

Bilag

1. Værdi- og potentialekatalog (november 2024)
2. Opsamling fra borgermøde (februar 2025)
3. Langsigtet mulighedskatalog (inspiration)

Værdi- og potentialekatalog

Udviklingsplan Korsør

NOVEMBER 2024

Indhold

- > Processen frem mod en samlet udviklingsplan for Korsør
- > Potentialeanalyse - udfordringer og potentialer
- > Markedsrammer - udfordringer og potentialer
- > Opsamling fra interessentinterviews
- > Opsamling fra Byens Møde
- > anbefalinger til det videre arbejde



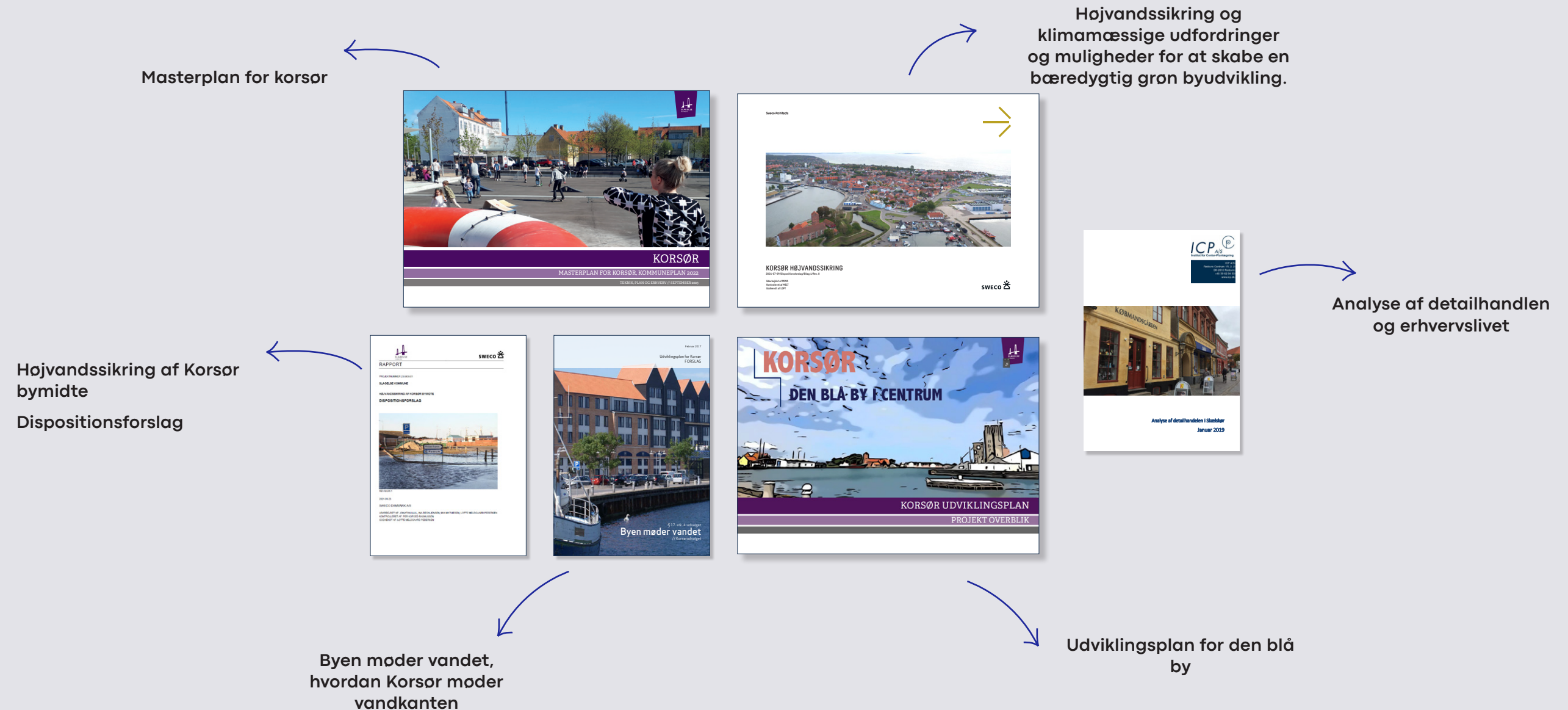
Hvorfor en udviklingsplan for Korsør?

- > Konkurrencen mellem byerne intensiveres i disse år.
- > Afgørende at styrke byens position og brand. I skal derfor vide hvad I skal prioritere og ikke skal prioritere for at gøre Korsør attraktiv som udviklingsby.
- > En udviklingsplan er derfor en mulighed for at få et 360 graders check af hvor Korsør er udfordret, og hvor byens udviklingspotentialer ligger.
- > Mange spredte byudviklingsindsatser gennem årene har ikke styrket Korsørs kernefortælling og forløst potentialet
- > Vi står på et godt grundlag. Der er lavet mange gode udviklingsindsatser i Korsør, men der er samtidig også dele af udviklingen, der ikke er lykkedes - hvorfor?



Strategier og visioner som afsæt

UDVIKLINGSPLANEN STÅR PÅ SKULDRENE AF DET GODE TIDLIGERE ARBEJDE



Processen frem mod en udviklingsplan



Udviklingsplan Korsør

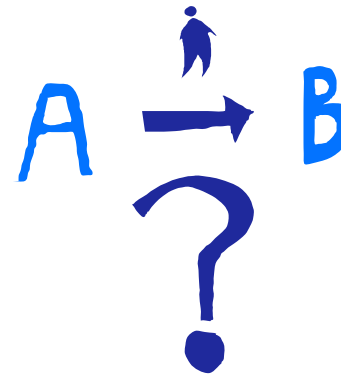
Potentialeanalyse

Udfordringer



Byen mangler sammenhængskraft

Mange forskellige projekter og ingen plan der samler Korsør. Der mangler prioritering af igangværende projekter. Hvem vil Korsør være i fremtiden?



Det er svært at finde rundt

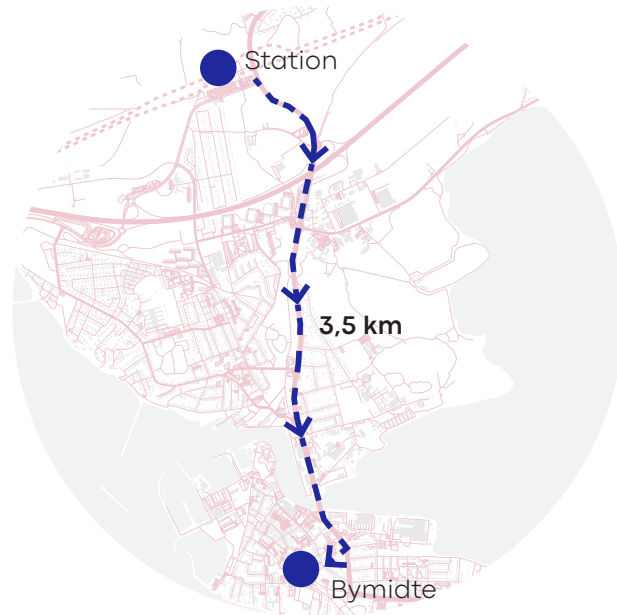
Hvis man ikke kender byen, kan det være svært at finde vej til de forskellige steder. Korsør er en by, hvor bilen er det primære transportmiddel, og derfor kan det føles som om, der er langt til alting. For at gøre det nemt for både beboere og turister at finde byens tilbud, er det vigtigt at sikre en god wayfinding.



Manglende fælles politisk retning

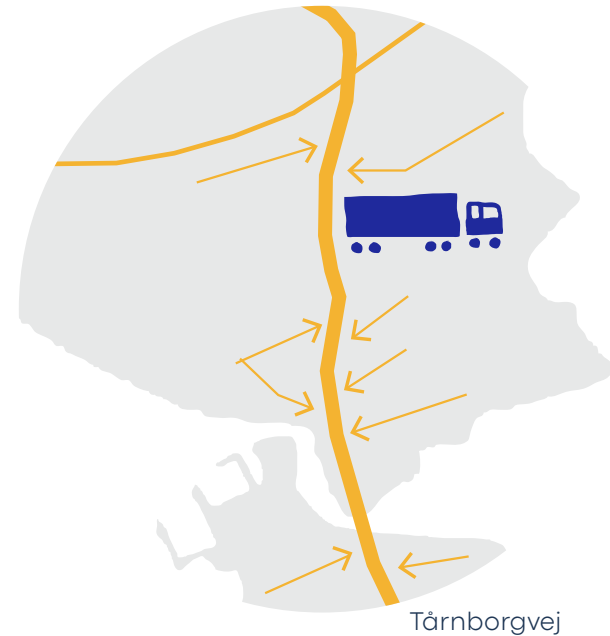
Der er mange igangværende projekter, men ingen fælles retning. Det skaber usikkerhed og utroværdighed. Der mangler sammenhængskraft mellem interessenter og forvaltninger.

Udfordringer



Byens sammenhængskraft er udfordret

Afstandene i Korsør er store. Stationen ligger 3,5 km fra bymidten, hvilket svarer til en 50 minutters gangtur eller en 13 minutters cykeltur. Ruten går delvist langs den befærdede Tårnborgvej og er beliggende *"på den anden side af motorvejen."* Dette er en stor udfordring for den kollektive transport. Det styrker billismen.



Erhvervstrafik præger Tårnborgvej

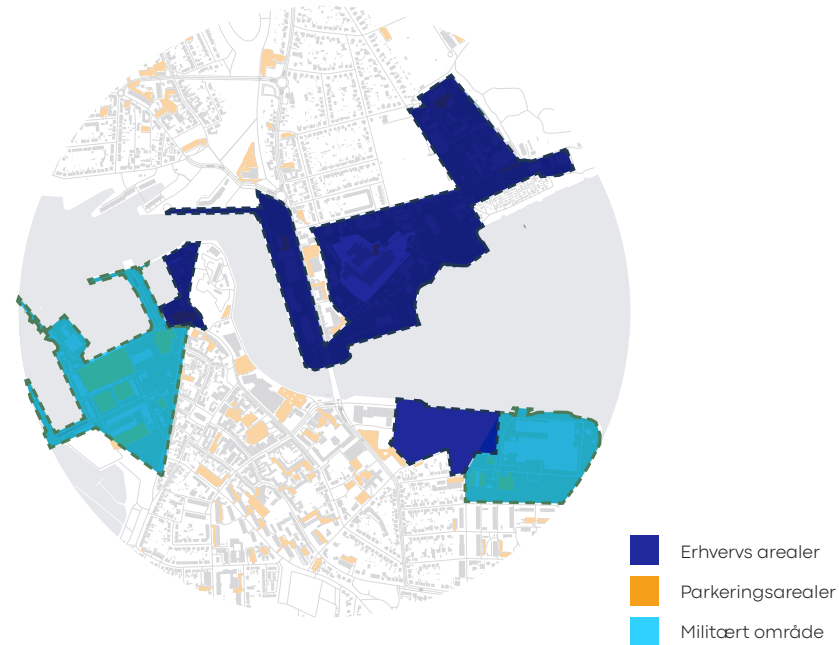
Med havneaktiviteter placeret i den nedre del af byen er der en betydelig trafik af havnerelaterede transporter gennem byområderne. Lastbilkørsel til havnen bidrager til trængsel og støjgener. Byen har to primære indfaldsveje og én krydsning af havneløbet, hvilket skaber en flaskehals og belastning på tungt befærdede hovedårer.



Infrastrukturen understøtter ikke bløde trafikanter

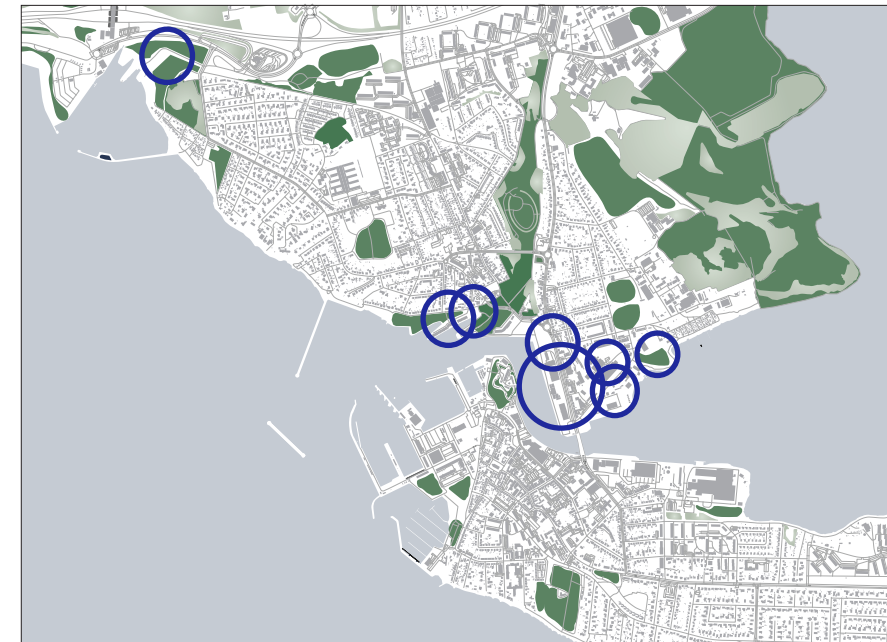
Korsør er en by indrettet på bilens præmisser. Cykel- og gangstier er ikke prioriterede i byen trafikale netværk, og opleves ikke som attraktive alternativer til bilen.

Udfordringer



Utilgængelige centrale arealer

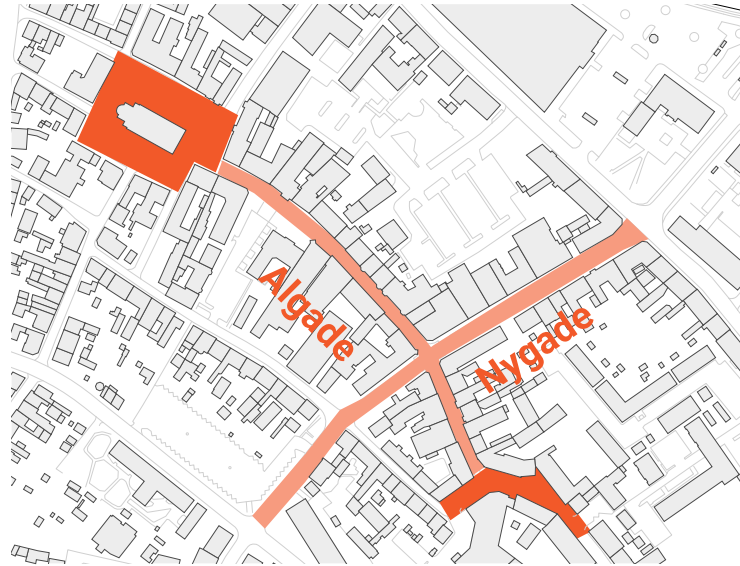
Store dele af byens centrale havnearealer er utilgængelige, da de er erhvervs-, parkerings- og militærområder. Denne utilgængelighed medfører, at en stor del af havnen fremstår afskåret fra helhedsopfattelsen af havneområdet og dermed opleves den som fragmenteret. Hvad bidrager disse områder og deres medarbejdere med til byen?



Mangel på areal til byudvikling? Eller overskud af areal til byudvikling?

Korsør rummer store arealer til potentiel fremtidig omdannelse. Omregnes den forventede årlige boligtilvækst til potentielt bygbart areal, kunne noget tyde på at Korsør ikke mangler areal til byudvikling i fremtiden, men istedet har et overskud af areal i byen. Indregnes transformation af eksisterende boligkvarterer, forstærkes denne tendens i arealoverskud. Man kan derfor ikke bygge sig ud af byens udfordringer, da den forventede årlige boligtilvækst er ikke stor nok. Svaret er derfor sandsynligvis ikke mere byareal, men mere bykvalitet og prioritering af indsatsområder!

Udfordringer



Skal butikslivet i bymidten koncentreres?

Midtbyen er præget af flere tomme lejemål. Detailhandelsanalysen peger på at Korsør skal koncentre butikslivet omkring Algade og Nygade.

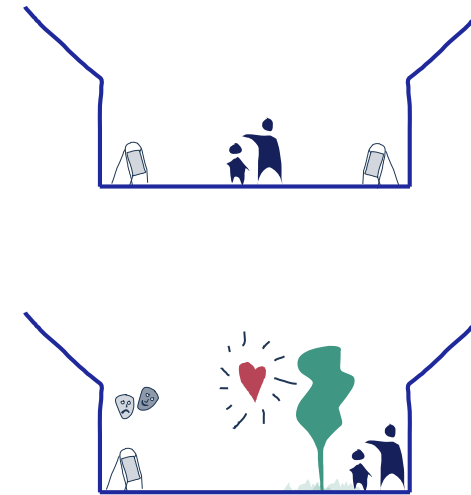


Uden oplysninger
1600-1799
1800-1899
1900-1949
1950-1999
2000+
Baseret på BBR data

Byens fysik

Byens fysiske udformning er tæt forbundet med dens demografiske profil. Ændringer i befolkningens sammensætning kan derfor have betydelige konsekvenser for:

- Bygningernes alder og arkitektur
- Byrummenes Indretning
- Bylivsaktiviteter
- Kulturelle Tilbud
- Byens Udbud
- Handel og Service
- Boligtyper

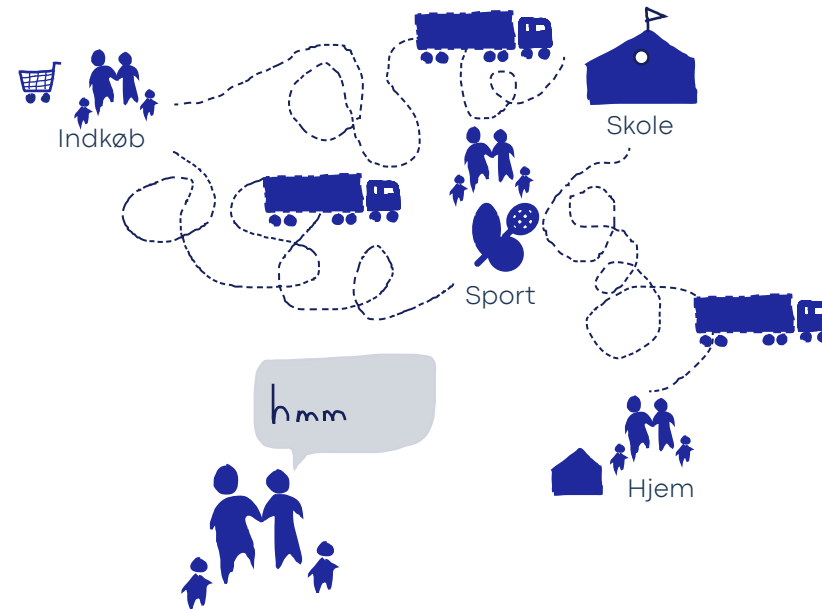


Bymidten er monofunktionel

Bymidten, som traditionelt har fokuseret på detailhandel, bør omdefineres til at inkludere kultur, boliger og kontorer. Dette vil:

- Samle og vitalisere bylivet
- Aktivere tomme rum
- Styrke byens identitet og bæredygtighed

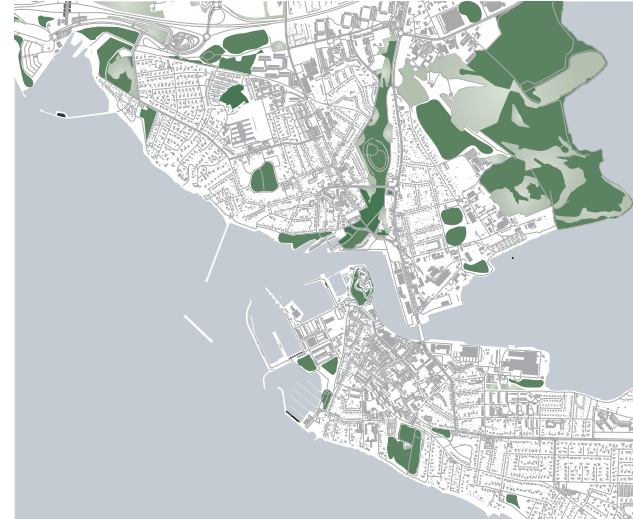
Udfordringer



Manglende fokus på børnefamilier

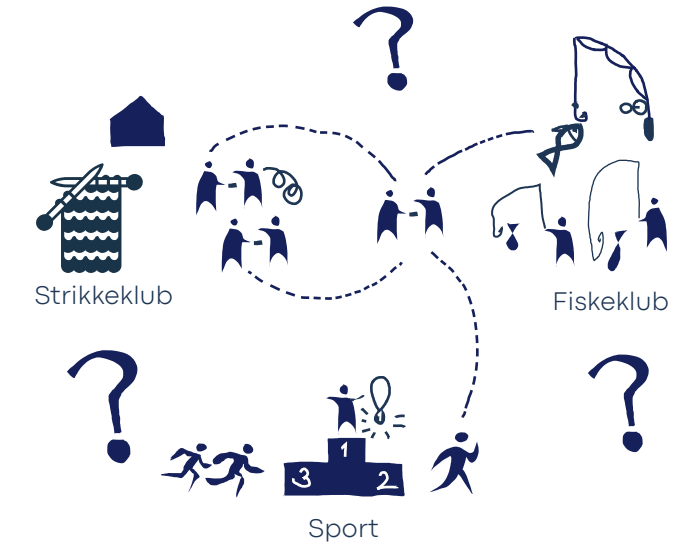
Børnefamilier i Korsør står over for udfordringer som tunge trafikforhold, der begrænser bevægelsesfriheden, samt mangel på moderne legepladser og faciliteter. For at gøre Korsør mere attraktivt og støtte børnefamilier i at bosætte sig bør der fokuseres på:

- Anlægge gode cykelstier og bløde netværk
- Sikre gode skoler, daginstitutioner og trygge, grønne områder
- Tilbyde varierede fritidsaktiviteter og vedligeholde legepladser



Korsør mangler kvalitative grønne åndehuller

Korsør er omringet af natur og grønne områder, men selve byen fremstår ikke som særlig grøn eller frodig. Udvalget af parker og rekreative områder er begrænset. Der er et behov for at gentænke naturens rolle i byrummene og integrere flere grønne elementer for at forbedre byens livskvalitet og miljø.

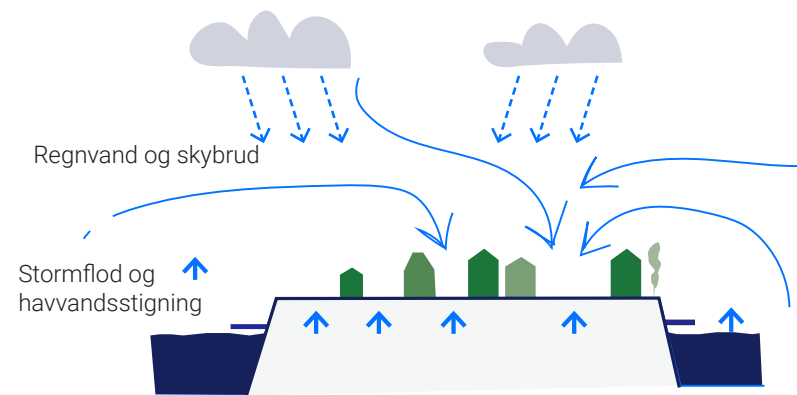


Et rigt, men usynligt foreningsliv

Korsør har et rigt og varieret udvalg af foreninger, hvilket vidner om et stærkt foreningsliv og robuste fællesskaber i byen.

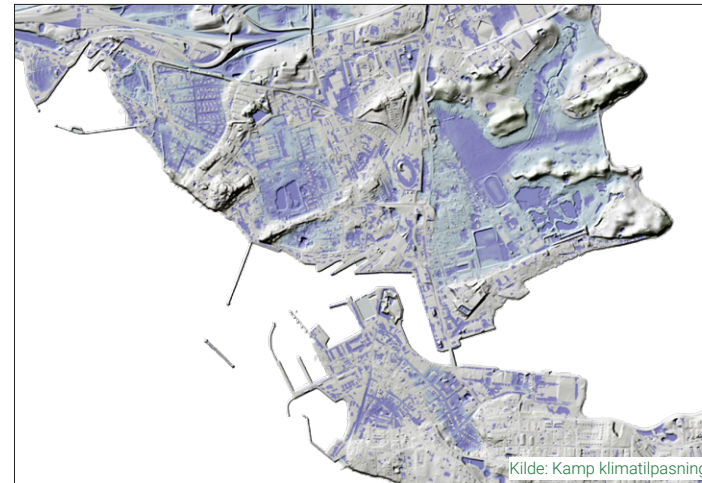
Selvom foreningslivet er mangfoldigt, oplever nyankomne og potentielle tilflyttere ofte udfordringer med at få adgang til de forskellige tilbud.

Udfordringer



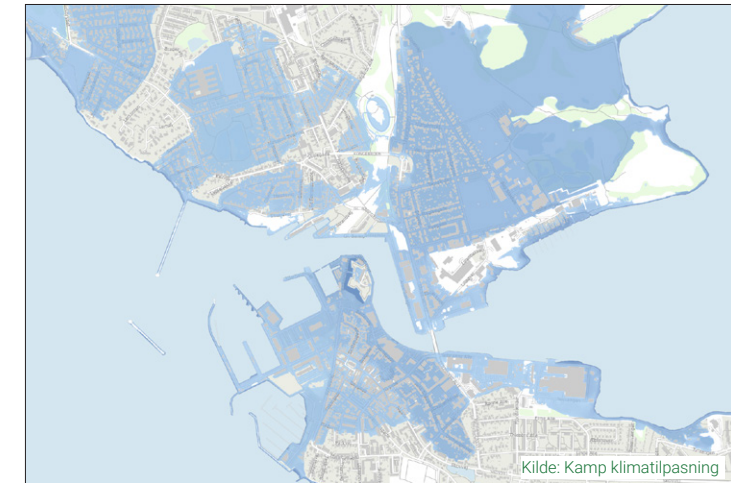
Truslen fra vandet

Fremtiden vil medføre en betydelig stigning i vandmængder fra oven, neden og udefra. Klimaforandringer forventes at føre til øgede oversvømmelser i hele Korsør. Byen er opført på den nationale liste over områder med særlig udfordringer i forhold til skybrud, stormfloder og, på længere sigt, stigende grundvand.



100 års hændelse i år 2040

Korsør er omringet af natur og grønne områder, men selve byen fremstår ikke som særlig grøn eller frodig. Udvalget af parker og rekreative områder er begrænset. Der er et behov for at gentænke naturens rolle i byrummene og integrere flere grønne elementer for at forbedre byens livskvalitet og miljø.



Fremtidige havvandsstigninger på 2m i år 2040

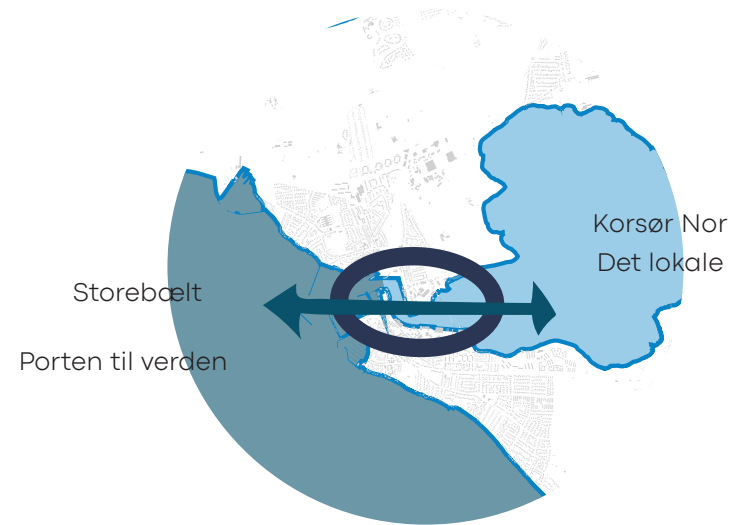
Korsør har et rigt og varieret udvalg af foreninger, hvilket vidner om et stærkt foreningsliv og robuste fællesskaber i byen. Selvom foreningslivet er mangfoldigt, oplever nyankomne og potentielle tilflyttere ofte udfordringer med at få adgang til de forskellige tilbud.

Potentialer



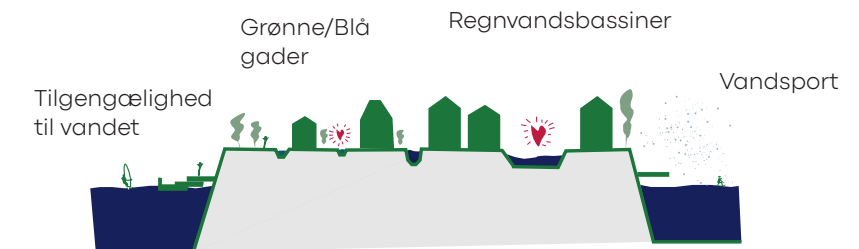
Byen er omringet af naturkvaliteter

Korsørs herlighedsværdier og kvaliteter fortjener at blive fremhævet. Natur- og kulturoplevelser ligger lige i nærheden, fra Storebælt og stranden til havnen og fæstningen. Byen har et solidt grundlag for at tilbyde en rig oplevelse.



Korsør har vand til begge sider

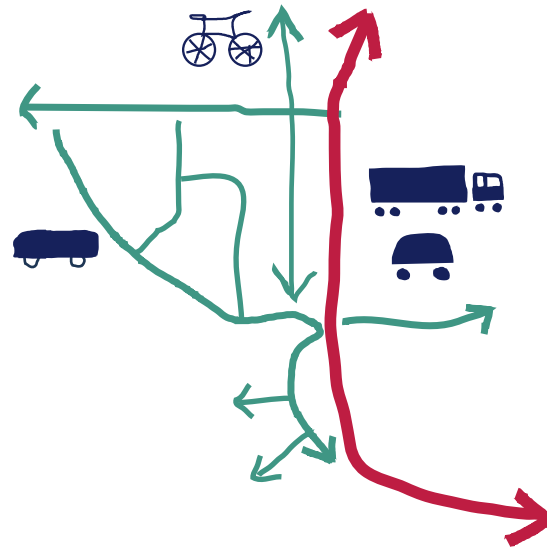
Korsør er beriget af vand på begge sider, med Nordet på den ene side og Storebælt på den anden. Denne unikke beliggenhed er en stor kvalitet for byen. For at maksimere fordelene ved denne naturlige skønhed bør Korsør stræbe efter at skabe en stærkere forbindelse til vandet og integrere det som en central del af byens identitet og udvikling.



Giv plads til vandet i byen

Korsør er omgivet af vand fra alle sider, men vandet er ikke synligt i bymidten. At gøre vandet synligt i bymidten kan skabe attraktive rekreative rum og bidrage til en mere bæredygtig byudvikling. Vandet kan fungere som en ressource til klimatilpasning og gøre byrummene mere modstandsdygtige over for ekstreme vejrforhold som skybrud, stormflod og stigende grundvand.

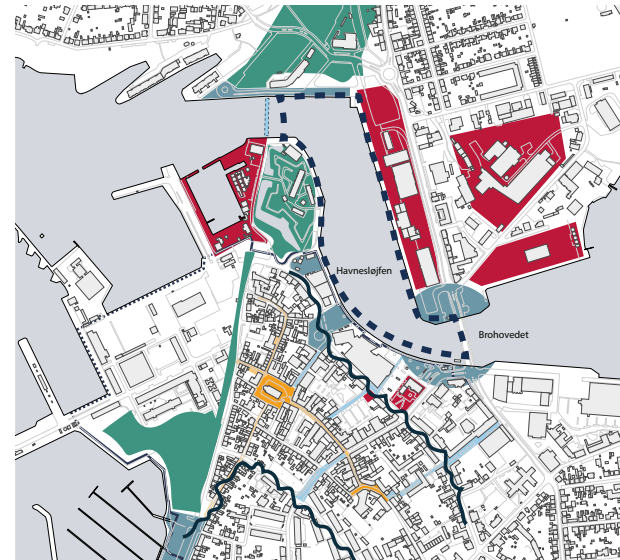
Potentialer



Det bløde alternativ

Korsør har potentialet til at transformere sig fra en bilby til en gå- og cykelby ved at fokusere på bedre forhold for både gående og cyklister.

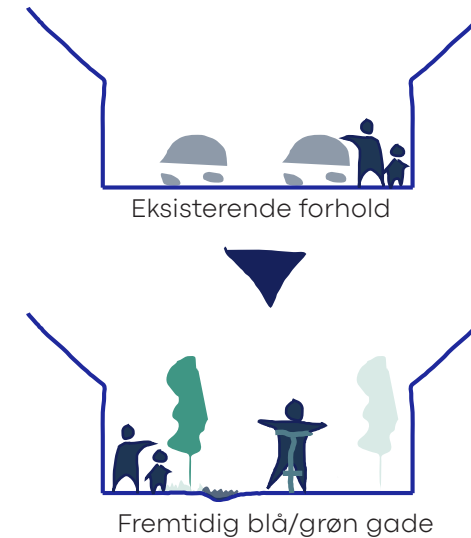
- Brede og sikre cykelstier
- Forbindelse af cykelstier
- Prioritering i lyskryds
- Cykelparkeringsfaciliteter
- Kampagner og incitamenter
- Integrering med offentlig transport
- Uddannelse og bevidsthed



Koncentrér bymidtens kvaliteter

Fremhæv og koncentrer de særlige kvaliteter i bymidten i stedet for at sprede dem ud over hele området. Ved at fokusere på bestemte områder kan du skabe forskellige byrum og gader, der hver især fremhæver unikke karaktertræk. At dyrke kontrasterne mellem disse områder vil styrke deres individuelle kvaliteter og bidrage til en mere dynamisk og attraktiv bymidte.

- Tomme pladser
- Udviklingspotentialer
- Vand - pladsrum eller "ledelinjer"
- Handelsgade/kulturarv

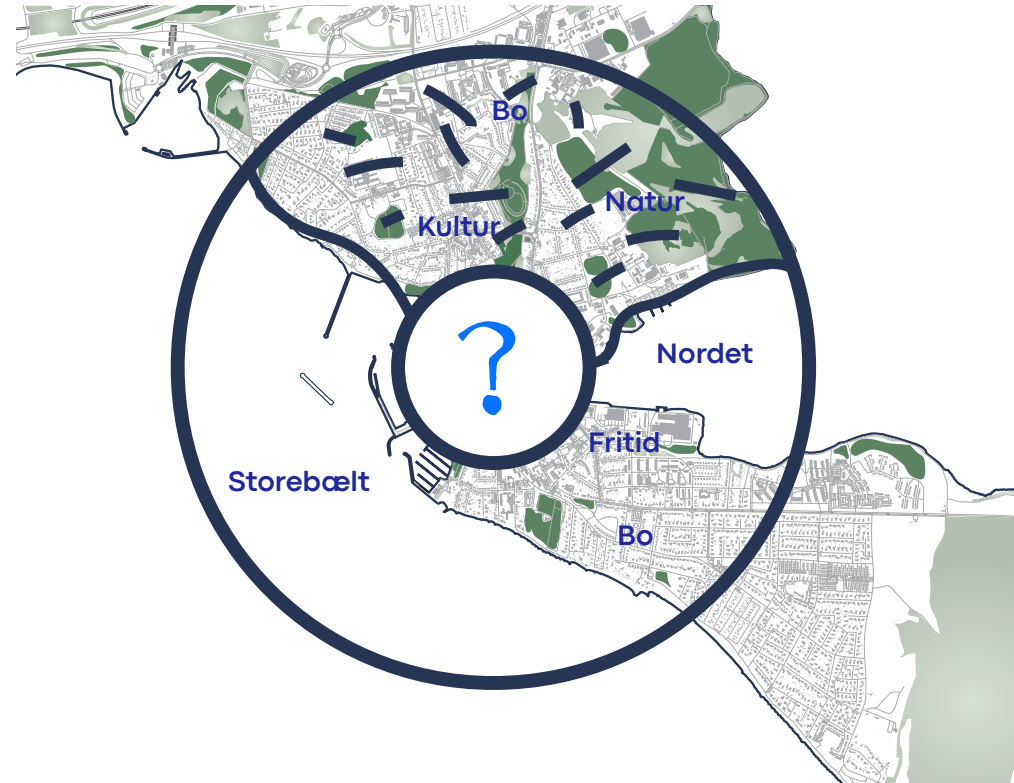


Fra gråt til grønt

I dag præges mange af Korsørs gader af parkerede biler og asfalt, hvilket giver et gråt og hårdt bybillede. Fremtidens Korsør vil dog ændre denne skæbne ved at forvandle udvalgte gader til grønnere og mere indbydende rum. Ved at integrere grønne elementer og regnvandsopsamlere vil vi skabe en livligere og mere attraktiv bymidte, hvor naturen bliver en central del af byens karakter.

Potentialer

ET MERE SAMLET BYLIV?



Byens aktiviteter er spredte

Korsør har et rigt foreningsliv og mange aktiviteter, men bymidten er ofte tom og mangler liv. Der er en tydelig kontrast mellem det aktive fællesskab i foreningerne uden for bymidten og den monofunktionelle bymidte.

>



Byens aktiviteter koncentrereres

At gøre bymidten til et levende centrum. Ved at integrere grønne områder, rekreative pladser og kulturelle oplevelser i centrum, kan bymidten revitaliseres med nye funktioner og mødesteder og derved blive en mere relevant, flerfunktionel og attraktiv bymidte.

Udviklingsplan Korsør

Markedsrammer

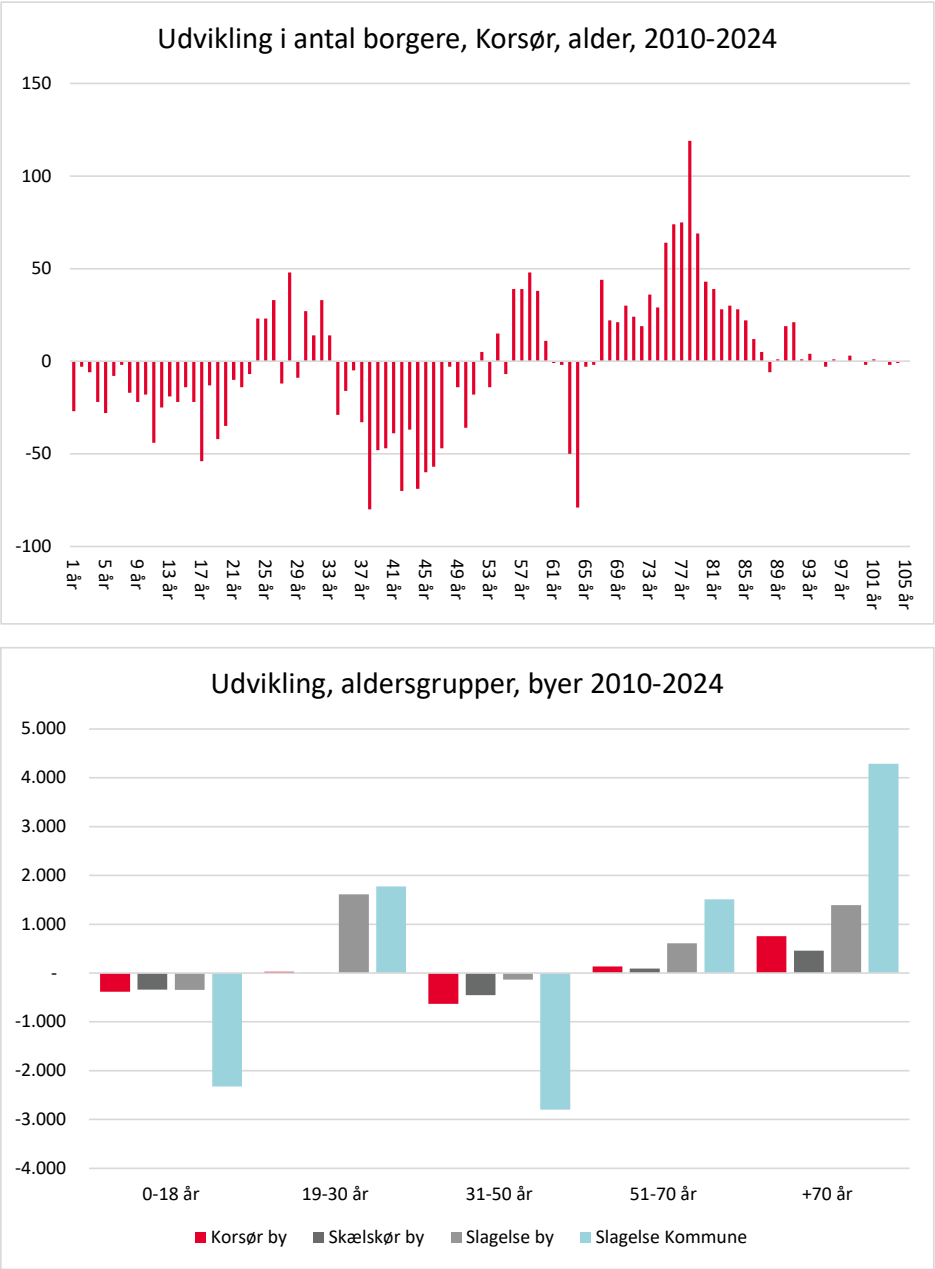
Demografi

- Korsør by oplever faldende folketal og gennemsnitsalderen er stigende. Samme tendens ses i Skælskør.
- Behov for tiltrækning af nye familier, men også for at fastholde den ældre del af de erhvervsaktive borgere.

Befolkningsudviklingen i Slagelse kommune rummer et typisk udtryk for dobbelt-urbaniseringen i Danmark, hvor de to store vækstområder omkring København og Aarhus vokser, men hvor der samtidig er en bevægelse fra land til hovedby. Slagelse Kommune har fået ca. 2.400 nye borger de seneste 12 år, men samtidig er Slagelse by vokset med ca. 3.100 personer i samme periode – det er altså Slagelse by der trækker demografien i kommunen.

I Korsør har der været en svagt negativ udvikling i samme periode, hvor antallet af borgere er faldet samtidig med at befolkningens gennemsnitsalder er stegt. Generelt har Korsør by umiddelbart problemer med at tiltrække unge familier samtidig med at der mistes erhvervsaktive (de bliver ældre). Dog er der sket en vækst i aldersgruppen 25-33 årige, men det kan eventuelt forklares med flygtninge fra Ukraine. Udviklingen i Korsør kan genfindes i Skælskør, der har en ensartet udvikling i de enkelte aldersgruppers udvikling i perioden 2010-2024. Forskellen mellem hovedby og de øvrige byer kan give udfordringer rent kommunal-økonomisk i forhold til at opretholde den sociale infrastruktur i de mindre byer, men også for den langsigtede udvikling på boligmarkedet.

(Datakilde: Danmarks Statistik)



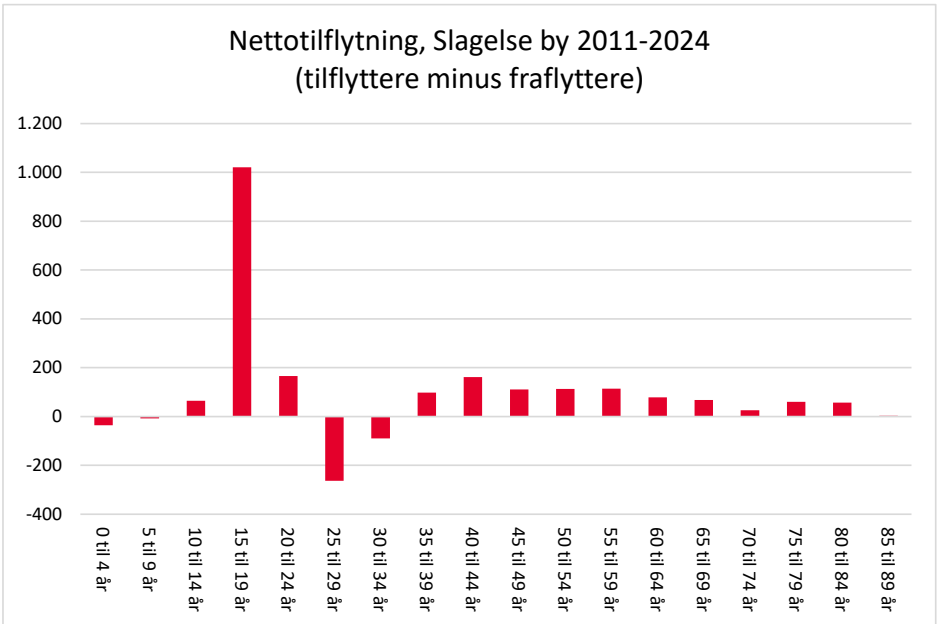
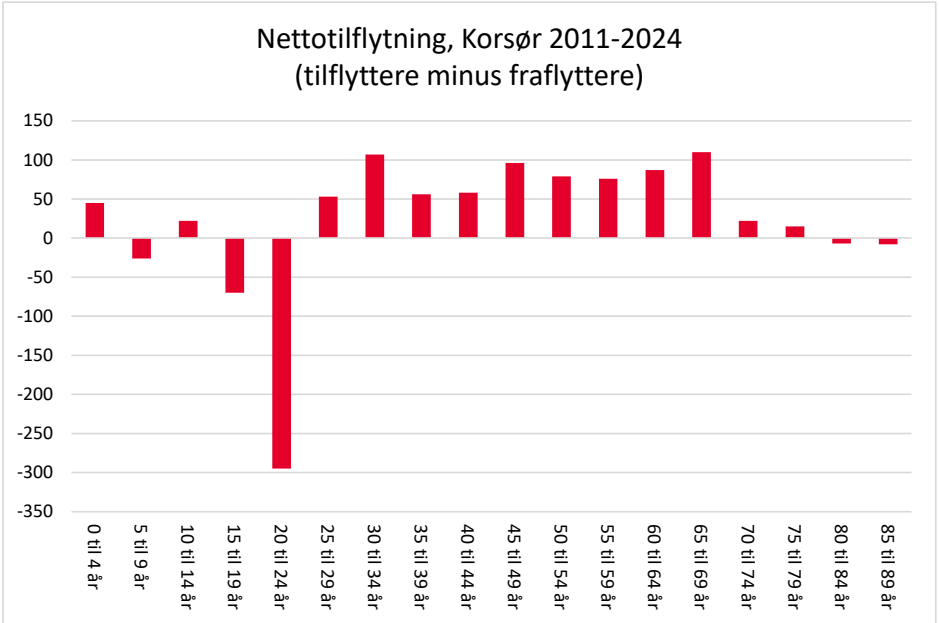
Demografi

- På trods af faldende folketal i byen er der en pæn nettotilflytning til Korsør by.
- Et bredt udbud af boligtyper og ejerformer vurderes at være grundlaget for den positive nettotilflytning.

Ses der på nettotilflytningen frem for den generelle befolkningsudvikling, hvor de løbende aldersforskydninger inkl. fødsler og dødsfald også indgår, ser billede lidt anderledes ud i Korsør by. Nettotilflytningen til Korsør by i perioden 2011-2024 viser en positiv tilvækst for hovedparten af aldersgrupperne. Aldersgrupperne 15-19 år samt 20-24 år udviser en negativ netto-tilflytning, men den kan forklares med flytning ifm. studier – både ungdomsuddannelser og videregående uddannelser. Set der på tværs af aldersgrupperne er der egentlig tale om en ganske pæn flyttebalance, hvor der er tiltrukket nye borgere til byen i de fleste aldre, hvilket alt andet lige må betyde at de har kunnet finde en egnet bolig. Den negative balance for 15-24 årige er vanskelig at gøre noget ved mindre der sker ændringer af placeringen af uddannelsesinstitutionerne og dette vurderes ikke at være realistisk i en national kontekst.

For Slagelse by er nettotilflytningen for de unge omvendt som følge af placeringen af ungdomsuddannelserne, mens der også ses en tendens til at der mistes borgere i gruppen af 25-34 årige. Dette må alt andet lige betyde, at der ikke sker en tilbageflytning til Slagelse by efter endt uddannelse og/eller at personer i aldersgruppen flytter efter jobs i andre kommuner.

(Datakilde: Slagelse Kommune)



Ejerformer

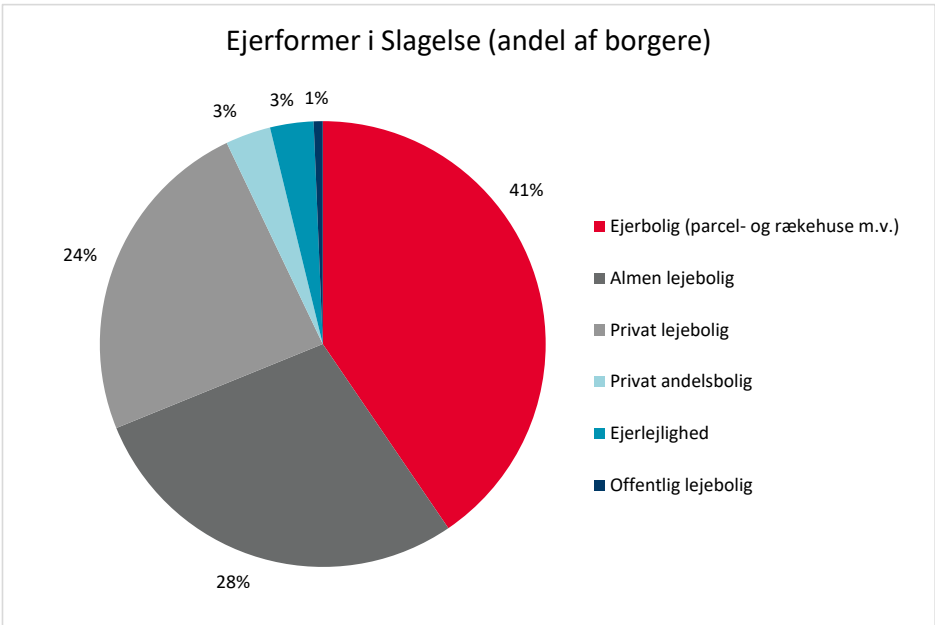
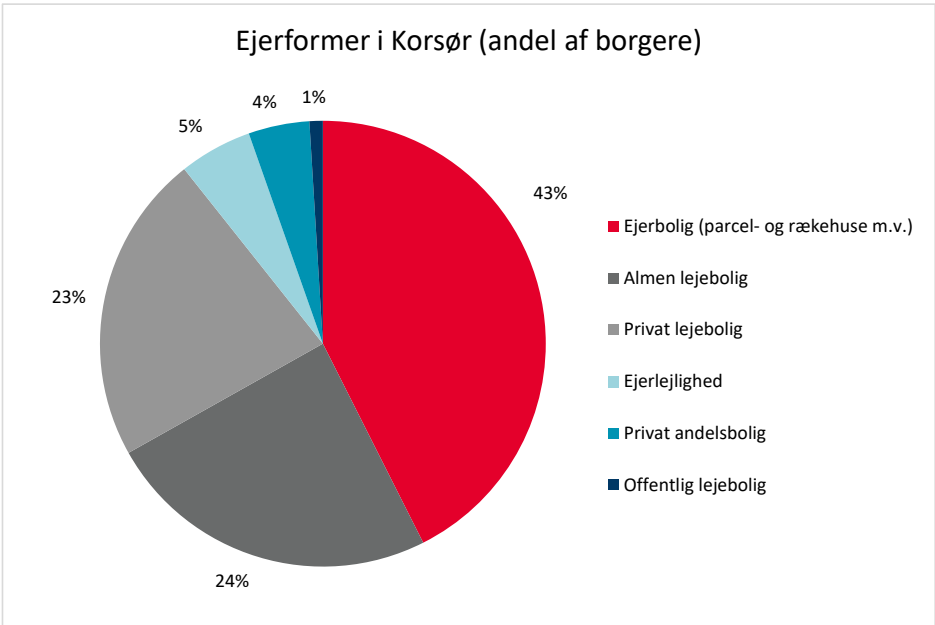
- Korsør by har et bredt udbud af boligtyper og ejerformer, der matcher Slagelse by.
- Pænt udbud af private lejeboliger, men spørgsmålet er om kvalitet og beliggenhed matcher efterspørgslen de kommende år.

Attraktiviteten som bosætningsby hænger bl.a. sammen med bredden i udbuddet af boligtyper og ejerformer. Et bredt udbud er kendetegnet ved at der både er en tilstrækkelig mængde ejerboliger, private lejeboliger samt almene boliger for at imødekomme forskellige ressourceniveauer, men også ønsker om at have mulighed for en god bolig i en midlertidig periode.

I Korsør by udgør privatejede parcel- og rækkehuse ca. 43%, mens ejerlejligheder udgør ca. 5% og samlet set er andelen af ejerboliger på niveau med Slagelse by. Andelen af almene boliger udgør ca. 24% i Korsør og marginalt højere med ca. 26% i Slagelse by. For private lejeboliger udgør andelen 23% i Korsør og 24% i Slagelse. For Skælskør (figur ikke indsat) gælder det at der er flere private parcel- og rækkehuse (52%) og færre private lejeboliger (15%). Øvrige ejerformer afviger ikke i væsentlig grad fra Korsør og Slagelse.

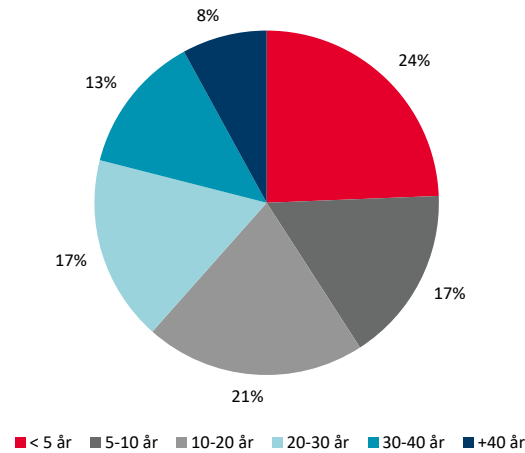
Det er REDs overordnede vurdering, at der dermed ikke er et egentligt underudbud af private lejeboliger i Korsør, men tallene siger ikke noget om kvaliteten og størrelserne af disse lejeboliger.

(Datakilde: Slagelse Kommune)



Tilknytning til boligområderne

Ejertid boliger Nordbyen
(866 villaer og rækkehuse)



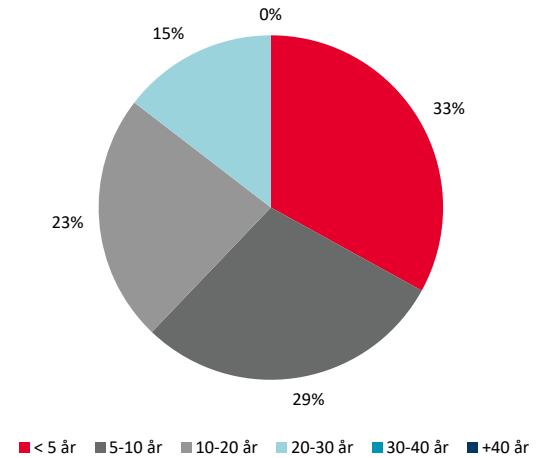
- Stor gruppe af seniorer i parcelhusene i de gamle dele af byen.
- Potentiel efterspørgsel efter centralt beliggende seniorboliger og gerne med en attraktiv beliggenhed.

Behovet for nye boligtyper eller koncepter målrettet seniorer afhænger af antallet af borgere i de relevante aldersgrupper, men også af deres økonomiske formåen. Beboere i ejerboliger vurderes alt andet lige at have en højere formue end beboere i almene boliger.

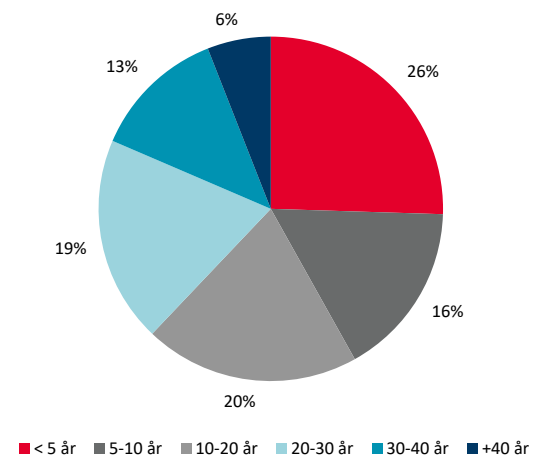
I de fire figurer ses hvor længe ejerne har boet i de pågældende boliger i fire udvalgte områder i Korsør. Ejertiden er defineret som antallet af år siden sidste handel med boligen. I områderne "Sydbyen", "Nordbyen" og "Svenstrup" ca. 40% boet i boligen i mere end 20 år og ca. 20% har beboet den i mere end 30 år.

Dette vurderes at være et udtryk for en stor gruppe af borgere (500-1.000 husstande) som inden for de kommende 10 år potentielt set efterspørger en mindre bolig og i mange tilfælde en privat lejebolig. Hvis disse husstanden ønsker at flytte og kan finde en egnet bolig i Korsør åbner det også op for en betydelig boligrotation, hvor yngre familier kan få adgang til en ældre men velbeliggende bolig i en af de primære boligområder i byen.

Ejertid boliger Højbjergparken
(103 villaer og rækkehuse)



Ejertid boliger Svenstrup
(627 villaer og rækkehuse)



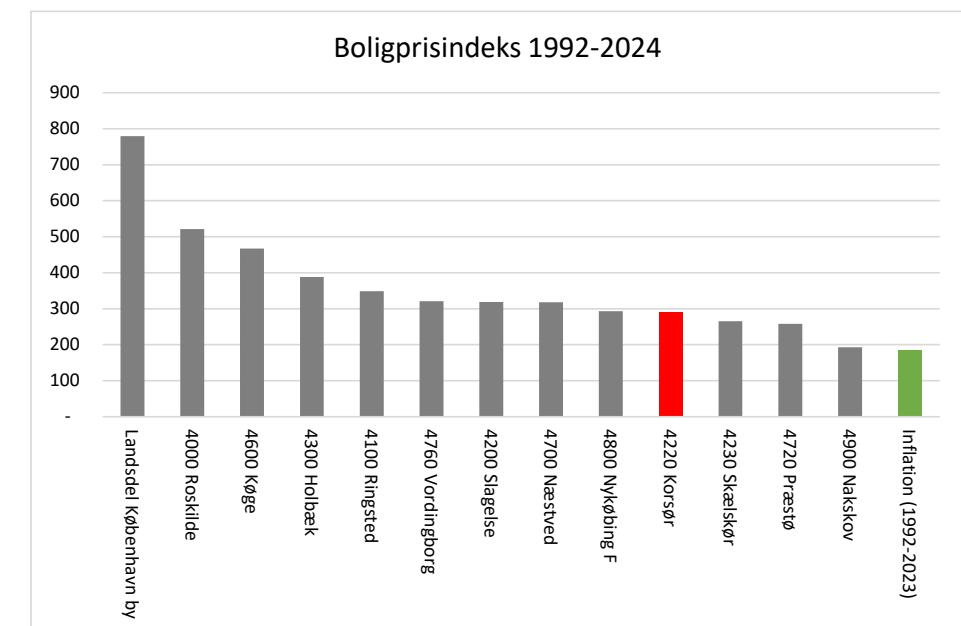
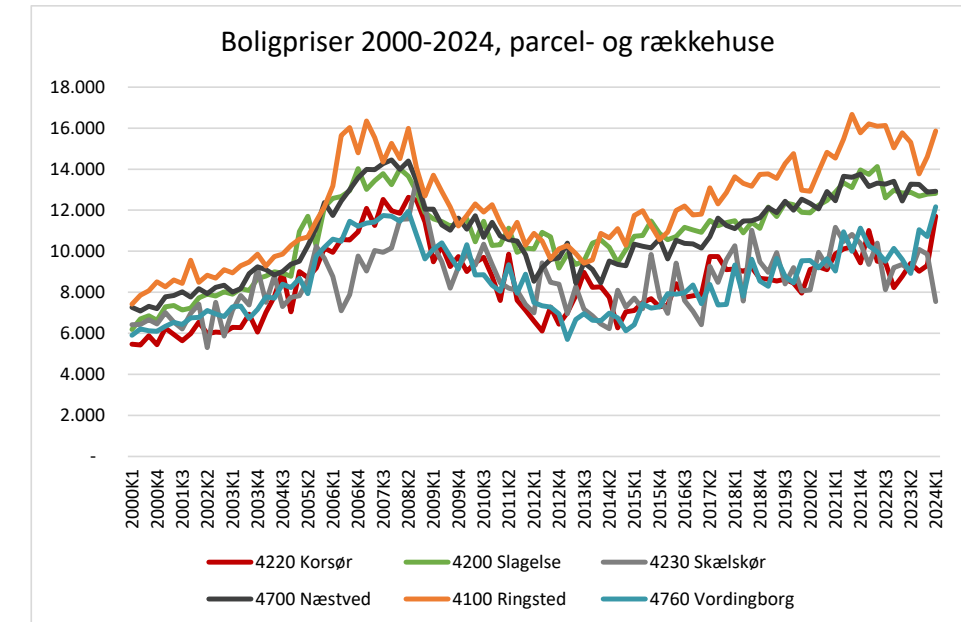
Det regionale boligmarked

- Moderate stigninger i boligpriserne i Korsør.
- Byen størrelse og afstanden til København er blandt de vigtigste årsager til den begrænsede stigning.

På landsplan har boligmarkedet udviklet sig positivt i en længere årrække, men der er betydelige forskelle på prisudviklingen når der ses på bystørrelser og afstanden til landsdelens vækstcenter. Prisudviklingen kan bl.a. forklares via den nævnte dobbelturbanisering, men der kan også være forhold som kvalitet af boligmassen, bymidtens kvalitet og grønne herlighedsværdier som påvirker prisudviklingen. På Sjælland og Lolland-Falster er der reelt tale om en tredeling af boligprisudviklingen, hvor væksten i boligpriserne afhænger af om der er tale om hovedstadsområdet, en af hovedbyerne eller de mindre- og mellemstore provinsbyer. I den øverste figur ses boligpriserne (kr. pr. m²) for nogle af de største byer på Syd- og Vestsjælland. Ringsted ligger højest og det skyldes formentlig korte afstand til København, mens Slagelse og Næstved ligger i midten, hvor bystørrelsen (erhvervsvirksomheder og indkøbs-muligheder) formentlig er den forklarende faktor. Korsør ligger prismæssigt sammen med Vordingborg og Skælskør pga. bystørrelsen og afstand til København.

Priseffekten af nærheden til København ses tydeligt af den nederste figur, hvor stigningen i boligpriserne siden 1992 er vist for de største byer i regionen. København by har haft en vækst på næsten 800%, mens Roskilde og Køge ligger på ca. 450-500%. Til sammenligning ligger Korsør ligge op ca. 300%. Inflationen udgør små 200% i samme periode.

(Datakilde: FinansDanmark)



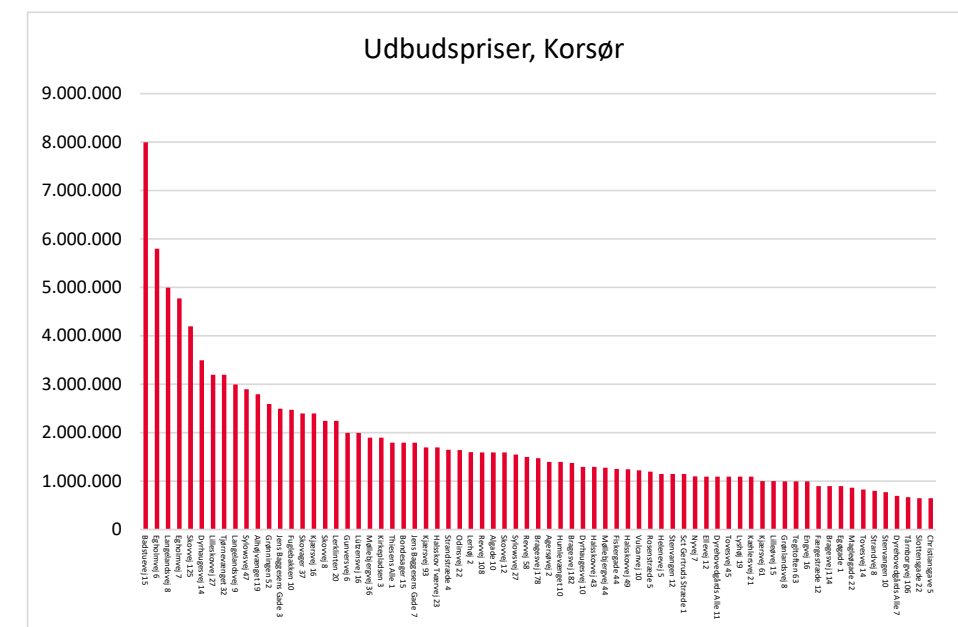
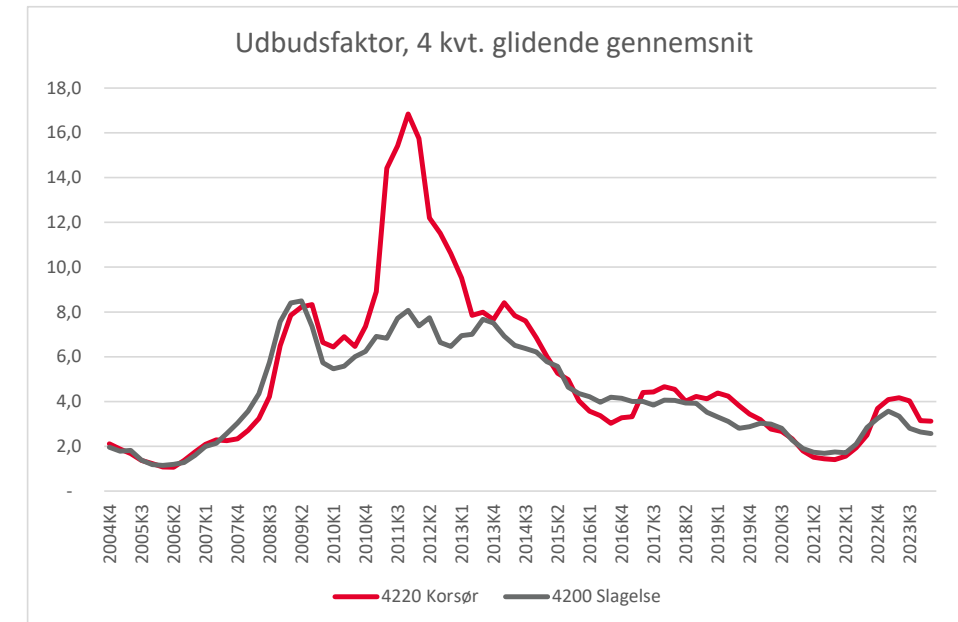
Boligmarkedet i Korsør

- Sundt boligmarked med god balance mellem udbud og efterspørgsel.
- Stor spredning i handelspriserne, men hovedparten handles til priser mellem 1,5 og 2,5 mio. kr.
- Nybyggeri af parcelhuse udfordres af det generelle prisniveau.

Boligmarked i Korsør og Slagelse by har en fornuftig balance, hvor antallet af udbudte boliger i forhold til antallet af solgte boliger ligger på et lavt leje. Det indikerer, at udbud og efterspørgsel matcher hinanden. I Korsør var der i perioden lige efter finanskrisen et overudbud af boliger bl.a. som følge af høj byggeaktivitet. Det ses samtidig, at stigende renter efter COVID-19 pandemien havde en indflydelse på markedet som følge af øget usikkerhed.

I Korsør er der et bredt udbud af boliger med priser fra ca. 600.000 kr. til 8 mio. kr., men med en betydelig tyngde omkring 1,5 til 2,5 mio. kr. Der er observeret meget få handler (9 salg) med nyere parcelhuse de seneste 2 og disse handles til priser fra 2 til 3,7 mio. kr. (en enkelt handel på 4,2 mio. kr.). Disse relativt lave priser giver udfordringer i forhold til nybyggeri af parcelhuse, idet totalinvesteringen (køb af grund plus byggeri af typehus er høj i forhold til potentiel salgspris (og låneudmåling). Det gør, at en familie som ønsker at bygge et nyt parcelhus påtager sig en økonomisk risiko, hvis de bliver nødt til at flytte pga. jobskifte eller skilsmisse, idet den salgsprisen på boligen ikke nødvendigvis kan dække gælden eller den investerede kapital.

(Datakilde: ReData og FinansDanmark)

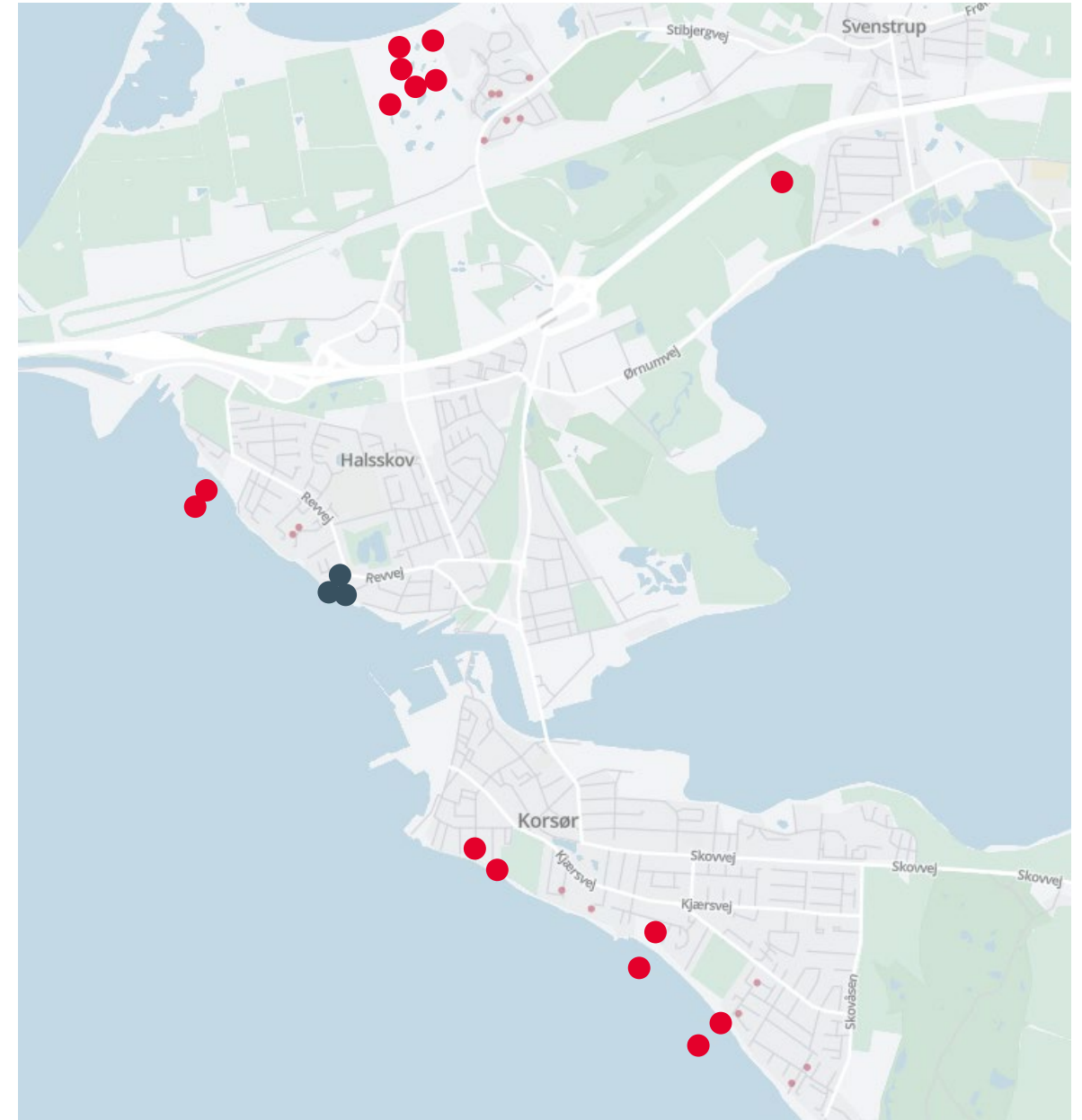
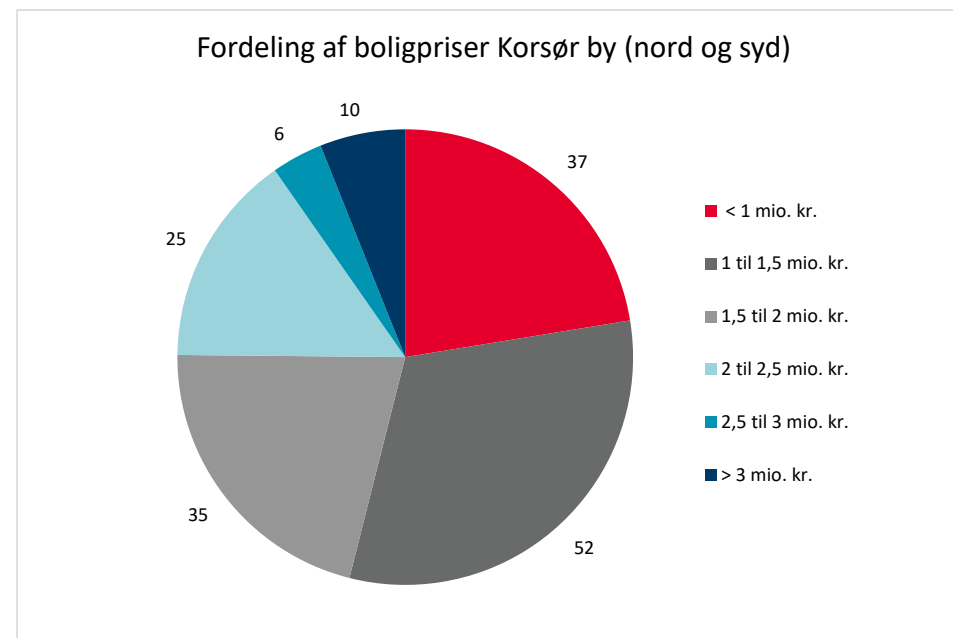


Boligmarkedet i Korsør

- Nærheden til vandet er den vigtigste prisparameter

Ifølge Finansdanmark udgør den gennemsnitlige kvadratmeterpris 8.000 -11.000 kr. for postnummer 4220 Korsør i de seneste 4 kvartaler. Antallet af handler over 2,5 mio kr. er begrænset og de to primære faktorer for prisen er nærheden til vandet samt alderen på parcelhuset (Musholm). På kortet ses placeringen af boliger, der er handlet til priser over 2,5 mio. kr. de seneste 2 år. De blå markeringer er ejerlejligheder med en pris over 1,5 mio. kr. og her er vandet og alderen ligeledes de forklarende faktorer.

(Datakilde: ReData)



Lejeboligmarkedet

- Stor spredning i lejeniveauerne i de private lejeboliger.
- Lav "top-leje" giver begrænset grundlag for udvikling af nye private lejeboliger.
- Attraktive beliggenheder ved vandet vurderes at kunne oppebære en højere leje.

Lejeboligmarkedet har betydning for udviklingsmulighederne for private lejeboliger, idet den opnåelige leje påvirker værdien af ejendommen og de opnåelige byggeretspriser. I Korsør by kan der observeres en betydelig spredning i lejeniveauerne, der angives som kr. pr. m² pr. i en markeds-mæssig kontekst. Lejeniveauet pr. m² hænger generelt sammen med boligstørrelsen, hvor små boliger kan oppebære en højere leje end store boliger.

I figuren ses udbudslejer i Korsør (inkl. Halsskov) for de seneste 18 måneder. Gennemsnitslejen udgør godt 900 kr. pr. m², men med en betydelig spredning fra ca. 700 kr. til 1.200 kr. pr. m². En leje på 1.200 kr. modsvarer en husleje på 8.500 kr. pr. måned for en bolig på 85 m². Enkelte lejemaal udbydes til en leje på 1.300 til 1.400 kr. pr. m², men der er tale om små boliger ligesom det skal bemærkes, at der er tale om udbudsleje og ikke lejen for indgående lejeaftaler. En markedsleje på ca. 1.200 vurderes at være i underkanten af hvad der skal til for at et projekt med nybyggeri af lejeboliger er rentabelt, herunder at der kan bygges i en acceptabel kvalitet.



Investormarkedet i Korsør

- Investormarkedet er præget af lokale og regionale investorer.
- Markedet præges af boligudlejningsejendomme og brugerejendomme inden for produktion og håndværk.
- I modsætning til Slagelse by er pensionskasserne fraværende som investorer.

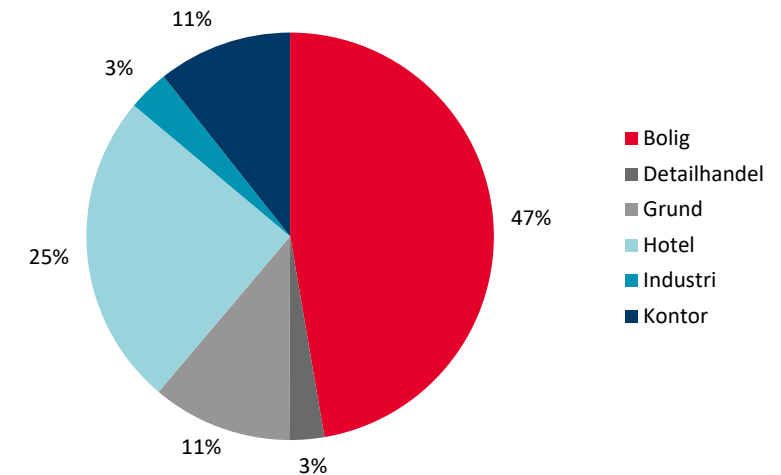
Det professionelle investormarked i Korsør må betegnes som smalt og lokale aktører. Siden 2020 er der omsat ejendomme for ca. 350 mio. kr., hvoraf 3F's køb af Tårnborg Parkhotel udgør 84,5 mio. kr.

Lige under 50% af transaktionsvolumen vedrørte boligudlejningsejendomme og handlen med hotellet udgjorde ca. 25% af volumen. De øvrige segmenter er detailhandel, kontor og produktion/industri med 3-11% af volumen.

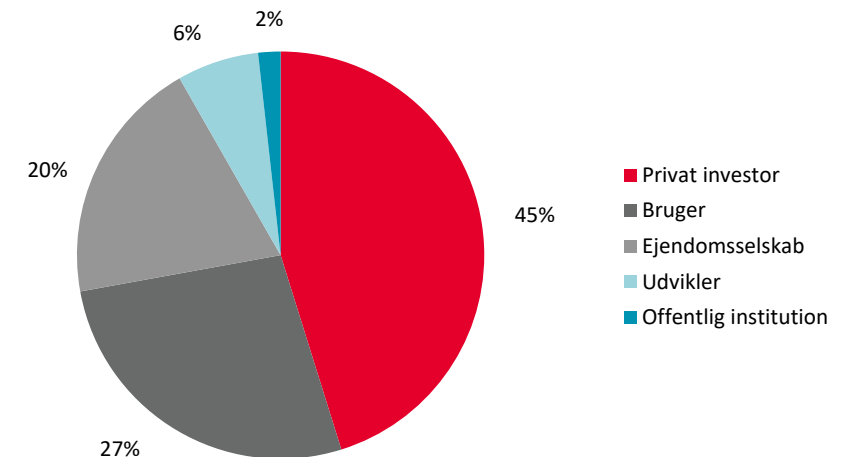
Aktørerne er primært private investorer, men brugerkøb står også for 27% af volumen. Brugerkøb vedrører de køb, hvor en virksomhed selv ejer den ejendom, hvor virksomheden drives. Dette er ofte tilfældet for produktions- og håndværksvirksomheder i provinsen.

Det er værd at bemærke, at pensionskasserne er fraværende som investorer i Korsør by i modsætning til Slagelse by. Det seneste forsvarsforlig kan dog ændre på dette, men boliginvesteringer vurderes ikke at kunne stå alene set fra en institutionel investurvinkel.

Transaktionsvolumen, anvendelse, Korsør



Investortyper i Korsør



Potentialer og udfordringer

Tiltræk, fasthold og identificer de vigtigste "selling Points"

For at fastholde eller øge folketallet i byen skal der arbejdes målrettet på at tiltrække nye familier til byen, men det kræver at der er klarhed over hvad der de vigtigste "selling points" i Korsør by og hvorfra de skal komme. Her er forhold som kvaliteten af den sociale infrastruktur og foreningslivet vigtige faktorer for en yngre familie, der skal vælge bosætningsområde. Et bredt udbud af boliger er ligeledes vigtigt og her skal der være en god blanding af ældre huse samt nyere parcelhuse (og grunde). Prisen på de ældre parcelhuse i Korsør og Halsskov vurderes at være så lave i dag, at der er plads til at modernisere boligen uden at den samlede investering overstiger nybyggeri.

Boligrotation og potentiale for seniorboliger i bymidten

Analysen viser også, at der er stor gruppe af seniorer i de ældre parcelhusområder i Korsør, Halsskov og Svenstrup, der i løbet af de kommende 10 år kan forventes at efterspørge en mindre bolig og formentlig tæt på bymidten. Dette kan potentiel åbne for boligrotation, hvor der flytter nye familier ind når seniorerne fraflytter boligen. Dette kræver dog, at der er et udbud af senioregnede boliger og at prisen på disse står mål med seniorernes økonomi, herunder værdien af den eksisterende bolig samtidig med at der er købere til de eksisterende boliger. Hvis der ikke er købere til de eksisterende boliger udebliver rotationen.

Kvalitet er en nøgleparameter, men udfordres af markedsrammerne

I relation til udvikling af nye boliger, herunder senioregnede boliger kan der opstå problemer med realiseringen, idet den opnåelige markedsleje for lejeboliger i meget få tilfælde ligger over 1.200 kr. pr. m². Det lave lejeniveau gør at projekterne ikke er rentable eller at de projekter som gennemføres ikke har den kvalitet som er nødvendig for at understøtte et langsigtet løft af boligmassen i Korsør. Det er derfor vigtigt, at Slagelse Kommune har stor fokus på den kvalitet som udviklerne kan levere når der sælges kommunale arealer, herunder de meget attraktive arealer på havnen, der potentielt kan komme i spil.

Udviklingsplan Korsør

Interessentinterviews

Opsamling - interviews

VANDGRUPPEN

Interessant gruppen bestod af :

John M. Nielsen

Chef for flådestation Korsør

Katrine Damgaard Larsen

Skoleleder FGU Korsør

Lasse Russotti

Formand for Korsør Active days

"Den her Udviklingsplan må ikke bare blive en ny plan, som bliver lagt i skuffen. "

"Byen er dobbeltsidet. Byen er aktiv, men virker også som en spøgelsesby."

"Hvad vil kommunen med havnen? Retning?"

"Korsør er den perfekte pendlerby. Man kan rekruttere fra hele landet"

"Der er et fedt foreningsliv her i Korsør, men der mangler liv i bymidten"

"Der mangler sammenhæng mellem de gode steder og tilbud"

"Hvorfor har Korsør ikke skiftet gear endnu? Offerrollen fylder stadig"

"Byen er nærmest kun bagsider"

"Om ti år skal Korsør have noget at komme efter - et brand. En historie"



Opsamling - interviews

VANDGRUPPEN

Interessant gruppen bestod af:

Christian Schou

Vej og Mobilitet, Myndighedsbehandling på vejområdet.

Malene Rask

Chef for Kultur og Fritid. Turisme kommer over til Malene.

Signe Ethelberg

Chefkonsulent for bosætning, Turisme og erhverv.

"Korsør skal identificere sig med at være et fedt sted at bo"

"Vi er en bilby, men vi skal være en cykelby. Det præger bybilledet"

"Der er et kæmpe bosætningspotentiale"

"Der skal være et politisk commitment i udviklingsplanen"

"Vandet i Korsør er noget helt særligt, også i forhold til turister"

"Kulturhuset er ikke synligt. Alt er spredt i Korsør. Sammenhængskraften er ikke synlig"

"Skoler og fritids-tilbud er slidte"

"Den gennemgående trafik kvæler Korsør"



Udviklingsplan Korsør

Opsamling fra Byens Møde Korsør

Byens Møde Korsør



Temaer på Byens Møde

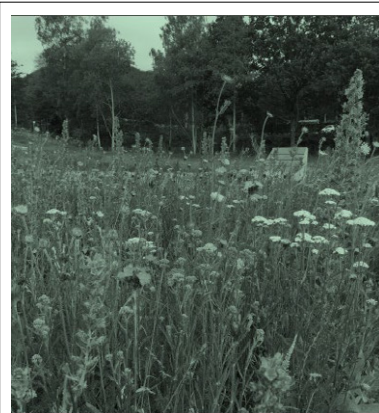


TEMA #1

Korsørs identitet

- I et lokalt og regionalt perspektiv

Hvad kendetegner Korsør, og hvad skal Korsør satse på for at blive et endnu mere attraktivt sted at bo og besøge i fremtiden? I tema 1 kigger vi nærmere på hvad der skal være de bærende identiteter og værdier i en fremtidig byudvikling i Korsør. Vi er nysgerrige på hvad du ser som byens store kvaliteter og hvor du ser byen har nogle potentialer vi kan få mere ud af.



TEMA #2

Byen Liv

- Korsørs erhvervs- og bosætningsliv

Hvordan bliver Korsør en endnu mere attraktiv bosætnings- og erhvervsby, og hvad skal der til for at rykke byen? Deltagerne på Byens Møde diskuterede tanker om "det gode by-og bosætningsliv" i Korsør. Hvor er de steder i byen som fungerer godt? Hvordan revitaliserer vi bymidten som samlingssted? Hvad er særligt attraktivt ved hverdagslivet i Korsør - som børnefamilie, ung og senior?



TEMA #3

Det blå og grønne Korsør

- Det maritime og naturskønne potentiale

Korsør har store natur- og vandpotentialer lige uden for døren, men hvordan får vi bragt vandet, naturen og det maritime dna mere i spil som en aktiv del af byens hverdagsliv? Det var ét af de væsentlige spørgsmål i tema 3, hvor vi dykkede ned i Korsørs store blå og grønne potentiale. Hvor og hvordan kan vi gøre den eksisterende by mere grøn, og er det grønne det der kan binde byen bedre sammen?



TEMA #4

De forbundne Korsør

- Mobilitet og sammenhængskraft i byen

I tema 4 kigger vi nærmere på hvad mobilitet betyder for Korsør i fremtiden. Korsør er i dag en bilby med både fordele og ulemper, og byen er flere steder udfordret på sin fysiske sammenhængskraft og bykvalitet. Hvordan kan vi balancere bilens nuværende betydning for byens hverdagsliv, erhvervsliv og pendlerliv med behovet for at tilbyde attraktive alternativer for cyklister og gående?



TEMA #5

Partnerskaber i Korsør

- Den fælles dialog om byens udvikling

Byudvikling er meget mere end bygninger, byrum og veje. Byudvikling handler også om at tale sammen om det vi vil i fællesskab. Under tema 5 har vi kigget nærmere på hvordan vi sikrer at vores drømme og idéer i en kommende udviklingsplan, kan omsættes til reel udvikling i byen. Vi dykker ned i hvordan byens ildsjæle, interessenter og borgere bliver en del af samtalen og samarbejdet om en fælles retning for byens udvikling.

Korsør identitet – hvad hørte vi?

- > Identiteten hænger historisk sammen med vandet. Vandet som det store potentiale, men den er også en barriere mellem bydelene. Skab sammenhæng ved at vitalisere havneområdet omkring 'kysset',
- > Mange vil gerne have synlig- og muliggjort adgangen til vandet og naturen. Vi snakker om byens store potentiale, men man kan ikke opleve eller mærke det i hverdagen.
- > Ryd op! Ryd op i byens kvarterer, så kvarterernes særkender kommer mere tydeligt frem. Ryd op i den gamle bymidte. Flytte nedslidte og centralt beliggende erhvervsområder og bygninger, og transformer dem til bolig- eller rekreativeområder.
- > Korsør er også en mosaik af forskellige mennesker, forskellige bykvarterer, historier, stor idérigdom, fællesskaber og dygtige ildsjæle.



Anbefalinger til det videre arbejde

- > **Byens identitet hænger historisk sammen med vandet.** Vandet er byens store potentiale, men også en barriere mellem bydelene. Skab fornyet sammenhæng ved at revitalisere havneområdet og vandet omkring 'kysset' mellem nord og syd.
- > **Gør vandet og naturen til mere synlige identitetsbærere i byen** - rekreativt og strategisk, til hverdag og til fest.
- > **Brug de kvaliteter, der allerede er i byen** - forskelligheden på tværs af vandet er en styrke. Halsskov kræver flere modige tiltag og valg.
- > **Korsør – hvor vandet binder os sammen.** Vandet som byens lynlås / "kysset" mellem bydelene.

Byens liv – hvad hørte vi?

- > Mange peger på en fragmenteret by med manglende sammenhænge, identitet, fremtid og centrum.
- > Hjemstadsstemningen er stærk, men der er hjemmeblindhed!
- > Tilflyttere og hjemkommere taler om at "hverdagspakken" er udfordret.
- > Stort engagement og mange ildsjæle som gerne vil byen – og de har mange idéer.
- > Har vi de rigtige varer (boliger) på hylden, som kan tiltrække nye borgere?
- > Der skal ske noget hurtigt der er synligt. Vær ikke bange for at prøve ting af – prøvehandling.



Anbefalinger til det videre arbejde

- > **Borgernes engagement er et gigantisk ressource** – brug den!
- > **Brug børnelivet som løftestang.** Ved at fokusere på børnelivet i byen skaber man bedre byliv for alle målgrupper.
- > Der skal arbejdes med **mødesteder, fællesskaber og sociale aktiviteter.**
- > **Der skal skabes et tydeligt centrum i byen**, som er for alle – og som kan bruges uden man skal have pengepungen frem. Fokusér på bymidten, og giv plads til at der kan ske noget hurtigt – eksempelvis prøvehandling.
- > **Husk at byens liv starter, når du går ud af døren!**

Det blå og grønne Korsør – hvad hørte vi?

- > Det blå og grønne er byens største attraktion – “Vi er flyttet hertil pga. vandet og naturen”.
- > Men vandet er også en udfordring! Mange efterlyser handling og rettidig omhu. Kan vi vende klimaudfordringen til noget positivt?
- > Mange savner adgange til vandet og naturen – steder og faciliteter langs vandet, hvor man kan opholde sig – gratis.
- > Det smukke blå og grønne er helt usynligt inde i byen. Mere bynatur og vand i byen.
- > Havnen er en afgørende brik. Hvad skal der ske her?

Anbefalinger til det videre arbejde

- > **Klimaudfordringen er en brændede platform for byen – brug den aktivt!** Borgerne kender udfordringen, politikerne skal have et sammenhængende og troværdigt svar.
- > Der er **potentiale i at sammentænke enkelt projekter** – find en ide og en retning, som kan binde sammen langs kysten.
 - > Altid adgang til og langs vandet?
 - > Naturen får plads i byen langs højvandsbeskyttelsen?
- > **Tværfaglighed og samarbejde er nøglen.**
 - > Vand fra alle sider – hele den komplekse udfordring skal favnes
 - > I kan levere på flere bundlinjer, hvis I slår pjalterne sammen med fx forsyningen – hjælp hinanden.
 - > Det kræver langsigtet planlægning.
- > **Træk vandet og naturen ind i byen!**

Det forbundne Korsør – hvad hørte vi?

- > Trafik og mobilitet fylder meget for borgerne og erhvervslivet i Korsør. Afstande er en udfordring for mange i Korsør, og kvalitet/attraktivitet er en udfordring.
- > Ryd op og reparer infrastrukturen – måske med et større fokus på at få mere grønt ind i byen?
- > Manglende trygge cykelforbindelser i byen.
- > Havnen og den tunge trafik gennem byen er vigtig at få styr på.
- > Bedre kollektiv bustrafik -max 300 meter til busstop
- > Skab kvalitet og tryghed omkring de trafikale knudepunkter. Husk lys som tryghedsskabende element.
- > Gerne flere grønne og fredeliggjorte boligområder med plads til fællesskaber og mødesteder.

Anbefalinger til det videre arbejde

- > **15 min. byen** – Forstå afstandene i byen <> Synliggør potentialerne undervejs – **Skab forbindelser og attraktive rammer for 15 min. byen.** Hvor skal bylivet og hverdagen leves?
- > **Mobiliteten har et potentiale for at samle byen** (igen).
- > Ryd op, reparer og fortæt byen. **Gentænk måden vi bevæger os i byen** (trafikøer, parkering, målgrupper, trafikformer mv.).
- > Tværfaglighed og samarbejde er nøglen.

Partnerskaber i Korsør – hvad hørte vi?

- > Korsør efterspørger den fælles vision for byen – et tydeligt pejlemærke vi kan udvikle mod i fællesskab.
- > Der er mange stærke (men gamle og små) fællesskaber, men ikke noget stort fælles ejerskab til byen. Vi mangler noget at samles om. Og steder at samles.
- > Der er stor efterspørgsel efter kommunikation, inddragelse og åbenhed.
- > Hav et særligt fokus på de unge – lyt til dem og brug dem aktivt i udviklingen. Det er dem vi planlægger fremtidens Korsør for!

Anbefalinger til det videre arbejde

- > **Brug byens ressourcer – lad byen skabe sig selv!** – Den iværksætteristiske by? Sæt en retning, og hold hånden under de ildsjæle og fællesskaber, som vil forandring.
- > **Hav mod til at give slip og prøve af.** Giv plads til det – sæt scenen. Se forskelligheden, det rodede, det søgende, det sammensatte som en kvalitet.
- > **Knyt projekterne sammen** – insister på, at idéer og projekter **bidrager til den samlede vision** – og samle aktører, interesser og forskellige bundlinjer.
- > Hav tålmodighed og undgå at sætte liden til enkeltprojekter. Der er **ingen quick fix løsninger! Mange peger på de mange små skridt, som vejen for Korsør.**

UngeVærkstedet – hvad siger de unge?

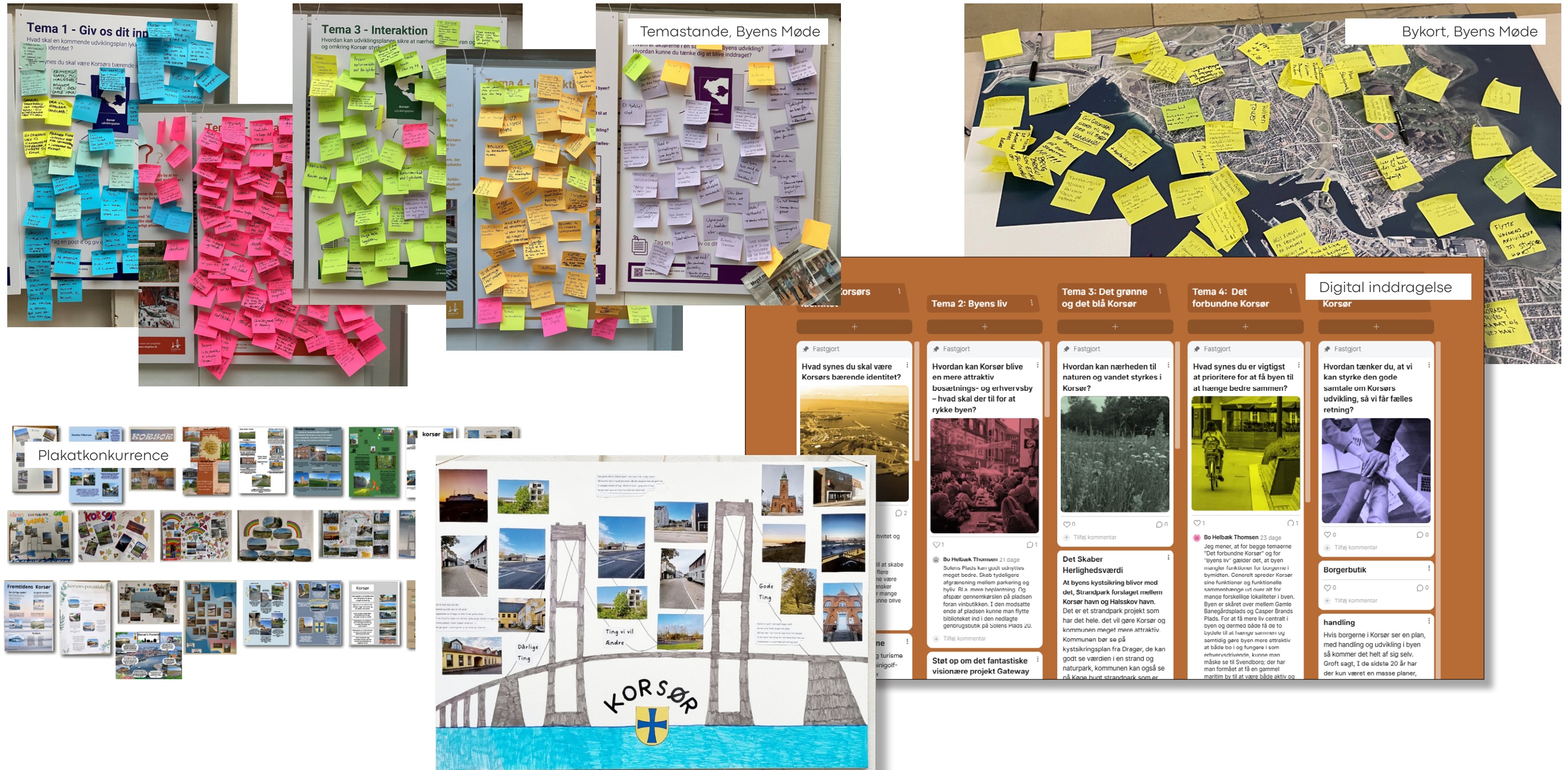
De bedste steder I har peget på

1.	2.	3.	4.	5.
De gule containere	Kuk Korsør	Svømmehalen	Fodboldbanerne	Skateparken
				



- > Fotokonkurrencen for de unge viste at:
 - > De unge peger på **flere gode aktivitetssteder, men de ligger meget spredt i byen.**
 - > Der er flere steder i byen, som opleves forladte og ødelagte.
 - > Der **mangler steder i Korsør målrettet de unge.**
 - > Mange af de unge vil gerne bruge gågaden og midtbyen noget mere, men det mangler tilbud og gode steder hvor unge kan hænge ud.
- > Mange unge **higer efter fællesskaber i byen.** De unge vil gerne byen og er meget engagerede i at få lov til at bruge byen.
- > KUK er det eneste indendørs samlingssted for unge i Korsør! Bruges ikke af alle unge i byen.
- > **“Vi er ikke stolte af at komme fra Korsør!”**
- > De unge efterspørger steder, som ikke kun kan én ting men flere ting. Eksempelvis flere aktiviteter samlet ét sted.

Bred inddragelse med mange gode input...



Anbefalinger og hovedpointer til det videre arbejde

- > Korsørs fremtidige identitet skal bygges op omkring **vandet og naturen som de bærende identitetsskabere** - i hverdagen og til de store begivender.
- > **Bosætningsagendaen** er den bærende agenda, der skal styrkes som fundamentet i udviklingsplanen.
- > **Korsørs mange forskelligheder er en styrke** som skal i spil i udviklingsplanen. Korsør er ikke én ting, men mange ting. Fysisk og mental sammenhæng er et nøgleord.
- > **Hverdagslivet skal styrkes** (bedre mobilitet, nærhed til de grønne og blå potentialer, styrkelse af bymidten og tilbud til de unge).
- > **Organisering af de mange ildsjæle og byens iværksætterånd** - behov for inddragelse undervejs, og åbenhed i beslutningerne og processen. Mere kommunikation!
- > **Der skal ske noget nu!** - der er behov for retning og handling, ikke flere planer. Der er ikke noget quick fix - de mange små skridt (prøvehandlinger) er vejen til at forløse byens potentiale.
- > **Lær at elske jer selv!** - mange guver udtryk for at vi er gode til at tale byen ned. I har SÅ meget potentiale!



OPSAMLING

KORSØR UDVIKLINGSPLAN

BEMÆRKNINGER FRA BORGERMØDE
25.FEBRUAR, KORSØR, STOREBÆTSHALLEN

UDVIKLINGSPLAN KORSØR

Den 25. februar inviterede Slagelse Kommune Korsør-borgerne til temamøde om Udviklingsplan Korsør i Storebæltshallen. De mere end 500 fremmødte borgere blev inviteret med ind i maskinrummet på udviklingsplanen til en midtvejsstatus på planen, som bliver politisk godkendt lige før sommerferien. På mødet var der mulighed for, at borgerne kunne få en snak med repræsentanter fra forvaltningen, og give deres input til planen via post-its og den online platform Mentimeter.

Slagelse Kommune arbejder på en strategisk udviklingsplan, der skal gøre Korsør til et endnu bedre sted at bo, arbejde og besøge. Planen tager fat på vigtige emner som klimaudfordringer, befolkningsudvikling og koblingen mellem Korsør og Halsskov. Den nye udviklingsplan bygger naturligt videre på tidligere planer og initiativer – herunder arbejdet i §17 stk. 4-udvalget for udviklingsplanen: ”Byen møder vandet” fra 2017.

For at sikre en bred og ambitiøs plan inddrages engagerede borgere, foreninger, erhvervs- og kulturaktører samt uddannelsesinstitutioner. Sammen undersøger vi byens værdier og potentialer. En lokal følgegruppe er tilknyttet processen for at sikre de bedste løsninger.

Det forventes, at den endelige udviklingsplan er klar i foråret 2025. For mere info, besøg www.slagelse.dk/upk

Indhold

Det vi hørte.....	3
Projektkatalog	7
Svar fra Slagelse Kommune	9
Sammenfatning af Mentimeter.....	11
Bilag	14



KORSØR
STOREBÆLTSHALLEN

25. februar
kl. 18 - 20

BYENS
PLAN

HVOR STÅR VI NU?

BORGERMØDE, KORSØR



Det vi hørte

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne fra det velbesøgte temamøde har Slagelse Kommune samlet alle de indkomne forslag og kommentarer, som er modtaget i forbindelse med temamødet både før, under og efter i dette opsamlingsdokument.

De mere end 500 fremmødte borgere havde meget på hjerte om alt fra legepladser, højvandsikring, bænke, trafikale forhold, havneudvikling og meget mere. Sammenfattende kan siges at virkelysten, forventningerne og engagementet er stort i Korsør. Noget af det der fyldte meget var:

- Ja tak til Kyststi og mere sammenhængende forbindelser for cykler og gående herunder ny cykel- og gangbro mellem bymidten og Halsskov
- Ja tak til sammenhæng imellem kystsikring og adgang til blå og grønne elementer samt opholds- og oplevelsesmuligheder.
- Et stort ønske om forskønnelse af byen med flere og bedre opholds muligheder i byen, langs vandet og ved skoven men også med fokus på oprydning af de grimme og tomme pletter i byen.

... og så var der også en samstemmende efterspørges på handling og synlig udvikling af byen ikke kun på den lange bane men også her og nu.

Ved temastandende kom der både konkrete projektforslag, og ønsker om helt basale ting såsom øget belysning, oprydning i gaderne og flere bænke. Hovedbudskaberne findes her i en opsummeret version. De originale input fra borgerne, i post-it-form og fra Mentimeter, ses bagest ibilag.



Sammenfatning af hovedbudskaber

Beskyt:

Borgerne i Korsør ønsker, at højvandssikringen sker snarest muligt, og at Halsskov integreres som en del af bymidten med kystsikring, der forbinder vand og by. Der skal være fokus på at øge biodiversiteten både på land og til vands, samt beskyttelse af fuglelivet, især ved Lej-odde. Beskyttelse af strandområderne og nærliggende naturområder er også en prioritet, samt stiforbindelser fra byen – borgerne var meget begejstrede for en kyststi langs kysten i Korsør, og Noret.

Der er et ønske om at fjerne grov industri ved Nordvangen, men samtidig bevare byens industrielle karakter. Områder som Kruusesminde og Algade ønskes styrket, og der ønskes fokus på at tiltrække mere erhverv til byen på grund af Korsørs centrale beliggenhed. Der skal være større prioritering af by- og vejtræer samt bevaring af gamle bygninger, herunder at nybyggeri passer ind i de kvarterer, som de opføres i (arkitekturpolitik).

Forbind:

Et stort ønske om at få en sti rundt om Noret, til både fodgængere og cyklister. Transportmæssigt ønskes en shuttlebus fra Kruusesminde til Klarskovgaard og fra stationen til midtbyen. Generelt et stort ønske om flere busser til Korsør Station fra hele byen, inklusive Korsør Syd, og håndtering af tung trafik, der skærer gennem byen. Der er et ønske om at forbedre byens cykelstier, især langs Tårnborgvej. Der er også forslag om at reducere antallet af parkeringspladser i midtbyen, især på Solens Plads og Caspar Brands Plads.

Der er også et ønske om at etablere en ring af ensrettede veje i midtbyen med en testfase, der inkluderer afspærring for biltrafik omkring skoler og biografen, samt sikre fodgængerovergange i vejkryds, herunder handicap- og børnesikrede stier.

Giv plads:

Borgerne ønsker at involvere unge i driften af et muligt børn- og ungehus ved Caspar Brands Plads. Kulturhuset ønskes udvidet med kulturaktiviteter på førnævnte Caspar Brands Plads, med plads til f.eks. et mikrobryggeri og en fiskerestaurant ved kabeldepotet og havnefronten. Flere ønsker at industrihavnen på sigt flytter ud af bymidten.

Bedre vejvisning og skiltning til navigering i byen, herunder oversigt over legepladser – et generelt ønske om anlæg af flere legepladser, samt oprydning og restaurering af gamle huse, er ønsket. Der er forslag om at omdanne gamle industribygninger til billige kunstatelier, for at få liv i byen og gågaderne og prioritere natur og æstetik i bymidten. Halsskov færgehavn



ønskes som vandsportsområde for unge, og Solens Plads skal forskønnes med grønt, og i det hele taget fungere bedre. Torvet ønskes styrket med bevarelse af den gamle torvlængde og bilfri zone. Endelig ønskes større prioritering af projekter, hvor unge og ældre hjælper hinanden med lege og aktiviteter.

Indefra og ud:

Borgerne i Korsør ønsker bedre skoler og ungdomsaktiviteter. Der er stor interesse i at forbedre Caspar Brands Plads, men det er vigtigt at involvere familierne og de unge i processen. Der ønskes også bedre samarbejde mellem plejehjem, børneinstitutioner og sundhedscentre. Der ønskes flere udendørs aktiviteter, f.eks. petanque baner. Der skal findes en god balance mellem erhvervslivet omkring havnen og de foreslåede kulturtilbud og faciliteter. Der er stor opbakning til ideen om en cykelbro.



Bedre og varmere belysning ønskes, især på Halsskov gågade og langs byens vejstrækninger, som Skovvejen fra midtbyen til Korsør Syd, for at øge trafikikkerheden. Endelig er der et ønske om forbedring af cykelstier og fortove samt lysregulering, der tilgodeser de bløde trafikanter.





Andre hovedbudskaber

Der kom mange gode input til de ovenstående fire temaer, men der kom også noget med en mere overordnet karakter, som er sammenfattet her.

Ophold:

På alle temastande blev der påpeget at der ikke var nok opholdsområder eller bænke i byen. Det blev især påpeget at der manglede ved Caspar Brands Plads, og generelt ved vandet og byens skønne naturområder.

Beplantning:

Stort ønske om mere beplantning i bymidten, og langs vejene.

Boliger:

Der var en generel efterspørgsel på flere boliger i tæt-lav bebyggelse, centralt i byen, og med mulighed for diversitet i beboersammensætningen og bofællesskaber.

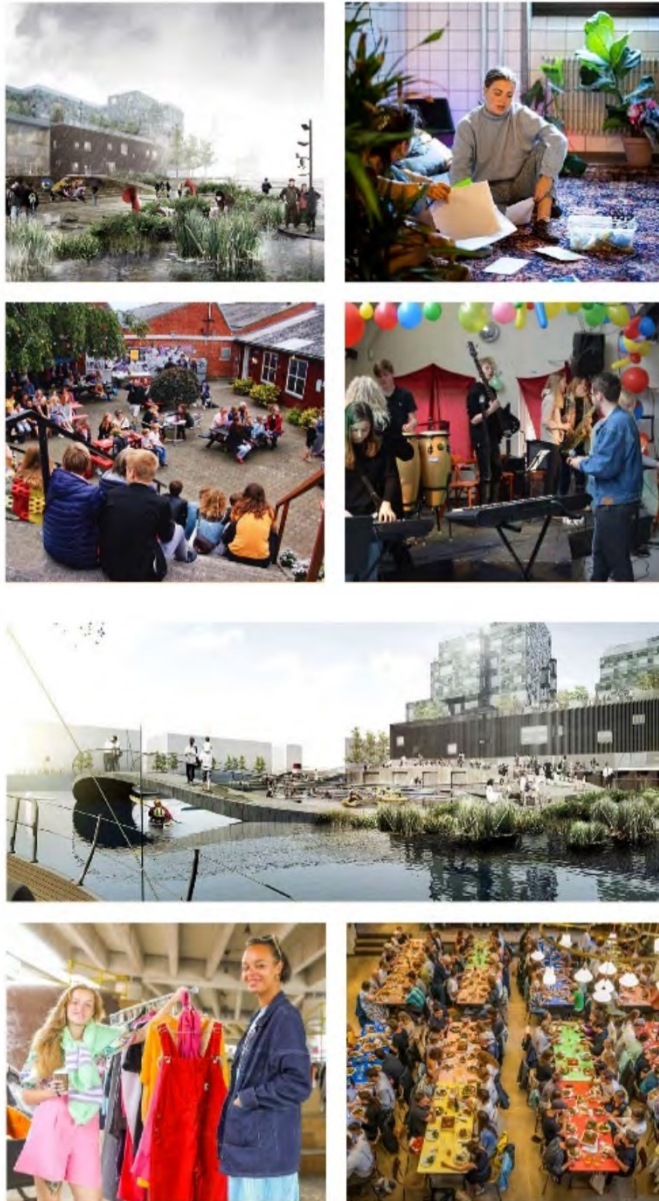
Vedligehold:

Mange borgere kommenterede at der skulle ryddes op i byen – for mange ”ikke-steder” som ligger hen, med forladte bygninger og butikker, og en del boliger i dårlig stand. Et stort behov for at gøre byen attraktiv.

Fremdrift:

Borgerne ønsker at se handling bag planen. Udviklingsplanen er en 20-års plan, men hvad kan der ske på den korte bane?





Projektkatalog

Her ses en sammenfatning af de konkrete projektforslag fra borgerne, inddelt i kategorier.

Rekreative og kulturelle projekter:

- Flere offentlige petanque-baner.
- Opførelse af et drivhus/orangeri som mødested med aktiviteter, fx brætspilscafé.
- Genanvendelse af den gamle ponton-plattform til iskiosk, kano-udlejning, værksteder el-ler brugskunst og flere udstillingssteder til kunstnere eller et kunstnerkvarter.
- Flere elcykler til udlejning forskellige steder i byen.
- Flere billige og sunde caféer, fx ved stranden og Caspar Brands Plads.
- Opførelse af en sportshal med meditationsrum.
- Implementering af 1-2 hundeparker i Korsør, fx ved området overfor banegården.
- Genetablering af nedlagte legepladser i Sydbyen, ved Noret og Græsvænget.
- En legeplads til større børn ved siden af småbørnslegepladsen ved Løvsøsanlægget.
- Et samlingssted på Solens Plads, der fungerer bedre end en legeplads.
- Omdannelse af vandtårnet til boliger.
- Forbindelse mellem Revsporet, Byparken og området ved den gamle banegård.
- Nedrivning af huse mellem rundkørslen ved tanken og havnen.
- En arkitektkonkurrence for området ved byparken.
- Etablering af en inde-ude plads til farmers market, kunst mv.
- Opførelsen af en stenalder-boplads som besøgssted.

Kystsikring og stier:

- Opførelse/færdiggørelse af kystnær sti langs hele Noret, inkl. trampestier.
- Implementering af bløde kajkanter fra broen i byen ud til fæstningen.
- Indtænkning af udsigtspunkter og bænke i kystsikringen.
- Inspiration fra hollandske systemer.
- Forgrønning af Algade med en blå-grøn kile og cykelforbindelse over havnen
- Handicapvenlig adgang til kysten i sammenhæng med kystsikring.
- Inspiration fra Faxe Ladeplads (De hvide dronninger) for kystsikring med merværdi (sauna, børnebassin mv.)



Byrum og boliger:

- Lukning af Havnegade for etablering af et stort byrum.
- Forbedring af Caspar Brands Plads uderum, så det bliver smukt og aktivt.
- Bygning af attraktive boliger til børnefamilier på Halsskov-siden.
- Gøre halvdelen af Solens Plads bilfri.
- Lukning af butikker på den gamle gågade i Halsskov og få boliger i stedet.

Transport og infrastruktur:

- Etablering af en sti fra Langelandsvej til Marinaen.
- Etablering af en sti fra Omøvej til lystbådehavnen.
- Etablering af en sti, der forbinder midtbyen med Noret, startende ved broen.
- Letbane fra Korsør Station til midtbyen.
- Bedre transportmuligheder til og fra Teglværksparkens centrum.
- Implementering af rekreative loops og ruter ifm. bløde transportkorridorer.
- Etablering af satellit-parkering omkring de afspærrede trafikområder, med støtte fra by-busser
- Genetablering af bybusser, især ruten forbi Halsskovparken, med hyppigere afgang og weekendservice.

Havne- og vandprojekter:

- Etablering af et havneprojekt, der minder om Hundested eller Skagen.
- Turistbåd fra havn til havn, fx fra Halsskov havn til Korsør Havn via Ceresstranden.
- Etablering af en natursti, inkl. adgang til vandsiden langs Tårnborgevej.
- Nem adgang til vand med træplatforme.
- Opførelse af et vandshelter midt i Noret.
- Etablering af et havnebad.
- Omdannelse af bådehavnen ved FGU-værftet til en Kulturhavn.

Spørgsmål

- Hvem håndhæver vedligehold af fortove/beplantning, hække m.m.?
- Prioriteringen skal overvejes – Hvad skal veje mest?
- Hvad skal havnens rolle være Korsør?
- Kan man bruge noret til at forbinde fra Svenstrup til Korsør Syd?
- Hvad er det særlige Korsør kan, og hvor bør fokus ligge? – prioriter

Svar fra Slagelse Kommune

Det gør Entreprenørservice i Slagelse Kommune. Oplever du fejl eller mangler på kommunens veje, fortove, parker, kommunale områder osv., kan du gå ind på "Giv et praj" på www.slagelse.dk – direkte link [her](#).

Det hele er en balance, for at komme godt i mål med en langsigtet udviklingsplan. Dog vil det være indholdet af de fire hovedgreb; Beskyt, Forbind, Giv plads og Indefra og ud, der prioriteres øverst, samt vil der i den endelige plan være et tydelig anbefaling til prioritering og rækkefølger.

Udviklingsplanen besvarer ikke spørgsmålet om, hvad fremtiden skal være for Korsør Havn. Det er en beslutning, der tages af byrådet i et tæt samarbejde med Havnen. Under udarbejdelsen af Udviklingsplan Korsør er der løbende dialog med Korsør Havn, som er en væsentlig aktør i byens erhvervsliv. Udviklingsplanen fokuserer på, hvordan visse havnenære arealer kan udvikles i fremtiden, hvis der ikke længere er en aktiv erhvervshavn.

Det kræver et grundigt beslutningsgrundlag, der afklarer de mange spørgsmål, der opstår, når og hvis man ændrer på havnens placering eller forretningsområde. Byrådet vedtog derfor en toårig ejerstrategi for Korsør Havn i oktober 2024. Ejerstrategien er en processtrategi, der både håndterer de strategiske mål for havnen i den kommende toårige periode, men også beskriver, hvordan man over de kommende to år med afsæt i Udviklingsplan Korsør skal danne grundlag for en mere langsigtet strategi. Den efterfølgende strategi skal forventeligt ligge klar til beslutning ultimo 2026.

Svenstrup ligger udenfor projektområdet, der afgrænses til Korsør By. Dog vil man i udviklingsplanen kigge på en stiforbindelse rundt om Noret – som også vil koble sig på området omkring Svenstrup.

Korsør kan enormt meget. Dog vil det være indholdet af de fire hovedgreb; Beskyt, Forbind, Giv plads og Indefra og ud, der prioriteres øverst. Ud fra disse hovedgreb, bliver der besluttet hvilke konkrete handlinger der skal afprøves, og hvilke udviklingsområder som skal i spil. Det vil foregå i forskellige etaper, så noget realiseres på den korte bane, og noget først om 15-20 år.

- Hvordan vil I sikre, det er attraktivt for potentielle investorer at bidrage?

Udviklingsplanen standser ikke den udvikling som allerede er i gang, men den sætter en retning for, hvad vi skal prioritere og hvilke visioner, vi gerne vil arbejde hen imod. Hvis der er potentielle investorer som er interesseret i områder i Korsør, er Slagelse Kommune meget åbne for at invitere ind til en kop kaffe og en spændende snak.

- Hvordan beskytter I konkret imod stigende vandstand?

På nuværende tidspunkt ser vi på mulighederne og synergierne mellem højvandssikringsprojekterne i Korsør og ambitionerne i udviklingsplanen om at integrere blå og grønne elementer i byen, samtidig med at vi beskytter byens værdier mod fremtidige højvandsscenarioer. Der er afsat ekstra 15 mio. kr. til rekreative tiltag i forbindelse med højvandssikringen, så der er midler til at realisere flere af disse initiativer.

Der vil blive afholdt borgermøder for alle involverede, hvor berørte borgere vil få mere information om de konkrete projekter og deres om-kostninger ifm. højvandssikringen. Der er lavet sider for højvandssikringsprojekter ved både Korsør og Halskov, som kan tilgås på www.slagelse.dk under "Udvikling og projekter" – direkte link [her](#).

- Hvorfor er der ikke noget kystsikring ud mod Tårnborgrvej altså på Amerikakajen?

Prioriteringen i højvandssikringen bygger på Risikostyringsplanen fra 2021. I Risikostyringsplanen er Korsørs oversvømmelsestruede områder inddelt i 6 delområder. Amerikakajen er i delområde 5, og der står følgende i planen:

"Område 5 har en høj risiko i det tilfælde, hvor vandet trænger ind i området, men tærsklen for en oversvømmelse er højere end i område 1, 2, 3 og 4 og Skælskør. Derfor er det blevet prioriteret under område 4 og Skælskør."

Risikostyringsplanen kan findes [her](#).

- Hvad kommer der til at ske med busstoppestedet på Caspar Brands Plads?

Busstoppestedet ved Caspar Brands Plads er fortsat i drift. Hvis der træffes en beslutning om ændringer i funktionen omkring området ved busstoppestedet, vil forvaltningens Vej- og Mobilitetsafdeling samarbejde om at finde den mest optimale placering for stoppestedet.

Sammenfatning af Mentimeter

Byforskønnelse og miljø

- Rydning og forskønnelse af Halskovhavn (1, 3)
- Forbedring af stier og grønne områder (2, 4, 11, 13, 21, 26, 33, 35)
- Fjernelse af graffiti (3)
- Skabelse af grønne oaser og siddepladser (4)
- Bevaring af historiske bygninger og bygningsmiljø (14, 15)

Infrastruktur og transport

- Forbindelse mellem Halskov og Korsør (9)
- Flytning og udvidelse af industrihavnen (10)
- Forbedring af cykelstier og gangstier (11, 35)
- Bedre sikkerhed og transportmuligheder ved togstationen (19, 20)

Boliger og byudvikling

- Bygning af attraktive boliger til yngre familier (8, 50)
- Udvikling af områder som Lilleøbakken (28)
- Hurtig igangsættelse af højvandssikring (33)

Handel og erhverv

- Bevarelse og styrkelse af handel i Korsør by (5)
- Samarbejde med lokale erhverv og investorer (7, 25)
- Skabelse af flere arbejdspladser og butikker (27)

Kultur og fritid

- Kreativt samarbejde med industrihavnen (18)
- Skabelse af caféer og mødesteder (21, 23)
- Tiltrækning af kunstnere og uddannelsesmuligheder (22, 46)
- Samling af sportsforeninger og klubber (36)
- Etablering af et indendørs atletikstadion (40)

Turisme

- Udvikling af attraktioner og turisme (43, 44, 45, 49)

Forslag:

- Ryd op i Halskovhavn og så noget græs / vilde blomster. Så affaldspladsen forsvinder. (1)
- Gør noget ved stien rundt om campingpladsen - så den fremstår venlig. (2)
- Gør noget ved graffiti i Halskovhaven - så den fremstår mere attraktiv. (3)
- Se på mulighederne for at gøre gågaden, Solens Plads, Algade mere tryk for den bløde trafik - tilføre nogle grønne oaser og siddepladser. (4)
- Se på hvad man kan gøre for at beholde et minimum af handel i Korsør by. Hvis den smule handel vi har forsvinder, forsvinder byens udviklingsmuligheder også. (5)
- Flyt industrihavnen nordpå med mulighed for udvidelse. (10)
- Der mangler en strategi for bevaring af de gode bygningsmiljø og de flotte historiske huse. En stor del af kvaliteten i Korsør. Jo smukkere huse, jo højere ejendomsværdier. Tiltrækker gode investorer. (14)
- Den skønne grønne og blå by trænger til en update - tydeligt at byen lider men samtidig forholdsvist overkommelige projekter. Inddrag borgere og husejere. Vi skal have et smukt sted / by der motiverer. (13)
- Opbyg en fond til at støtte bygningsstandsættelse. Til lån der betales tilbage ved salg. (15)
- Forslår kreativt samarbejde mellem industrihavnen (hvis de ikke kan flyttes ud). Fx: a. Kunststillinger i industribygninger. (18a) b. Marked med lokalproducerede varer ugentligt på deres arealer. (18b)
- Togstation bus gerne ikke kun til midtby men også til Korsør syd. (19)
- Bedre sikkerhed for biler på togstationens parkering så man ikke bliver udsat for hærværk. (20)
- Der skulle skabes steder ved vandet til små caféer ved den nye sti hvor man kan købe en kaffe, et glas vin, lidt at spise. Det vil skabe meget hygge og sammenhæng i byens befolkning. (21)
- Kunne Korsør blive et centrum for uddannede kunstnere? Vi har plads, og gamle bygninger hvor lokalerne er højt til loftet. Med lidt støtte fra kommunen kan vi tilbyde billigt leje til kunstnere. (22)
- Godt at udviklingsplanen lægger op til organisk udvikling. Jeg savnede udviklingen ved Halskov havn, som jeg betragter de unges sted. Bla containerby i stil med Musicon i Roskilde. (23)

- Samarbejde med Havnearkaderne, danske banks bygninger ifht. til at skabe læringsmiljøer og nye investorer. (25)
- Maritim sti i bymidten: lystbådehavn, Solens Plads, fæstningen, søfartsstyrelsen, Caspar Brands Plads, Korsør biograf, Kongegaarden fx. (26)
- Der er et kæmpe potentiale i området Lilleøbakken. Det burde udnyttes og samtidig få fjernet Korsørs største øjebæ. (28)
- Gå i gang med højvandssikring hurtigt - gerne udformet som den sti, I beskrev. Et dige med en sti, hvor der undervejs er fine muligheder for fx legepladser. (32)
- Lilleø er interessant, støt miljøet der. (33)
- Samling af diverse sportsforeninger og klubber ét sted eks. vis i stadionkvarteret. (35)
- Østdanmark mangler et indendørs atletikstadion. Det findes pt. kun i Skive, Randers og Odense. (39)
- Flyt flåden til Stigsnæs i Slagelse. Den kvæler byen. (43b)
- Fyld flådens bassin med husbåde, kæmpe attraktion! Fyld kajen med aktiviteter a la Hundested eller Bogense marina. Byg evt. følsomt a la Kerteminde marina, miljø trækker gode skatteydere. (44)
- Træk de unge til byen med gode uddannelsesmuligheder, evt. en søfartsskole på erhvervshavnen. Soveby dur ikke, trækker ingen. (45)
- Soveby trækker ingen. Etabler uddannelsesmuligheder for de unge, hvad med en søfartsskole på nordsiden af havneindløbet (som ikke egner sig til rekreative aktiviteter, der er for vildt vand). (47)
- En ide kunne være et "Hollywood" skilt på Kruusesminde klinten, så de 5,5 mill. over broen mod Korsør kan blive budt velkommen. (48)

Kommentarer:

- Tak for et godt møde. (6)
- Der mangler attraktive boliger til bosætning for yngre familier med rimelig stor indkomst. (8)
- Forbind Halskov med Korsør, som beskrevet i planen. (9)
- Cykelstier og gangstier langs vandet fint. Mangler renovering af nordlig mole. (11)
- Korsør skal ikke være en by kun for pensionister. (12)
- Undgå nye Nylandsgård-sager så Korsør får en bedre udvikling. (16)
- Glæder mig til en bedre sammenhængende by. Gode ideer. Elsker stien som forbinder byen. Kunne have flere "mødesteder" hvor identiteten hænger sammen med bydels identitet. (17)

- Kortsigtet: Tænk forbind i nærliggende aktiviteter så som Royal Run, Maritime dage mm. (24)
- For at skabe liv i Korsør skal der flere arbejdspladser og flere butikker og noget for børn, unge og voksne i fritiden og events og måske gøre havnen og gågaden mere attraktivt. (27)
- Overordnede planer lyder godt. Men sørg for at komme i gang med noget konkret hurtigt. Korsørborgerne er meget utålmodige pga. alle de andre planer, der har været igennem årene. (31)
- Grønne stier og cykelruter gennem byen og 15-minutters tanken er god. Den taler også ind i bedre sundhed for borgerne. (34)
- Kig i retning af Holbæk og Randers, hvor de med succes har samlet flere ting under et tag. (37)
- Hvis man samtidig laver klublokaler og plads til andre sportsgrene, så kan man gøre noget ved haltiderne. (41)
- INGEN by ligger så unikt som Korsør. Husk turismen! Vi skal have attraktioner, ikke bare en soveby. Vend ikke ryggen til Bæltet og vores Golden Gate. Den er unik. (42)
- Korsør ligger unikt ved bæltet og broen, som desværre næsten ingen ser. Vi skal have attraktioner, husk turismen. Vend ikke ryggen til vandet! (43a)
- Pas på farlig strøm i havneindløbet. Ikke egnet til badning o.l. (46)
- Tak for et godt møde! Den vigtigste opgave der ligger forud for at Korsør kan få en positiv byudvikling er boliger! Nye boliger ved havnen og skoven vil skabe en bedre demografi og større indkomst. (49)
- Deprimerende at erfare man ikke er nået videre med højt vandssikring siden plancherne for 4-5 år siden og især efter jeg har erfaret, at det også var fremme i 2006/07 efter oversvømmelse i 2006. (51)
- Iflg. medierne arbejder man med bebyggelse langs Skovåsen. Få snart godkendt byggeriet i Algade. Både grunden og den tidligere Møbelgården skæmmer byen for turister til Kongegaarden. (52)

Bilag

Herefter følger scanninger af alle plancherne fra borgermødet, med tilhørende post-its.

1. Hovedgreb - Beskyt

Klimatilpasning - Adgang til det grønne og blå - Sammenhæng mellem bymidten og naturen

Højvands-
sikring
haster!

STI HELE
VEJEN RUNDT
OM NORET -
KYSTNÆRT

Gør Stien
vurdt om Noret
ferdig!

Nogle steder
Kunne man også
Bruge de hollandske
ske systemer

Finansiering af
højvandssikring, skal
fordeles på alle

"BLØDE" KADKANTER
FRA BROEN I BYEN
UD TIL FÆSTNINGEN
- EN GRØN RUTE HELE
VEJEN RUNDT



Skriv dine tanker og refleksioner om Udviklingsplan Korsør,
ved at scanne denne QR-kode med din telefon

Læs mere om projektet
på www.slagelse.dk/upk



1. Hovedgreb - Beskyt

Klimatilpasning - Adgang til det grønne og blå - Sammenhæng mellem bymidten og naturen

Behold bibliotek
og Medborgerhus
hvor de ^{er} ~~er~~
Nye huse ^{på}
Halskovvej

BIODIVERSITET
UNDER OG OVER
HAVOVERFLADE

FORGRØNNING AF ALGADE -
EN BLÅGRØN KILE
MED CYKELFORBINDELSE
OVER HAVNE. BANE:
PÅ DEN KORTE ~~GADE~~
HURDAN KAN ALGADES
FYSISKE RAMMER OPLIVES?

Riv alle gamle
Butikker ned på
den gamle gågade
På halskovsiden
Byg Lækker Boliger
til Børnsfamilier

Luk Havne -
gade og skab
et kæmpe byrum
Sæt rådhuset i et
smukt og ah-
tut centrum.

Nedlæg aflevering
af skrot ved
Nordvangen/ Nørre
samt anden "grov"
industri

Sats på at
stærke området
ved Krusevinde



Skriv dine tanker og refleksioner om Udviklingsplan Korsør,
ved at scanne denne QR-kode med din telefon

Læs mere om projektet
på www.slagelse.dk/upk



1. Hovedgreb - Beskyt

Klimatilpasning - Adgang til det grønne og blå - Sammenhæng mellem bymidten og naturen

Handicapvenlig
adgang helt
nær kysten i
sammenhæng med
kystsikring JA

Se de hvide
drønninger
faxe badeplads
m saunaer, børne-
bassin

BESKYT FUGLE-
LIVET PÅ LER-
ØDDE - LAD IKKE
STIERNE KOMME
FOR TÆT PÅ

Husk noget at
ridde på til
grønt område?

Et kæmpe fan af
ideen med kystsikring
som gangsti m/ forskellige
temaer,
super ide

JEG elsker ideen
med stien som
byder på oplevelser
og den gode måde
at forbinde byen på
den kunne byde på
"møde steder" evt. med
numre.

ELVER NAVNE.
IDENTITETEN AF DE
FORSKELLIGE MØDESTEDER
KAN HÆNGE SAMMEN
MED IDENTITETEN AF
DE FØRSKELLIGE
KVARTERER I BYEN.

Udviklings-
sikring -
Lad lav
bebyggelse



Skriv dine tanker og refleksioner om Udviklingsplan Korsør,
ved at scanne denne QR-kode med din telefon

Læs mere om projektet
på www.slagelse.dk/upk



1. Hovedgreb - Beskyt

Klimatilpasning - Adgang til det grønne og blå - Sammenhæng mellem bymidten og naturen

Prioritering
af bytrafiker/vejtrafiker
korsør har laveste
kronpræmie af
de 3 købsteder
i kommunen!

Sti ved Nord -
Tilflugt -
fra Broen

Bevare ved
Cape Br. Flod
med vandet

3-4 stykker -
FGU - kan måske have

Hjælper
af sørens
færd
Bilfri

Hvem hånd-
hæver vedlige-
hold ved af-
fortove / be-
plantning
Hækket M.M.
?

Sorg for at bevare
de gamle huse / bygninger,
gerne i stedet for altid
at rive ned.

Bygges nyt skal det passe
ind i de omkringliggende
huse.

Udskejelser

- flere beboere langs
vejnet & kasse
Brands plads

- tung trafik med
støj er plagsomt.
Særlig Mathiesenvej

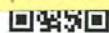
Bevare lege-
plads i byen.
bevare lege-
pladsene her
i byen

Cykelrute rundt
om havnen -
bro over, ved den
gamle, karré
for gående + cykler

MERE TRIVSEL
BEHOVET
MIDT I KANAL
MOTORVEJ -
FERNIS
HAVN -
GODT TIL VARER

BANKEN
VED CB
PAD -
NU
GODT BUDSKAB
AT SENDE TIL OS

Beskyt strandområderne
og de nærmeste områder



2. Hovedgreb - Forbind

Forbindelser - Veje og stier - Plads til (bag)vand og natur inde i byen

NU OG HER
TRÆER OG
BÆNKE.
GOD START

Havn:
Se →
- Hvidested
- Skagen
Flyt
"International"
vandsports
center til Havn

FORBIND
MIDTBYEN
MED NØRET
VED EN STI
DER STARTER
VED BROEN

FORBEDRING
AF
CYKELSTIER
ISÆR
TÅRNBORGVEJ

NØRET ER
MURET INDE
~~MOD~~ I MIDTEN
AF BYEN.
UTINGÅENDELIG

Cykel/gangbro
er en Mega god
ide.
Sæt igang.

NÅR VI FÆRDES
LANGS KAIEN
FRÅ C.DR. PLADS
ER DER INGEN
STEDER AT
SÅ SIG MED.

Vegten
Hvad skal veje?

BRO VED
FÆSTNING
GOD IDE
TA TAK



Skriv dine tanker og refleksioner om Udviklingsplan Korsør,
ved at scanne denne QR-kode med din telefon

Læs mere om projektet
på www.slagelse.dk/upk



2. Hovedgreb - Forbind

Forbindelser - Veje og stier - Plads til (bag)vand og natur inde i byen

Bedre transport
Muligheder til
og fra Teglværks-
parkens delige
center

LED TUNG TRAFIK
UDEN OM BYEN/
"CENTRUM"

Sørg for
"satellite" parkering
omkring de
områder der spærrer
for biler og
brug bybussen
til at støtte
folk i at komme
fra og tilbage

Bedre belysning
indtæ ca. kl 23
på strætemøbler-
fx Skovvej mellem
midtby og korsør Syd,
så folk kan færdes
uden at være bange
for at falde

Skabe
rekrreative loops/
forbindelser og
ruter i
sammenhæng m.
"bede"
transport koridorer

Bevægelse - 2 handi-
cappede stier
og sikre overgange,
hvor veje krydses.

Få afklaret
havnens rolle i
Korsør - TAK

Et løft af eksisterende
CYKELSTIER OG
LYSREGULERING DER
FORFORDLER CYKLIST-
ERNE

Kube hus
ligesom
på
Fredensborg
(166h)

JATAK TIL EN
HAVNERING!

INDUSTRI-
HAVN UD
AF CENTRUM



isplan Korsør,
n

Læs mere om projektet
på www.slagelse.dk/upk



2. Hovedgreb - Forbind

Forbindelser - Veje og stier - Plads til (bag)vand og natur inde i byen

Jeg synes
parkeringspladse
ophuger for meget
plads i midtbyen
Solens Plads og
Larsen Plads etc.

GØR DET
MULIGT AT GÅ
(og cykle) helt
vejen rundt om
Noret.

Lav en bybusrute
der giver mening
også om søndagen

TILTRÆKKE FLERE
børn til byen -
Bikke med flere
penge, men med
bedre skoler
og ungdomsaktiviteter,
mere "fin kultur",
lettere veje til →

Forbind via vand?
Turistbåd fra havn
til havn:
Halskov Havn →
Korsør Havn →
evt. v. Ceresplænen
o.a.

Lettbane fra
Korsør station
til midtby.
Det er så moderne
med lettbaner

GØR DET NEMMERE
at sætte både
(galler, robåd,
kajak, kanoe)
i vandet, især i
Noret - og opbevar
pladene

1-2 HUNDE
PARKE (og ikke
skov) hvor
man kan se
hinanden
fra stor afstand
→ ligesom →

Bedre info om
Flextrafik
muligheden - og
hvilken service så
folk kan køre
hjem efter en
aften aktivitet

Større, mere
velholdt hund
skov i Lyst
Skoven - Inddrag
evt. hundejere i
at passe + pleje

Lav en "ring"
med ensrettede veje
i centrum.

Natursti Q
lang Tårnberg
vej.
adgang til vand
Siden Lang Tårnberg
vej

Flere projekter
hvor unge/børn
og ældre hjælper
hinanden lave
ting og lege
sammen

Kort bane:
luk af for biltrafik
koncentreret omkring
Boggesens skolen, Helms,
Smørblomsten, Biografen
lav en "mini" ring
og teste af.

Forbind:
- kommende projekt Fæl
Multibørn med
Sundhedshus (lege, fysio
m.v.) folke
med bymødet - skolen

ksioner om Udviklingsplan Korsør,
kode med din telefon

2. Hovedgreb - Forbind

Forbindelser - Veje og stier - Plads til (bag)vand og natur inde i byen

Bind byen sammen
med en
shuttlebus fra
Korsørminde til
Halskovgård

JEG ELSKER

IDÉEN OM
BLØD TRAFIK
BROEN OG BEDRE
CYKEL-FORHOLD I
HELE BYEN.

SKAL VÆRE EN
BUS TIL
STATIONEN FRA
HELE BYEN, OGSÅ
FRA KORSØR-SYD

Shuttle bus fra
Stationen til
midtbyen

Halskov skal være
en del af bymidten

Kystsikring på Halskov
siden være med til at
forbinde vand og By

HVSK
TÆT LAV
BEBYGGELSE

Fartbegræn-
ning fra Cam-
pingfredsen
og ud til Der
huset ned til
30 km, vi er i
fare på vores
magenture.

Plan vi lå
bybussen
igennem Hal-
skovparken
hver halve time
vi bliver ældre
og er meget
isoleret!!!

Trappen bag
ved Rådhuset
er ved at fal-
de sammen
på 2 år, af-
skærmning
mangler

Borde og Benke
på stender
ved granskol-
ven



Skriv dine tanker og refleksioner om Udviklingsplan Korsør,
ved at scanne denne QR-kode med din telefon

Læs mere om projektet
på www.slagelse.dk/upk



3. Hovedgreb - Indefra

Arealdisponering - Udviklings

tion

by

HUSK at spørge
børnefamilierne, børnene
og de unge om hvad
der vil lokke dem
på "Caspar's" ☺

Ryd op!
Huse skal males
Bænke skal holdes.
Byggegrunde skal
bebygges.

KULTURHUS, KLUB,
BIBLIOTEK I EN
BYGNING
(GÅR IDE MED
DET GAMLE
RÅDhus)

Vigtigt at inddrage
børnefamilierne og
spørge forældrene
og ikke mindst
børnene, hvad de
kunne få glæde
af at bruge.

Forbind bymidten
med lystløven
med en flot
panoramastie langs
Ceres- og Alléstranden.
Sådan har de gjort
i København og i mange
steder syd på

Hvor er erhvervet
og hvordan vil
man financiere
alle de tiltag man
planlægger??
Hvor skal havnen
hen?

Det bør ud over
Caspar Brandts
plads også rykke
ind i Nygade og
Allégade og gøre
bymiljøet mere
attraktivt.
- liv til de
for resterende
butikker

Caspar's
Find at bruge
Rådhuset som
et medborgershus
for alle aldre.

'Caspar's'
Skab rydeligt
indbydende blikfang
som gør, at man
får lyst til at
gå derhen og
slå sig ned!

BOFELLESSKABER
TÆT PÅ VANDET
Ja!

Hvor længe
har firmaerne
ved havnen
kontrakt - ?
Det må man
fjække og ændre.

CASPAR'S
Et samlingspunkt for
børnefamilier som
kan mødes lørdag
formiddag eller tirsdag
aften. Dynamisk mødested:
kaffebar, fælles spisning, foredrag
Dynamikken kan også
følge årstiderne. Fælles-
spisning om sommeren,
krea værksted om vinteren,
kaffevogn i weekendene.
Evt. brugshaver med
hydder, urte v osv. om
torret.

Det naturlige skal
bevares i æstetisk
udtryk ift. bygge ma-
terialer. Byg i smukt
træ og ikke "hårde"
materialer når der tænkes
i broer. Det smukke og ind-
bydende rum.



Skriv dine tanker og refleksioner om L
ved at scanne denne QR-kode med d

Læs mere om projektet
på www.slagelse.dk/upk



3. Hovedgreb - Indefra og ud

Arealdisponering - Udviklingstakt - Anvendelser og funktioner - Bykvalitet og type af by

Førbinde de 3 pladser
Solen
Torvet
Casper
med en lille kanal

PLADS TIL
FISK OG "HAULU"
OG PRODUKTION
AF FØDEVARER UNDER
VAND / RENT VAND

- SAND & STEN -
STØVE + CAFE
VED HAVNEFRONT

Fjern den ruin
af "hotel" ved
indfaldsvejen ved
Motorvejen.
SÆT tømmelesten
på ejeren
Skækkedejpt var-
tegn til velkomst
til vores BY

Gene
MEGET HER
KONKRETE
FORSLAG!
Dagens oplæg
alt for "fleuffy"

Blandt
ældre, unge,
børn, familie
bofællesskaber
Alle har
rød til

Kajakker i
stativ til
udlejning på
Noret

STRATEGISK OPRØB
AF GAMLE INDUSTRI-
GRUNDE VED LILJES

NY svømmehal
med lækert
wellness
og
Sonnagals

stort, åbent,
enkelt flot
dansk design
skab med
med rum med bl.a.
petunge man kan
lære

STADION KVARTERET:
LAVE EN PLAN OVER
ENSRETNING AF VEJE,
SÅ DER KAN BLIVE PLADS
TIL VESTRÆDER OG BØRN
PÅ VEJEN.

LAD DET GRØNNE TRÆ
GØDEOMRÅDET SIVE NED I
KVARTERET

PRØV SELV
AT LAVE
KNØB
(Sam i Skælskø)

EN GENTÆNKNING
AF AGADE - HVORDAN
KAN DEN BLIVE EN
AKTIV GADE?
HVORDAN KAN DE FYSISKE
RAMME FREMME LIV & AKTIVITET?



SLAGELSE
VEJ

in Korsør,

Se mere om projektet
på www.slagelse.dk/upk

SLAGELSE
KOMMUNE

3. Hovedgreb - Indefra og ud

Arealdisponering - Udviklingstakt - Anvendelser og funktioner - Bykvalitet og type af by

Stil arealer gratis til rådighed midlertidigt for butikker, cafeer etc
i lighed med ~~hølmøen~~ i København eks med containere. Inspiration
Båden i Kbh og Mexican i Roskilde



Revitalisering
af Caspar Brands
Plads:

- STREAM PRÆSENTA-
TIONEN SÅ DE
UNGE OG BØRNEFAM.
KAN SE DET.
- OG DEL PRÆSENTA-
TIONEN.

- CASPAR BRANDS PLADS
LIGER I SKYGE (DET
MESTE AF DAGEN)
- HVAD MED BUSPLADSE?
- FLOT BIBLIOTEK
TIL DET GAMLE RÅDHUS

Genanvend den
gamle ponton-
platform, hvor der
var fiskebutik:

- Ny iskiosk
- arbejdende
varesteder
- salg af brugs-
kunst
- FGU's butik
flytter til havnen

ÅRSIGT OG
EJGFTALEN UD
HAVNEN.

Realiser
for de enkelte
områder

- lækre legepladser
- masse af lys på
mørke områder
- bofællesskaber
- gratis udlån af
elcykel / cykel

lækker sportshal
med rum
yoga
meditation

Drivhus /
Orangeri
med mulighed for
anbuileter, mødested
brætspil, lille cafe
med servicebetjening
om Noret

- Elcykler forskellige
steder i byen, til
udlejning

- lækker, billig, Sund
strand cafe
- lækker, billig, Sund
Cafe ved Caspar Brands plads

Nem adgang til
vand med træ
platforme / pontonne,
vand



Skriv dine tanker og refleksioner om Udvik-
ling ved at scanne denne QR-kode med din tele

Læs mere
på www.sundby.com

3. Hovedgreb

Arealdisponering - Udviklingstakt -

For at tiltrække
de unge i Korsør,
så skal der være
nogle uddannelses-
muligheder efter
9 klasse.

Evt lave højskole
eller anden
uddannelse i
naturen.
Golf højskole i det
gamle Conwell.

Gangsti Langs
Vandkanten
Hele vejen
Rundt
Noret

Samspil
Mellem indst
og fritid -
Find den gode
Balance

god ide' med
cykel/gangsti
som forbinder
Korsør og HANSEN

Shuttle Bus i
Turistsæson

Kanvoldrejning i
Noret

Fritidsaktiviteter
Kajakklub m.m. skal
ned i centrum - for
at der er noget at
købe på, når vi
gamle sidder på
kajen og drikker
kaffe.

Korsør gamle
Rådhus, bør være
et byhotel.

Støt et stærkt
kulturtilbud
i indre by:
Høj kvalitet
alla' Konge-
gården

man Bøl
BYGG på
LILLE Ø Bakke
og Bastagruppe

Udvikle Torvet til
Leg Kunst og picnic

Udegræs og
ind...

HUSK
SVENSTRUP
og oplandet

OFFENTLIGE
PETANQUE
BANER

Revitalisering af
Caspar Brands
Plads

Flyt busholde-
pladsen ud på
Tamborgvej
Hvad med alle.

Ved hvidevare-
butikken/siloen
er der plads
til at oprette
busholdeplads.

Hvad med dem
på 60'

90% i aften

4. Hovedgreb - Giv plads

Styrke Korsørs forskelligheder - Styrke kvartersidentiteter

Genetabler
den nedlagte
legepladser
i Sydbyen !!
Ved Norø
og
Grasvænget

En legeplads til
store børn ved
siden af småbørns-
legepladsen (som er god)
ved Lovsøsanlægget

Ingen bleg
pærer i
lamperne på
Halsskov
Søgade

GERNE FLERE
UDSTILLINGS-STEDE
TIL KUNSTNER I
BYEN - ELVER -
EN KUNSTNERKVARTER

Lav plads til
Microbryggeri og
Fiskerestaurant
Ved Kabeldepot
og Havnfront

DET ER DE UNGE DER
SKAL DRIVE LIVET PÅ
VANDET VED "CASPER"
MEN DE ER FLYTTET
TIL SLAGELSE FOR AT
UDDANNE SIG (eller
længere væk).

UDDANNELSER TIL
BYEN ☺

Prioriter cykelstier
også gerne til
Vemmelus

"Casper"
er et sindsygt
navn - det hedde
Casper Brandt

Udvid kulturhuset
med rådhuset

Glesse navnet
"Halsskov" og
kun bruge Korsør
og nærmere →
Korsør NORD

**Spønderer
m. Caspar
tænk i unge
tænk i fam.**

DER SKAL GIVES PLADS
TIL SMÅ CAFÉER I
FLERE STEDER I BYEN
FOR AT SKABE
SAMMENHÆNG OG
HYGGE.

GIV PLADS TIL FUGLELIV
VED LEDØDDE / KRUSES MINDE
OG LAD STIERNE FINDE
VED VÆK DERFRA SÅ
MAN GÅR RUNDT OG IKKE
"UD TIL" LEDØDDE. FØR STI-
ERNE TILBAGE TIL
BYEN

START MED
BÆNKE VED
CASPER BR.
PLADS -

ENKELT! - Yok

CASPARS
Go' Go'!

HUSK UPE -
OMRÅDERNE
NU (EKS. BÆNKE
SAMLINGSPT.)



Skriv dine tanker og refleksioner
ved at scanne denne QR-kode

slagelse.dk/upk



4. Hovedgreb - Giv plads

Svingbro
til og fra
Halskov.

BRO UD
FASTNING

7D, 7AK
GOD IDE

Udbyg-forsken
udvid
vinterbadeområdet
ved Lützensvej
Gerne en stor
bro.

HVAD ER
DET SÆRLIGE
KORSØR
KAN → ^{Folk} ^{Private}

TRAMPESTIER
RUNDT VORET
INSP. FRA
SKÆLSKØR

STIER SKAL
STARTE I
BYMIDTEN
BEGGE SIDER
AF BROEN

Halskov
Forbind Reussporet-
Byparken-området
ved gl. banegård
og cykel/gangbro
til bymidten

Gang / cykel bro
fra Halskov
(ved den gamle station)
til byen,
Ved FGU

"Haw" Sauna:
Tjek Hestehoved
Sauna -
HAKSKOV

Havne bad
+
Hav bad
+ SAUNA

OMDANNE
VANDTÅRNE
TIL REKREATION
/ BOLIGER

SOLENS PLADS
UD M. BILER
i 1/2 - delen
NU!
IND M. SAMLING
STED

OVERBlik
OVER
LEGEPLAD-
SER (H.D. side)

FLYT
INDUSRI-
HAVN UD

VIDEN,
SYNLIGHED
FORMIDLING
AF KVARTERE

LYSTBÅDE
HAVNEN
ATT. / KAPACI-
TET

AMERIKA
KA)
- LYSTBÅDE
HAVN ?!

Aktivitete TÆNK I
PÅ NOKT FAM. AKT-
-vandsport - ER I OAK
SPREDT

Ryd op =
Bræk det gamle
hotel (eller hvad det er
ned ved afkørsel 42)
- Det er et godt
indtryk af korsør

Noget mere liv
i byen i form af
Noget for de unge
og Nattelivet og
flere forretninger

Grønt, frugt, vin, etc
LOUAG VARE

OGSÅ HÅNDLAVERE
VARE.

**SAMLING
AF IDRÆT
OG FRITIDS -
FAC inp. *højde***

KUNNE DER VÆRE SAM-
ARBEJDE mellem
INDUSTRI OG HANDELS-
PLADS I DERES BYGNINGER
TIL UDSTILLING, PLADS
TIL ET MARKED PÅ
DERES AREAL? SÅ AT
BYEN OG INDUSTRI
HÆNGER WERE sammen.

**HVOR ER
DE FLOTTE
OG SMUKKE
BYGNING-
HUSENE I
BYUDVIL-
LINGER?**

greb - Giv plads

STYRK SOLENS
PLADS

~~Ben~~ Forskøn
Solens plads
med grønt.
Enig

Strandlegeplads,
til store og små,
"Fiskekutter", kikkert
Beachvolley-net,
Trøfigurer til at
sidde på.
(Check Hornbæk)

GØRE DET
ATTRAKTIVT AT
INFRASTRUKTUR/
LOGISTIK ER
TIP TOP FOR
ERTWERV SA DE
- LIGT TERTIL

**NYE
TILTAG
OG BOUG-
UDV.**

Sammenbygge
mellem
RO-kajak Klub
og

vandsports center
skab Halskov:
synergi

**Bevar og
sikre de
smukke
HUSE
og bymiljø-
er**

**UNDGÅ FOR-
FALD**

Kvarterene har
hver deres bevarings-
værdige kvaliteter

Styrk torvet,
behold den gamle
længde-ingenbiler.

**Der mang-
ler en
Arkitektur
POLITIK**

**Holding til
byens
udseende**

4. Hovedgreb - Giv plads

Styrke Korsørs forskelligheder - Styrke kvartersidentiteter

Ryd op i Halskov
Haven - Så
Vandlandet
Bliver pænt

A.M. Jensen

Korsør har potential
til at blive et
kulturelt centrum;
Her hvor Kunst
laves (ikke kungs-
kunst som i Skelshøj
og hvor kunstnere
inspireres

Ryd op i
FAUDEFÆRDIGE HUSE
RYD VORES STRANDE
FOR TANG

FÅ KVALITET BYGNINGER
PÅ TÅRNBOGVEJ.

FJERN ALLE HUSENE MELLEM
RUNDKØBESLEN VED TÅRNEN
OG NED TIL HAVNEN.

LAV EN ARCHITECT KONKUR-
RANCE PÅ OMRÅDET UD TIL
BYTÅRKEN OG NED ØST
LAV EN FLØJ (VEJ), VI KAN
VÆRE STOLTE AF.

Prøv at få beboere
i bymidten til at
holde deres fortælle,
så det er indlydende
at se på for os og
gæster

Bevar en del af
det "rå" upolerede
Korsør (ex. Støt
Støtlopladser
industribygninger) men
gør det tilgængeligt;
Byen må ikke
være

GAMLE INDUSTRI-
BYGNINGER MÅ
GERNE OMBYGGES
TIL KUNSTNERATELIER
TIL BILLIG LEJE.
DET ER MED TIL AT
SKABE EN STOR
KREATIVITET I SLAGELSE
OG DET KAN UOBSÅ HER

Ryd op i byen,
Få huse restaureret.
Få bygget på
byggegrund
Lav lejligheder på
Halskovvej.

bevare den
langs mølle
ved kunstbanen
fra byen af

MAN SÆTTER SIG NED
Hvor der er bænk
PÅ EN ÅBEN PLADS GÅR
MAN VÆK ELLER FOR-
BI. HUSK STEDER OG
"STOLE" TIL PAUSER

Flyt al aktivitet
i haven til
Stigsnes, så der
kun er i haven i
Slagelse kommune

Riv det gl.
Motel ned
+
Riv den gamle
ned
det er en Bæ



Skriv dine tanker og refleksioner om Udviklingsplan Korsør,
ved at scanne denne QR-kode med din telefon

Læs mere om projektet
på www.slagelse.dk/upk



4. Hovedgreb - Giv plads

Styrke Korsørs forskelligheder - Styrke kvartersidentiteter

FJERN
DET
GRIMME
MOTEL V.
MOTORVEJ.

RYD OP!
EKS.
HALSSKOV

DYRK
HALSSKOV
SOM
VANDSPORT
DE UNKE

GRØNNE
OG
SMUKKE

Legeplads,
udenrum til
bevægelse
for børn & unge
NB.
Lav spanlegget i

PÅBUD OM
FEJNING AF
FORTOV -
PIZZARIET V.
GITTE H -

Etablering af
havebad.

Hvad med
SOLENS
PLADS?

Trist - trist!

Vi mangler
tæt lav
bebyggelse!!

Vi mangler nye
tæt lav bebyg-
gelse i den
centrale bydel

STI RUNDT
OM NORET
STARTENDE
VED BROEN
TRAMPOLINER
VED ØST

Udvid Itholtmuseet
med Rådhy

KAN VI IKKE FÅ
BYBUSSENE TIL?
?

Ryd op
og gader
og veje



Skriv dine tanker og
ved at scanne denne

Læs mere om projektet
på www.slagelse.dk/upk



Bilag

3. Langsigtet mulighedskatalog (inspiration)

Hovedgreb - Giv plads

Inspiration til kommende indsatser og projekter

BYENS NETVÆRK

Indsatser under byens netværk er tværgående, ikke-fysiske projekter, men planer eller strategier, der skal styrke byens udvikling i partnerskaber.

#1 - Organisering af byens aktørnetværk

Etablering og videreudvikling af formelle samarbejdsfora og netværk, hvor kommune, erhverv, foreninger og borgere koordinerer fælles indsatser og deler viden.

#2 - Børne- og hverdagslivet som løftestang

Ved at fokusere på det gode børneliv skabes der udgangspunkt for et forbedret byliv for en lang række målgrupper. Samtidigt kan fortællingen bruges i et bosætningsperspektiv.

#3 - Det frivillige ungeråd

Ungerådet skal sikre at de unge bliver hørt og taget alvorligt. Ungerådet skal være en vigtig platform for at teste ideer og skabe synlighed om unges mærkesager for Korsørs fremtid.

Mulige aktører

De nævnte aktører herunder skal forstås som mulige parter i at lykkes med forskellige dele af hovedgrebet. Derfor skal opstillingen ikke opfattes som en facitliste, men som et udgangspunkt for nye samarbejder.

Iværksættermiljøer, FGU, skoler og daginstitutioner, kulturinstitutioner og foreningsliv, lokalråd, bykontor, selvorganiserede grupper, forældregrupper, handels- og erhvervslivet, kirken...

BYENS LIV

Projekter under 'byens liv' er initiativer som er målrettet skabelsen af en mere dynamisk og levende by med oplevelser og arrangementer.

#4 - Prøv det af!

Vis forandringen, fremfor at planlægge!. Skab momentum og synlige forandringer i byens rum. De viser en mulig fremtid og giver samtidigt mulighed for at justere til i tæt dialog med initiativtagere og borgere bredt.

#5 - Oprettelse af initiativbank

Skal synliggøre idéer nedefra og gøre det nemmere at sætte nye initiativer i gang og finde ligesindede samarbejdspartner, der ønsker at medvirke til en idé's tilblivelse.

#6 - Dyrk de enkelte bydeles kvarterskvaliteter og lokale fællesskaber

De lokale og nære fællesskaber sættes i stand til at udvikle deres kvarterer med deres særegenhed. F.eks. etablering af mindre grundejerskabte legepladser og lign..

#7 - Styrk de steder i byen der fungerer idag

Skab nye byrum med blik for hvor der allerede "sker noget", hvor man kan følge med i byens liv og ikke er gemt væk.

#8 - Årshjul for byrum og begivenheder

Udarbejdelse af et strategisk årshjul for aktiviteter og events i bymidten, der sikrer at begivenheder, byliv og byrum spiller tæt sammen.

BYENS FYSIK

Indsatser under byens fysik er tværgående, ikke-fysiske projekter, men planer eller strategier, der skal styrke byens udvikling i partnerskaber.

#9 - Børn og unge sætter synlige aftryk på deres by

Gennem levende kulturproduktioner, gives der plads til at indtagelse af egen by og ejerskabet øges. Samtidigt skabes der udtryk for en by hvor der er plads til leg, identitet og medskabelse.



Byens Møde Korsør. Foto: Martin Fabricius Buchwald

Hovedgreb - Beskyt

Inspiration til kommende indsatser og projekter

BYENS NETVÆRK

Indsatser under byens netværk er tværgående, ikke-fysiske projekter, men planer eller strategier, der skal styrke byens udvikling i partnerskaber.

#1 - Helhedsorienteret og langsigtet klimaplan

En samlende klimaplan, der med udgangspunkt i nuværende og fremtidige udfordringer giver svar på hvorledes der opnås mest mulig synergi mellem løsningerne af de forskellige typer af vand. Planen skal sikre, at løsningerne ikke kun har en præventiv funktion, men altid bidrager med merværdi til bymiljøerne.

Mulige aktører

De nævnte aktører herunder skal forstås som mulige parter i at lykkes med forskellige dele af hovedgrebet. Derfor skal opstillingen ikke opfattes som en facitliste, men som et udgangspunkt for nye samarbejder.

Grundejerforeninger, digelaug / klimalaug, Slagelse Kommune, forsyningsselskaber - Envafor, skoler og daginstitutioner, undervisningstilbud, kulturinstitutioner, vandsportsforeninger, Aqative Days, bådlaug og sejlkлубber...

BYENS LIV

Projekter under 'byens liv' er initiativer som er målrettet skabelsen af en mere dynamisk og levende by med oplevelser og arrangementer.

#2 - Inderhavnen som den blå byrum

Etablering af nye permanente eller midlertidige aktiviteter og oplevelser ved, på og undervandet som bidrager til at inderhavnen bliver ramme om fællesskab, læring og samskabelse.

BYENS FYSIK

Indsatser under byens fysik er tværgående, ikke-fysiske projekter, men planer eller strategier, der skal styrke byens udvikling i partnerskaber.

#3 - Kyststien

Beskytte adgang til vandet og naturen i byen. Skabe fysiske forbindelsesruter mellem midtbyen og de store naturkvaliteter.

#4 - Et sammenhængende naturtræk langs kysten og havnen

Undersøge hvordan Korsør kan indrammes af mere natur og hvordan der kan etableres en landskabszone mellem by, landskab og vandet.

#5 - Mere synlig natur i bymidten

Hvor og hvordan kan der etableres mere bynatur i bymidten og på de centrale havnearealer, så der bliver mindre gråt og mere grønt.

#6 - Blå støttepunkter

Etablering af blå støttepunkter i kobling med Kyststien og klimasikringen. Små eller store aktiviteter, fra pausesteder med bænke og siddemuligheder til overdækninger og foreningshuse.

Siddetrappe mod vandet. Foto: LYTT



Hovedgreb - Forbind

Inspiration til kommende indsatser og projekter

BYENS NETVÆRK

Indsatser under byens netværk er tværgående, ikke-fysiske projekter, men planer eller strategier, der skal styrke byens udvikling i partnerskaber.

#1 - Korsør som 15 minuttersbyen - en ny mobilitetskultur

Arbejde med en ny mobilitetskultur, som synliggør og udvikler incitamenter for at benytte sig af alternative transportformer og tilskynde til en ændret brug af bilen i forbindelse med hverdagens gøremål.

#2 - Cykelpolitikker for institutioner og foreninger

Samarbejder med skoler og foreninger om at fremme cyklisme som en naturlig del af hverdagen. Evt. mulig sundhedskampagne på tværs af generationer.

Mulige aktører

De nævnte aktører herunder skal forstås som mulige parter i at lykkes med forskellige dele af hovedgrebet. Derfor skal opstillingen ikke opfattes som en facitliste, men som et udgangspunkt for nye samarbejder.

Slagelse Kommune, Movia, skoler og institutioner, forældrebestyrelser, Flådestationen (arbejdspladser), pendlerklubber, private mobilitetsudbydere, idræts- og foreningslivet samt erhvervslivet i bymidten.

BYENS LIV

Projekter under 'byens liv' er initiativer som er målrettet skabelsen af en mere dynamisk og levende by med oplevelser og arrangementer.

#3 - Forsøg med lukning af udvalgte vejstrækninger i bymidten

Fredeligørelse af udvalgte strækninger kan give mulighed for at afprøve andre bylivs formål og i højere grad tilgode-se bløde trafikanter og et andet detailhandelsliv.

#4- Forsøg med omfordeling af p-kapaciteten i bymidten

Kan styrke begrønning af bymidten, idéer for nyt handelsliv og afdække behov for parkeringskapacitet i bymidten.

#5 - Udvide forsøg med shuttlebusser og satellitparkering

Højfrekvente shuttlebusser mellem f.eks. station og bymidte til pendlere i myldretiden, morgen- og eftermiddag.

BYENS FYSIK

Indsatser under byens fysik er tværgående, ikke-fysiske projekter, men planer eller strategier, der skal styrke byens udvikling i partnerskaber.

#6 - Ny gang- og cykelbro mellem Korsør og Halsskov

Styrker forbindelsen mellem bydelene, styrker bymidten attraktivitet og øger den bløde tilgængelighed til bymidten for Halsskov borgere.

#7 - Ny trafikal struktur i midtbyen

Frederliggørelse af dele af bymidten for uønsket biltrafik. Ensretning af udvalgte veje, dannelse af trafikører.

#8 - Reduktion af den tunge trafik langs Tårnborgvej

Udflytning af tunge erhverv og regulering, som skaber rammerne om forbedret tryghed og øget trafiksikkerhed for særligt bløde trafikanter.

#9 - Skoleveje og krydningspunkter

Synliggørelse af trygge skoleveje samt dedikerede krydningspunkter med fokus på børn og unges færden i trafikken.

#10- Hjertezoner omkring skoler

Særlige trafikdæmpede zoner omkring skoleområder.



Midlertidigt byrum i Philadelphia. Foto: Rob Cardillo

Hovedgreb - Indefra og ud

Inspiration til kommende indsatser og projekter

BYENS NETVÆRK

Indsatser under byens netværk er tværgående, ikke-fysiske projekter, men planer eller strategier, der skal styrke byens udvikling i partnerskaber.

#1 - Funktionsrokader i byen

Ved at have spredte funktioner og aktiviteter, minimeres mulighederne for bylivsskabende synergieffekter. Derfor bør der f.eks. ses på om nuværende placering af bl.a. offentlige funktioner kan placeres med større by-strategisk effekt i bymidten.

#2 - Strategi for ikke-steder

Ved landskabelig og grøn modning kan vi styrke byens robusthed og kvalitet – allerede inden markedet er klar til eventuel udvikling af større havnenære områder. Med en landskabelig strategi imødegås også udfordringen med eventuelle forfaldsnarrativer på forladte eller 'funktions-tømte' arealer.

#3 - Byliv og handelsliv på nye måder

Der etableres en dialog med erhvervsliv, ejendomsmæglere og ejendomssejere om udviklingen af Korsørs handelsliv. Herunder f.eks. koncentration af detailhandlen.

Mulige aktører

De nævnte aktører herunder skal forstås som mulige parter i at lykkes med forskellige dele af hovedgrebet. Derfor skal opstillingen ikke opfattes som en facitliste, men som et udgangspunkt for nye samarbejder.

Slagelse Kommune, private grundejere og udviklere, bymidtegruppe, erhvervs- og handelsdrivende, bevaringsforeningen, haveselskaber, vild med vilje...

BYENS LIV

Projekter under 'byens liv' er initiativer som er målrettet skabelsen af en mere dynamisk og levende by med oplevelser og arrangementer.

#4 - Caspars som platform for ungeinddragelse

Giv de unge stor indflydelse på udformning og brug af evt. det gamle rådhus som et fysisk bevis på de unges indflydelse på byens udvikling.

BYENS FYSIK

Indsatser under byens fysik er tværgående, ikke-fysiske projekter, men planer eller strategier, der skal styrke byens udvikling i partnerskaber.

#5 - Det gamle Rådhus som kulturel katalysator på havnen

Det gamle rådhus på Caspars Brands Plads rummer et unikt potentiale som et synligt og historisk ankerpunkt i Korsørs bymidte. Med sin centrale og synlige placering ved broen og kan bygningen blive et markant konkret udgangspunkt for byens transformation.

#6 - Fortætning i bymidten

Skabelse af et attraktivt boligtilbud og -liv i bymidten med nye boliger i samspil med byens eksisterende historiske bygningsmasse og gennem udvalgte fortætningsprojekter.

#7 - Halsskovvej som grøn boliggade

Omdannelse af funktionstømte lokaler og bygninger og tilstødende gaderum til et nyt grønt strøg med boligkantzoner.

#8 - Styrkede grønne gader i bymidten

Fokus på at rummene mellem husene understøtter bygningsfunktioner - opgradering af vejrum til gaderum, nye grønne kantzoner og inviterende opholdsrum.

