

[Dato]

Vedtægt for

Digelaget Kobæk Strand

Udkast

Indholdsfortegnelse

Digelagets oprettelse.....	2
Digelagets anlæg	2
Digelagets medlemmer	2
Arealer, partsfordeling m.v.....	2
Vedligeholdelse generelt	3
Digelagets opgaver <i>afhænger af vilkår i tilladelsen</i>	3
Anlæggets brug <i>afhænger af vilkår i tilladelsen</i>	4
Ordinær generalforsamling	4
Ekstraordinær generalforsamling	5
Bestyrelse	5
Regnskab og budget.....	6
Tilsyn	6
Tinglysning	7
Klageadgang	7
Vedtægtsændring og digelagets ophævelse	7
Ikrafttræden	7
Senere ændringer til vedtægten.....	8
Bilag 1 Beskrivelse af anlægget samt matrikelkort med digets placering	9

Digelagets oprettelse

§ 1. Digelagets navn er Digelaget Kobæk Strand

Stk. 2. Digelagets hjemsted er Slagelse Kommune

Stk. 3. Digelaget er oprettet den **[dato for oprettelse indsættes]**, i henhold til lov om kystbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 705 af 29/05/2020 med senere ændringer, og kommunalbestyrelsens beslutning af **[dato for beslutning/afgørelse om oprettelse af digelag indsættes]**.

Digelagets anlæg

§ 2. Digelagets anlæg beskytter et sommerhusområde ved Kobæk Strand og er ca. 2.5 km langt. Anlægget strækker sig fra Saltengen mod syd til Lindeskov i nord og beskytter mod oversvømmelser op til en kote på +2,2 – +2,3 m DVR90.

Stk. 2. En udførlig beskrivelse af anlægget samt en oversigt over de ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke anlægget er beliggende, fremgår af bilag 1 og 2 til denne vedtægt, herunder tilhørende matrikelkort. Ved ændringer, forstærkninger eller andre forbedringer af anlægget skal beskrivelsen i § 2, stk. 1, samt oplysningerne i bilag 1 ajourføres.

Stk. 3. Ændring af digelagets anlæg kan kun ske efter kommunens bestemmelse, jf. lovens § 11, og med tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, jf. lovens § 16.

Digelagets medlemmer

§ 3. Digelagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i fortegnelsen på bilag 2, som er vedlagt denne vedtægt.

Arealer, partsfordeling m.v.

§ 4. De arealer, der hører under digelaget, fremgår af oversigtskortet på bilag 1.

Stk. 2. I fortegnelsen på vedlagte bilag 2 er der for hvert enkelt matrikelnummer anført det antal parter, i forhold til hvad grundejere skal betale til digelagets udgifter, jf. § 4, Stk. 5.

Stk. 3. Alle oplysninger er opført i overensstemmelse med en til fortegnelsen hørende kopi af matrikelkort med påførte grænser. Fortegnelsen med lovligt anførte ændringer er til enhver tid norm for digelagets interessenter og hjemmel for deres forpligtigelser. En ajourført fortegnelse forefindes hos Slagelse Kommune.

Stk. 4. Hvis en ejendom under laget udstykkes eller i øvrigt afgiver areal, fordeler kommunalbestyrelsen efter anmodning det bidrag, der påhviler ejendommen. Det påhviler ejerne at sørge for berigtigelse af tingbogen jf. lovens § 8, stk. 2.

Stk. 5. Den vedlagte fortegnelse, bilag 2, angiver det partsantal, hvormed vedkommende ejendom (ejer) bidrager til dækning af lagets udgifter.

Vedligeholdelsesudgifter fordeles ligeligt mellem alle bidragspligtige ejendomme med 1 part pr. ejendom. Ejendomme, der i henhold til bilag 2 er tildelt 0 parter, indgår ikke i fordelingen af vedligeholdelsesudgifter.

Parterne til anlægsudgifter er fordelt således at:

- Hver ejendom tildeles 1 part
- Kobæk Hotel og Conferencecenter tildeles 6 parter, da det samlet svare til ca. 6 ejendomme
- Lindeskov ved Espe Gods tildeles 1 part, som én ejendom
- Grønt areal i tilknytning til grundejerforeninger tildeles 0 parter, da der ingen bygninger er
- Forsyningsselskaber tildeles 1 part, da deres anlæg betragtes som én ejendom
- Slagelse Kommune tildeles 1 part for parkeringspladsen med tilhørende bygninger

Stk. 6. Hvis en ejendom udstykkes, afgiver areal, eller der i øvrigt foretages dispositioner på ejendommen, som i henhold til principperne for fordelingen af parter, jf. stk. 5, fører til en ændret partsfordeling, skal ejendommens ejer underrette kommunalbestyrelsen derom. Kommunalbestyrelsen fordeler derefter det partsantal, der påhviler ejendommen, jf. lovens § 8, stk. 2.

Vedligeholdelse generelt

§ 5. Det under digelaget hørende dige skal vedligeholdes på forsvarlig måde i nøje overensstemmelse med de på detailtegningerne anførte dimensioner m.v. Det er digelagets bestyrelse, der anbefaler og iværksætter den nødvendige vedligeholdelse, jf. lovens §12, stk. 2

Stk. 2. Udførelsen af de normale og ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder sker efter bestyrelsens skøn. Bestyrelsen kan bestemme, hvorvidt arbejdet skal udbydes i licitation, akkord eller timelønsarbejde.

Stk. 3. Diget skal vedligeholdes med de højder og dimensioner, som til enhver tid er fastsat. Diget skal i øvrigt holdes i en sådan stand, at det kan modstå påvirkninger under højvandssituationer. Beskadiges eller gennembrydes diget, påhviler det bestyrelsen uopholdeligt at træffe de nødvendige forholdsregler for at udbedre skaden og indskrænke de ved digebruddet fremkaldte oversvømmelser mest muligt.

Stk. 4. Med henblik på at sikre, at der foretages den nødvendige retablering af dige højden efter eventuelle sætninger, skal der af digelaget med mellemrum, mindst hvert 10. år, foretages kontrol-opmåling af anlæggets dimensioner.

Stk. 5. Slagelse Kommune (teknik@slagelse.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.

Stk. 6. I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

Stk. 7. Der skal sendes dokumentation for fjernelse af anlægget samt retableringen til Slagelse Kommune (teknik@slagelse.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk).

Digelagets opgaver **afhænger af vilkår i tilladelsen**

§ 6. Laget skal drifte og vedligeholde anlægget, som beskrevet under § 2 i god og forsvarlig stand, så den forudsatte kystbeskyttelse i kommunalbestyrelsens tilladelse til etablering af anlægget til enhver tid opretholdes. De dimensioner og andre egenskaber, som er angivet i bilag 1, skal være opfyldt, medmindre der er tale om uundgåelige ændringer, som ikke påvirker anlæggets kystbeskyttelse som forudsat i kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende tilladelse.

Stk. 2. Sker der skade på anlægget, skal skaden snarest muligt udbedres.

Stk. 3. Årlig vedligeholdelse af diget omfatter: Eventuelle tilretninger til drift og vedligeholdelse kan forekomme afhængig af vilkårene i tilladelsen.

- På digekrone og -skråninger skal græsset slås mindst 3 gange årligt (slut forår, midt sommer og sensommer), så der fastholdes et tilstrækkeligt tæt græsdekke til opretholdelse af digets funktion
- Ukrudt skal bekæmpes enten ved hugning eller slåning, så diget sikres mod huller i græslaget m.v., som kan nedsætte funktionen
- Diget gennemgås mindst 1 gang om året (sensommer) og efter en stormflod for huller og lignende, som fyldes op
- Muldvarpe, rotter (mosegrise) og lignende skadedyr skal bekæmpes effektivt i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning herom, herunder ved at bestyrelsen indhenter fornødne tilladelser m.v. til at varetage en effektiv skadedyrbekæmpelse

Stk. 4. Med henblik på at sikre, at der foretages nødvendig reetablering af digehøjden efter eventuelt indtrufne sætninger, og med henblik på at konstatere, om anlægget påføres større belastning som følge af eventuelt forøgede vanddybder, skal der med mellemrum, mindst hvert 10. år, foretages kontrolmåling af anlæggets dimensioner og af vanddybderne ud for anlægget.

Stk. 5. Laget har til enhver tid ret til og adgang til at varetage lagets forpligtelser, herunder vedligeholdelse og bekæmpelse af skadedyr på de ejendomme og arealer, hvorpå lagets anlæg er beliggende.

Anlæggets brug *afhænger af vilkår i tilladelsen*

§ 7. Færdsel på diget er ikke tilladt.

Stk. 2. Diget må ikke beplantes og træer, buske og lignende må ikke forefindes på digearealerne.

Stk. 3. Materialer eller både må ikke oplægges på diget eller på stranden foran det i perioden 1. oktober – 1. april. Det er grundejers ansvar at sikre, at der ikke er oplag af både foran og på diget.

Ordinær generalforsamling

§ 8. Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af de til digelaget hørende ejendomme.

Stk. 2. Generalforsamlingen afholdes hvert år inden udgangen af juni måned.

Stk. 3. Det påhviler partshavere at oplyse bestyrelsen om en til enhver tid gældende mailadresse. Al kommunikation mellem bestyrelse og partshavere foregår elektronisk

Stk. 4. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest den 15. maj.

Stk. 5. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning, herunder bestyrelsens vurdering af digets aktuelle tilstand
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
5. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af medlem(mer) til bestyrelsen og suppleant(er).

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

Stk. 6. Den ordinære generalforsamling indvarsles pr. mail med 14 dages varsel

Stk. 7. Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.

Stk. 8. For indvarsling til ekstraordinær generalforsamling, jf. § 11, gælder tilsvarende indvarslingsbestemmelser.

Stk. 9. Ved beslutningen på generalforsamlingen har hver interessent én stemme. En ejer af flere ejendomme kan kun optræde med ét medlem. Er en ejendom i fælleseje, kan kun én af ejerne stemme.

Stk. 10. Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen eller ved skriftlig fuldmagt til slægtning, bruger, bestyrer eller et medlem af digelaget, men ingen kan møde med mere end én fuldmagt.

Stk. 11. Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig, uanset fremmøde.

Stk. 12. Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal. Dog kræves der ved ophævelse af digelaget en vedtagelse på mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer på to selvstændigt indkaldte generalforsamlinger. Beslutning om ophævelse af digelaget samt ændring af vedtægten skal indbringes for Slagelse Kommune jf. lovens § 11.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 9. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen af egen drift og skal indkaldes, når interessenter repræsenterende mere end 1/3 af det samlede stemmetal kræver det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med 21 kalenderdages varsel. Indkaldelsen skal indeholde forslag til dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 3. En ekstraordinær generalforsamling er altid beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af de samlede stemmetal er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med mindst 14 dages varsel, og den anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Bestyrelse

§ 10. Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges for en 3-årig periode på generalforsamlingen. Der vælges herudover 2 suppleanter, som kan deltage i bestyrelsens arbejde, dog uden stemmeret.

Stk. 2. Lagets første bestyrelse udpeges af kommunalbestyrelsen ved lagets stiftelse.

Stk. 3. Valget tilrettelægges, så mindst et medlem er på valg hvert år

Stk. 4. Når der skal vælges mere end et medlem til bestyrelsen så afholdes der én samlet afstemning og de personer, der får flest stemmer er valgt.

Stk. 5. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Stk. 6. Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til Slagelse Kommune.

Stk. 7. Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens økonomiske ansvar.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 7. Alle digelagets medlemmer er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige til at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for at modtage valg i én periode efter udløbet af hver tjenesteperiode.

Stk. 8. I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med en af suppleanterne for resten af valgperioden.

Regnskab og budget

§ 11. Digelagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Inden 1. februar skal bestyrelsen fremsende det pr. 31. december afsluttede regnskab med statusopgørelse til en revisor jf. stk. 7, som tilbagesender det med påtegning inden 1. april. Inden 1. juli indsender bestyrelsen regnskabet og budgettet for det kommende år med beretning om den ordinære generalforsamling til Slagelse Kommune til endelig godkendelse af regnskabet.

Stk. 2. Budgettet skal omfatte:

1. Alle væsentlige indtægter (lodsejerbidrag)
2. Alle væsentlige driftsudgifter
3. Henlæggelsesbidrag
4. Andre udgifter

Stk. 3. Slagelse Kommune godkender, på baggrund af budgettet for det kommende år og regnskaberne for det afsluttende år og tidligere år, bestyrelsens forslag til, hvor stort bidrag der skal opkræves hos medlemmerne det kommende regnskabsår, jf. lovens § 9.

Stk. 4. Bestyrelsen fremsender regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunalbestyrelsen i Slagelse Kommune inden 1. august.

Stk. 5. Hvert år inden den 1. oktober meddeler Slagelse Kommune bestyrelsen, hvilket bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede i det kommende regnskabsår, jf. lovens paragraf 13.

Stk. 6. Bestyrelsen fastsætter bestemmelser om bestyrelsens diæt- og befordringsgodtgørelse.

Stk. 7. Lagets regnskaber skal revideres af en revisor.

Tilsyn

§ 12. Digelaget er undergivet kommunalbestyrelsens økonomiske og tekniske tilsyn, jf. lovens § 7, stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan pålægge digelagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler digelaget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre for digelagets regning, jf. lovens § 12, stk. 2.

Tinglysning

§ 13. Ved lagets stiftelse lader kommunalbestyrelsen for lagets regning medlemspligt af digelaget tinglyse på de medlemspligtige ejendomme, jf. bilag 2, og de ejendomme, hvorpå lagets anlæg ligger. Forsyningsselskabers medlemspligt tinglyses ikke. Påtaleberettiget er kommunalbestyrelsen og lagets bestyrelse.

Stk. 2. Efterfølgende ændringer til vedtægterne tinglyses ikke nødvendigvis, og det påhviler således lagets medlemmer at holde sig orienteret om og respektere indholdet af de til enhver tid gældende vedtægter.

Stk. 3. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v., jf. denne vedtægts § 4, stk. 4, så den til enhver tid gældende vedtægt og partfordeling fremgår af tingbogen.

Klageadgang

§ 14. Digelagets bestyrelse og digelagets enkelte medlemmer kan forelægge kommunalbestyrelsen spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå digelaget forvaltes.

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges kommunalbestyrelsen. Hvis kommunalbestyrelsen ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter lovens § 18.

Vedtægtsændring og digelagets ophævelse

§ 15. En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om digelagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af kommunalbestyrelsen, jf. lovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3. Det påhviler digelagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således § 2, og § 3.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for digelagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

Ikrafttræden

§ 16. Vedtægt for Digelaget Kobæk Strand er udarbejdet i henhold til kapitel 1 i lov om kystbeskyttelse.

Stk. 2. Vedtægten træder i kraft fra datoen for dens endelige vedtagelse.

Udfærdiget af kommunalbestyrelsen i Slagelse Kommune, den xx.xx.xxxx

Senere ændringer til vedtægten

Udkast

Bilag 1 Beskrivelse af anlægget samt matrikelkort med digets placering

Forbehold for eventuelle tilretninger af beskrivelsen efter diget er anlagt.

Anlægget er beliggende på matr. nr. 141a, 153b, 147l, 147i, 147g, 148a, 147f, 147d, 147b, 141i, 141h, 141g, 141f, 141e, 141d, 141c, 141b, 130d, 124b, 117a, 181a, 1c, 1a.

Beskrivelse af kystbeskyttelsesanlægget:

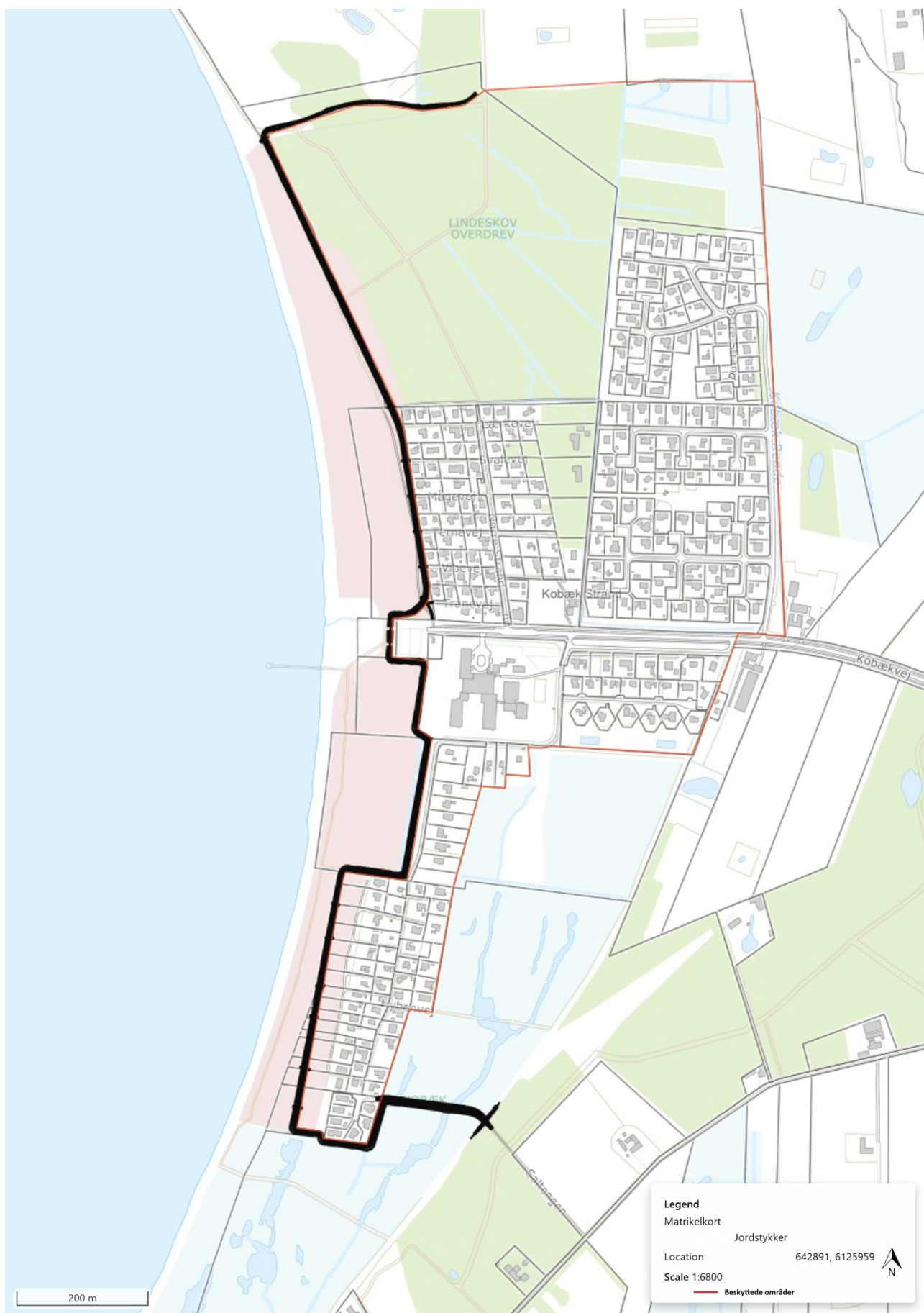
Anlægget omfatter et cirka 2,5 km langt dige, som strækker sig fra Saltengen i syd til Lindeskov Overdrev i nord. Diget opbygges med en vandtæt kerne af ler/klæg og et lag muld, der tilsås med græs.

Digets vandside anlægges med en hældning på 1:3, mens landsiden anlægges med en hældning på 1:2. Diget får en kronehøjde på 2,2-2,3 m DVR90. Højden er fastsat under hensyn til vindstuvning og bølgeoverskyl.

Overgange over diget anlægges med en hældning på 1:3 på både land- og vandsiden.

Der etableres ikke i første omgang en afvandingsgrøft på landsiden af diget. Diget placeres dog, så der senere kan etableres en 0,5 meter bred grøft, hvis der opstår behov for det.

Ved Saltengen forhøjes vejdæmningen til en kronehøjde på 2,2 m DVR90. Der etableres desuden to betonrør under vejen, så vand kan passere igennem området. Ved ekstrem højvande skal rørene lukkes manuelt med skydespjæld.



Bilag 2

Partsfordeling	Parter
Ejendomme og sommerhuse	1
Kobæk Hotel og Conferencecenter	6/1*
Lindeskov	1
Grønne fællesarealer i tilknytning til grundejerforeninger	0
Forsyningsselskaber	1
Slagelse Kommune	1

I skemaet herunder er en liste over adresser og matrikler som hører under Digelaget Kobæk Strand. Alle matrikler hører under ejerlavet Skælskør Overdrev. Undtaget er Lindeskov som hører under Lindeskov Boeslunde.

*Kobæk Hotel og Conferencecenter betaler 6 parter i anlægsudgift og 1 part til vedligeholdelse.

Grundejerforeningen Saltengen				
Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
1	Saltengen	1	153c	1
2	Saltengen	2	153d	1
3	Saltengen	3	153e	1
4	Saltengen	4	153f	1
5	Saltengen	5	153g	1
6	Saltengen	6	153h	1
7	Saltengen	7	153b	0
8	Saltengen	8	153i	1
Grundejerforeningen Sønder Strand				
Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
9	Hybenvej	1A	141q	1
10	Hybenvej	1B	141y	1
11	Hybenvej	2	141k	1
12	Hybenvej	3A	141r	1
13	Hybenvej	3B	141æ	1
14	Hybenvej	4	141l	1
15	Hybenvej	5A	141s	1
16	Hybenvej	5B	141ø	1
17	Hybenvej	7A	141t	1
18	Hybenvej	7B	141ae	1
19	Hybenvej	9A	141u	1

Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
20	Hybenvej	9B	141ab	1
21	Hybenvej	11A	141v	1
22	Hybenvej	11B	141ad	1
23	Hybenvej	10	141m	1
24	Hybenvej	12	141n	1
25	Hybenvej	13A	141x	1
26	Hybenvej	13B	141ac	1
27	Hybenvej	14	141o	1
28	Hybenvej	15	147s	1
29	Hybenvej	16	141p	1
30	Hybenvej	17	147r	1
31	Hybenvej	18	147c	1
32	Hybenvej	19	147q	1
33	Hybenvej	20	147e	1
34	Hybenvej	23	147o	1
35	Hybenvej	24	148c	1
36	Hybenvej	25	147n	1
37	Hybenvej	26	147h	1
38	Hybenvej	28	147k	1
39	Hybenvej	30	147m	1
40	Strandvænget	1	141b	1
41	Strandvænget	2	141c	1
42	Strandvænget	3	141d	1
43	Strandvænget	4	141e	1
44	Strandvænget	5	141f	1
45	Strandvænget	6	141g	1
46	Strandvænget	7	141h	1
47	Strandvænget	8	141i	1
48	Strandvænget	9	147b	1
49	Strandvænget	10	147d	1
50	Strandvænget	11	147f	1
51	Strandvænget	12	148a	1
52	Strandvænget	13	147g	1
53	Strandvænget	14	147i	1
54	Strandvænget	15	147l	1

Grundejerforeningen Plantagen

Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
55	Gyvelvej	53	128d	1
56	Gyvelvej	55	128f	1
57	Gyvelvej	57	128e	1
58	Gyvelvej	59	130e	1
59	Gyvelvej	61	128g	1
60	Gyvelvej	63	130f	1
61	Gyvelvej	65	130g	1
62	Gyvelvej	67	130h	1
63	Gyvelvej	69	130i	1
64	Gyvelvej	71	130k	1
65	Gyvelvej	73	130l	1
66	Gyvelvej	75	130m	1
67	Gyvelvej	77	130a	0

Grundejerforeningen Gyvelmosen

Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
68	Gyvelvej	15	120a	1
69	Gyvelvej	17	121a	1
70	Gyvelvej	19	122a	1
71	Gyvelvej	21	122c	1
72	Gyvelvej	23	122d	1
73	Gyvelvej	25	122e	1
74	Gyvelvej	27	122f	1
75	Gyvelvej	29	122g	1
76	Gyvelvej	31	122h	1
77	Gyvelvej	33	122i	1
78	Gyvelvej	35	122k	1
79	Gyvelvej	37	122l	1
80	Gyvelvej	39	122m	1
81	Gyvelvej	41	122n	1
82	Gyvelvej	43	122o	0

Grundejerforeningen Nørre Strand

Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
83	Kobækvej	90	181aø	1
84	Lærkevej	1	194	1
85	Lærkevej	2	195	1
86	Lærkevej	3	193	1
87	Lærkevej	5	192	1
88	Lærkevej	7	191	1
89	Lærkevej	8	181e	1
90	Lærkevej	9	190	1
91	Lærkevej	10	181c	1
92	Lærkevej	11	189	1
93	Lærkevej	12	185	1
94	Lærkevej	13	188	1
95	Lærkevej	14	186	1
96	Lærkevej	15	181d	1
97	Lærkevej	16	187	1
98	Lærkevej	18	181be	1
99	Mågevej	1	199	1
100	Mågevej	2	200	1
101	Mågevej	4	181p	1
102	Mågevej	6	181am	1
103	Mågevej	7	181s	1
104	Mågevej	8	181v	1
105	Mågevej	9	181av	0
106	Mågevej	10	181u	1
107	Mågevej	11	181l	1
108	Mågevej	12	181t	1
109	Mågevej	15	181n	1
110	Mågevej	16	181ac	1
111	Mågevej	17	181bd	1
112	Mågevej	18	181bc	1
113	Rypevej	2	181ba	1
114	Rypevej	11	181ai	1
115	Rypevej	12	181b	1
116	Rypevej	13	181ak	1
117	Rypevej	15	181al	1
118	Rypevej	17	181q	1
119	Svalevej	1	197	1
120	Svalevej	2	198	1

Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
121	Svalevej	3	209	1
122	Svalevej	4	181f	1
123	Svalevej	6	181x	1
124	Svalevej	7	181r	1
125	Svalevej	9	181k	1
126	Svalevej	10	181y	1
127	Svalevej	11	184	1
128	Svalevej	12	181h	1
129	Svalevej	13	183	1
130	Svalevej	14	181i	1
131	Svalevej	15	182	1
132	Svalevej	16	207	1
133	Ternevej	1	201	1
134	Ternevej	2	202	1
135	Ternevej	4	181æ	1
136	Ternevej	5	181an	1
137	Ternevej	7	181ab	1
138	Ternevej	9	181ø	1
139	Ternevej	10	181aa	1
140	Ternevej	11	181bb	1
141	Ternevej	12	181ah	1
143	Ternevej	13	181ad	1
142	Ternevej	14	181ag	1
144	Ternevej	15	181ae	1
145	Ternevej	16	181af	1
146	Tranevej	1	205	1
147	Tranevej	2	206a	1
148	Tranevej	3	181ar	1
149	Tranevej	4	206b	1
150	Tranevej	5	181au	1
151	Tranevej	7	181ax	1
152	Tranevej	9	181ay	1
153	Vibevej	1	203	1
154	Vibevej	2	204	1
155	Vibevej	3	181o	1
156	Vibevej	4	181aq	1
157	Vibevej	5	181ap	1
158	Vibevej	6	181bf	1
159	Vibevej	7	181az	1
160	Vibevej	8	181as	1

Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
161	Vibevej	9	181aæ	1
162	Vibevej	10	181at	1
Grundejerforeningen Østre Strand				
Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
163	Østre Strand	1	180a	1
164	Østre Strand	3	180b	1
165	Østre Strand	5	180c	1
166	Østre Strand	7	180d	1
167	Østre Strand	9	180e	1
168	Østre Strand	11	180f	1
169	Østre Strand	13	180g	1
170	Østre Strand	15	180h	1
171	Østre Strand	17	180i	1
172	Østre Strand	19	180k	1
173	Østre Strand	21	180l	1
174	Østre Strand	23	180m	1
175	Østre Strand	25	180n	1
176	Østre Strand	33	180r	1
177	Østre Strand	35	180s	1
178	Østre Strand	37	180t	1
179	Østre Strand	27	180o	1
180	Østre Strand	29	180p	1
181	Østre Strand	31	180q	1
182	Østre Strand	39	180u	1
183	Østre Strand	41	180v	1
184	Østre Strand	43	180x	1
185	Østre Strand	45	180y	1
186	Østre Strand	47	180z	1
187	Østre Strand	49	180æ	1
188	Østre Strand	51	180ø	1
189	Østre Strand	53	180aa	1
190	Østre Strand	55	180ab	1
191	Østre Strand	57	180ac	1
192	Østre Strand	59	180ad	1
193	Østre Strand	61	180ae	1
194	Østre Strand	63	180af	1
195	Østre Strand	65	180ag	1
196	Østre Strand	67	180ah	1

Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
197	Østre Strand	69	180ai	1
198	Østre Strand	71	180ak	1
199	Østre Strand	73	180al	1
200	Østre Strand	75	180am	1
201	Østre Strand	77	180an	1
202	Østre Strand	79	180ao	1
203	Østre Strand	81	180ap	1
204	Østre Strand	83	180aq	1
205	Østre Strand	85	180ar	1
206	Østre Strand	87	180as	1
207	Østre Strand	89	180at	1
208	Østre Strand	91	180au	1
209	Østre Strand	93	180av	1
210	Østre Strand	95	180ax	1
211	Østre Strand	97	180ay	1
212	Østre Strand	99	180az	1
213	Østre Strand	101	180aæ	1
214	Østre Strand	103	180aø	1
215	Østre Strand	105	180ba	1
216	Østre Strand	107	180bb	1
217	Østre Strand	109	180bc	1
218	Østre Strand	111	180bd	1
219	Østre Strand	113	180be	1
220	Østre Strand	115	180bf	1
221	Østre Strand	117	180bg	1
222	Østre Strand	119	180bh	1
223	Østre Strand	121	180bi	1
224	Østre Strand	123	180bk	1
225	Østre Strand	125	180bl	1
226	Østre Strand	127	180bm	1
227	Østre Strand	129	180bn	1
228	Østre Strand	131	180bo	1
229	Østre Strand	133	180bp	1
230	Østre Strand	135	180bq	1
231	Østre Strand	137	180br	1
232	Østre Strand	139	180bs	1
233	Østre Strand	141	180bt	1
234	Østre Strand	143	180bu	1
235	Østre Strand	145	180bv	1
236	Østre Strand	147	180bx	1

Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
237	Østre Strand	149	2h	1
238	Østre Strand	151	2i	1
239	Østre Strand	153	2k	1
240	Østre Strand	155	2l	1
241	Østre Strand	157	2m	1
242	Østre Strand	159	2n	1
243	Østre Strand	161	2o	1
244	Østre Strand	163	2p	1
245	Østre Strand	165	2q	1
246	Østre Strand	167	2r	1
247	Østre Strand	169	2s	1
248	Østre Strand	171	2t	1
249	Østre Strand	173	2u	1
250	Østre Strand	175	2v	1
251	Østre Strand	177	2x	1
252	Østre Strand	179	2y	1
253	Østre Strand	181	2z	1
254	Østre Strand	183	2æ	1
255	Østre Strand	185	2ø	1
256	Østre Strand	187	2aa	1
257	Østre Strand	189	2ab	1
258	Østre Strand	191	2ac	1
259	Østre Strand	193	2ad	1
260	Østre Strand	195	2ae	1
261	Østre Strand	197	2af	1
262	Østre Strand	199	2ag	1
263	Østre Strand	201	2ah	1
264	Østre Strand	203	2ai	1
265	Østre Strand	205	2ak	1
266	Østre Strand	207	2al	1
267	Østre Strand	209	2am	1
268	Østre Strand	211	2an	1
269	Østre Strand	213	2ao	1
270	Østre Strand	215	2ap	1
271	Østre Strand	217	2aq	1
272	Østre Strand	219	2ar	1
273	Østre Strand	221	2as	1
274	Østre Strand	223	2at	1
275	Østre Strand	225	2au	1
276	Østre Strand	227	2av	1

Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
277	Østre Strand	229	2ax	1
278	Østre Strand	231	2ay	1
279	Østre Strand	233	2az	1
280	Østre Strand	235	2aæ	1
281	Østre Strand	237	2aø	1
282	Østre Strand	239	2ba	1
283	Østre Strand	241	2bb	1
284	Østre Strand	243	2bc	1
285	Østre Strand	245	2bd	1
286	Østre Strand	247	180bæ,180by	0
287	Østre Strand	249	180bz	0
288	Østre Strand	251	2bg,2bf	0
289	Østre Strand	253	2be	0

Udenfor grundejerforening

Nr.	Vejnavn	Husnummer	Matrikel	Antal parter
290	Gyvelvej	1	117c	1
291	Gyvelvej	3	118a	1
292	Gyvelvej	5	118d	1
293	Gyvelvej	7	117d	1
294	Gyvelvej	9	119d	1
295	Gyvelvej	11	119c	1
296	Gyvelvej	13	119a	1
297	Gyvelvej	51	128a	1
298	Kobækvej 85, Gyvelvej 4	85 og 4	124b	6/1*
299	Kobækvej	97	117k	1
300	Lindeskov		1c	1
301	Mågevej	9	181bg	1
Private parter i alt				298
302	SK SPILDEVAND A/S			1
303	SK VAND A/S			1
304	SK ELNET A/S			1
305	SK GADELYS A/S ?			1
306	Evida Syd A/S			1
307	TDC A/S			1
308	Fibia / Wao			1
309	SK VARME A/S			1
Forsyningspart i alt				8

Parter i alt	306
---------------------	------------