Velkommen

Højvandssikring ved Kobæk Strand

7. november 2026

Kobæk Strand Hotel & Konference

Dagsorden:

- Velkomst
- Status på sagen
- Gennemgang af kystbeskyttelsesprojektet
- Naturvurderingerne
- Udkast til Vedtægt for Digelaget Kobæk Strand
- Finansiering og bidragsmodel
- Den videre proces og fravigelse i forhold til Natura 2000
- Pause 15 min
- Spørgsmål



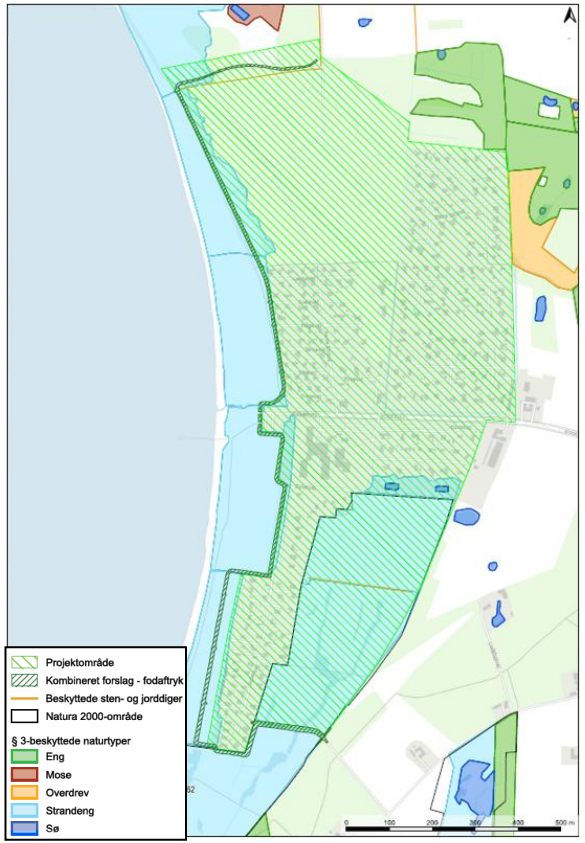
Status

Miljøkonsekvensvurderingen har været i høring i 8 uger.

Der indkom 18 høringssvar. De væsentligste temaer i høringen omhandler:

- Digets linjeføring ved Strandvænget,
- Digets linjeføring ved Lindeskov,
- Natura 2000-forhold ved Saltengen,
- Landskab og visuelle forhold,
- Naturforhold og bilag IV-arter,
- Afvanding og håndtering af overfladevand,
- Adgang til stranden,
- Bidragspligt for forsyningsselskaber.

Høringssvar er i den udstrækning det har været muligt indarbejdet i det konkrete projekt.



Da udgift til drift fordeles mellem 301 og udgift til "Sagens forberedelse" ikke var med i høringsbrevet, sendes et korrigerende brev og høringsfristen forlænges til den 23. november 2026.

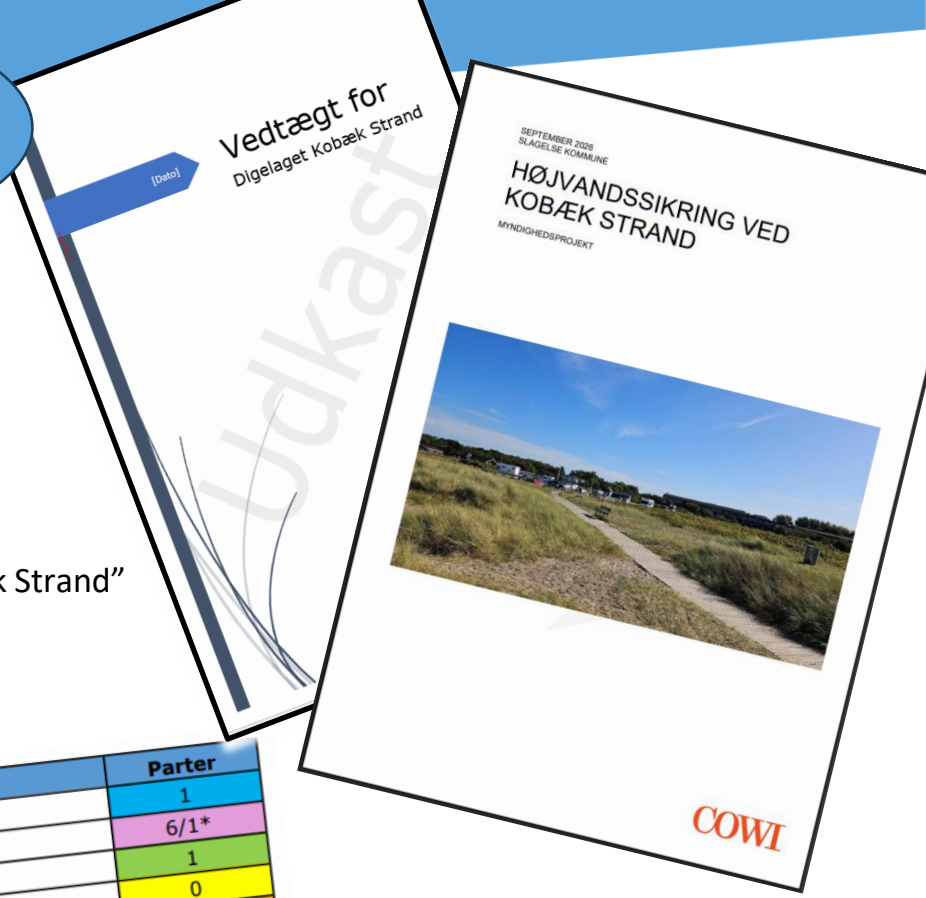
Konkrete høringer

Konkret samlet projekt er i høring i 4 uger.

- Parts- og bidragsfordeling
- Udkast til "Vedtægt for Digelaget Kobæk Strand"
- Myndighedsprojektet "Højvandssikring ved Kobæk Strand"

Høringsfristen er den 13. november 2026.

Skriftligt høringssvar sendes til teknik@slagelse.dk

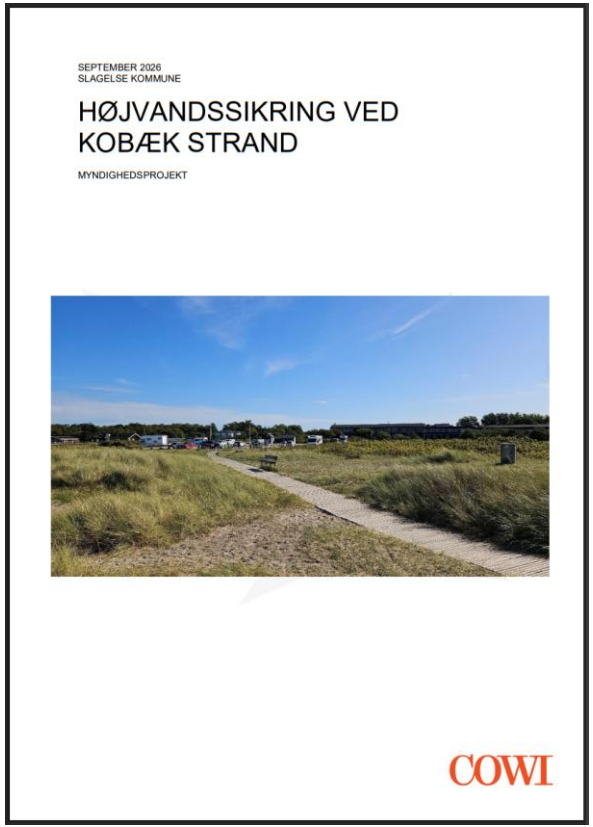


Partsfordeling	Parter
Ejendomme og sommerhuse	1
Kobæk Hotel og Konferencecenter	6/1*
Lindeskov	1
Grønne fællesarealer i tilknytning til grundejerforeninger	0
Forsyningsselskaber	1
Slagelse Kommune	1

Gennemgang af projektet

- Den tekniske løsning og linjeføringen
- Naturvurderingerne

Der henvises til COWI's præsentation.



Vedtægt for Digelaget Kobæk Strand

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at der oprettes et digelag og pålægge grundejere en medlemspligt. Medlemspligten følger ejendommens ejer, jf. § 7 i kystbeskyttelsesloven.

§ 7. *Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at der under kommunalbestyrelsens tilsyn oprettes et digelag, kystsikringslag eller kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af.*

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Stk. 3. Forslag til vedtægt sendes til lagets medlemmer. Afgørelse om vedtægtens endelige indhold kan tidligst træffes 4 uger efter, at forslaget er afsendt.



Vedtægt for Digelaget Kobæk Strand

Vedtægten er digelagets fælles regelsæt. Den beskriver, hvordan digelaget skal organiseres, hvem der har ansvar for hvad, hvordan økonomien håndteres, og hvordan diget skal drives og vedligeholdes fremover.



Digelagets medlemmer

§ 3. Digelagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i fortegnelsen på bilag 2, som er vedlagt denne vedtægt.

Vedtægt for Digelaget Kobæk Strand

Digelagets opgaver *afhænger af vilkår i tilladelsen*

§ 6. Laget skal drifte og vedligeholde anlægget.

Ordinær generalforsamling

§ 8. Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af de til digelaget hørende ejendomme.

Bestyrelse

§ 10. Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges for en 3-årig periode på generalforsamlingen. Der vælges herudover 2 suppleanter, som kan deltage i bestyrelsens arbejde, dog uden stemmeret.

Stk. 2. Lagets første bestyrelse udpeges af kommunalbestyrelsen ved lagets stiftelse.

Partsfordeling

Der indgår samlet 306 bidragsparter i projektet.

Af de 306 bidragsparter vedrører 298 ejendomme med bygning, mens 8 parter vedrører forsyningsanlæg.

Den nærmere partsfordeling fremgår af vedtægten, bilag 2.

Vedligeholdelsesudgiften fordeles ligeligt mellem alle bidragsydere.

	Private parter i alt			**298**
302	SK SPILDEVAND A/S			1
303	SK VAND A/S			1
304	SK ELNET A/S			1
305	SK GADELYS A/S ?			1
306	Evida Syd A/S			1
307	TDC A/S			1
308	Fibia / Waoo			1
309	SK VARME A/S			1
	Forsyningspart i alt			**8**

Parter i alt	**306**

Bidragsprincipper:	**Part**
Ejendomme	1
Kobæk Hotel og Konferencecenter	6/1*
Espe Gods - Lindeskov	1
Grønne fællearealer i tilknytning til grundejerforeninger	0
Forsyningsselskaber	1
Slagelse Kommune	1

Finansiering af kystbeskyttelsesprojektet

Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes og kan pålægge grundejerne, der opnår beskyttelse en bidragspligt, jf. § 9 a i kystbeskyttelsesloven.



Bidragsmodellen kan udformes på baggrund af nogle overordnede principper:

- Så simpelt og enkelt som overhovedet muligt,
- Den skal være nem at efterregne,
- Ses ud fra en helhed i projektet,
- Den skal være solidarisk, hvor alle der drager nytte yder et bidrag.

Da udgift til drift fordeles mellem 301 og udgift til "Sagens forberedelse" ikke var med i høringsbrevet, sendes et korrigerende brev og høringsfristen forlænges til den 23. november 2026.

Bidragsfordeling

Nyt overslag i 2026 priser.

Anlægsudgift er anslået til 12,5 mio. kr.

Her til skal lægges udgift til sagens forberedelse på ca. 1.500.000 kr. og fratrækkes statens tilskud, der skal fordeles mellem 306 svarer én part til ca. 40.100 kr.

Beløbet kan afdrages over f.eks. 20 år hvilket betyder ca. 2 - 3000 kr. om året afhængig af renten på lånet.

Anlægsudgift	12.511.350 kr.
Sagens forberedelse	1.500.000 kr.
Statens tilskud	1.750.000 kr.
i alt til fordeling	**12.261.350 kr.**
Parter i alt	306
Udgift pr. part	**40.070 kr.**

Driftudgift	333.500 kr.
Parter i alt	306
årlig udgift pr. part	**1.090 kr.**

Fravigelsesprocessen i forhold til Natura 2000

Der henvises til COWI's præsentation

WWW.SLAGELSE.DK

SLAGELSE
KOMMUNE

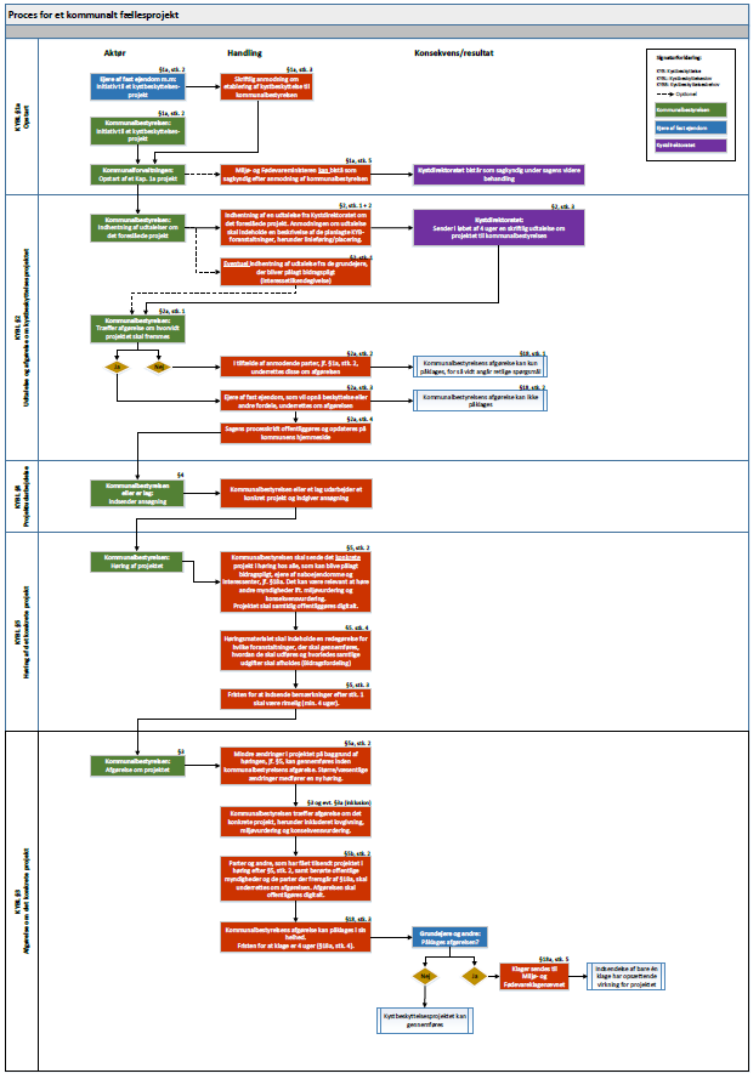
Det videre forløb - procestrin

Høringssvar og udkast til afgørelse fremlægges Klima- og Miljøudvalget.

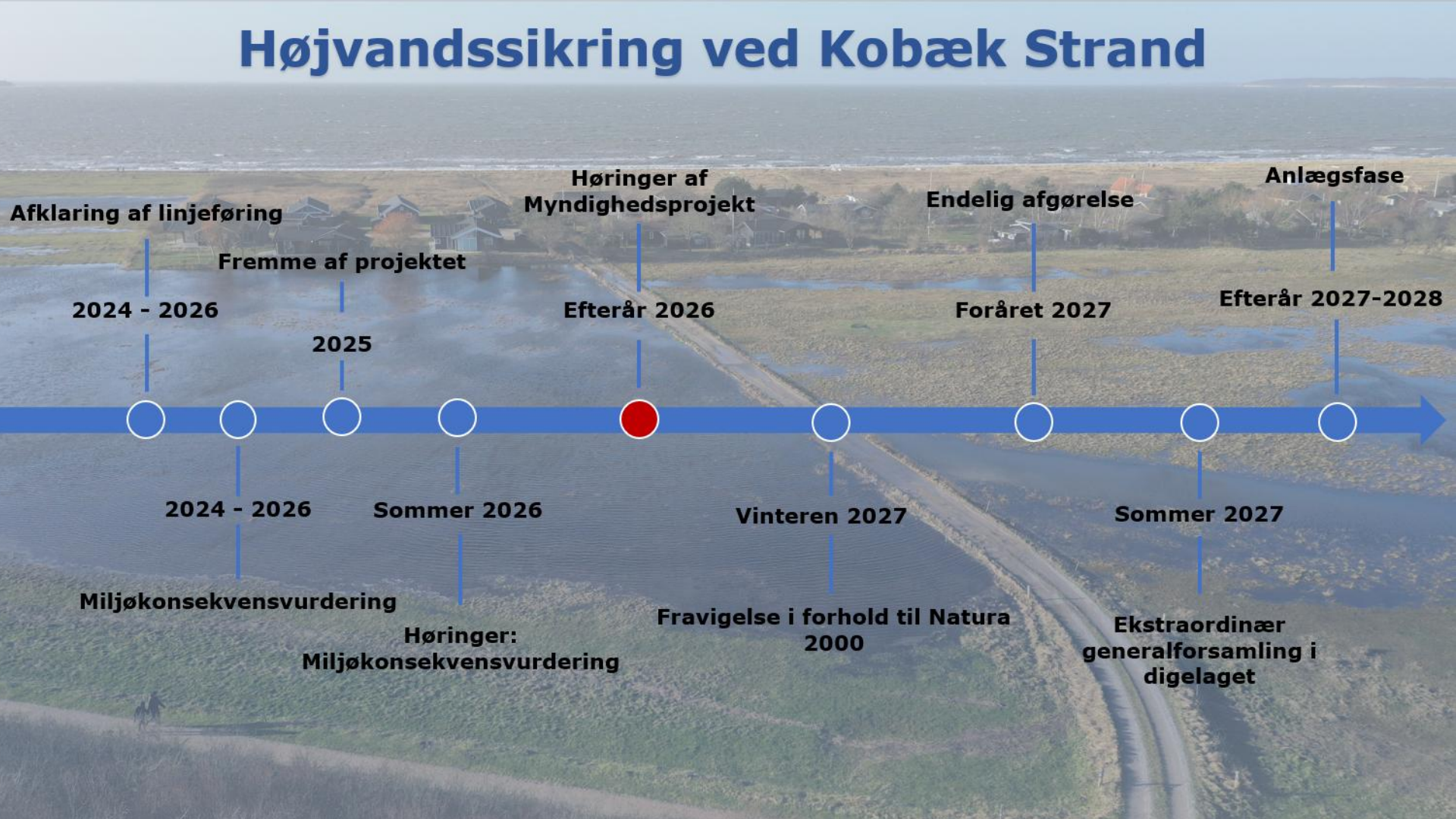
Der træffes endelig afgørelse om projektet:

- ✓ Tilladelse til at bygge diget
- ✓ Pålæg om bidragspligt for grundejere
- ✓ Pålæg om medlemspligt af digelaget for grundejere
- ✓ Andre tilladelse som f.eks.
  - ✓ Landzonetilladelse,
  - ✓ Tilladelse til midlertidige anlægsarbejde
  - ✓ Afgørelse efter skovloven § 38

§ 5 Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse



Højvandssikring ved Kobæk Strand



Hjemmesiden - Højvandssikring ved Kobæk strand

Seneste nyt og historik

Læs nyt og se projektets historik (pdf) ↗

Følg denne side og få besked om nyt

Du følger siden ved at trykke på knappen "Følg denne side" nederst på siden. Så får du en e-mail, når der er nyt om projektet.

Diger og landskab

Vi har i forbindelse med projektet Højvandssikring ved Kobæk Strand fået udarbejdet en del visualiseringer af diget og landskabet. De forestiller, hvordan området ser ud nu, og hvordan det ville se ud med forskellige diger.

Samlede visualiseringer Kobæk Strand ↓



Tak for opmærksomheden

Pause på 15 min

Spørgsmål

?



HOVEDFORSLAG

Bearbejdet foto af Saltengen med den hævede vej

Foto: COWI / ARKITEMA 2026