

Velkommen

Højvandssikring af sommerhus ved Kobæk Strand

**med fokus på
Sønderstrand Kobæk**

21. september 2024

Hotel Postgaarden Skælskør

Dagsorden:

- 1) Gennemgang af projektet
- 2) Generelt status på projekt og det videre forløb inkl. høringsfase
- 3) Hvilke spillerum er der for alternative løsninger?
 - Naturskaderådet
 - Kystdirektoratet
 - Slagelse Kommune
 - Mobile løsninger
 - Betonmur, spuns eller lignende
- 4) Hvilke muligheder er der for "naturliggørelse" og tilpasning til strandengens miljø/flora/udseende?
- 5) Mulighed for mere naturlig linjeføring? Kan diget evt. bugte sig i landskabet?
- 6) Håndtering af vand oppefra og forhøjet grundvand.
 - Hvad er en del af projektet og hvad skal vi selv stå for?
- 7) Ekspropriation på grundene på Strandvænget
 - Hvordan vil det foregå?
 - Afstår grundejerne areal?
 - Bliver vi kompenseret og hvem betaler i så fald?
- 8) Placering og løsning omkring overgange til stranden.
 - Workshop om overgange til stranden (15 min)
 - Fremlæggelse af ideer fra workshop (10 min)
- 9) Evt.

Kommunens rolle i de kommunale fællesprojekter

- Kommunen er procesmyndighed i projekter, hvor der ikke er enighed om projektet.
- Processen i kommunale fællesprojekter består af en række trin, som skal gennemføres obligatorisk. Derudover er der en række valgfri trin.
- Kommunen giver tilladelse til projektet.
- Kommunen pålægger grundejere en bidragspligt og medlemspligt af digelaget.



Hensyn der skal tages i henhold til kystbeskyttelsesloven

§ 1. "Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- Behovet for kystbeskyttelse,
- Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a,
- Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet,
- Rekreativ udnyttelse af kysten,
- Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten,
- Andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse

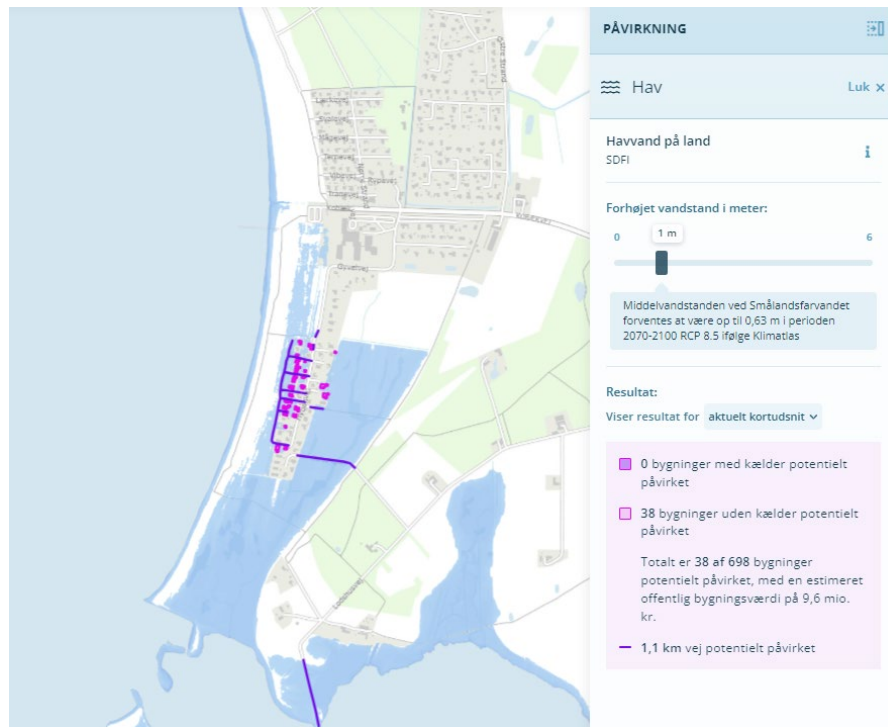
§ 1

Gennemgang af projektet

Der henvises til COWI's præsentation.

Kamp – sådan kommer vandet ind ved stormflod

<https://kamp.klimatilpasning.dk/>



Generelt status på projekt

Natura2000 konsekvensvurdering

Den foreligger en næsten færdig konsekvensvurdering.
Der mangler lidt mere begrundelse i vurderingen.

Linjeføring med vejen over saltengen

Der er mulighed for at bruge vejen over saltengen. Der mangler lidt mere begrundelse i vurderingen.

Miljøkonsekvensvurdering

Der er gennemført de indledende besigtigelser for Bilag IV-arter.

Linjeføring ved Lindeskov

Det skal afklares om det eksisterende dige kan udbygges eller om diget skal flyttes tættere på Lindeskov.

Vedtægt og partsfordeling

Følgegruppen og Slagelse Kommune har udarbejdet et udkast til en vedtægt og et forslag til en partsfordeling.

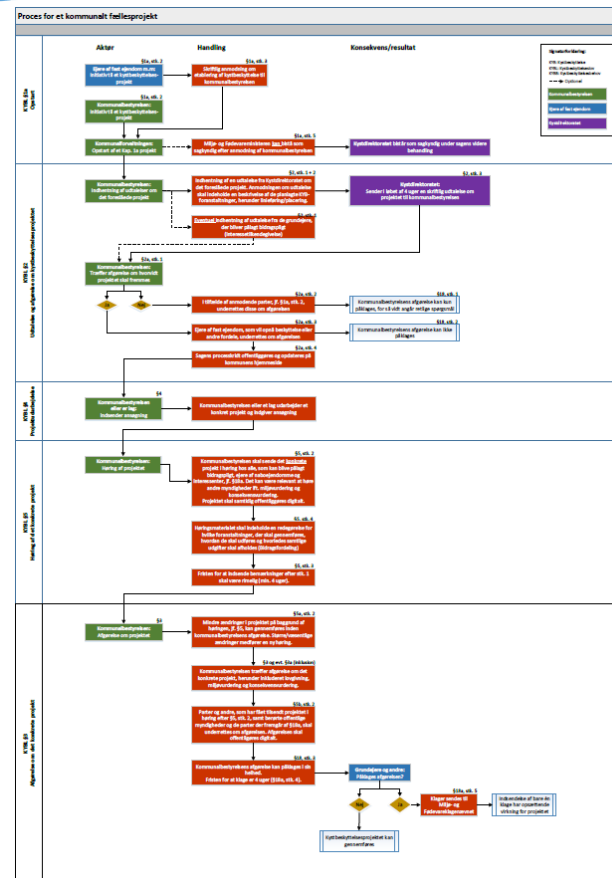


Det videre forløb inkl. høringsfase

Proces for kommunale fællesprojekter
Her er projektet nået til.



- Kommunen skal indhente § 2 udtalelse fra Kystdirektoratet
Eventuelt indhenter kommunen udtalelse/interessetilkendegivelse fra de bidragsydende
- Projektet fremmes herefter af Klima – og Miljøudvalget.
- Nu kan der træffes en samlet afgørelse:
 - Tilladelse til digelaget
 - VVM-tilladelse digelaget
 - Pålæg om bidragspligt til grundejere
 - Pålæg om medlemspligt til grundejere



Hvilke spillerum er der for alternative løsninger?

Naturskaderådet:

Efter lovgivningen på området, findes der i den såkaldte 'negativliste' en undtagelse, der gør, at ejendomme placeret uden for (på havsiden) af et dige ikke er dækket af naturskadeordningen.

Kystdirektoratet:

Der er intet der er stærkere end det svageste led.

Slagelse Kommune:

Overordnet set ønsker Slagelse Kommune at hjælpe grundejere med en solid og velafprøvet løsning.

Mobile løsninger:

Det kræver et beredskab. Nu og i fremtiden.

Betonmur, spuns eller lignende:

Løsningerne er ikke gode alternativer, de passer ikke ind i naturen. De vil være et meget synligt fremmedelement i naturen.



Hvilke muligheder er der for "naturliggørelse" og tilpasning til strandengens miljø/flora/udseende?

I fælles projekter er kommunen forpligtiget til at komme med kosteffektive løsninger. Et jorddige er en billigere og velafprøvet løsning.

På nuværende tidspunkt er ikke kendskab til andre velafprøvede digeløsninger med anvendelse af andre græsarter, men det kan undersøges nærmere i et mere detaljeret projekt.

Mulighed for mere naturlig linjeføring? Kan diget evt. bugte sig i landskabet?

Diget kan godt bugte sig. Dog ikke mere end det er muligt at vedligeholde.
Et dige, der bugter sig optager mere plads.

Der henvises i øvrigt til COWI's præsentation.

Håndtering af vand oppefra og forhøjet grundvand.

Hvad er en del af projektet og hvad skal grundejere selv stå for?

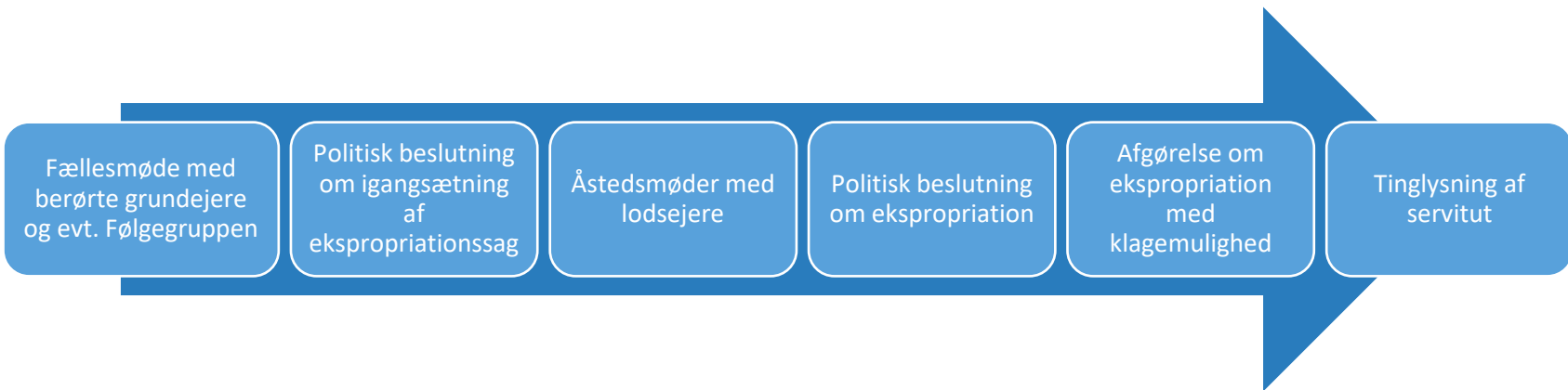
Projektet håndterer ikke skybrud oppe fra eller de problemer der i dag er med forhøjet grundvand. Det skal grundejerne selv håndtere, som f.eks. de andre grundejerforeninger gør.

I projektet sikres det at vand ved skybrud kan komme væk og havvand kommer ikke ind i sommerhusområdet.

Ekspropriation på grundene på Strandvænget

Hvordan vil det foregå?

Når der er truffet endelig afgørelse i projektet og der foreligger et detailprojekt kan ekspropriationen gennemføres. Forløbet kan skitseres således:



Ekspropriationssag fra start til slut

- Revision af de udarbejdede aftaler, tegninger m.v.
- Annoncering og indvarsling til åstedsmøder (jf. vejlovens ekspropriationsbestemmelser).
- Evt. afmærkning på berørte ejendomme.
- Åstedsmøder (med deltagelse af politiker).
- Protokol.
- Opfølgning på møder.
- Udarbejde sagsfremstilling med tilhørende bilag til brug ved endelig politisk beslutning om ekspropriation.
- Meddelelse om politisk beslutning til lodsejere med angivelse af klagemulighed og mulighed for taksation.
- Tinglysning af servitut med hjemmel i ekspropriation, herunder tinglysningsrids, gml-fil m.v.



Afstår grundejerne areal?

Arealet eksproprieres til digetraceet.

Retten til at placere diget på matriklerne tinglyses med servitut samt retten til at vedligeholde diget.

Bliver vi kompenseret og hvem betaler i så fald?

Der er tidligere truffet afgørelser om ekspropriations i kystbeskyttelsesprojekter. Der er ikke givet erstatning med begrundelse i at nytten af diget overstiger genen. Derfor gives der ikke erstatning.

I nogle sager er der givet erstatning for indsigtsgener, f.eks. ved overgange på diget eller hvis der er mulighed for at færdes på diget.

Placering og løsning omkring overgange til stranden

Workshop om overgange til stranden (15 min)
Fremlæggelse af ideer fra workshop (10 min)

Resultat fra workshop, der henvises til mødenotatet.

Hjemmesiden - Højvandssikring ved Kobæk strand

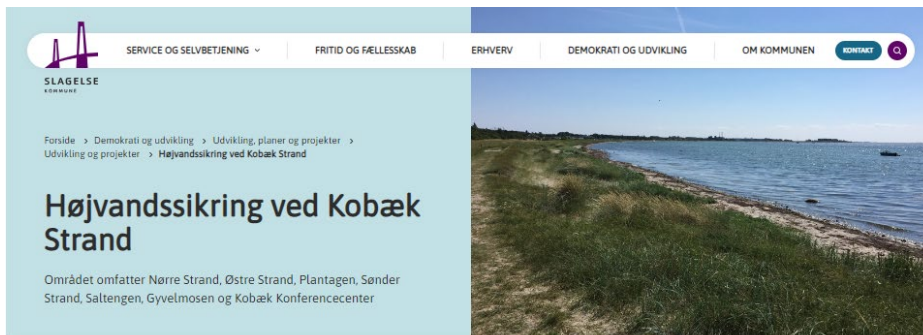
[Link til hjemmesiden](https://www.slagelse.dk/da/demokrati-og-udvikling/udvikling-planer-og-projekter/udvikling-og-projekter/højvandssikring-ved-kobæk-strand/)

<https://www.slagelse.dk/da/demokrati-og-udvikling/udvikling-planer-og-projekter/udvikling-og-projekter/højvandssikring-ved-kobæk-strand/>

Du kan følge side:

Tilmelding sker på hjemmesiden under "følg denne side"

 FØLG DENNE SIDE



The screenshot shows the top navigation bar of the Slagelse Kommune website with menu items: SERVICE OG SELVBETJENING, FRITID OG FÆLLESSKAB, ERHVERV, DEMOKRATI OG UDVIKLING, OM KOMMUNEN, and a CONTACT button. Below the navigation is the Slagelse Kommune logo and a breadcrumb trail: Forside > Demokrati og udvikling > Udvikling, planer og projekter > Udvikling og projekter > Højvandssikring ved Kobæk Strand. The main heading is 'Højvandssikring ved Kobæk Strand' with a sub-heading: 'Området omfatter Nørre Strand, Østre Strand, Plantagen, Sønder Strand, Saltengen, Gyvelmosen og Kobæk Konferencecenter'. To the right is a photograph of a grassy coastline next to a body of water under a clear blue sky.

Hvad går projektet ud på?

Slagelse Kommune arbejder på højvandssikring af sommerhusene ved Kobæk Strand. Området ønskes sikret mod oversvømmelser fra havet, da flere bygninger ligger lavt og er i risiko for at blive oversvømmet ved en stormflod. Klimaændringerne forventes desuden at skabe flere situationer med stormflod.

[Tidslinje over dialogprocessen](#)

Seneste nyt og historik

[Læs nyt og se projektets historik \(pdf\)](#)

Følg denne side og få besked om nyt

Du følger siden ved at trykke på knappen "Følg denne side" nederst på siden. Så får du en e-mail, når der er nyt om projektet.