

Velkommen

Højvandssikring ved Kobæk Strand

20. september 2025

Kobæk Strand Hotel & Konference

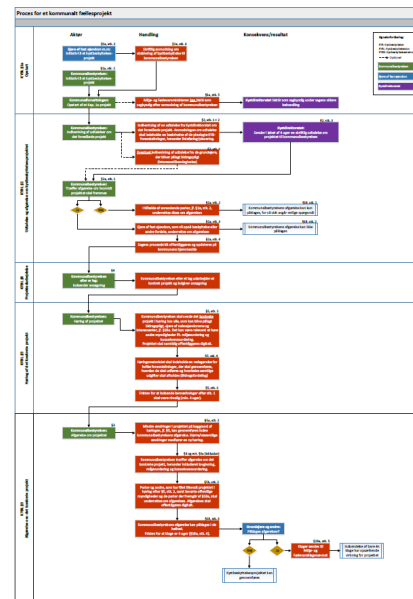
Dagsorden:

- Velkomst
- Kommunens rolle i kommunale fællesprojekter
- Kap 1a Kystbeskyttelseslovens § 1
- Afgørelse om fremme af projektet og alternative placeringer
- Forslag til vedtægt
- Finansiering og bidragsmodel
- Den videre proces
- Video om kystbeskyttelsesprojektet



Kommunens rolle i de kommunale fællesprojekter

- Kommunen er procesmyndighed i projekter, hvor en gruppe grundejere ønsker at kystbeskytte deres ejendom, men hvor alle ikke er enige om projektet.
- Processen i kommunale fællesprojekter består af en række trin, som skal gennemføres obligatorisk. Derudover er der en række valgfri trin.
- Kommunen giver tilladelse til projektet.
- Kommunen pålægger grundejere en bidragspligt
- Kommunen opretter et digelag og grundejere pålægges medlemspligt af digelaget.



Hensyn der skal tages i henhold til kystbeskyttelsesloven

§ 1. "Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- Behovet for kystbeskyttelse,
- Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a,
- Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet,
- Rekreativ udnyttelse af kysten,
- Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten,
- Andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.



Linjeføring/løsning med vejen over Saltengen

Der er mulighed for at bruge vejen over saltengen.
Der mangler lidt mere begrundelse i vurderingen.
Vi afprøver en fravigelsesproces Natura 2000.

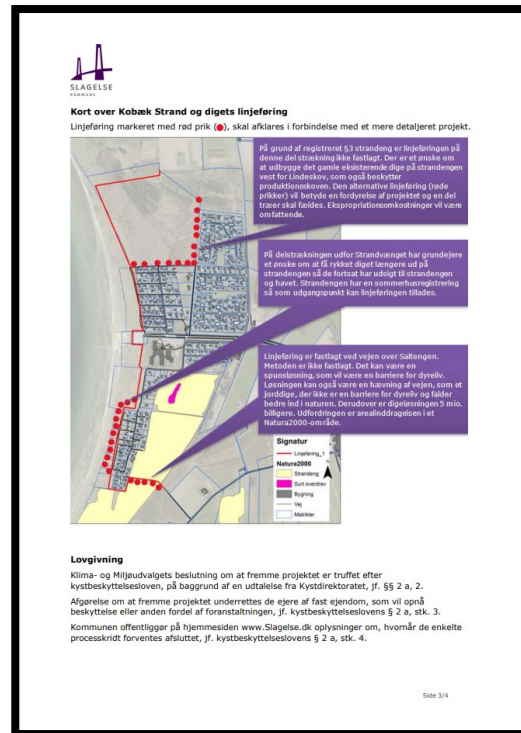
Linjeføring ved Strandvænget

Det skal afklares om diget kan rykkes længere ud på strandengen.

Linjeføring ved Lindeskov

Det skal afklares, om det eksisterende dige kan udbygges eller om diget skal flyttes tættere på Lindeskov.

Alternativt haves skovstien med dige ved Nørrestrand.



Afgørelse - fremme af projektet

Afgørelse om fremme af projektet. Vi vil gerne kende din interesse i projektet.

Afgørelse om fremme kan ikke påklages.

Fremme betyder, at kommunen nu går i gang med:

- Et mere detaljeret projekt,
- En miljøkonsekvensvurdering, der fastlægger den endelige linjeføring,
- En bidragsfordeling,
- Vedtægt for digelaget.



Slagelse Kommune | Rådhusstræde 11 | 4200 Slagelse
Til grundejere og forsyningselskaber ved Købak Strand

2. september 2025
Sag: 17-004246K

Afgørelse om fremme af projektet "Højvandssikring ved Købak Strand"

Klima- og Miljøudvalget i Slagelse Kommune har den 13. august 2025 besluttet at fremme projektet "Højvandssikring ved Købak Strand", som et kommunalt fællesprojekt. Beslutningen er truffet efter kystbeskyttelseslovens § 2 a.

Du modtager denne afgørelse, fordi du er grundejer eller har et forsyningselskab ved Købak Strand, som vil opnå en beskyttelse eller har en anden fordel af projektet.

Klima- og Miljøudvalgets beslutning om at fremme projektet betyder, at kommunen kan arbejde videre med et mere detaljeret projekt, som skal yde en fælles beskyttelse mod oversvømmelse af området. Der skal også arbejdes videre med en vedtægt for digelaget samt bidragsfordeling af udgifterne til et dige.

Klima- og Miljøudvalgets beslutning om at fremme projektet er således første skridt i processen for det kommunale fællesprojekt, hvor kommunen i sidste ende skal træffe en endelig beslutning om, hvorvidt der skal etableres fælles højvandssikring af området.

Interessetikendegivelse og informationsmøde

Klima- og Miljøudvalget har også besluttet, at der gennemføres en interessetikendegivelse og afholdes et informationsmøde for grundejerne.

Interessetikendegivelse

Vi vil gerne kende din interesse for projektet, se vedhæftede dispositionsprojekt.

Hvis du har bemærkninger til projektet, skal du sende dem til teknik@slagelse.dk senest den 3. oktober 2025.

Informationsmøde

Du inviteres til et åbent informationsarrangement, hvor du har mulighed for at høre mere om projektet. Der vil også være forskellige "udstillingsstande", hvor der er mulighed for at spørge mere ind til digets linjeføring, økonomi, natur- og miljøvurderingerne med mere.

Vi afholder arrangementet den 20. september 2025 i tidsrummet kl. 13 – 15 på Købak Strand Hotel & Konferencer.

Teknik, Plan og Erhverv
Miljø og Natur
Dagbryg 3
4220 Købak
www.slagelse.dk

Kontakt
Karen Veiergaard
Tlf: 23 45 25 53
E-mail: 17980071380717

Åbningstider
Mandag 9:00 - 15:00 Tirsdag 9:00 - 17:00
Onsdag 9:00 - 15:00 Fredag 9:00 - 13:00
Onsdag 9:00 - 15:00 Weekend Lukket

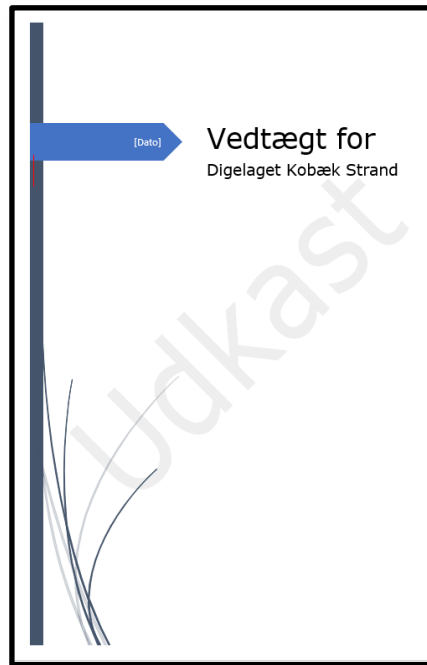
Udkast - Vedtægt for Digelaget Kobæk Strand

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at der oprettes et digelag og pålægge grundejere en medlemspligt. Medlemspligten følger ejendommens ejer, jf. § 7 i kystbeskyttelsesloven.

§ 7. Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at der under kommunalbestyrelsens tilsyn oprettes et digelag, kystsikringslag eller kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Stk. 3. Forslag til vedtægt sendes til lagets medlemmer. Afgørelse om vedtægtens endelige indhold kan tidligst træffes 4 uger efter, at forslaget er afsendt.



Status - Finansiering af kystbeskyttelsesprojektet

Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes og kan pålægge grundejerne, der opnår beskyttelse en bidragspligt, jf. § 9 a i kystbeskyttelsesloven.

Bidragsmodellen kan udformes på baggrund af nogle overordnede principper:

- ❖ Så simpelt og enkelt som overhovedet muligt,
- ❖ Den skal være nem at efterregne,
- ❖ Ses ud fra en helhed i projektet,
- ❖ Den skal være solidarisk, hvor alle der drager nytte yder et bidrag.



Bidragsfordeling princip

På møde med følgegruppen i 18. april 2024 er aftalt at, at der ønskes at arbejde videre med "en terrænkote model, hvor halvdelen af udgifterne til anlæggelsen skal være et solidarisk bidrag, og det resterende beløb skal differentieres i forhold til terrænkote".

Bidraget til vedligeholdelsen af diget skal være ens for alle.

Det er denne model, der vises på efterfølgende slides.

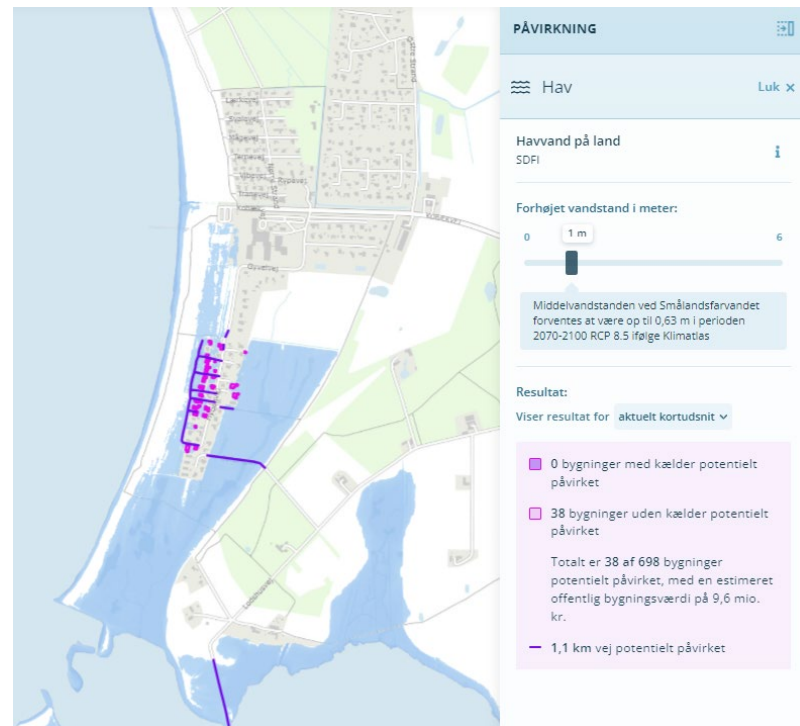
Det er i sidste ende Slagelse Kommune, Klima- og Miljøudvalget, som godkender forslag til en bidragsmodel og træffer afgørelse herom.

Kamp – sådan kommer vandet ind ved stormflod

<https://kamp.klimatilpasning.dk/>

Modellen viser eksisterende terræn, hvor havvandet vil komme på land for hver 10 cm stigning. Modellen viser i virkeligheden højdekurverne på terræn.

- 0,6 – 0,7 m Vejdæmningen fra Lodshusvej til Saltengen oversvømmes på midten. Vand langs østsiden af husene på Sønder Strand.
- 0,9 -1,0 m Vand langs vestsiden af husene på Sønder Strand næsten helt op til P-pladsen
- 1,3 - 1,4 m Vandet kommer til Østre Strand sydfra over vejen ved KU-huset
- 1,4 - 1,5 m Husene på vestsiden af Nørre Strand får vand
- 1,7 - 1,8 m Vandet kommer ind nordfra ved Lindeskov.
Stormfloden 1. nov. 2006 var målt til 1,8 m i Korsør.
- 2,0 – 2,1 m Husene på Saltengen har gulvkote 2,0 m

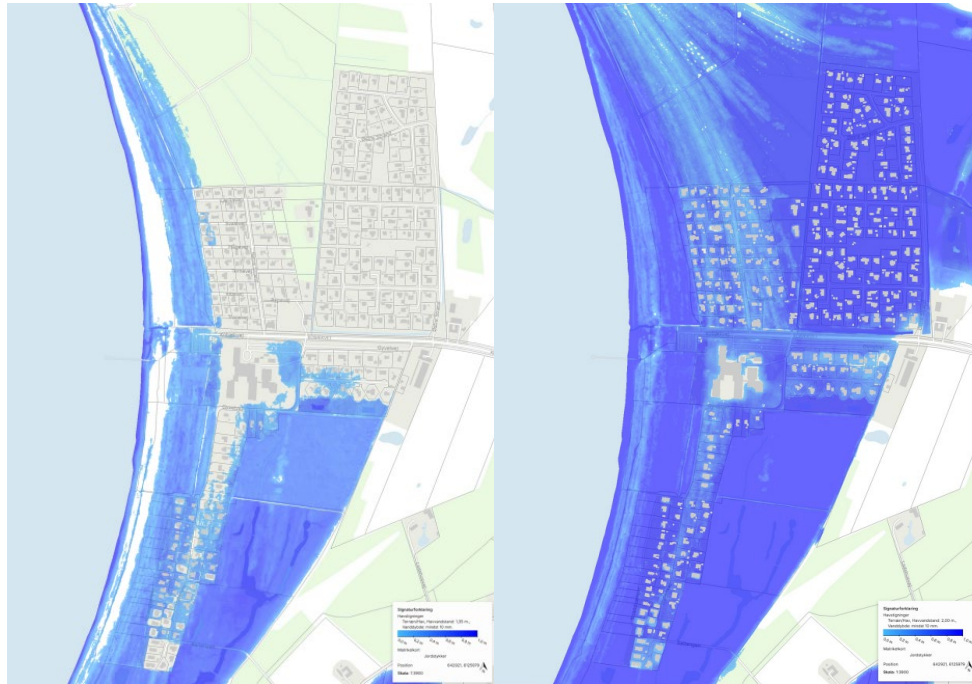


Bidragsfordeling princip

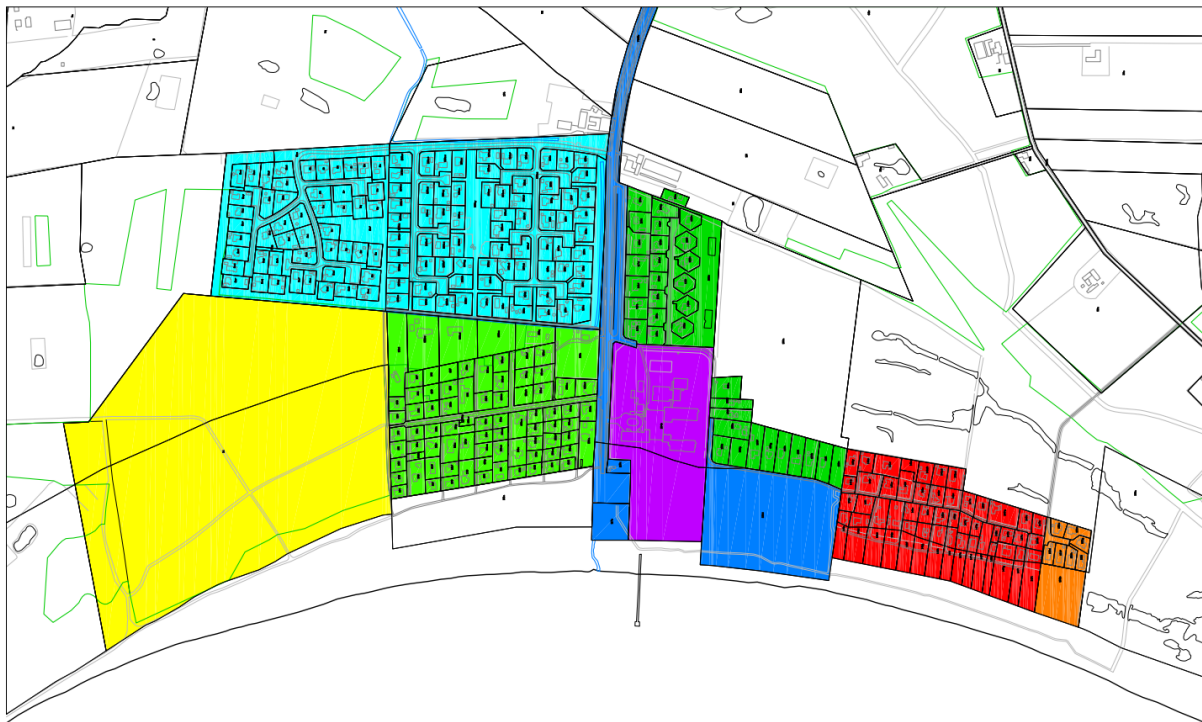
FORDELING TERRÆNKOTE

HØJ RISIKO, KOTE 135

LAV RISIKO, KOTE 200



Bidragsfordeling princip – områder



Oversigtskort over Kobæk

Bidragsfordeling princip – optælling af parter

OMRÅDE	OPTÆLLING	SOLIDARISK PART	HØJ RISIKO	LAV RISIKO	ANDRE
Gyvelvej	38	38	22	38	0
Gyvelvej vej og grønne fælles arealer	1	1	0	0	0
Konference/hotel	1	1	0	0	6
Nørrestrand	81	81	8	81	0
Nørrestrand vej	1	1	0	0	0
Saltengen	7	7	1	7	0
Saltengen vej og grønne fælles arealer	1	1	0	0	0
Skoven	1	1	0	0	0
Toiletbygning	1	1	1	1	0
Kobækvej	1	1	0	0	0
Strandvænget	46	46	46	46	0
Vejareal (130d)	1	1	0	0	0
Østre Strand	121	121	0	121	0
Østre Strand vej	2	2	0	0	0
Østre Strand grønne fælles arealer	3	0	0	0	0
Saltengen adkomstvej	1	0	0	0	0
Bolig - Matr. 114a	1	1	0	1	0
Bolig - Matr. 111	1	0	0	0	0
Bolig - Matr. 176	1	0	0	0	0
Ledningsejere	7	7	0	0	0
I alt	317	311	78	295	6

Samlede solidariske parter, 309 enheder, hvor grønne fælles arealer ikke tælles med – da de er uden betydning.

Grunde i høj risiko, 78 enheder, primært beliggende i det sydlige område – Strandvænget

Lav risiko, 295 enheder, hvor vejarealer, dyrkningsarealer mv. udtages.

Andre parter, 6 enheder, er alene hotel/konferencecenter der grundet størrelser gives et større antal parter.

Bidragsfordeling princip – hovedtal

ANSLÅEDE ANLÆGSOMKOSTNINGER	FORDELING	SUM
Anlægsudgifter, 2019 priser		7.900.000
Sagens forberedelse		1.500.000
Tilskud		-1.700.000
I ALT TIL FORDELING		7.700.000
Solidarisk part, fordeling (jf. referat)	50%	3.850.000
Risiko (HØJ og LAV) samt ANDRE parter, fordeling	50%	3.850.000
ANSLÅEDE DRIFTSOMKOSTNINGER	5%	395.000

Bidragsfordeling princip - opsummering

OPSUMMERING	ANTAL	TIL FORDELING	SUM	
SUM SOLIDARISK PART	311	3.850.000	Kr.	12.379
SUM ØVRIGE (HØJ, LAV, ANDRE)	379	3.850.000	Kr.	10.158
SUM DRIFT	311	395.000	Kr.	1.270

Bidragsfordeling princip - opsummering

HVIS JEG BOR I LAV RISIKO?

1 solidarisk part og 1 øvrig part

Kr. 22.538

Ved kommunegaranteret lån (pt. 4,5%)

Kr/md.

125,06

37.517,06 i alt

HVIS JEG BOR I HØJ RISIKO?

1 solidarisk part og 2 øvrige parter

Kr. 32.696

Ved kommunegaranteret lån (pt. 4,5%)

Kr/md.

181,42

Kr. 54.427,34 i alt

HVIS DET ER EN VEJ, EN FORSYNING ELLER EN SKOV?

1 solidarisk part

Kr. 12.379

ANDRE?

1 solidarisk part og 6 øvrige parter

Kr. 73.329

ALLE BETALER DET SAMME I ÅRLIG DRIFT

Kr/md.

106

Kr. 1.270





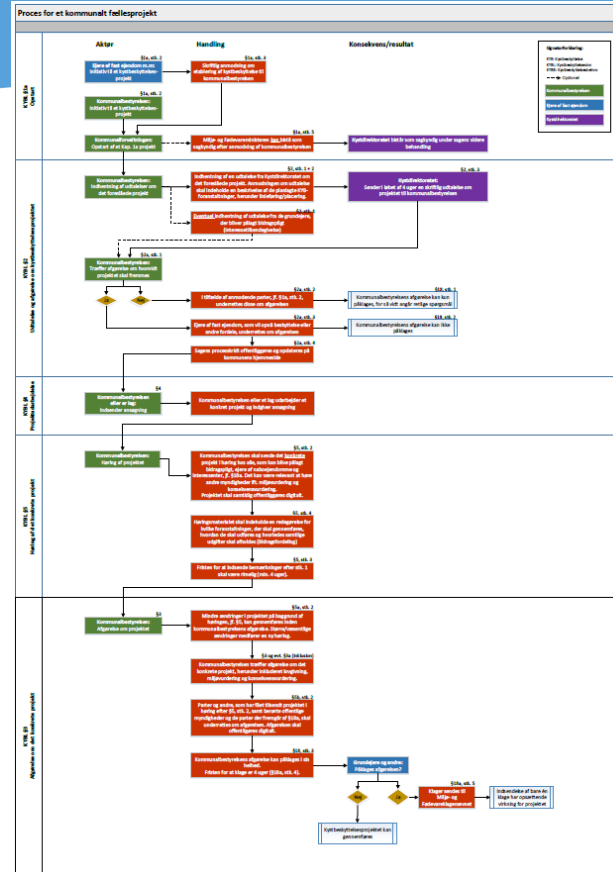
eksist. kote 0,8 m

ny kote 2,2 m

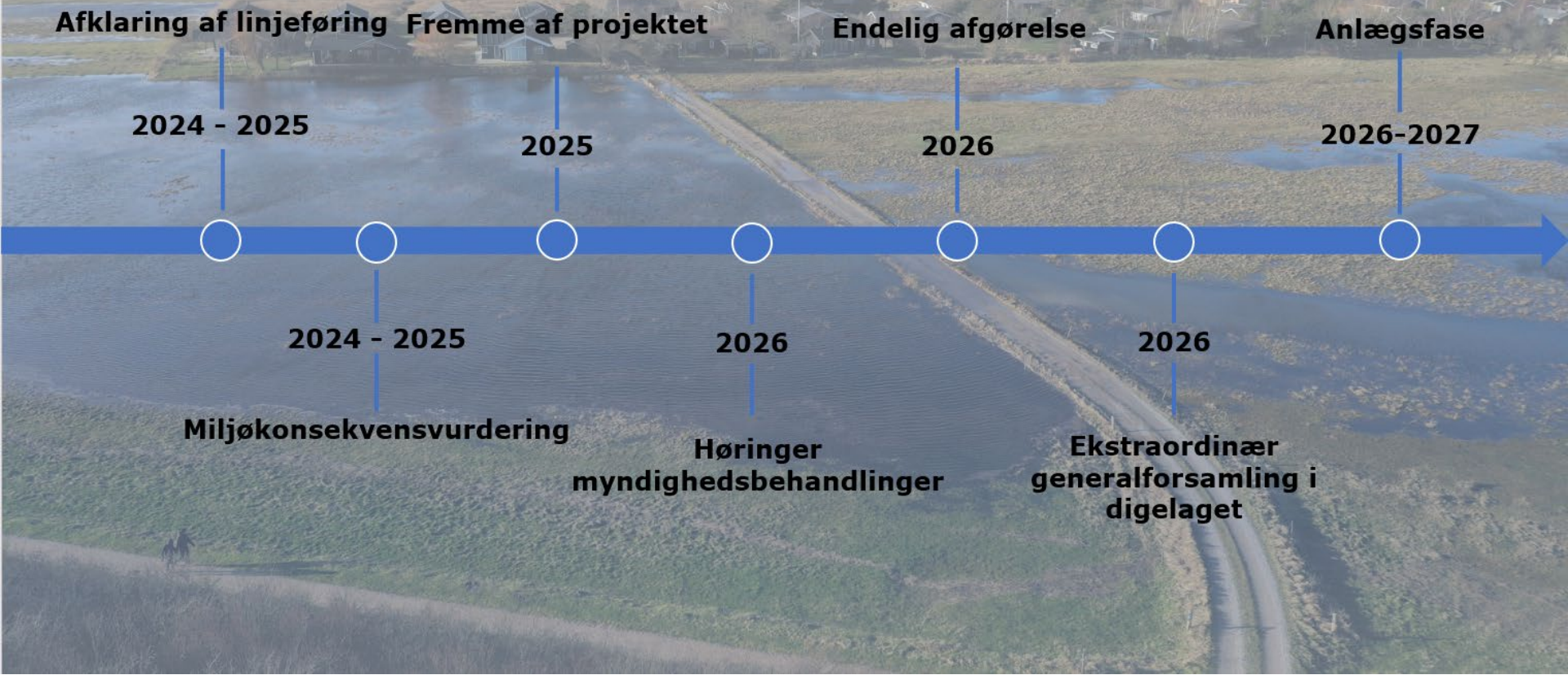
Det videre forløb - procestrin

Proces trin for kommunale fællesprojekter § 4 Projektudarbejdelse

- Der udarbejdes et mere konkret projekt.
- Høringer:
 - ✓ Myndighedsprojekt
 - ✓ Miljøkonsekvensvurderingen
 - ✓ Vedtægt
 - ✓ Bidragsfordeling
- Der træffes endelig afgørelse om projektet:
 - ✓ Tilladelse til at bygge diget
 - ✓ Pålæg om bidragspligt for grundejere
 - ✓ Pålæg om medlemspligt af digelaget for grundejere



Kobæk Strand



Hjemmesiden - Højvandssikring ved Kobæk strand

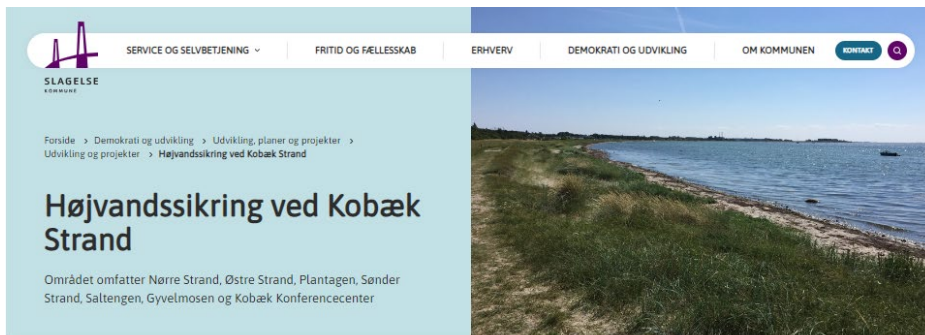
Link til hjemmesiden

<https://www.slagelse.dk/da/demokrati-og-udvikling/udvikling-planer-og-projekter/udvikling-og-projekter/højvandssikring-ved-kobæk-strand/>

Du kan følge side:

Tilmelding sker på hjemmesiden under "følg denne side"

 FØLG DENNE SIDE



Hvad går projektet ud på?

Slagelse Kommune arbejder på højvandssikring af sommerhusene ved Kobæk Strand. Området ønskes sikret mod oversvømmelser fra havet, da flere bygninger ligger lavt og er i risiko for at blive oversvømmet ved en stormflod. Klimaændringerne forventes desuden at skabe flere situationer med stormflod.

[Tidslinje over dialogprocessen](#)

Seneste nyt og historik

[Læs nyt og se projektets historik \(pdf\)](#)

Følg denne side og få besked om nyt

Du følger siden ved at trykke på knappen "Følg denne side" nederst på siden. Så får du en e-mail, når der er nyt om projektet.

Gennemgang af projektet og alternative løsninger

- Den tekniske løsning og linjeføringen, se oversigtskort herunder.

Tak for opmærksomheden

Spørgsmål til projektet ved udstillingsstande

?

Højvandssikring ved Kobæk Strand