

VELKOMMEN TIL GRUNDEJERMØDE

om højvandssikring af Korsør Bymidte



DAGSORDEN

19.00-19.10 Velkomst
v. Slagelse Kommune

19.10-19.20 Baggrund for projektet og den videre proces
v. Slagelse Kommune, arki_lab og Sweco

19.20-19.30 Idéoplæg til højvandssikringen
v. Sweco

19.30-19.50 Oplæg til en bidragsfordeling
v. Sweco

19.50-20.30 Input til principperne for bidragsfordeling

20.30-20.40 Opsamling og afslutning
v. Slagelse Kommune

Digitale møderum Webex - sådan fungerer det

Eil Redigering Del Vis Lyd og video Deltager Møde Undergruppe Hjælp

Vinduesklip

Kristina Bjerre
vært, mig

▼ Deltagere (1) x

Q Søg

KB Kristina Bjerre
Vært, mig

Slå lyd fra for alle Slå lyd til for alle ...

Man kan komme med input i chatten fra kl. 19.50 - 20.30

Til: Alle

Slå lyd f... Start video Del ...

Deltagere Chat ...



BAGGRUND FOR PROJEKTET OG DEN VIDERE PROCES

Oversvømmelsehændelser i Korsør



Sylowsvej 1930

Billede udlånt af Lokalthistorisk Arkiv for Korsør og Omegn, Slagelse Arkiverne





1993 Billede udlånt af Lokahistorisk Arkiv for Korsør og Omegn, Slagelse Arkiverne



1993 Billede udlånt af Lokahistorisk Arkiv for Korsør og Omegn, Slagelse Arkiverne



29. oktober 2017



24. oktober 2018

Borgermøde om
højvandssikring

2017
16. nov.

Slagelse Kommune
prækvalificerer tre
rådgiverteams til
opgaven

2020
16. jun.

GRUNDEJERMØDE
Indledende
dialog om
bidragsfordeling

2020
28. okt.

Kommunalt fællesprojekt

2017
04. dec.

Beslutningen
om at fremme
højvandssikringen
udsættes.

2020
02. sep.

Sweco og
arki_lab
udvælges
som
rådgiver

INSPIRATION
SEMINAR

fordelingen
sendt i høring
sammen med det
konkrete projekt –
derefter træffes der
endelig afgørelse

FORUDGÅENDE PROCES

HØJVANDSSIKRING KORSØR 2020-2024



Borgerinddragelsen og dialogen skal:

- Give forståelse af **projektets kompleksitet og udfordringer**
- Vise de **rekreative muligheder og herlighedsværdier**, en højvandssikring kan bidrage med
- Åbne op for at borgerne kan **stille spørgsmål og bidrage med ideer**

GRUNDEJERMØDE

Indledende dialog om bidragsfordeling

2020
28. okt.



Byvandring for borgerne

2020
dec.



GRUNDEJERMØDE

Opfølgning på dialog om bidragsfordeling

2021
info følger



2020
03. nov.

INSPIRATIONS-
SEMINAR

2021
info følger

Politisk beslutning om projektet skal fremmes

2022
info følger

Bidragsfordelingen bliver sendt i høring sammen med det konkrete projekt – derefter træffes der endelig afgørelse

FORUDGÅENDE PROCES

HØJVANDSSIKRING KORSØR 2020-2024

Arbejdsproces og vigtige nedslag

DISPOSITIONSFORSLAG

Politisk beslutning om projekt skal fremmes

2021

PROJEKTFORSLAG

Politisk stillingtagen til konkret projekt og bidragsfordeling

2022

Kommunalbestyrelse træffer endelig afgørelse

2023

2021

info følger

GRUNDEJERMØDE

Opfølgning på dialog om bidragsfordeling

2022

info følger

OFFENTLIG HØRING

Bidragsfordelingen bliver sendt i høring sammen med det konkrete projekt

2024

ANLÆGGET OPFØRT

HØJVANDSSIKRING KORSØR 2020-2024



IDÉOPLÆG TIL HØJVANDSSIKRINGEN

v. Sweco



Vision

“Beskyttelsen af Korsør Bymidte sigter mod at sikre mod en 100-års hændelse fremskrevet til år 2070. Det bliver en bæredygtig løsning, der tager udgangspunkt i den historiske kystlinje og en beskyttelse, der samtidig skaber lommer for rekreative muligheder og natur og indarbejder fortællingen om Korsørs historie og nærhed til havet.”



11 BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND



12 ANSVARLIGT FORBRUG OG PRODUKTION



13 KLIMA-INDSATS



15 LIVET PÅ LAND



17 PARTNERSKABER FOR HANDLING



Oversvømmelsescenarie

Oversvømmelsesbeskyttelse
og social infrastruktur for

1,3 km sikringslinje

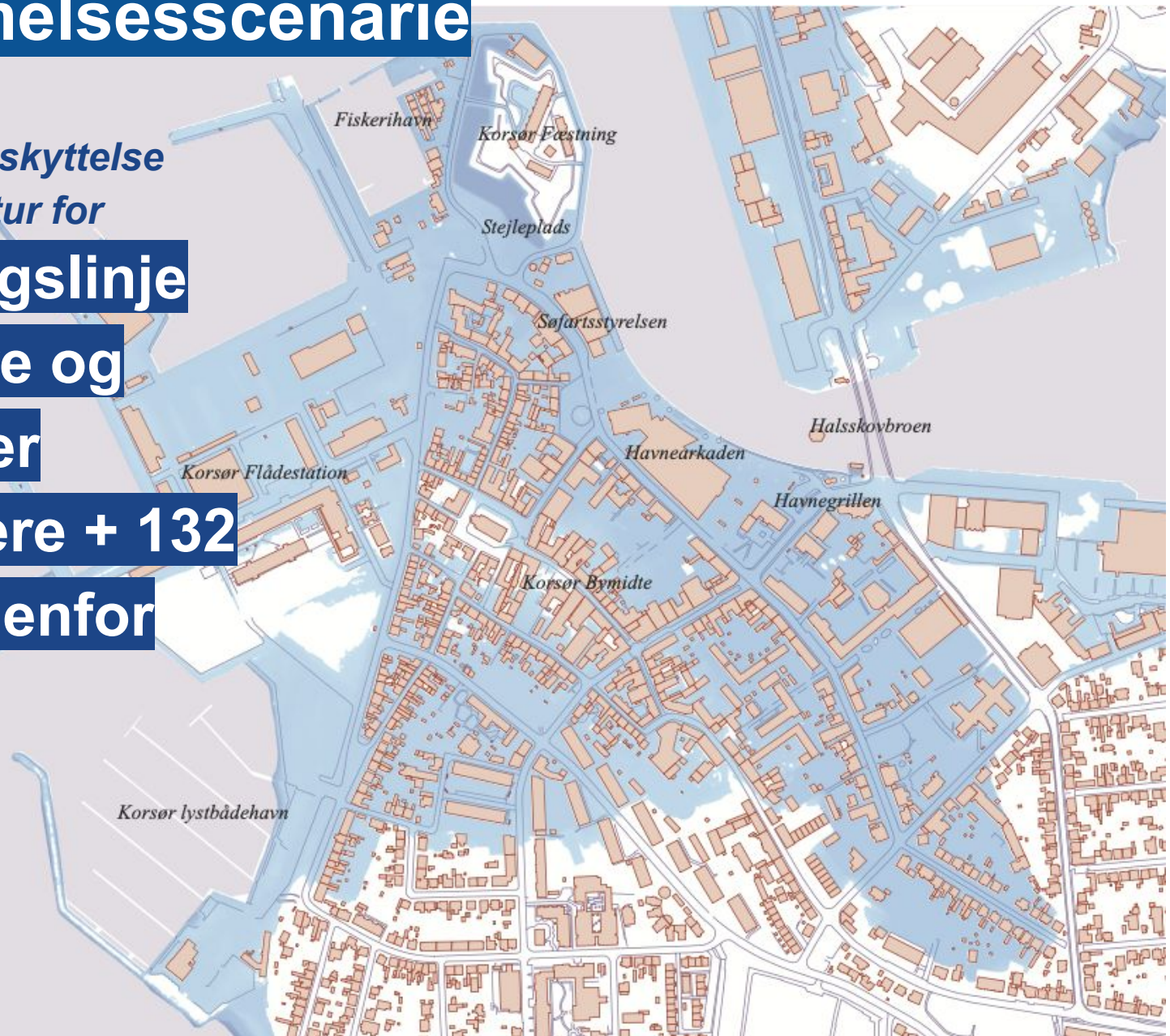
1.757 beboere og

782 bygninger

700 hovedejere + 132

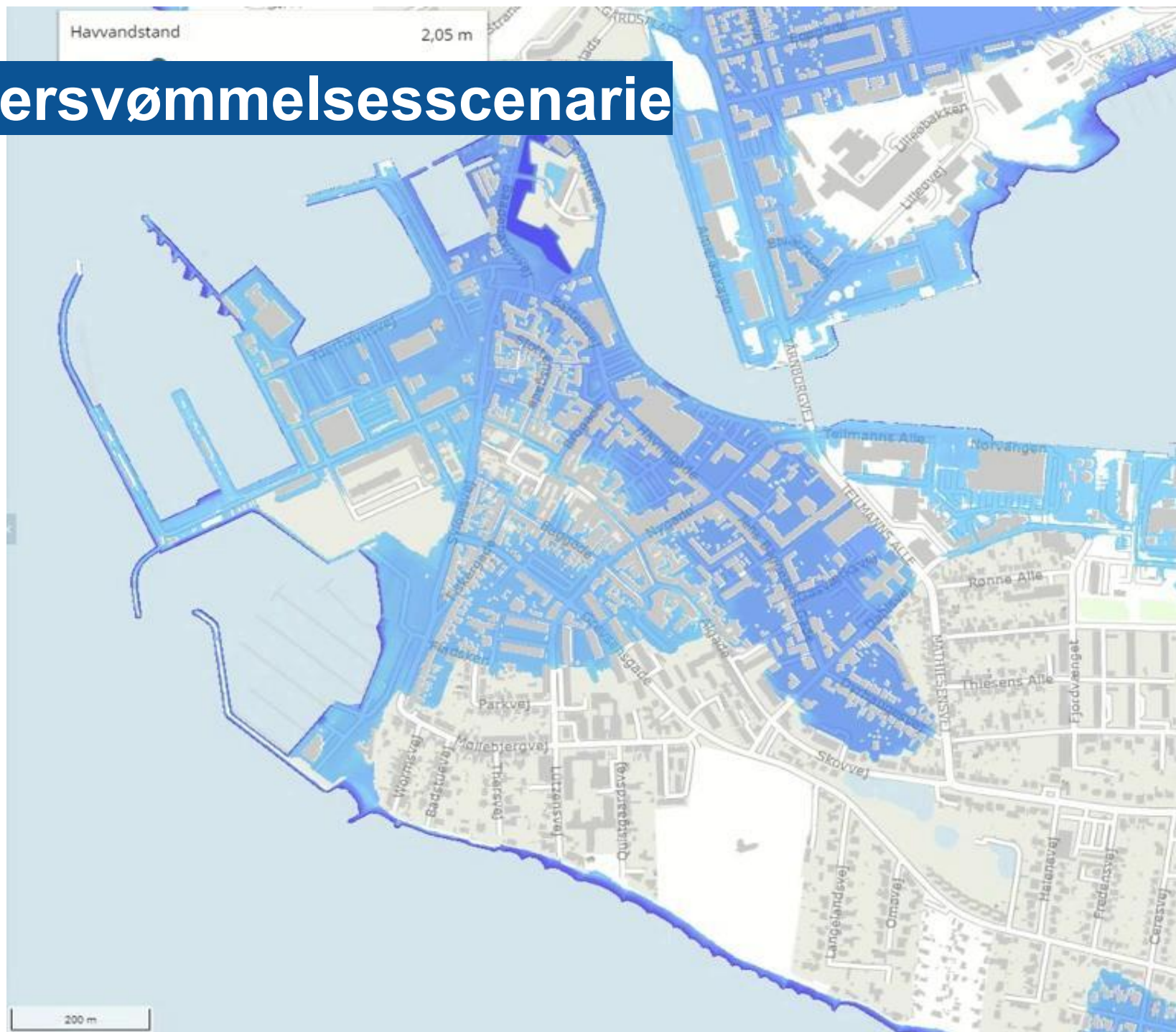
medejere indenfor

området



OVERSVØMMELSESKORT

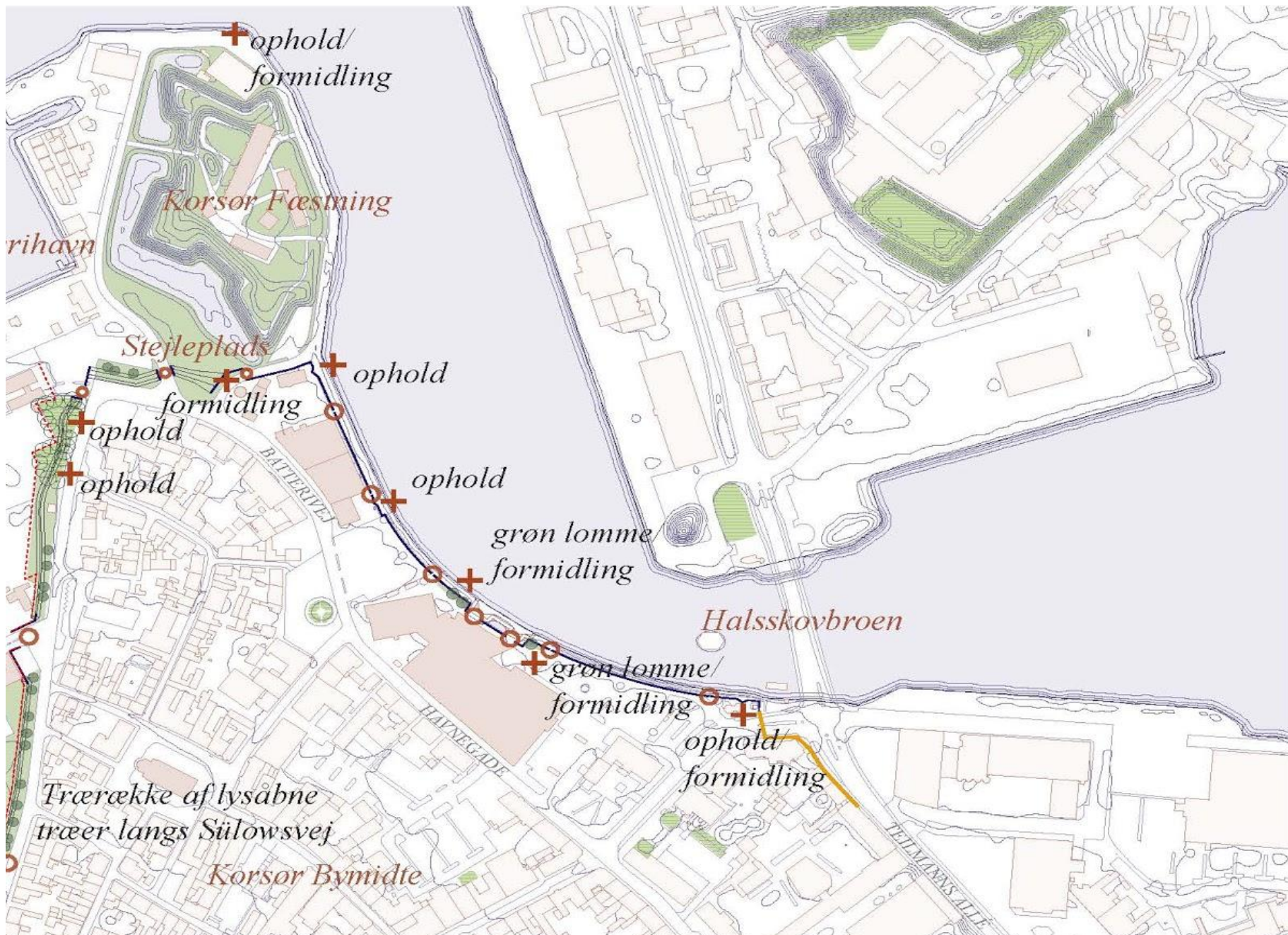
Oversvømmelsesscenarie





Sikringslinjen

Maks. højde: 95 cm over terræn på det højeste sted



Sikringslinjen: Halsskovbroen til Stejlepladsen

nye træer

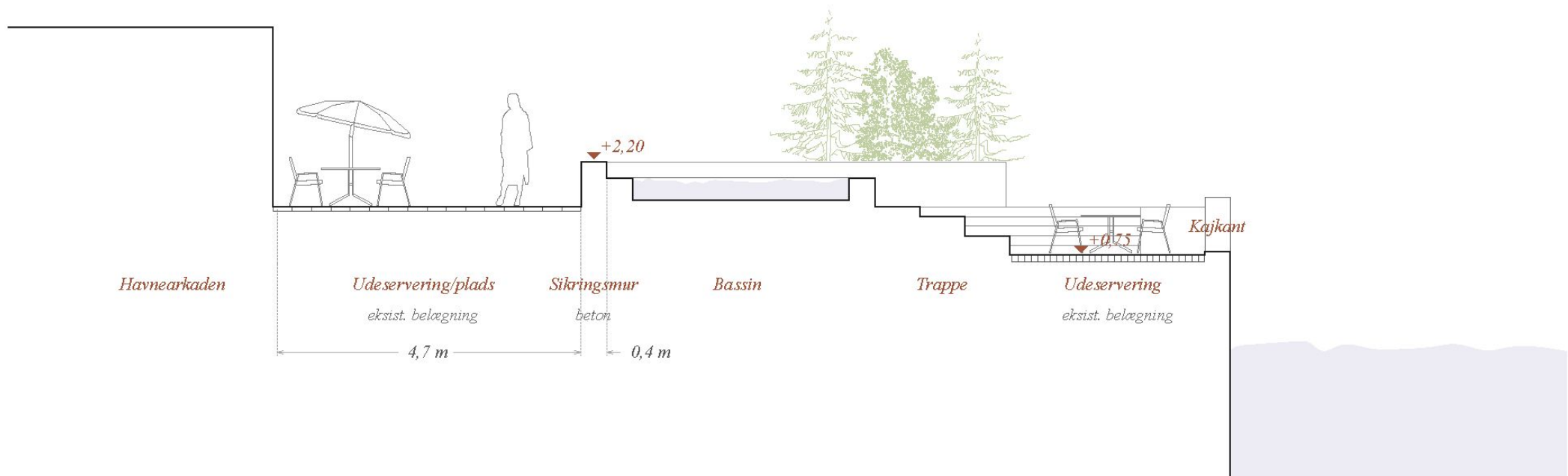
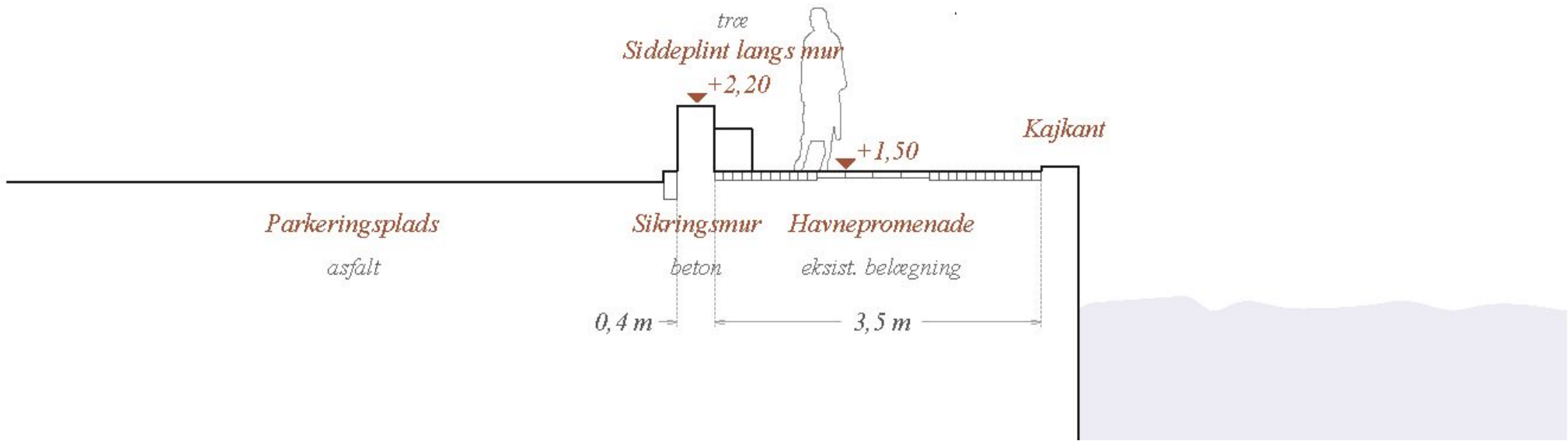
egn ved Korsør Flådestation



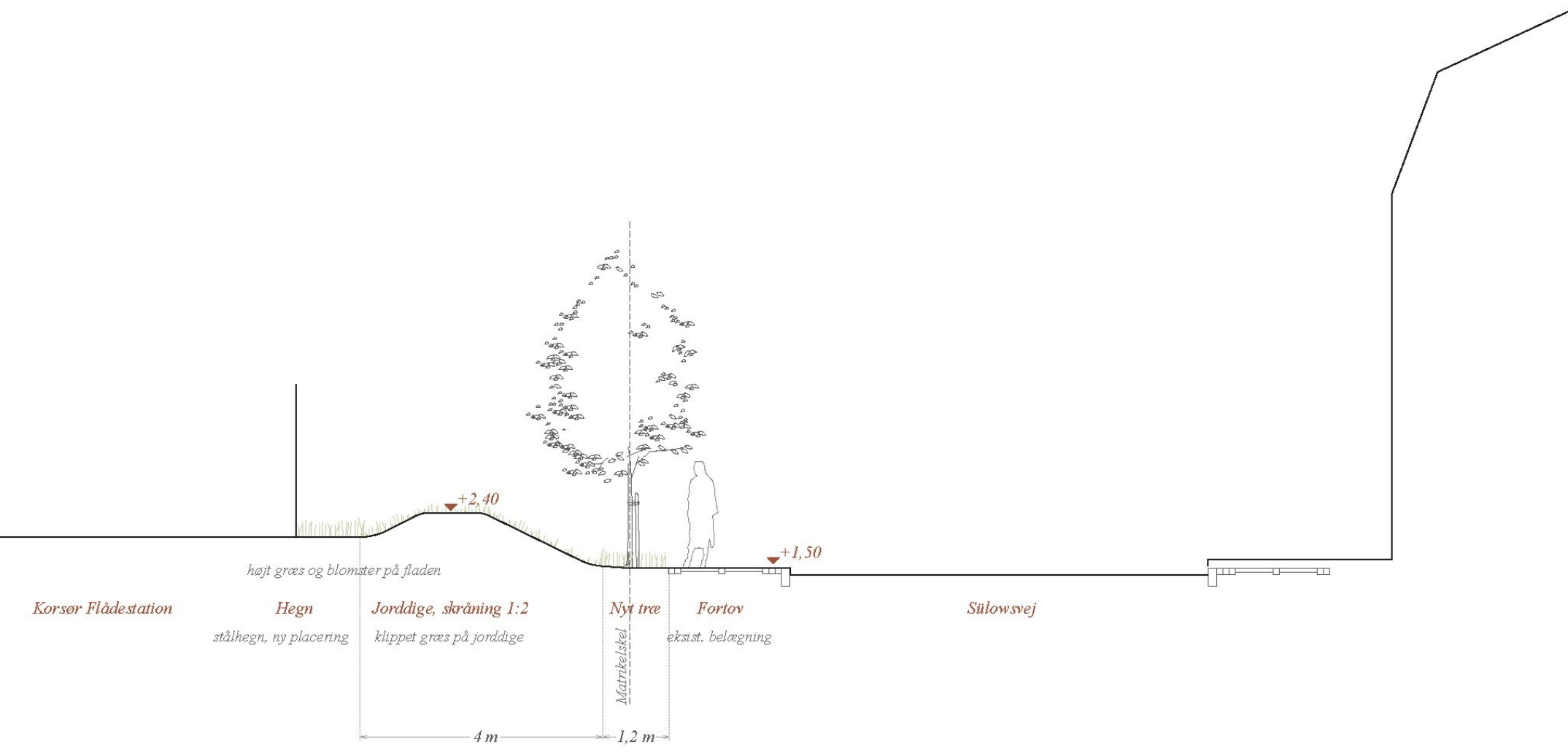
Sikringslinjen: Stejlepladsen til lystbådehavnen



Højvandsmur



Dige



Hvordan kan det se ud - eksempler

Mere om dette til Inspirationsseminaret 3/10/2020

Ophold



Formidling



Grønne lommer



OPLÆG TIL BIDRAGSFORDELING

v. Sweco

Agenda

- **Lovgrundlaget**
- **Anlægsbudget**
- **Hvad og hvem beskyttes af dette projekt?**
- **Bidragsfordeling - eksempler**
- **Værktøjskassen**

Lovgrundlaget - Kystbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v.

Kapitel 1: Formålet med kystbeskyttelse samt internationale forpligtelser

§1. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

1. Behovet for kystbeskyttelse
2. Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kap 1a
3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet
4. Rekreativ udnyttelse af kysten
5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
6. Andre forhold

§9a. Kommunalbestyrelsen kan i sin afgørelse efter §3 om et projekt, der er igangsat efter §1a, **pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel af foranstaltningen, en bidragspligt.**

Det enkelte bidrags størrelse **fastsættes af kommunalbestyrelsen.**

Som udgangspunkt er det en grundejers eget ansvar at sikre sin grund mod oversvømmelse.

Lovgrundlaget - eksempler på fast ejendom

Fast ejendom betegnes som:

- Bygninger
- Etagebyggeri
- Parcelhuse
- Industri / Erhvervsbygninger
- Kirker
- Tankstationer
- Skoler
- Hospitaler
- Plejehjem
- Kolonihavehuse / Sommerhuse
- mm.

Infrastruktur:

- Vejanlæg
- Jernbane
- Forsyning (vand, kloak, kabel mv.)
- Havne
- mm.



Lovgrundlaget - nytteværdi og anden fordel



Nytteværdi – immateriel/anden fordel:

- Opretholdelse af funktioner i midtby
- Infrastruktur til og fra bolig beskyttes
- Rekreativ værdi
- Multifunktionelle anlæg

Nytteværdi - materiel:

- Sparede skader
- Reduceret vedligehold
- Påvirkning af ejendomsværdi
- Forebyggelse af tabte erhvervsindtægter eller produktionstab

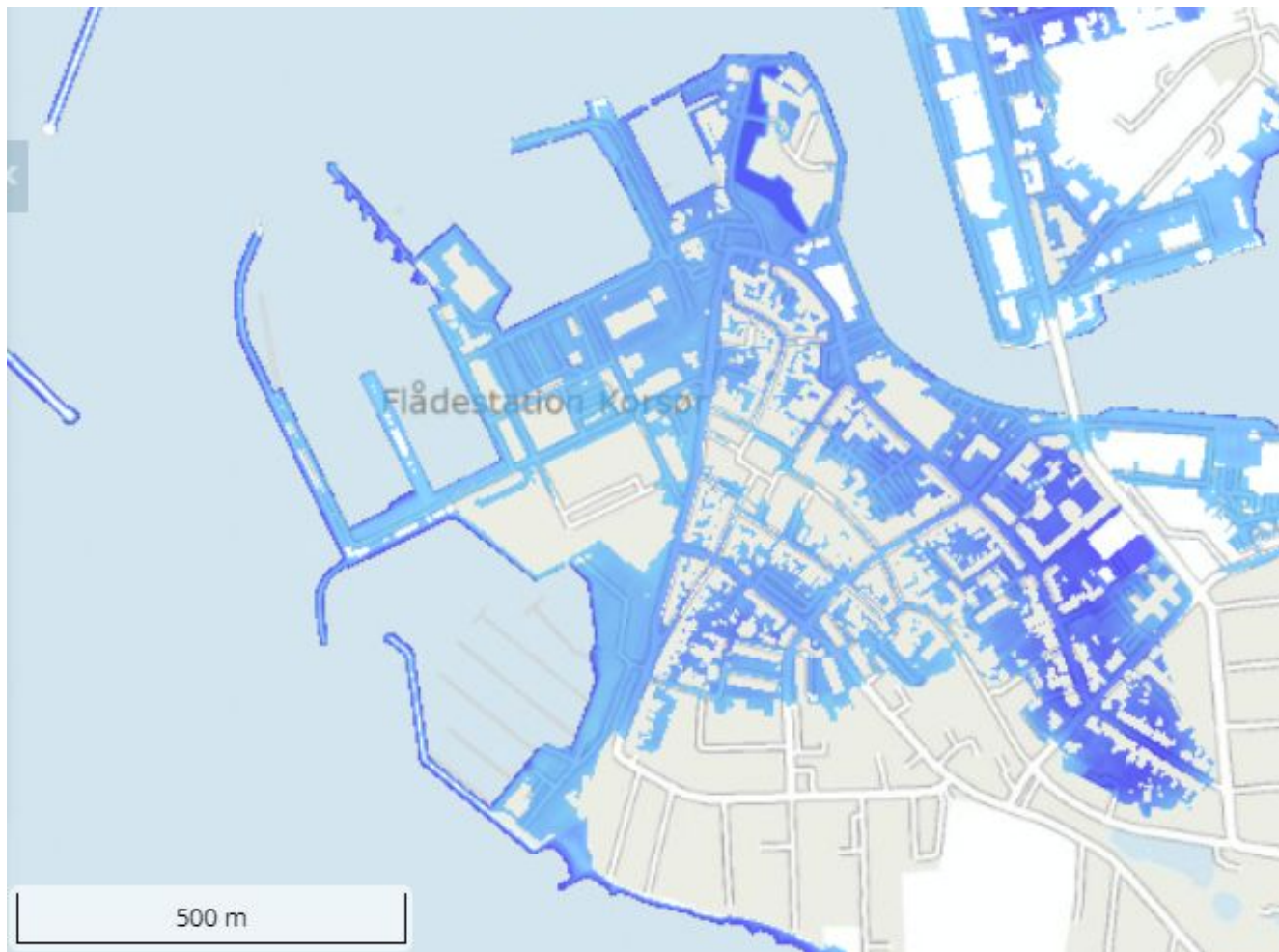
Anlægsbudget

Beskrivelse	Beløb
Anlægsbudget	16.000.000 DKK
Tilskud fra Slagelse Kommune	7.000.000 DKK
I alt til partsdeling gennem bidragsfordeling	9.000.000 DKK

Drift og vedligehold normalt ca. 2-5% af anlægssum pr. år.
Slagelse Kommune får ansvaret for vedligehold, men udgift deles jf. bidragsfordeling.

Groft regneeksempel: Belåning gennem Slagelse Kommune over 25 år fordelt blandt 700 hovedejere, giver et årligt bidrag på ca. 500 - 1000 kr + drift og vedligehold på ca. 500 - 1000 kr. årligt.

Hvad og hvem beskyttes i dette projekt?



Samlet boligareal: 104.928 m²

Samlet erhvervsareal: 60.286 m²

I alt er der 1.098 boligenheder

*Matrikler der påvirkes af
vandet enten direkte
eller indirekte*



*Oversvømmelsen baseret på en 100-
års hændelse fremskrevet til 2070*

Bidragsfordeling - eksempler

Halskov

Område 1

- Hver matrikel tildeles 1 part,
- Alle adresser på matr.nr. 352b og 352c Korsør Markjorder (Granskoven) tildeles hver 1 part
- Alle adresser på matr.nr. 34bb Korsør Markjorder (Strandvænget) tildeles hver 1 part
- Ledningsejere tildeles 1 part pr. 30 kunder i området,
- Kommunen bidrager med 18,5 %

Område 2

- Hver oversvømmet matrikel tildeles 1 part
- Hver oversvømmet matrikel + beboelsesejendom tildeles 2 parter
- Lejligheder i Lersøparken tildeles 1 part pr. lejlighed
- Udlejningsejendomme som er privatejede tildeles parter pr. opgang (1 part for oversvømmet matrikel og 2 parter for oversvømmet matrikel + beboelsesopgang)
- Ejendomme på Sprogøvej som ikke oversvømmes, tildeles 1 part, for anden nytte af kystbeskyttelsen
- Ledningsejere tildeles 2 parter pr. 30 kunder i området
- Slagelse Kommune tildeles 20 %

Område 3

- Hver oversvømmet matrikel tildeles 1 part
- Hver oversvømmet matrikel + beboelsesejendom tildeles 2 parter
- Matrikel 273d, hvor der er flere adresser bidragsfordeles med i alt 5 parter
- Matrikel 276bb, hvor der er 4 opgange med lejligheder bidragsfordeles med i alt 8 parter
- Ledningsejere tildeles 2 parter pr. 30 kunder
- Kommunen tildeles 30 %

Bidragsfordeling - eksempler

Sakskøbing

Bidrag	Beskrivelse	Antal bidrag
Administrationsbidrag	Pr. ejendom	1 bidrag
Vejbidrag	Offentlige vejarealer, pr. påbegyndt 2000 m ²	1 bidrag
Boligbidrag	Uanset antal boligkvadratmeter på ejendommene afholdes bidrag per boligenhed	1 bidrag
Kælderbidrag	Uanset antal m ²	0,5 bidrag
Erhvervsbidrag - privat/offentlig	For de første 800 m ² bygning afholdes	3 bidrag
Erhvervsbidrag - ekstra størrelse-tillæg	Derudover pr. påbegyndt 800 m ² bygning udover de første 800 m ² bygning	1 bidrag

Seden Strandby

- Grundbeløb 40% og kote fordeling på 60%
- Andele efter sokkelkote
- Ingen kælderbidrag

Opmålinger (m DVR90)		Andele	Grænse for sokkelkote (m DVR90)			
			0 - 2,0 m	2,01 - 2,20m	2,21 - 2,40 m	2,41m -
Sokkel kote	Kælder kote	Pr. ejer	4 andele	3 andele	2 andele	1 andel
2.27		2			2	
2.97		1				1
2.67		1				1
2.40	1,11-0,67	2			2	

**Særligt for Korsør:
MEGET varierende byggeri og arealanvendelse!**

Værktøjskassen

Ofte deles anlægsudgiften mellem GRUNDBIDRAG og FORDELINGSBIDRAG

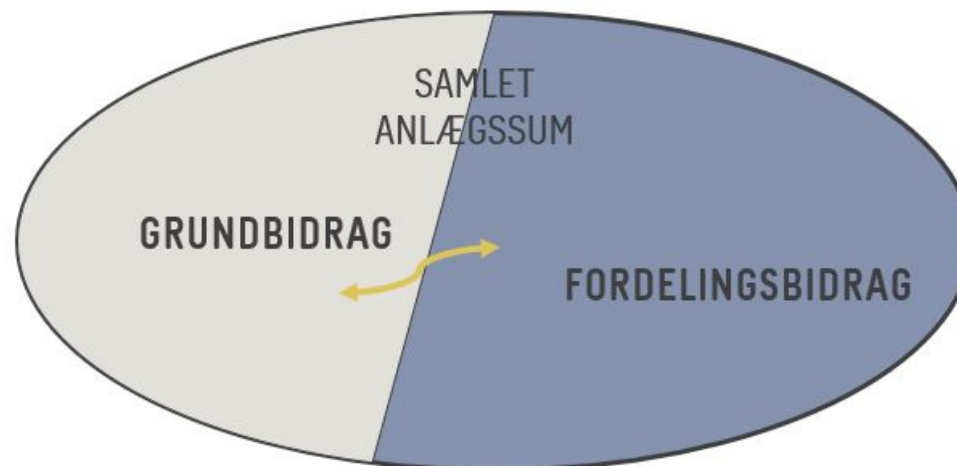
Grundbidrag (eller administrationsbidrag):

%-del af totale anlægssum der deles
ligeligt mellem alle, der opnår
beskyttelse eller fordel af projekt.
Varierer mellem 0-100%.

Fordelingsbidrag:

%-del af totale anlægssum der deles
efter en vægtning blandt alle, der
opnår beskyttelse eller fordel

*En solidarisk løsning
der stiller alle lige, hvis
det udgør 100% af
anlægssummen.*



Værktøjskassen

Grundejerbidraget kan vægtes efter f.eks. følgende faktorer

- **Sokkelkote** – andele baseret på hvor lavt man ligger, flere andele des lavere sokkelkote
- **Kælder** – andele baseret på hvor lavt den ligger eller areal
- **Ejendomsværdi** – fordeling efter værdi, f.eks. lineær eller andele
- **Grundareal / Boligareal** – fordeling efter værdi, f.eks. lineær eller andele
- **Etagebyggeri** – samme bidrag som grundejer eller speciel etagebyggeri-andel
- **Erhvervsbidrag** – andele pr. areal eller sokkelkote, evt. adskilt fra en vis størrelse
- **Vejareal** – Offentlige vejarealer som andele eller pr. påbegyndt antal m²

*En bidragsfordeling skal være så simpel som muligt,
så den er let at forstå og let at efterberegne*

A photograph of a flooded area, likely a port or industrial site. In the foreground, there is a large body of water with ripples. In the middle ground, a parking sign with a blue 'P' and a white arrow pointing right is visible. Behind the sign, there is a pile of sand or debris covered with a green tarp. In the background, there are several industrial buildings, including one with a green roof and another with a white facade. The sky is clear and blue.

INPUT TIL BIDRAGSFORDELING

Til Inspirationsseminar
3. november 2020
kl. 19.00

Vil vi gerne høre dine
idéer til, hvordan vi
skaber en
højvandssikring, der
skaber merværdi for
borgerne



Input til bidragsfordelingen

Eil Redigering Del Vis Lyd og video Deltager Møde Undergruppe Hjælp

- Input / spørgsmål kan skrives direkte i chatten (grøn boks til højre).
- Spørgsmål besvares i den rækkefølge, de stilles i.
- Ønsker du mundtligt at stille et spørgsmål / komme med input, skal du skrive "tale" i chatten.

The screenshot shows a meeting interface. At the top right, it says 'Tilsluttet'. Below that is a list of participants under the heading 'Deltagere (1)'. There is a search bar with 'Søg' and a list of participants, including 'Kristina Bjerre' with the role 'Vært, mig'. Below the participant list is a chat window titled 'Chat'. The chat window shows three messages from 'Kristina Bjerre til alle' at 11:54 AM and 11:55 AM. The messages are: 'Tale', 'Eller stille et spørgsmål', and 'Eller skriv en kommentar'. Below the messages is a dropdown menu for 'Til:' set to 'Alle' and a text input field. At the bottom of the chat window, there are buttons for 'Deltagere', 'Chat', and a menu icon. At the bottom of the meeting interface, there are buttons for 'Slå lyd f...', 'Start video', 'Del', a menu icon, and a red 'X' button. A blue box highlights the 'Slå lyd f...' and 'Start video' buttons, and a green box highlights the chat window.

OPSAMLING

v. Slagelse Kommune

*Input og spørgsmål kan sendes til kribj@slagelse.dk
til og med onsdag 11. november 2020*

*Svar på spørgsmålene lægges på projekthjemmesiden:
www.slagelse.dk/hoejvandkorsoer*

*Næste grundejermøde om bidragsfordeling:
Forår 2021 (e-boks brev med invitation følger)*

Tak for i dag!