



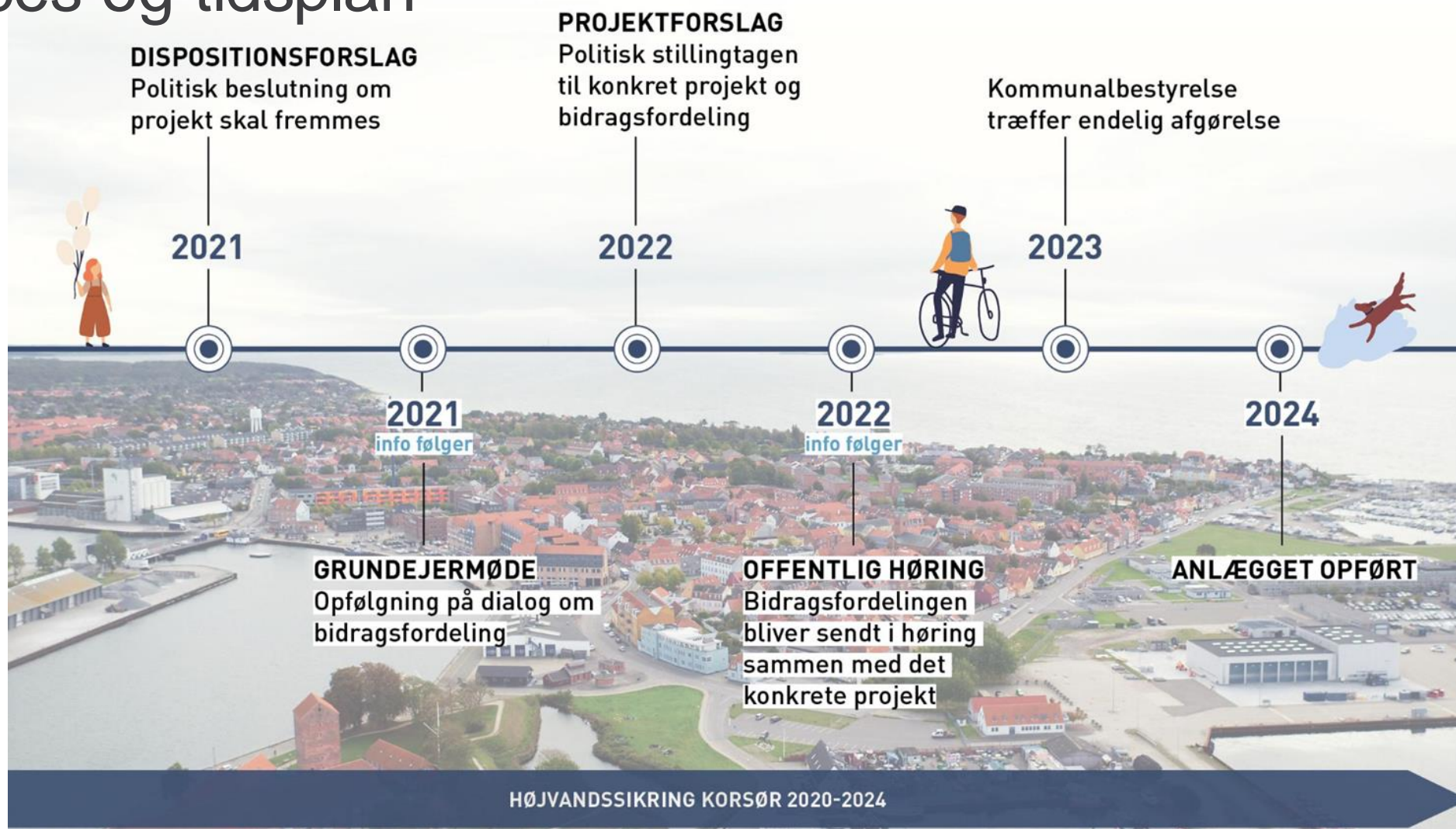
Højvandsikring Korsør bymidte

Borgermøde 27. oktober 2021

Borgermøde d. 27. oktober 2021 kl. 18-19:30

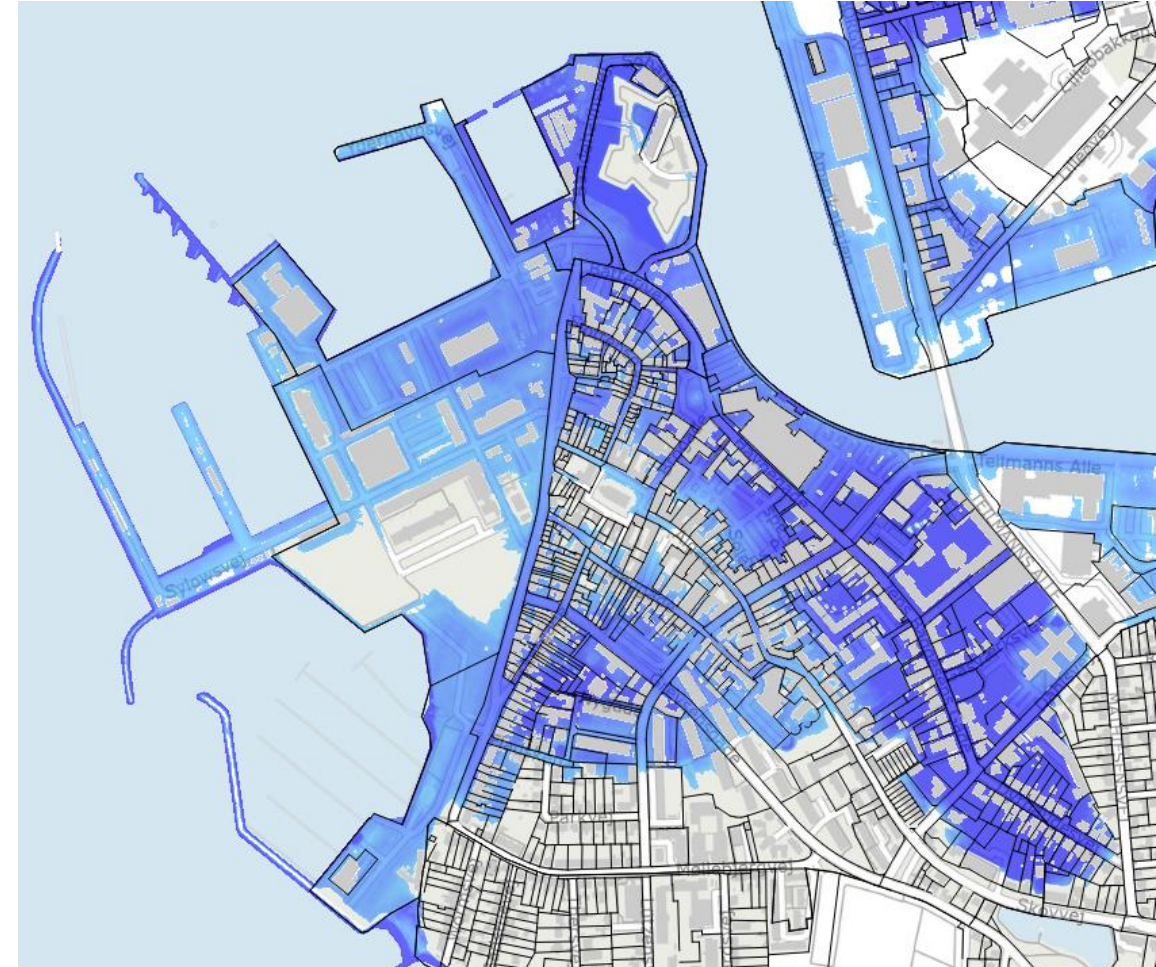
- Proces og tidsplan
- Højvandssikringens tekniske og arkitektoniske løsning
- Partsfordeling
- Spørgsmål?
- Afrunding

Proces og tidsplan



Højvandssikringens tekniske løsning

- Sikrings niveau:
 - en 100-års hændelse i år 2071 hvilket giver en vandstand på **2,05 m DVR90**
- Oversvømmet område via statisk model vist med blå
- I løbet af projektet er Flådestation Korsør gået med i en fælles løsning, hvilket minimerer krydsning af eksisterende ledninger





- Udarbejdet
dispositionsforslag
 - Konkret linieføring
 - Konstruktioner
 - Interessenter
- Flådestationen vil gerne deltage i fælles højvandssikring



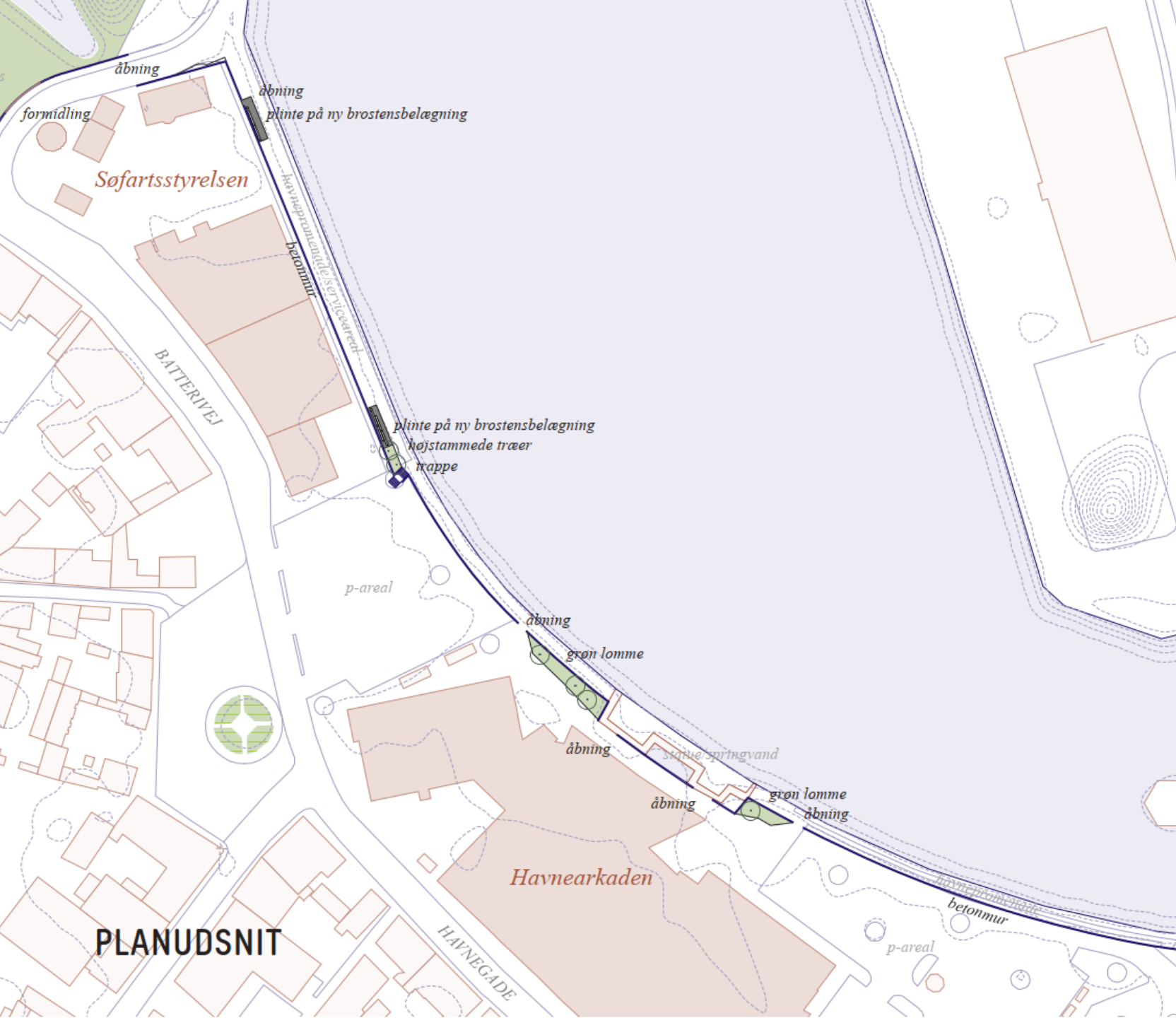
Linieføring

- Nordlig
 - Flådestation
 - Stejleplads
 - Havnefront
 - Halskovbroen
- Sydlig
 - Lystbådehavn
 - Flådestation

- Højvandssikring, mur
- || Højvandssikring, jorddige
- Højvandssikring, mobiløsning
- Højvandssikring, forventet placering, bygherre: Korsør Flådestation
- + Byruselement (ophold/formidling/grønne lommer)
- o Beredskab (vejhævning/indkørsel)
- x Kobling til Korsør Flådestations sikring
- Krydsning af hegn til Korsør Flådestation

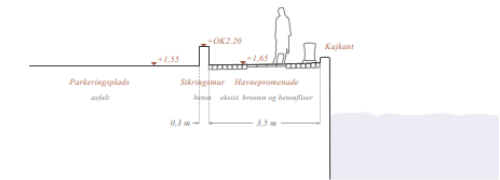


SITUATIONSPLAN



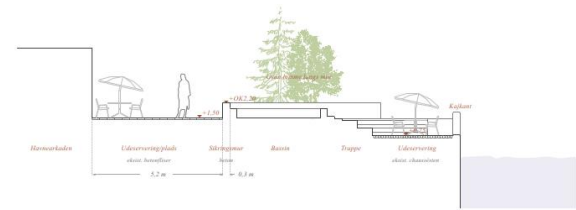
SNIT AA - PROMENADEN

- Betonmuren afgrænser rummet langs kajkanten
- Murens højde er ca. 65 cm i snittilinen
- Sikringskoten er +2.20



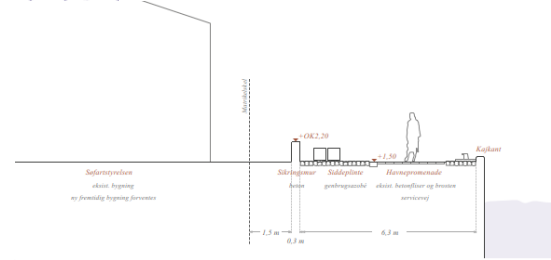
SNIT BB - HAVNEARKADEN

- Betonmur følger den forsikrede plads
- Der etableres grønne lommer, der hvor muren svinger
- To åbninger i muren på begge sider af bassinet sikrer adgang til udseerovring ved kajkanten gennem
- Murens højde er ca. 70 cm i snittilinen
- Sikringskoten er +2.20



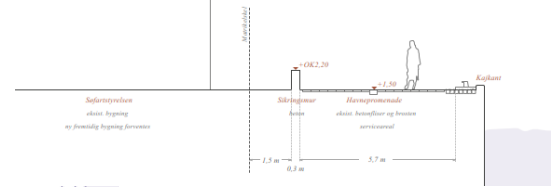
SNIT CC - SØFARTSSTYRELSEN (OPHOLD)

- Betonmuren placeret 1.5 m fra Søfartsstyrelsens matrikelskel
- Murens højde er ca. 70 cm i snittilinen
- Siddeplinte langs mur på ny brostensbelægning
- Bred havnepromenade med godt udsyn til Korsør Fæstning
- Mulighed for kørsel til serviceareal
- Sikringskoten er +2.20

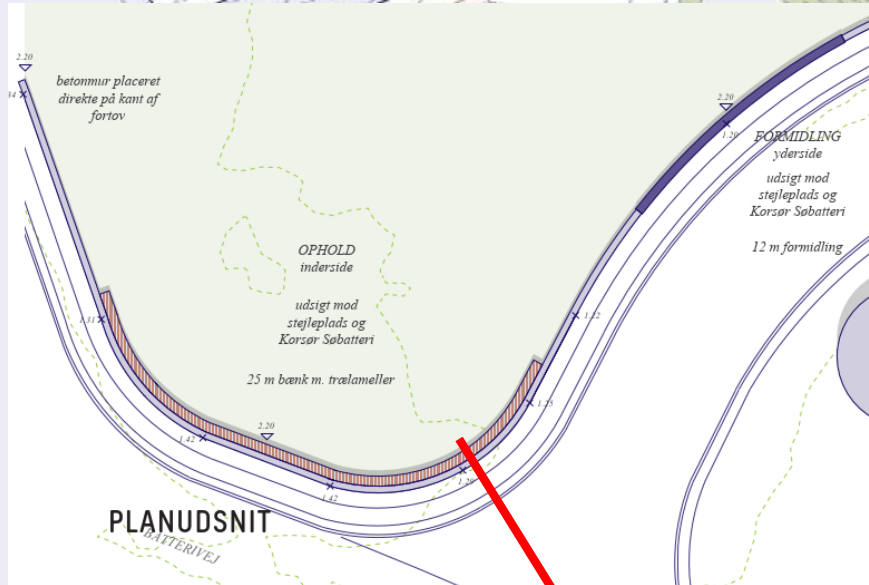


SNIT DD - SØFARTSSTYRELSEN (SERVICEAREAL)

- Betonmuren placeret 1.5 m fra Søfartsstyrelsens matrikelskel
- Murens højde er ca. 70 cm i snittilinen
- Bred havnepromenade med godt udsyn til Korsør Fæstning
- Serviceareal på max. bredde 5.7 m
- Eksist. belægning mellem højvandsikring og kajkant
- Sikringskoten er +2.20

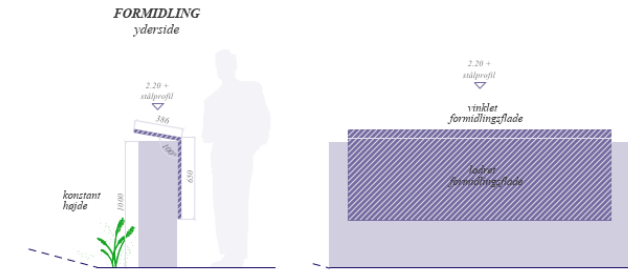


PLANUDSNIT



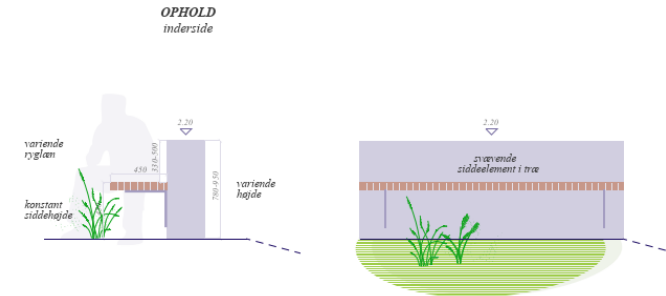
SNIT EE - STEJLEPLADSEN, FORMIDLING

- Betonmur med formidlingselement
- Formidlingselementet udføres i stål fx. tombak med indskriptioner mv
- Stålparket af har en vinkel på min. 100 grader omkring muren for at sikre bedre læsevinkel
- Formidlingselementet følger muren langs fortovskanten
- Sikringskoten er +2,20



SNIT FF - STEJLEPLADSEN, OPHOLD

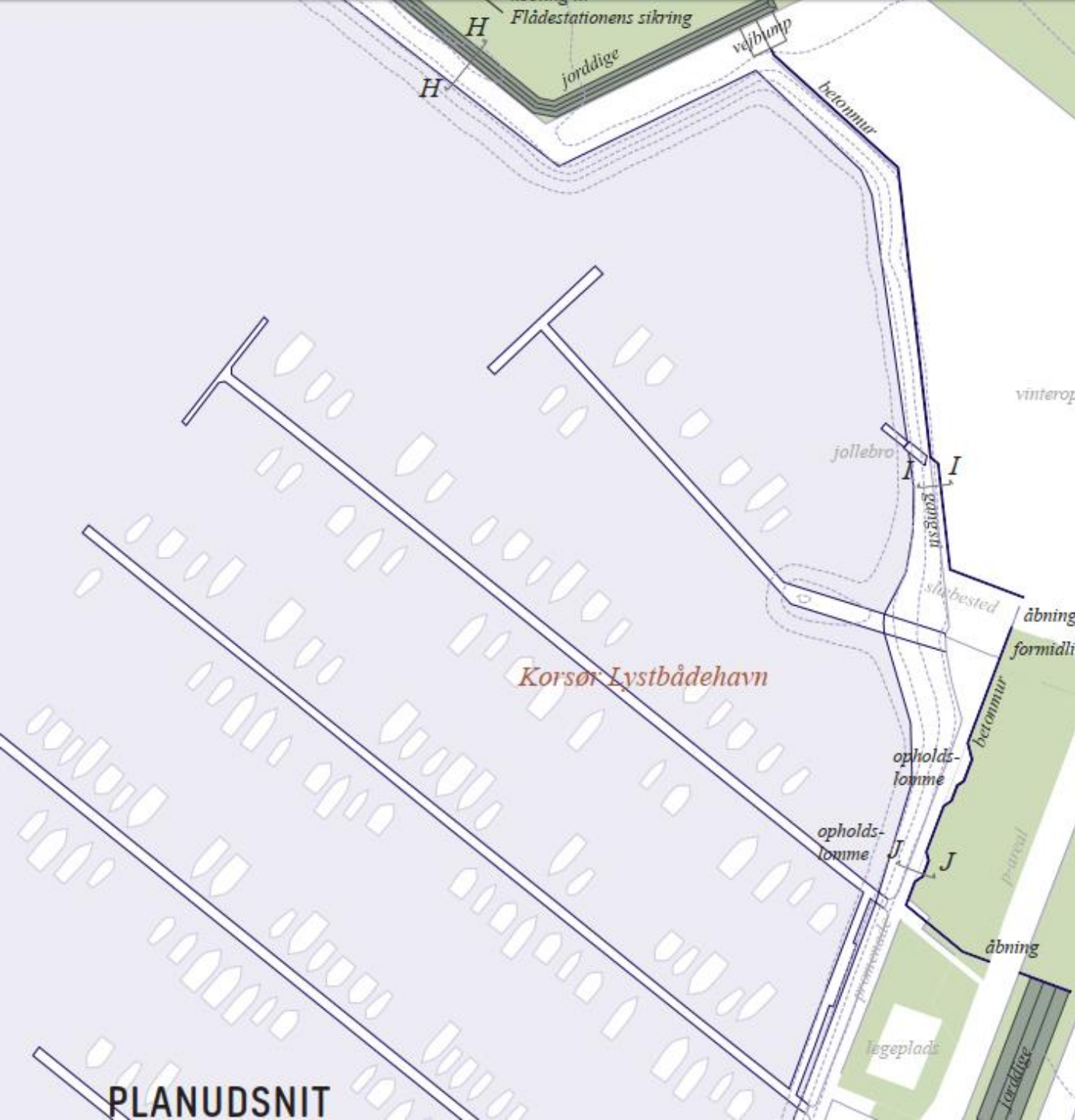
- Betonmur med opholdselement
- Opholdselementet er en ophængt bænk
- Siddehøjde 45 cm
- Siddeflade 45 cm
- Siddefladen udføres i trælameller ophængt på stålprofiler
- Bænken placeres på den side af muren, som vender mod Stejlepladsen
- Sikringskoten er +2,20



SNIT GG - VED FLÅDESTATION KORSØR, NORD

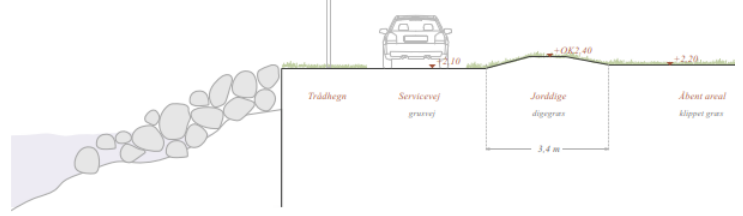
- Betonmuren afgrænser det åbne areal fra parkeringspladsen
- Murens højde er ca. 90 cm i snitlinjen
- Det åbne areal tilslås med græsser samt et- og flerårige blomster
- Sikringskoten er +2,20





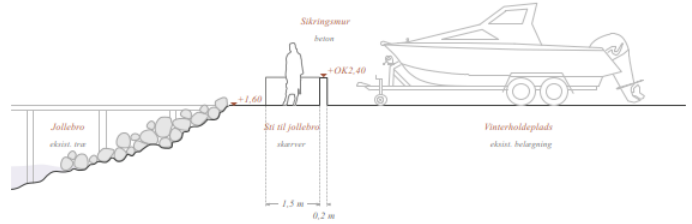
SNIT HH - FLÅDESTATION KORSØR

- Et jorddige placeres mellem servicevejen og det åbne græsareal
- Digtets højde er ca. 30 cm mod servicevejen og 20 cm mod græsarealet i snittelinjen
- Diget er placeret indentor flådestations trådhegn
- Diget tilsås med digegræs
- Digtets etableres med skrånning 1/3
- Sikringskoten er +2,40



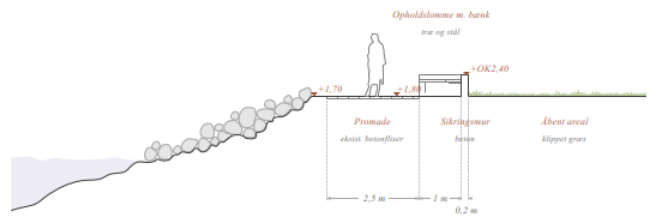
SNIT II - LANGS VINTEROPBEVARINGEN

- Betonmuren er trukket væk fra kystlinjen for at sikre en passage til jollebroen
- Passagen bredde er 1,5 m
- Murens højde er ca. 80 cm i snittelinjen
- Sikringskoten er +2,40



SNIT JJ - PROMENADE

- Betonmuren afgrænser rummet langs kystlinjen og understreger eksist. promenade
- Opholdstomme i betonmur til bæk
- Murens højde er ca. 60 cm i snittelinjen
- Sikringskoten er +2,40



Partsfordeling

- Baseret på den nuværende BBR
- Der medregnes ikke bidrag fra Carport, Fritliggende overdækning, Udhus.
- Simpel og solidarisk opdeling:
 - MATRIKELBIDRAG 20%
 - BEBYGGELSESBIDRAG 80%
- Samlet anlægsøkonomi: 22,3 mio. DKK
- Drift og vedligehold 3%
- Usikkerhed på enhedspriser!

Matrikelbidrag 15 DKK/m²
 Bebyggelsesbidrag 90 DKK/m²

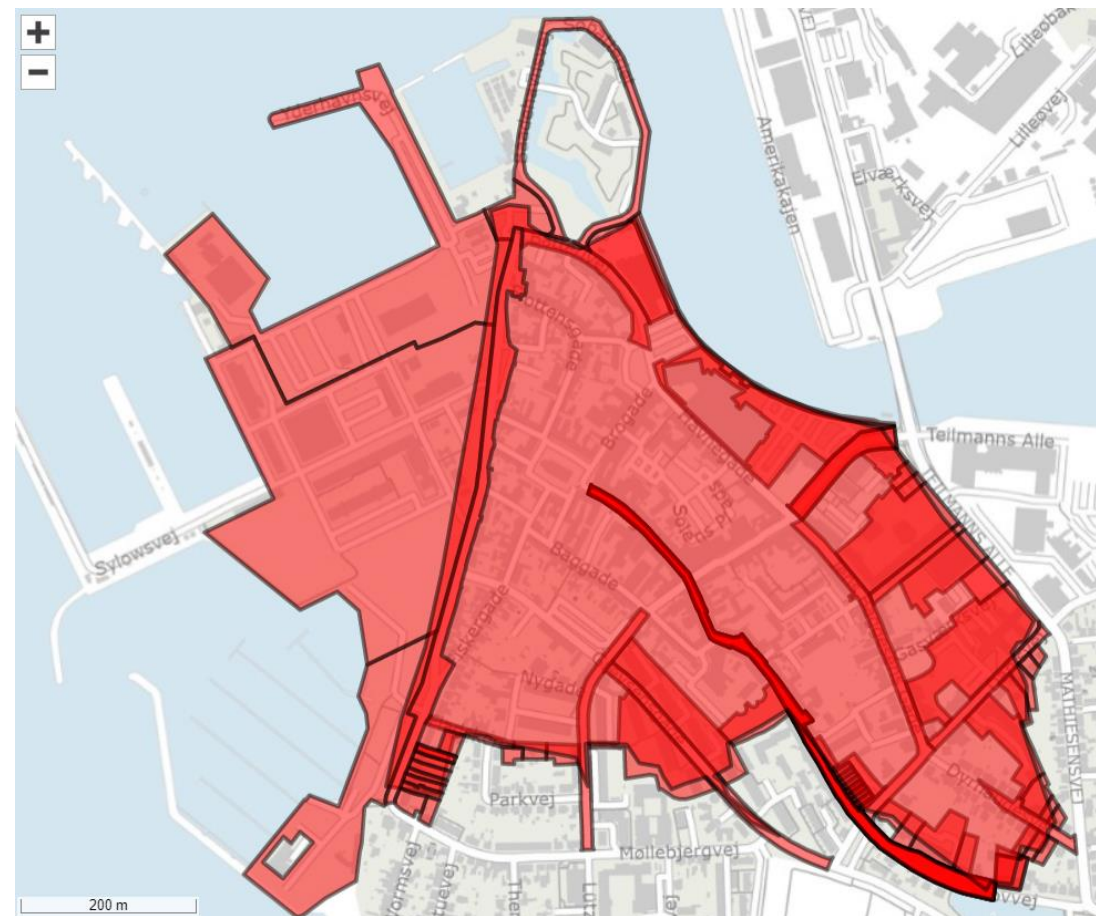
Funktion	I alt
Højvandssikring	5,870,000.00 kr.
Passagemulighed	1,567,000.00 kr.
Landskab/Beplantning/Aptering	2,286,000.00 kr.
Reetablering	1,442,000.00 kr.
Ledningsarbejder/Afvanding	4,644,000.00 kr.
Rådgivning	2,000,000.00 kr.
Uforudseelige omkostninger	4,500,000.00 kr.
Hovedtotal	22,309,000.00 kr.

Matrikelbidrag (pr. m ²)	20%	3.070.000 DKK
Bebyggelsesbidrag (pr. m ²)	80%	12.280.000 DKK

Matrikelbidrag inkl. moms 18,75 DKK/m²
 Bebyggelsesbidrag inkl. moms 112,50 DKK/m²

Hovedtal

- 466 matrikler (private og offentlige)
- Matrikelareal ca. 220.000 m²
- Bebyggelsesareal udgør ca. 140.000 m²
 - Hvoraf erhverv udgør ca. 40.000 m²



Eksempler

- Matrikel 500 m², boligareal 130 m² → ca. 19.200,- Drift: ca. 580,- pr. år
- Matrikel 300 m², boligareal 100 m² → ca. 13.500,- Drift: ca. 400,- pr. år
- Matrikel 100 m², boligareal 100 m² → ca. 10.500,- Drift: ca. 320,- pr. år

Matrikel 500 m², boligareal 130 m² → ca. 24.000,- inkl. moms Drift: ca. 725,- pr. år inkl. moms

Matrikel 300 m², boligareal 100 m² → ca. 16.875,- inkl. moms Drift: ca. 500,- pr. år inkl. moms

Matrikel 100 m², boligareal 100 m² → ca. 13.125,- inkl. moms Drift: ca. 400,- pr. år inkl. moms



SPØRGSMÅL