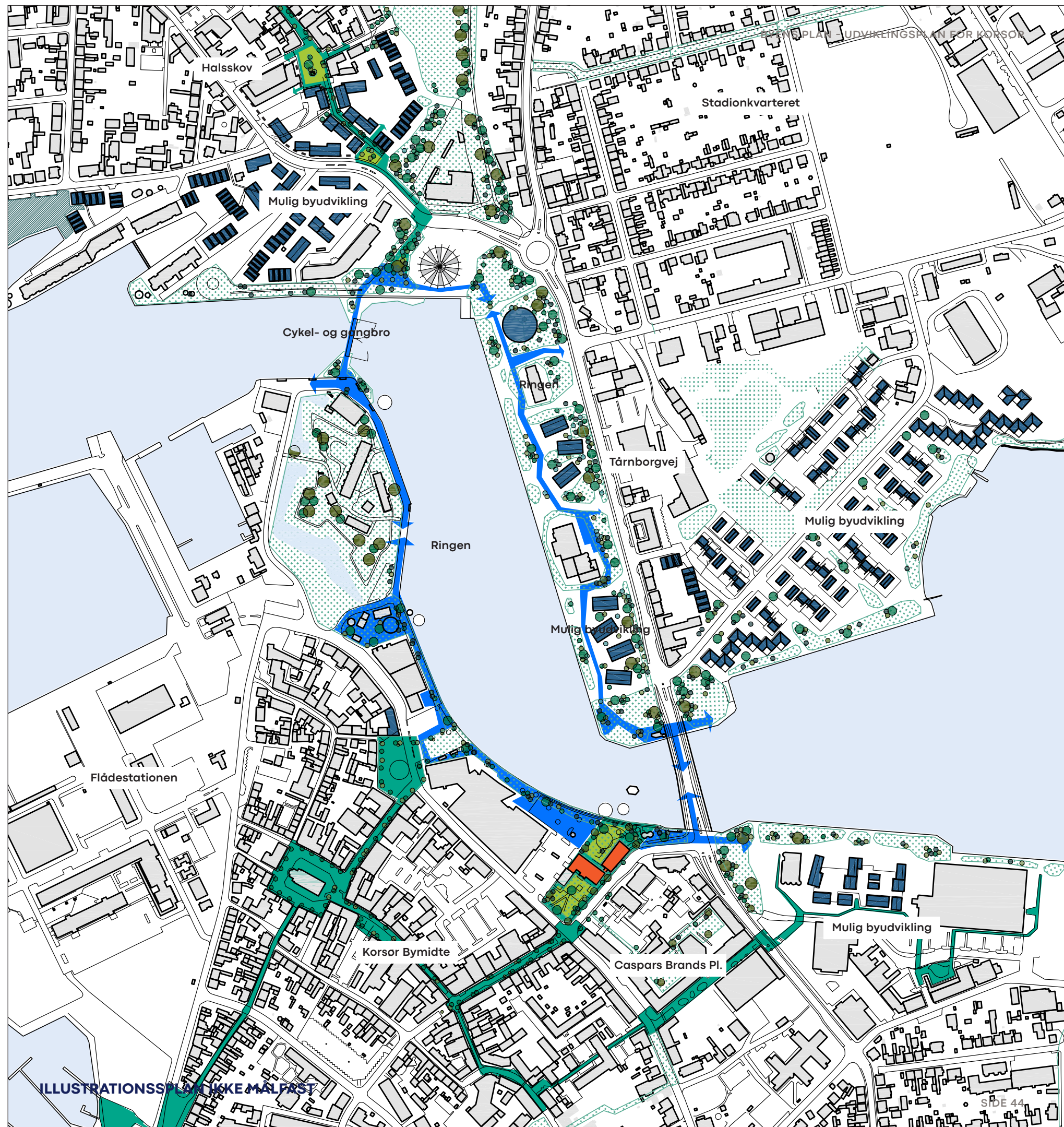
Den overordnede udviklingsplan på forrige side viser de bærende hovedtræk i den ønskede udvikling. Illustrationsplanen til højre giver en mere detaljeret fremstilling og præsenterer et muligt scenarie for, hvordan udviklingen kan tage sig ud i områderne omkring Ringen. Det er vigtigt at understrege, at illustrationsplanen udelukkende skal betragtes som et inspirationsbillede, der viser sammenhænge – ikke som en endelig eller bindende udformning.



Illustrationsplan

Sådan kunne det potentielt blive i fremtiden i 2045

Den overordnede udviklingsplan på forrige side viser de centrale træk i den ønskede udvikling. Illustrationsplanen til højre giver en mere detaljeret fremstilling og illustrerer, hvordan udviklingen potentielt kan tage sig ud i områderne omkring Ringen. Det er vigtigt at understrege, at illustrationsplanen udelukkende skal betragtes som et inspirationsbillede, der viser mulige sammenhænge mellem de forskellige delområder – ikke som en endelig eller bindende udformning af Korsør.



Realiseringsstrategi

Fra vision til virkelighed - De første skridt år 2-5

Start rigtigt

FOKUSÉR BYUDVIKLINGEN OMKRING VANDET OG RINGEN

Korsør står over for en begrænset udviklingshastighed de kommende år og råder samtidig over flere arealer, end der er behov for i forhold til det forventede udviklingspres. Det betyder, at byen ikke kan bygge sig ud af de bystrategiske udfordringer – særligt behovet for større sammenhængskraft omkring bymidten og vandet. Derfor er det afgørende, at den begrænsede byudvikling, som kan realiseres over tid, udnyttes bedst muligt.

Fremtidige udviklingsarealer bør prioriteres og koncentrerer strategisk, så ny byudvikling bidrager til at styrke helheden og skabe flest mulige positive effekter på tværs af byen.

UDVIKLINGSROBUSTHED OG FLEKSIBILITET

Det anbefales, at byudviklingen omkring Ringen igangsættes i Halsskov og bymidten (1 på kortet til højre). Norvangen (2) ses som det næste naturlige skridt, efterfulgt af udvikling på Amerikakaj, langs Kulgårdsvej og i områderne ved Lilleø (3). Parallelt kan Skovåsen udvikles med andre boligtypologier.

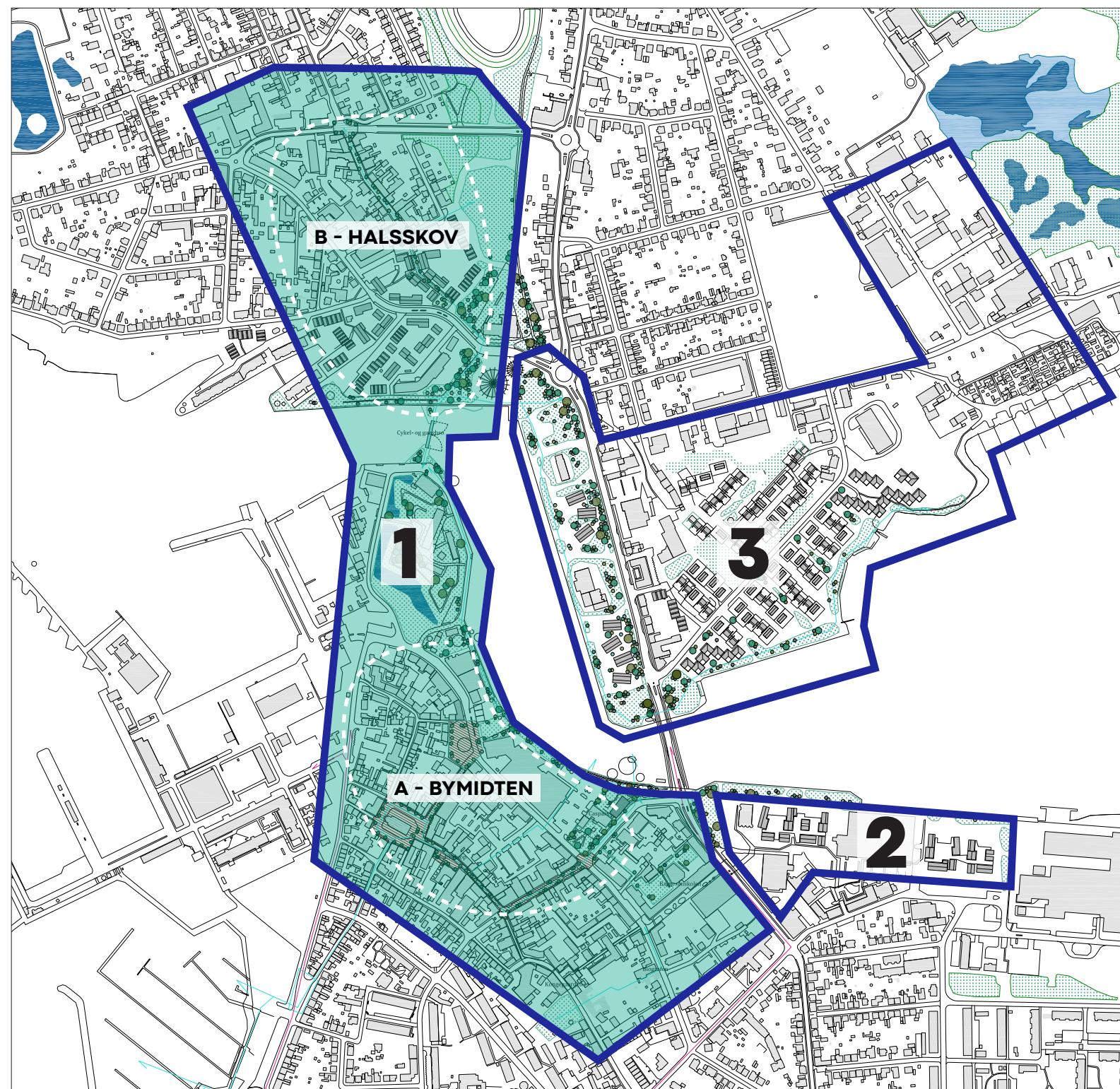
Denne tilgang sikrer, at byudviklingen ikke er afhængig af en politisk beslutning om havnearealernes fremtid. I tilfælde af en udflytning af havneaktiviteterne vil der gå flere år, før områderne ved Kulgårdsvej og Amerikakaj bliver tilgængelige for udvikling. For at sikre udviklingsplanens robusthed og fleksibilitet anbefales det derfor at færdigudvikle Halsskov og bymidten, før andre områder inddrages.

Etableringen af Ringen og en ny gang- og cykelbro mellem Korsør og Halsskov er et centralt greb i udviklingsplanen, som skal binde Halsskov tættere sammen med bymidten. Realiseringen af Ringen vil ske i etaper, hvor strækningen på Amerikakaj etableres som den sidste.

STRATEGISKE KOMMUNALE INVESTERINGER

Fremtidig byudvikling bør koncentrerer omkring bymidten og Ringen, så Korsør igen forbindes med vandet som et centralt element. Det har i mange år været vanskeligt at tiltrække udviklere og investorer til større projekter nær bymidten, blandt andet på grund af jordforurening på flere af de bynære havnearealer. Disse forhold udgør en risiko, som forringer investorernes incitament og forretningsgrundlag.

For at styrke områdets markedsattraktivitet og mindske investeringsrisikoen kan Slagelse Kommune overveje strategiske investeringer – eksempelvis i oprensning – for at skabe forudsætningerne for ny byudvikling og tiltrække private investeringer.



Fokusér udviklingen i første step omkring de oprindelige bymidter i byen. Bymidten (A) er byens fremtidige centrum og Halsskov (B) udvikles som nyt grønt og bynært boligområde.

Anbefalede handlinger

Samarbejde for handling - vejen til realisering

Realiseringen af udviklingsplanen for Korsør forudsætter en fælles indsats baseret på tæt samarbejde og medskabende processer mellem byens aktører. Denne tilgang skal sikre, at udviklingen ikke blot sker **for** byen, men **med** byen – hvor lokale perspektiver og engagement aktivt inddrages.

I beskrivelsen af udviklingsplanens hovedgreb har vi synliggjort og inspireret med mulige greb, indsatser og projekter, der kan understøtte hovedgrebene og de strategiske mål på lang sigt.

For at komme godt og hurtigt igang med udviklingen i Korsør, er nogle handlinger og indsatser dog vigtigere at igangsætte end andre. Derfor har vi udvalgt en række prioriterede tiltag, som foreslås iværksat i samarbejde mellem Slagelse Kommune og byens aktørnetværk.

Disse prioriterede handlinger ses herunder, og uddybes i det efterfølgende handlingskatalog.

HANDLINGSKATALOG

#01 Organisering af byens netværk.

#02 Caspars - Nyt samlingsted for børn og unge.

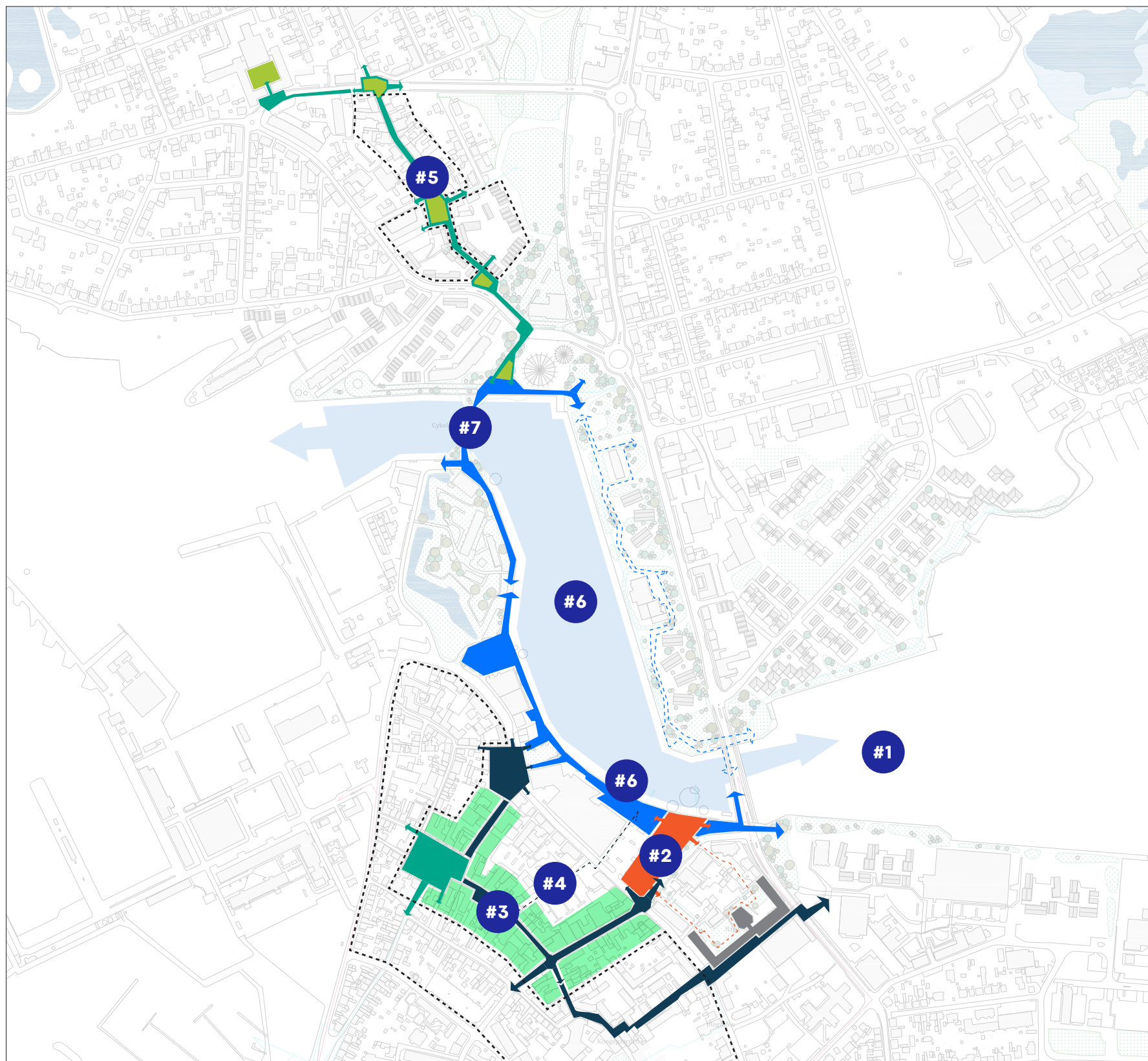
#03 Byliv og handelsliv på nye måder.

#04 Mobilitetsplan for bymidten.

#05 Halsskovvej som grøn boliggade.

#06 Møder med vandet.

#07 Kysset - Ny Gang- og cykelbro mellem Korsør og Halsskov.



#01

Organisering af byens netværk i et styrket samarbejde om bylivet

Med udviklingsplanen og dens proces som afsæt foreslås det, at Slagelse Kommune genbesøger den formelle organisering af byens netværk og aktører i Korsør.

En revitaliseret organisering bør tage udgangspunkt i at identificere de nøgleaktører, der er essentielle for at arbejde med planens temaer og mål.

BIDRAG TIL MÅLSÆTNINGER

Formålet med en styrket organisering er at skabe en transparent og lokalt forankret gruppe af aktører, som både får mulighed for og medansvar for byens udvikling.

Organiseringen nye samarbejdsstrukturer skal sikre rammer, hvor byens mange initiativer og projekter kan udfolde deres potentiale i overensstemmelse med udviklingsplanens retning.

AKTØRER

Der eksisterer allerede flere aktørnetværk i Korsør, som arbejder med byudvikling ud fra forskellige perspektiver – herunder handel, erhverv, fritidsliv, det maritime miljø og turisme. En ny organisering bør fokusere på at koordinere og samordne disse eksisterende initiativer.

Sammensætningen af den nye organisering bør tilpasses de enkelte aktørers roller og mandater – herunder også Slagelse Kommunes rolle – for at sikre både handlekraft og oplevelsen af reel indflydelse på byens udvikling.

TIDSPERSPEKTIV

Processen kan igangsættes på kort sigt, fx med afsæt i erfaringer og evalueringer fra den eksisterende bymidtegruppe.

I opstartsfasen bør organiseringen være fleksibel og dynamisk, med en løbende afvejning af, hvilke medlemmer der har faste pladser, og hvilke aktører der inddrages afhængigt af aktuelle dagsordener og tematikker.

FINANSIERING

Organiseringen og samarbejdet kan, som med bymidtegruppen, forankres i et politisk vedtaget kommissorium, der understøtter udviklingsplanens retning.

PRØVEHANDLINGER

Nye samarbejder med afsæt i prøvehandling

Prøvehandling bør bruges aktivt som afsæt for nye samarbejdsformer og strukturer. Aktører bringes sammen i uvante konstellationer omkring konkrete projekter, hvilket både styrker relationer og åbner for nye muligheder på tværs af traditionelle skel og sektorer.

Forsøg med ungeråd

Der kan igangsættes et ungeinddragelsesforløb, fx i form af et "ungeråd", som høres og inddrages aktivt i udviklingsarbejdet. Dette kan suppleres af en løbende indsats, hvor børn og unges perspektiver indgår i planlægning og byudvikling.

Styrket børnekulturelt samarbejde

Med afsæt i den foreslåede handling omkring Caspars foreslås det at etablere et styrket børnekulturelt samarbejde, som også får fysisk aftryk i byen. Her skabes rum, hvor børn og unges stemmer og kreative udtryk bliver synlige og præger det urbane miljø. De bliver en aktiv del af byens kulturliv – og Korsør bliver en platform for deres kreative udfoldelse.



Byens Møde Korsør. Foto: Martin Fabricius Buchwald



Byens Møde Korsør.



Danmarks Maritime Folkemøde i Korsør. Foto: Danmarks Maritime Folkemøde

#02

Caspars - Nyt samlingssted for børn og unge (åbningstræk i bymidten)

Vi vil udvikle det gamle rådhus på Caspars Brands Plads til en kulturel katalysator på havnefronten – med særligt fokus på børn og unge.

“Caspars skal være et levende samlingspunkt for børn, unge og familier i Korsør – et sted, hvor kreativitet, leg og fællesskab skaber grobund for udvikling. Her mødes barndommens fantasi og ungdommens mod i kreative værksteder, legemiljøer og inspirerende mødesteder midt i byen.”

Det gamle rådhus rummer med sine ca. 1.600 m² og sin centrale placering ved Halsskovbroen et markant bystrategisk potentiale. Beliggenheden tæt på dagligvarehandel, kollektiv trafik og byens øvrige funktioner gør Caspars til en oplagt platform for transformationen af bymidten.

Bygningens kulturhistoriske værdi og visuelle gennemslagskraft giver mulighed for at skabe et stærkt signal om forandring – et åbningstræk, hvor kultur er drivkraften frem for alene at satse på markedsdreven byudvikling.

BIDRAG TIL MÅLSÆTNINGER

Caspars vil være det strategiske åbningstræk i planen, der er det synlige billede på forandring, med kultur som drivkraft, fremfor alene at sætte liden til markedsdreven byudvikling. Udvikling af udearealerne ved havnen og kajen med bedre opholdsmuligheder og mere grønt styrker kvaliteten af byrummene nær vandet. Børn og unge sættes i fokus, som kan øge opmærksomheden blandt potentielle børnefamilier.

AKTØRER

Projektet kan udvikles i samarbejde med Slagelse Kommune (bibliotek, ejendomme og trafik) og andre offentlige funktioner, Baggesenskolen, Broskolen og repræsentanter fra Ungeråd og lokale kulturinstitutioner. Hertil kunne erhvervsforeninger, turistforeninger og lignende skabe byliv og aktiviteter i og omkring

Caspars. En bred og tværgående aktørgruppe er afgørende for at skabe ejerskab og liv omkring Caspars.

FINANSIERING

Projektet foreslås realiseret via partnerskaber, hvor kommunale midler suppleres af ekstern finansiering – både lokale bidrag og nationale støtteordninger, funding og lignende.

TIDSPERSPEKTIV

Caspars kan igangsættes på kort sigt som et synligt åbningstræk i byens udvikling. På længere sigt er målet at etablere et fuldt udfoldet børne- og ungekulturhus på havnefronten.

PRØVEHANDLINGER

Nyt grønt by- og pladsrum til ophold på Caspars forplads

Caspars forplads omdannes til et aktivt, grønt opholdsrum med plads til leg, læring og ungdomsliv. Aktiviteterne kobles til nærmiljøet – fx Baggesenskolen og FGU – og kan styrke forbindelsen mellem byrum og dagligdag.

Ativér bygningen - Invitér børn og unge indenfor

Åbn Caspars med midlertidige aktiviteter og kulturtilbud målrettet børn og unge:

- Skoleforløb og kreative læringsaktiviteter
- Weekendworkshops, børnebio, teater og udstillinger
- Klubtilbud og åbne værksteder

Igangsæt trafikforsøg omkring Caspars

For at gøre området mere tilgængeligt og trygt for bløde trafikanter – særligt børn og unge – foreslås trafikforsøg omkring Caspars Brands Plads, fx i form af midlertidige hastighedsbegrænsninger, nye sire rydsningsmuligheder eller nye stiforbindelser til Baggesenskolen.



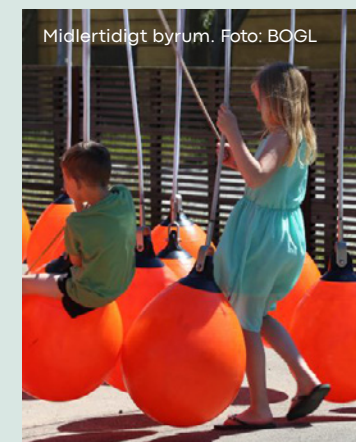
Festival. Foto: Martin Dam Kristensen



Festival. Foto: Martin Dam Kristensen



Festival. Foto: Martin Dam Kristensen



Midlertidigt byrum. Foto: BOGL



Børneudstilling. Foto: Ukendt



Vintage salg. Foto: Ukendt



Banddag på ungdomsskole i Middelfart. Foto: Anne Vegeberg Hansen

#03

Byliv og handelsliv på nye måder

Der igangsættes en målrettet dialog med erhvervsliv, ejendomsrådgivere og ejendomssejere om udviklingen af Korsørs handelsliv – med særligt fokus på det centrale gågadeloop. Formålet er at identificere fælles handlinger, der kan styrke butiksmiljøet og skabe mere sammenhæng mellem dagligvarebutikker, Havnearkaden og handeleggaderne i Nygade og Algade.

Dialogen bygger på den seneste detailhandelsanalyse og skal fremme konkrete, koordinerede tiltag – herunder aktivering af tomme lokaler, fastholdelse af butikker og mulighed for en citymanager-funktion til at samle indsatserne.

Samtidig skal potentialet for nye lejere og funktioner belyses, og der kan udarbejdes salgsmateriale, der profilerer Korsør og tiltrækker investeringer. Også ikke-kommercielle, bylivsskabende funktioner bør indgå som del af en mangfoldig og levende midtby.

BIDRAG TIL MÅLSÆTNINGER:

Indsatsen bidrager til at skabe nye, stærke forbindelser mellem den maritime havnepromenade og bymidtens historiske gadenetværk. Handelslivet bliver et vigtigt omdrejningspunkt i bestræbelserne på at styrke midtbyen som et levende og varieret mødested – et sted, hvor borgere og besøgende kan mødes spontant og få en mangfoldig handels- og bylivsoplevelse.

Ved at aktivere tomme butikslokaler og etablere butiksfællesskaber styrkes både fællesskab og aktivitet i gadeplan, hvilket understøtter visionen om en vital midtby.

AKTØRER:

Samarbejdet bør forankres i et bredt partnerskab med deltagelse af Korsørs erhvervsforening, Korsør City, Bykontoret, relevante ejendomssejere og ejendomsrådgivere. Slagelse Kommune indtager en central rolle som facilitator og understøtter det tværgående samarbejde mellem aktørerne.

FINANSIERING:

Indsatsen baseres på deltagernes engagement og bidrag, både i form af arbejdstimer og økonomiske midler. Udarbejdelse af salgsmateriale og branding af området skal finansieres i fællesskab og tilpasses den konkrete indsats' omfang og behov.

TIDSPERSPEKTIV:

Dialog og handlinger kan igangsættes på kort sigt, og der lægges op til en trinvis udvikling, hvor tidlige erfaringer og læringer bruges aktivt til at justere og skalere indsatsen.

PRØVEHANDLINGER:

Wayfinding og opmærksomhed på "bymidtesløjfe"

- > Som en tidlig indsats foreslås det at etablere visuelle greb i byrummet, der synliggør det centrale gågadeloop. Det kan være grafisk vejvisning, fortællende skilte eller midlertidige markeringer, der guider besøgende mellem havnepromenaden og byens handeleggader – og samtidig skaber opmærksomhed omkring sløjfens betydning i bymidten.

Forsøg med butiksfællesskaber

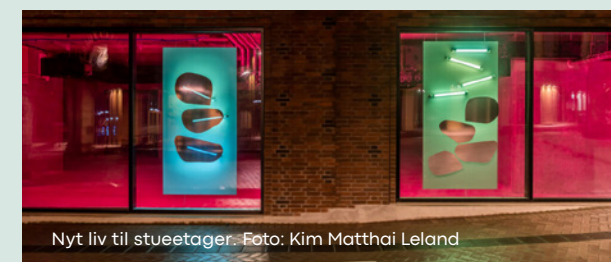
- > Der kan afprøves nye samarbejdsformer mellem mindre erhvervsdrivende, fx i form af butiksfællesskaber med fælles kasseapparat og skiftende bemanding. Det muliggør fleksible åbningstider og gør det mere overkommeligt at drive forretning for mindre aktører, iværksættere og midlertidige koncepter.

Forsøg med pop-up koncepter

- > Midlertidige aktiviteter i form af pop-up-butikker, udstillinger eller konkurrencer kan give liv til tomme lokaler og testplads til nye ideer. Her er der også mulighed for at inddrage ikke-kommercielle funktioner, som skaber værdi gennem kultur, fællesskab eller borgerdrevne initiativer, og som samtidig gør midtbyen mere levende og eksperimenterende.



Budolfi Plads Aalborg. Foto: Mikkel Eye



Nyt liv til stueetager. Foto: Kim Matthai Leland



Boligliv i byen. Foto: Ukendt



Byliv i gamle gamle bygninger. Foto: BRIQ

#04

Mobilitetsplan for bymidten

Der udarbejdes en mobilitetsplan med særligt fokus på Korsørs bymidte. Planen skal udvikles i tæt dialog med relevante aktører – både dem, der bruger byen til daglig, og dem, der skaber aktivitet i den. Målet er at skabe en bymidte, hvor bilafhængigheden mindskes, og hvor fodgængere, cyklister og kollektiv trafik får bedre betingelser.

Parallelt med planarbejdet identificeres og afprøves en række konkrete prøvehandlinger, der skal synliggøre potentialet i ændrede trafikvaner. Disse handlinger skal vise, hvordan justeringer i adgangsforhold, trafikflow og opholdszoner kan skabe et mere levende og attraktivt byrum – til glæde for handlende, borgere og besøgende. Her ses mobilitet ikke som en barriere, men som en løftestang for byliv.

BIDRAG TIL MÅLSÆTNINGER:

Indsatsen skal fremme en mobilitetskultur, hvor lette trafikanter prioriteres højere. Ved at forbedre forholdene for gående, cyklister og kollektiv trafik – samtidig med at biltrafikkens dominans reduceres – øges både tilgængeligheden og attraktiviteten af bymidten. Det skaber bedre rammer for ophold, højere omsætning i butikkerne og en bykerne, der indbyder til både hverdagsliv og events.

AKTØRER:

Arbejdet forankres i Slagelse Kommune og kan med fordel involvere Movia. Undervejs bør der føres dialog med:

- Butikker og handelsliv om ændrede adgangsforhold og fordelene ved et styrket byliv
- Skoler om tilkørselsforhold og sikre skoleveje
- Flådestationen om pendlertrafik og tung trafik i midtbyen

FINANSIERING:

Indsatsen kræver primært arbejdstimer til trafikal vurdering og planlægning af prøvehandlinger. Hertil kommer mindre udgifter til fx midlertidige vejafspærringer i forbindelse med arrangementer. Flere forsøg kan gennemføres med frivillig medvirken og lavpraktiske midler.

TIDSPERSPEKTIV:

Indsatsen kan påbegyndes på kort sigt, eksempelvis i form af prøvehandlinger i ferieperioder eller under events i bymidten.

En mere gennemgribende omstrukturering vil kræve et længerevarende forløb, der tager højde for både økonomi og lokal forankring.

PRØVEHANDLINGER:

Tiltag bør integreres med andre aktiviteter som begrønning, byrumsprojekter eller events, så forandringen opleves som en gevinst – ikke som en gene.

Trafik-events

- > Eksempelvis bilfri weekender eller temadage, kombineret med særlige butiksevents og tilbud, der understøtter handelslivet.

Ændringer af trafikstruktur

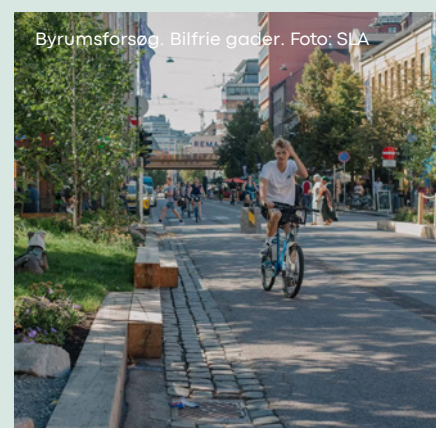
- > Forsøg med f.eks. indsnævring eller lukning af kørespor, fjernelse af svingbaner eller ændringer i kørselsretning. Opretelse af en midtbyzone med lavere hastighedsgrænser kan også overvejes.

Pendlerundersøgelser og forsøg

- > I samarbejde med Flådestationen og Movia kan der gennemføres testforløb med shuttles i myldretiden, delebilordninger eller forbedret cykelinfrastruktur.

Børn, unge og forældre

- > Udarbejdelse af cykelpolitikker for skoler, samt prøvehandlinger som 'Skolevejsdage', hvor gader omkring skoler lukkes for bilkørsel i morgentimerne. Desuden kan man etablere 'cykelbusser', hvor elever og forældre cykler samlet fra udvalgte opsamlingspunkter. Det skaber tryghed, synlighed og fællesskab omkring cyklisme.



Byrumsforsøg. Bilfrie gader. Foto: SLA



Hjertezoner og trygge skoleveje. Foto: Ukendt



Hjertezoner og trygge skoleveje. Foto: Lars Pauli



Gader med ophold. Foto: Urban Creators



Byrumsforsøg, Bilfrie dage. Foto: Bax Lindhardt

#05

Halsskov som grøn boliggade

Halsskovvej ønskes omdannet fra en nedslidt bygade med fortid som lokalt handelsstrøg til en grøn boliggade med fokus på hverdagsliv. Omdannelsen kræver både nye planmæssige rammer og fysiske ændringer i bygningsmassen og gadeprofilen.

Målet er at bringe liv tilbage til gaden, ikke gennem handel, men gennem boliger og daglige funktioner, der skaber tryghed og nærvær. I forlængelse af en mulig funktionsrokade i Halskov kan det også undersøges, hvordan Korsør Bibliotek kan indgå i en samlet byomdannelse og danne grundlag for nye boliger og fællesskaber i området.

BIDRAG TIL MÅLSÆTNINGER:

Omdannelsen af Halsskovvej understøtter målet om færre tomme og nedslidte stueetager i Korsør og skaber nye rammer for et aktivt hverdagsliv i eksisterende bygninger. Den grønne omdannelse – med beplantning og opholdszoner – reducerer overskydende vejareal og bringer bynaturen tættere på bylivet. Flere aktive facader og funktioner vil også bidrage til en øget oplevelse af tryghed i gaden døgnet rundt.

AKTØRER:

Slagelse Kommune varetager myndighedsrollen og udarbejder nye planrammer i dialog med ejendomsejere, boligforeninger, beboere, naboer og evt. naturfagfolk.

FINANSIERING:

Kommunens bidrag består primært i planarbejde. Eventuelle nyanlæg og forbedringer af bygninger og gadefacader vil skulle ske på initiativ af og i samarbejde med de enkelte ejere.

PRØVEHANDLINGER:

Grønne kantzoner

Som en midlertidig indsats kan vejareal omlægges til små forhaver og opholdspladser i samarbejde med beboere og grundejere. Forsøget kan synliggøre potentialet i at aktivere mellemrummet mellem bygning og gade – og danne grundlag for mere permanente løsninger.

#06

Møder med vandet

Der iværksættes en samlet indsats for at styrke forbindelsen mellem Korsørs bymidte og det maritime miljø under overskriften "Møder med vandet". Initiativet bygger på en bred forståelse af, at mødet med vandet kan tage mange former: et kunstnerisk blik, et sanseligt møde med blå biodiversitet og livet under overfladen, eller et aktivt møde gennem sport, leg og læring.

Gennem konkrete projekter og midlertidige afprøvninger skal nye fortolkninger og anvendelser af vandrummet omkring bymidten afprøves – med fokus på oplevelse, fællesskab og læring.

BIDRAG TIL MÅLSÆTNINGER:

Initiativet understøtter visionen om Korsør som en by, hvor vandet, havnen og kysten er integreret i hverdagslivet. Samtidig øger det forståelsen for samspillet mellem mennesker, natur og klimaforandringer – og skaber bedre adgang til vandet og de naturoplevelser, det rummer. "Møder med vandet" styrker ideen om det fælles blå udgangspunkt – Korsør som en by med vandet som sin fælled.

AKTØRER:

Initiativet forankres primært i borgerdrevne aktører og foreninger. Det kan være kulturinstitutioner med fokus på kunstneriske fortolkninger af vandet, vandsports- og fritidsforeninger eller skoler, der arbejder med biologi og billedkunst. Nogle aktører er allerede i gang, mens andre over tid kan blive en del af den fælles fortælling.

FINANSIERING:

Finansieringen afhænger af det enkelte delprojekt. Mindre forsøg kan støttes via event- og aktivitetspuljer eller partnerskaber med lokale fonde. Initiativerne kan også indgå i eksisterende eventformater som Maritime Dage eller Aqtive Days.

PRØVEHANDLINGER:

Den Blå skole:

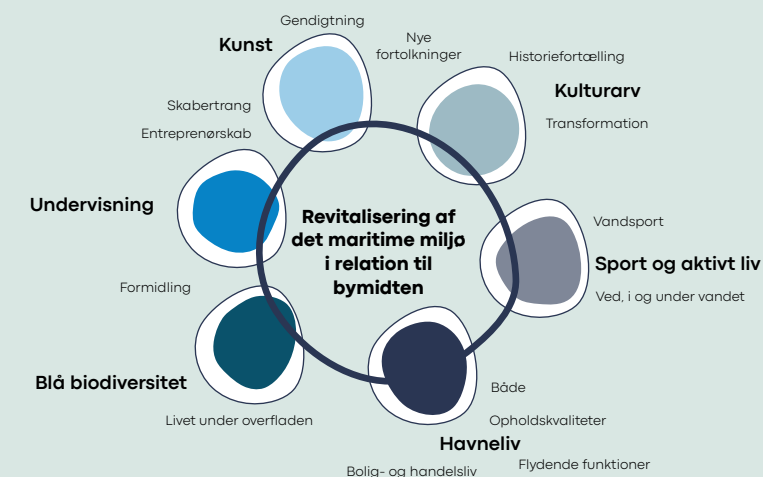
- > Etablering af en platform for undervisningsforløb, hvor elever arbejder med havets økologi, blå biodiversitet og dyrkning af "blå haver". Marine livsformer kan formidles gennem undervandskameraer og formidlingsskilte.

Korsør 2625:

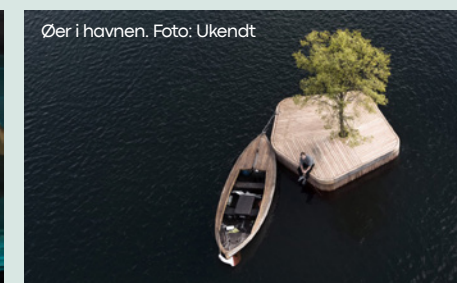
- > Kunstneriske fremtidsfortællinger om Korsør 600 år ude i fremtiden – med fokus på landskabet, havet og klimaforandrings betydning for bosætning og byliv.

Flydende scene- og byrum:

- > Midlertidige platforme på vandet kan bruges som scener til events eller som opholdszoner, der gør det muligt at opleve havnen fra nye vinkler.



Undervandskunst. Foto: Charlotta de Miranda



Øer i havnen. Foto: Ukendt

#07

Kysset - Ny gang- og cykelbro mellem Korsør og Halsskov

Korsør og Halsskov fungerer i dag som to bymidter i én by, men opleves som adskilte. Med projektet "Kysset" tages de første skridt mod at skabe en ny fysisk forbindelse mellem de to sider – en gang- og cykelbro over havneløbet, der skal styrke sammenhængskraften i byen.

Broen skal være mere end en funktionel overgang. Den skal være en oplevelse i sig selv – i både form og funktion – og skabe en stærk, tryk og attraktiv rute for bløde trafikanter. På Halsskov-siden skal broen forbindes med en forskønnelse af det tidligere banegårdsområde og tænkes sammen med øvrige bylivstiltag.

BIDRAG TIL MÅLSÆTNINGER

Projektet styrker den fysiske og oplevelsesmæssige sammenhæng mellem Korsørs to bydele. En bro vil ikke kun forbedre mobiliteten, men også fremme bylivet, skabe nye mødesteder og styrke den fælles identitet. Samtidig kan broen og de omkringliggende byrum fungere som et nyt vartegn – en synlig fortælling om Korsør som byen ved vandet.

AKTØRER

De midlertidige aktiviteter og prøvehandlinger skal i høj grad drives af lokale foreninger og aktører. Den tekniske planlægning og finansiering af selve broprojektet varetages af Slagelse Kommune. I udviklingen af et konkret projekt skal også Flådestationen og lokale sejl- og bådklubber inddrages, især med hensyn til sejlads, sikkerhed og tekniske krav til broens drift.

FINANSIERING

Forundersøgelser og planlægning finansieres af kommunen med mulighed for supplerende støtte fra statslige mobilitetspuljer (f.eks. Den Nationale Cykelpulje) og klimatilpasningsmidler. Prøvehandlinger kan gennemføres via midler til bylivsudvikling og events i partnerskab med f.eks. Maritime Dage eller Aqive Days.

TIDSPERSPEKTIV

Projektets første fase handler om tekniske forundersøgelser og kortlægning af behov, sejladshensyn, mulige finansieringskilder og synergier med fx klimatilpasning (som etablering af sluseanlæg).

Parallelt kan der på kort sigt iværksættes midlertidige koblinger mellem de to bydele, som både tester idéen og formidler visionen – eksempelvis gennem midlertidige installationer og aktiviteter, der bygger på indledende analyser.

PRØVEHANDLINGER:

Vis forbindelsen

- > Eksempelvis en midlertidig "Lysbro", der via lysinstallationer visuelt kobler Halsskov og Korsør over havneløbet. Alternativt en flydeponon, der midlertidigt muliggør fysisk krydsning af vandet.

Gør brolandingerne til destinationer

- > De fremtidige brolandingssteder kan markeres med informationstavler, midlertidige byrum og aktiviteter, der peger frem mod visionen. Events som fx en Red Bull "Flugtag" kan aktivere vandet og skabe synlighed.

Skab fælles bevægelse

- > Afhold fælles cykelture i og omkring havnen – eksempelvis med Cykling uden alder – for at koble de to bydele og engagere borgere i projektet.



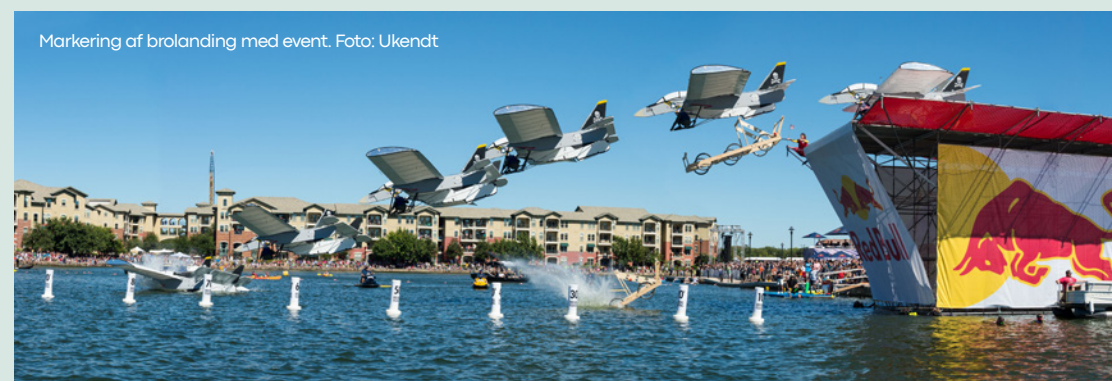
Cykel- og gangbro. Foto: Søren Rosenberg



Walk on Water kunstprojekt. Foto: Christo



Lyskunst kunstprojekt. Foto: Jan Ruz.



Markering af brolanding med event. Foto: Ukendt

Tak for jeres bidrag

Til proces og indholdet

Processen bag udviklingsplanen

En udviklingsplan forankret i byen

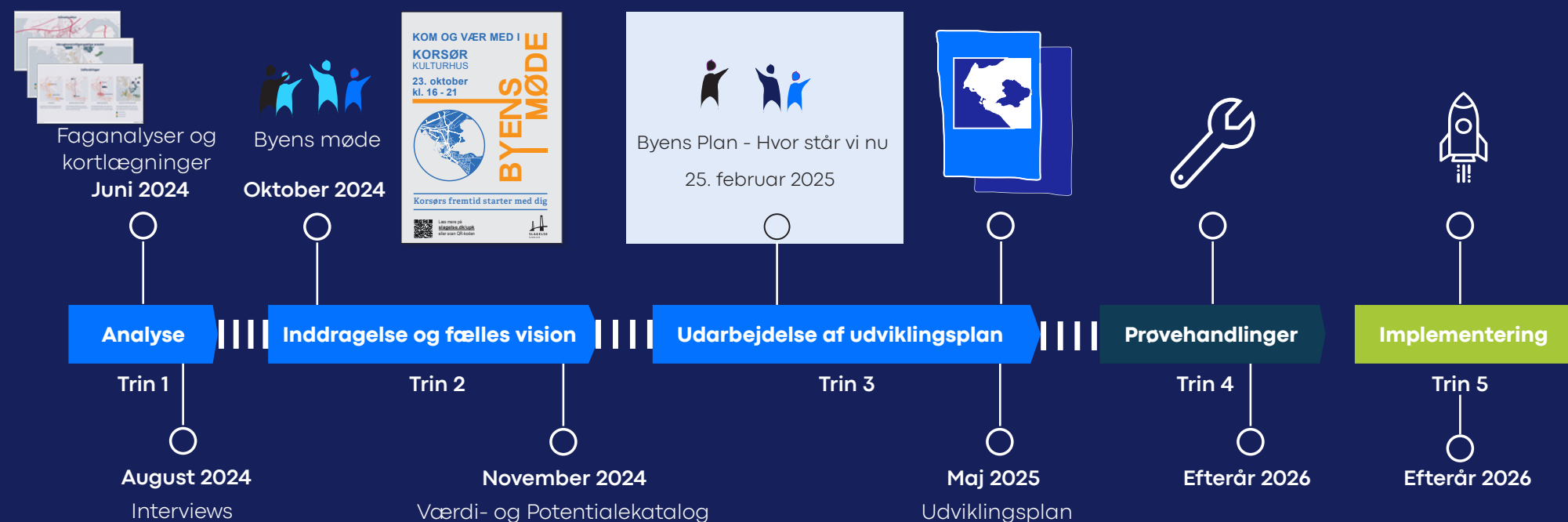
Den strategiske udviklingsplan for Korsør er resultatet af en omfattende inddragelses- og planlægningsproces, som Byrådet igangsatte i foråret 2024.

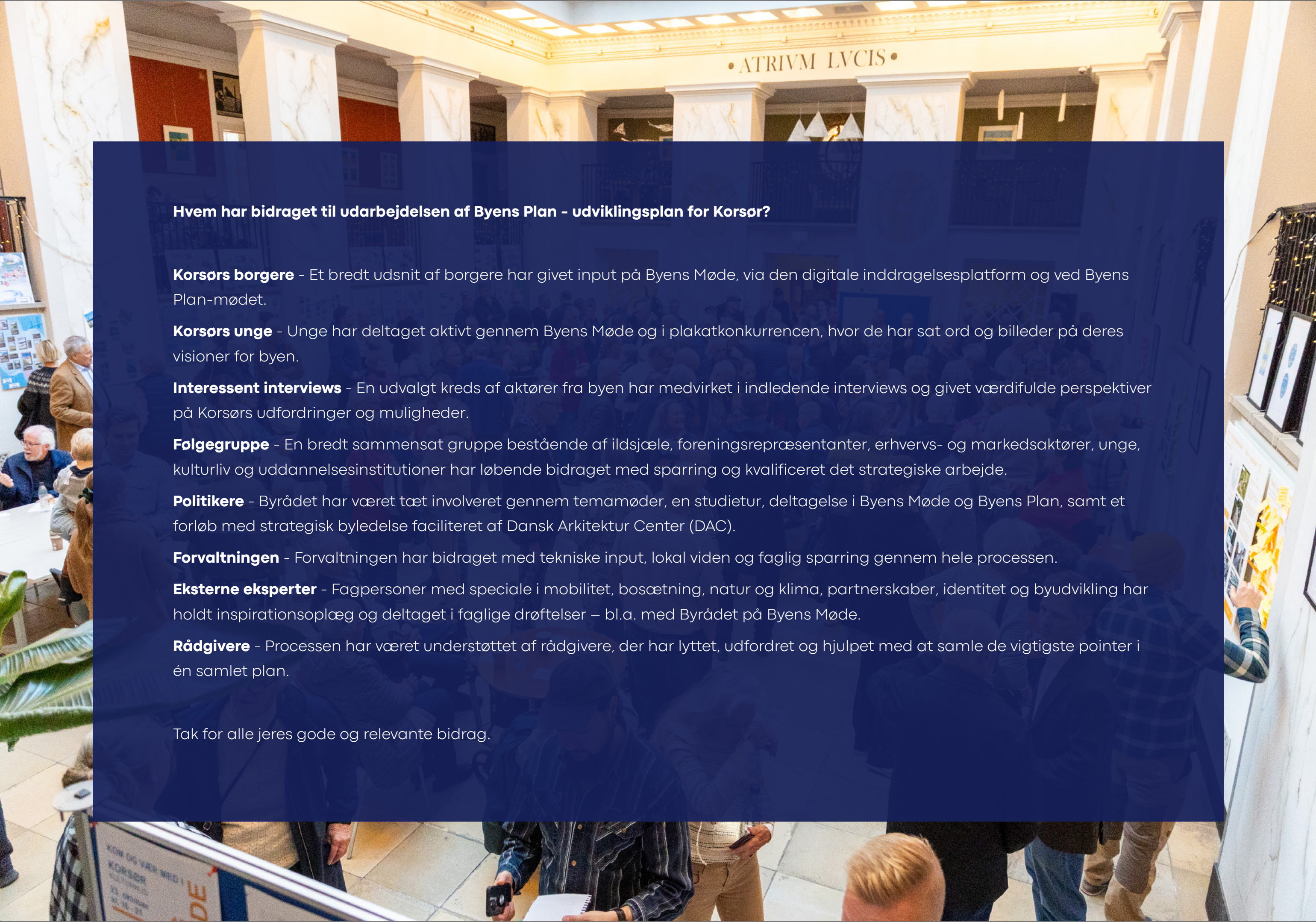
I processen har byens borgere, erhvervs- og handelsliv, kultur- og fritidsaktører samt øvrige interessenter haft rige muligheder for at bidrage aktivt til midtbyens fremtid. Gennem interessentinterviews, borgermøder, en nedsat følgegruppe, plakatkurrencer, bidrag fra eksterne fageksperter, workshops og digital inddragelse er der indsamlet værdifulde input, som har været afgørende for at forme visionen, de strategiske mål, udviklingsgreb og konkrete handlinger.

Denne fælles indsats har skabt et solidt fundament for Korsørs videre udvikling og har resulteret i en plan, der afspejler lokale behov, ønsker og drømme. Mange tak til alle, der har deltaget og delt deres viden og idéer – jeres engagement har gjort en mærkbar forskel.

Til højre ses en oversigt over procesforløbet. Du kan læse mere om de enkelte inddragelsesaktiviteter samt se et udpluk af de vigtigste input i bilagsmaterialet sidst i udviklingsplanen.

Projektet er forankret i Byrådet og har undervejs opnået bredt politisk ejerskab – blandt andet gennem temadrøftelser, borgermøder og ikke mindst den store bootcamp Byens Møde i oktober 2024.





Hvem har bidraget til udarbejdelsen af Byens Plan - udviklingsplan for Korsør?

Korsørs borgere - Et bredt udsnit af borgere har givet input på Byens Møde, via den digitale inddragelsesplatform og ved Byens Plan-mødet.

Korsørs unge - Unge har deltaget aktivt gennem Byens Møde og i plakatkurrencen, hvor de har sat ord og billeder på deres visioner for byen.

Interessent interviews - En udvalgt kreds af aktører fra byen har medvirket i indledende interviews og givet værdifulde perspektiver på Korsørs udfordringer og muligheder.

Følgegruppe - En bredt sammensat gruppe bestående af ildsjæle, foreningsrepræsentanter, erhvervs- og markedsaktører, unge, kulturliv og uddannelsesinstitutioner har løbende bidraget med sparring og kvalificeret det strategiske arbejde.

Politikere - Byrådet har været tæt involveret gennem temamøder, en studietur, deltagelse i Byens Møde og Byens Plan, samt et forløb med strategisk byledelse faciliteret af Dansk Arkitektur Center (DAC).

Forvaltningen - Forvaltningen har bidraget med tekniske input, lokal viden og faglig sparring gennem hele processen.

Eksterne eksperter - Fagpersoner med speciale i mobilitet, bosætning, natur og klima, partnerskaber, identitet og byudvikling har holdt inspirationsoplæg og deltaget i faglige drøftelser – bl.a. med Byrådet på Byens Møde.

Rådgivere - Processen har været understøttet af rådgivere, der har lyttet, udfordret og hjulpet med at samle de vigtigste pointer i én samlet plan.

Tak for alle jeres gode og relevante bidrag.



Bilag

1. Værdi- og potentialekatalog (november 2024)
2. Opsamling fra borgermøde (februar 2025)
3. Langsigtet mulighedskatalog (inspiration)