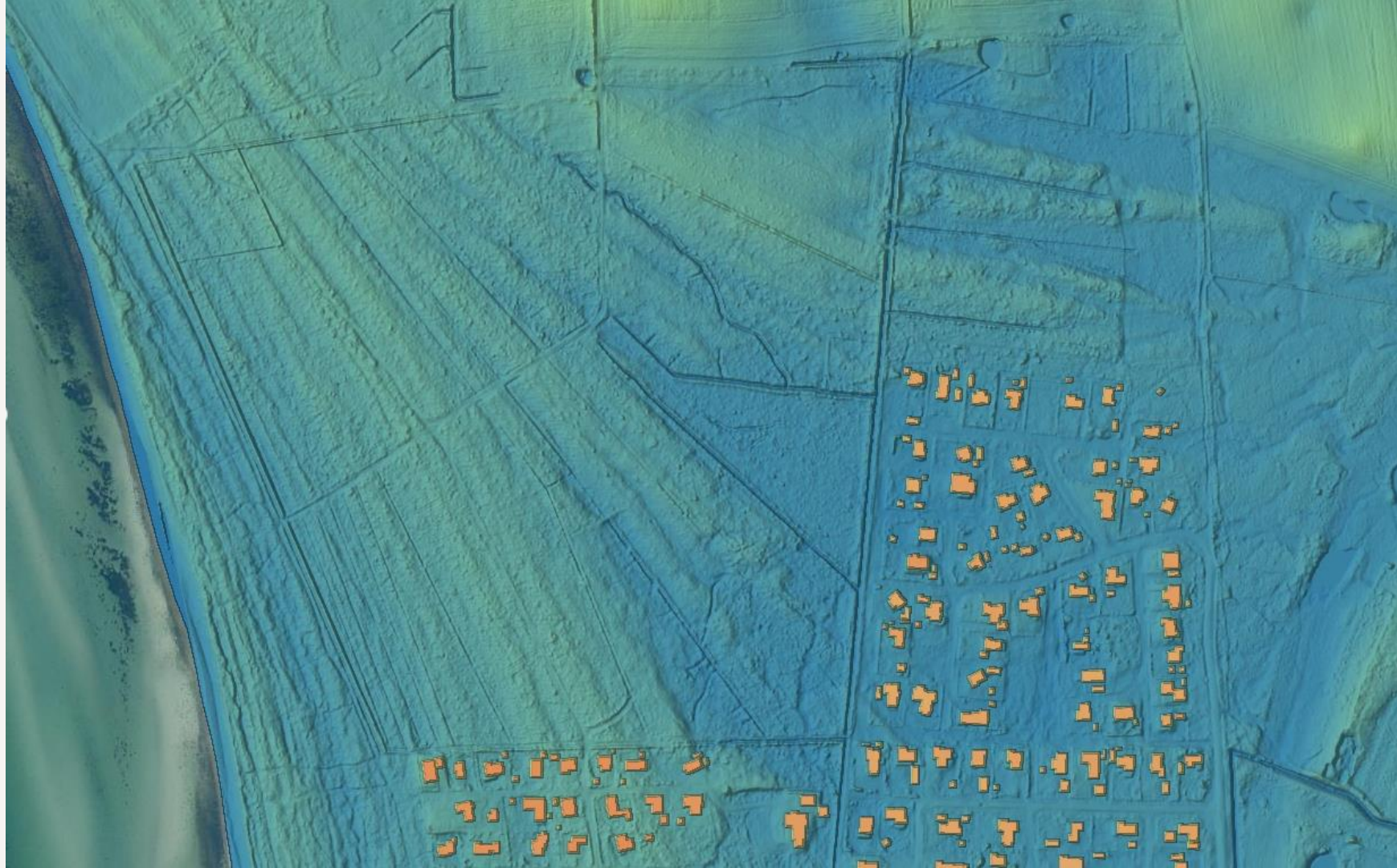


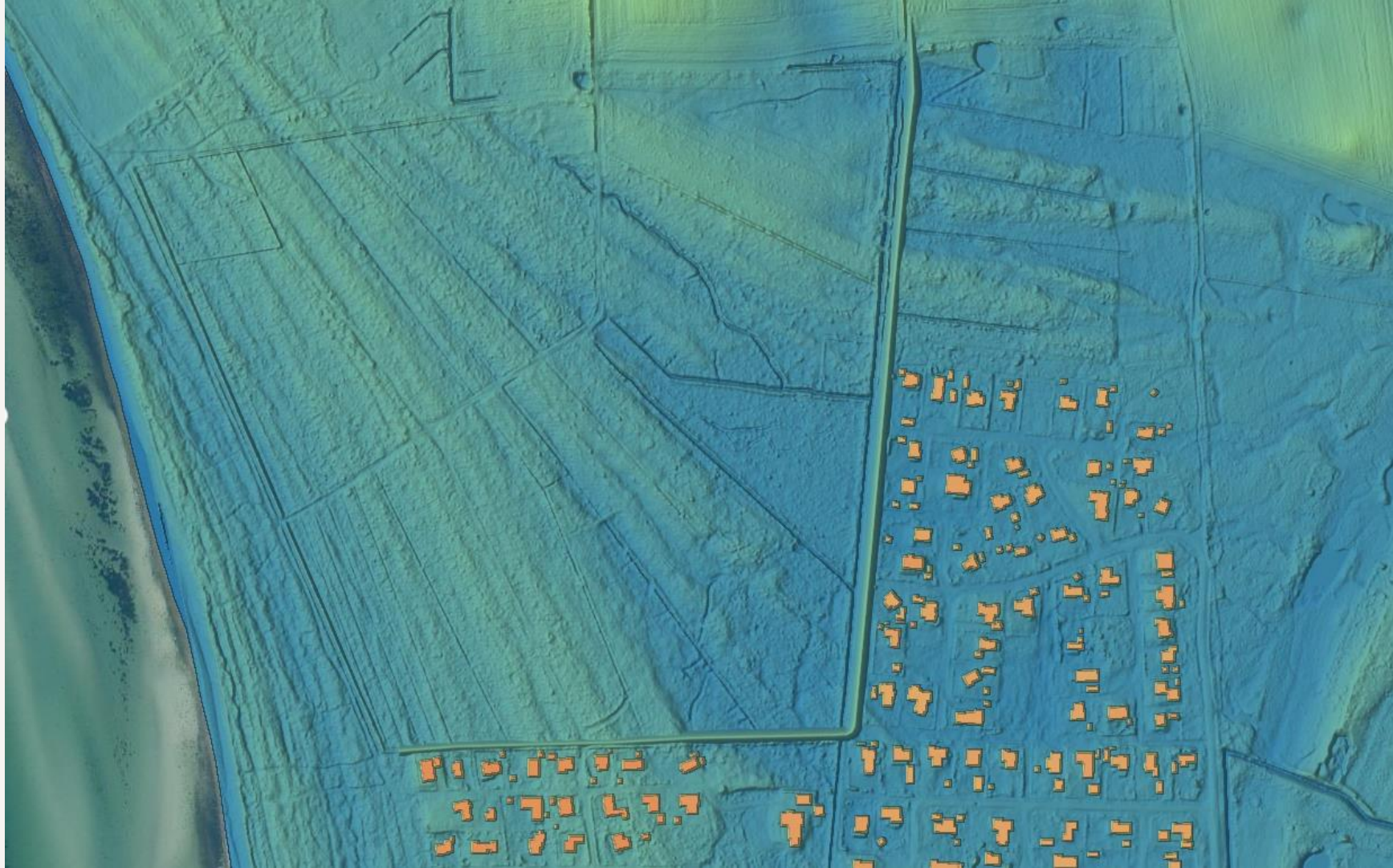
# Kobæk Strand – 18. marts 2024

Lars Frederiksen  
Senior Projektleder  
Samfund og Forsyning

# Alternative linjeføringer







**Legend**

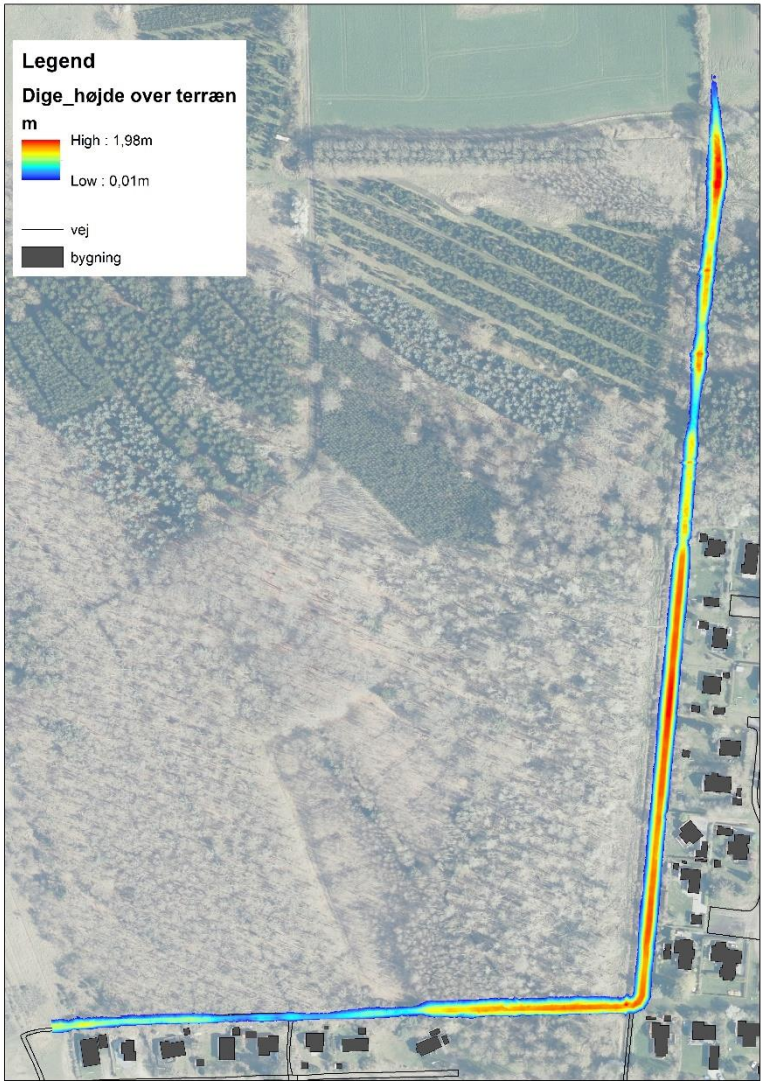
Dige\_højde over terræn  
m

High : 1,98m

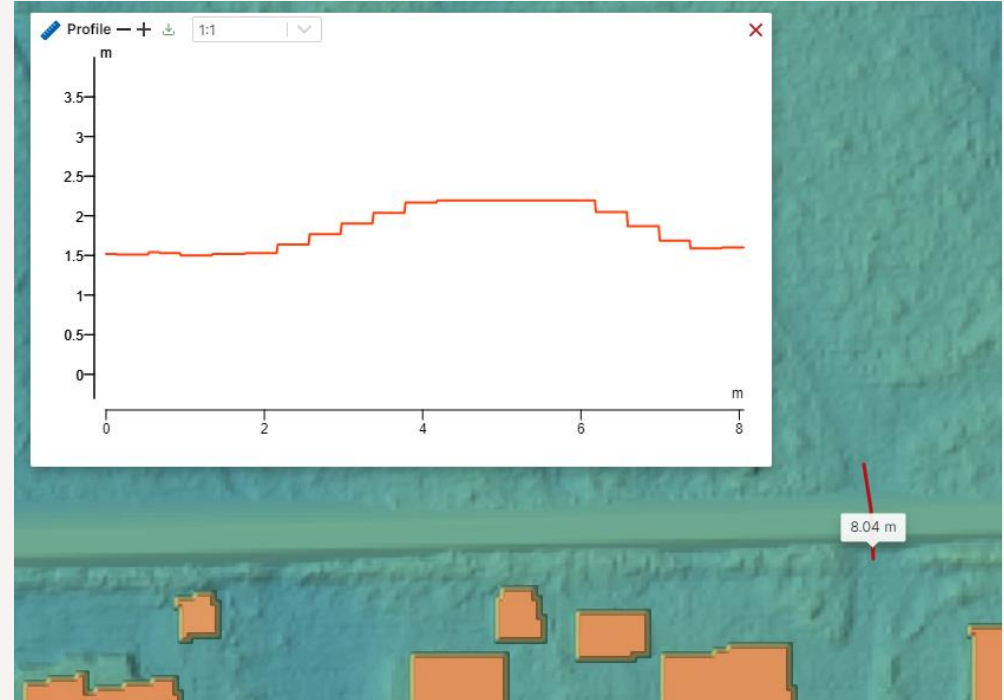
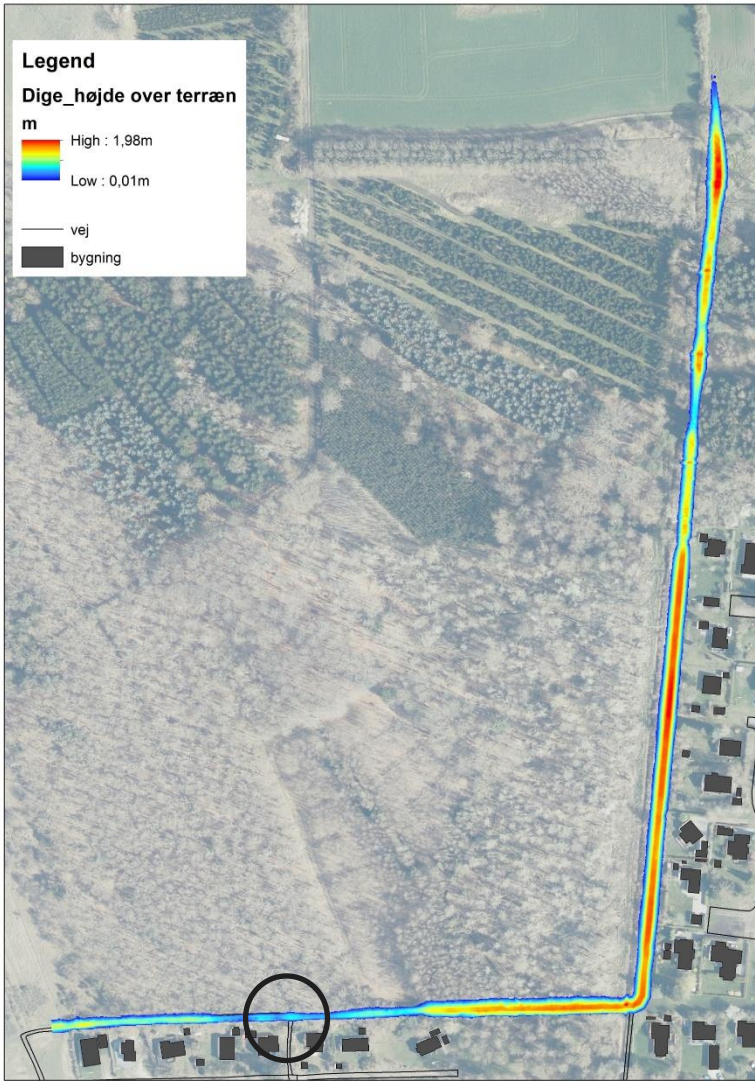
Low : 0,01m

— vej

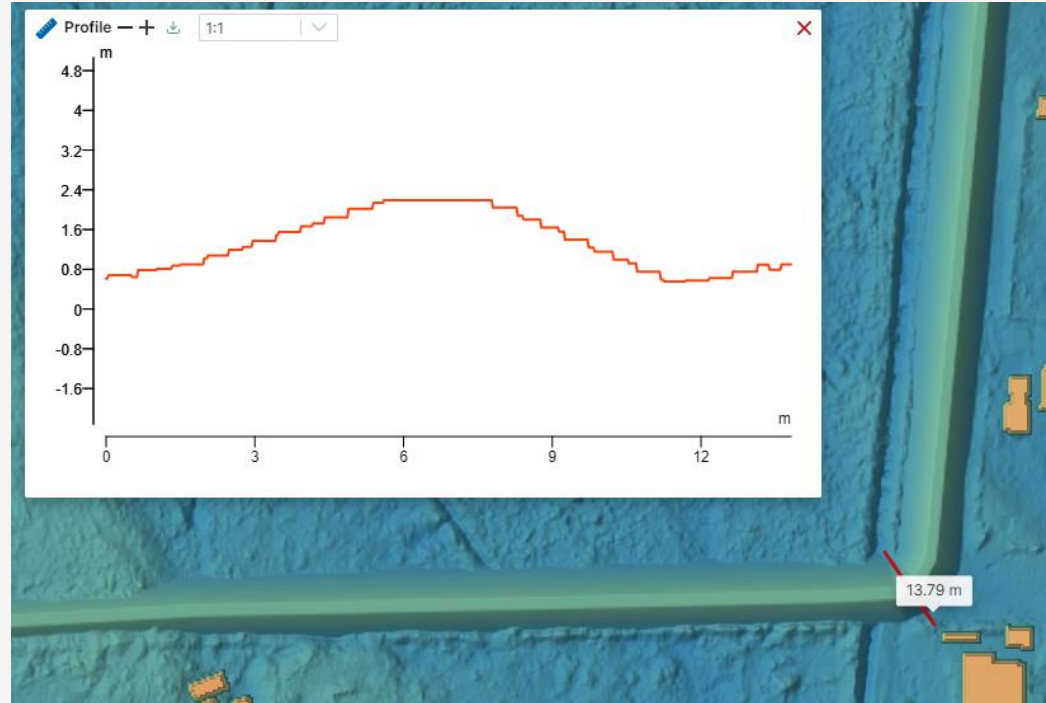
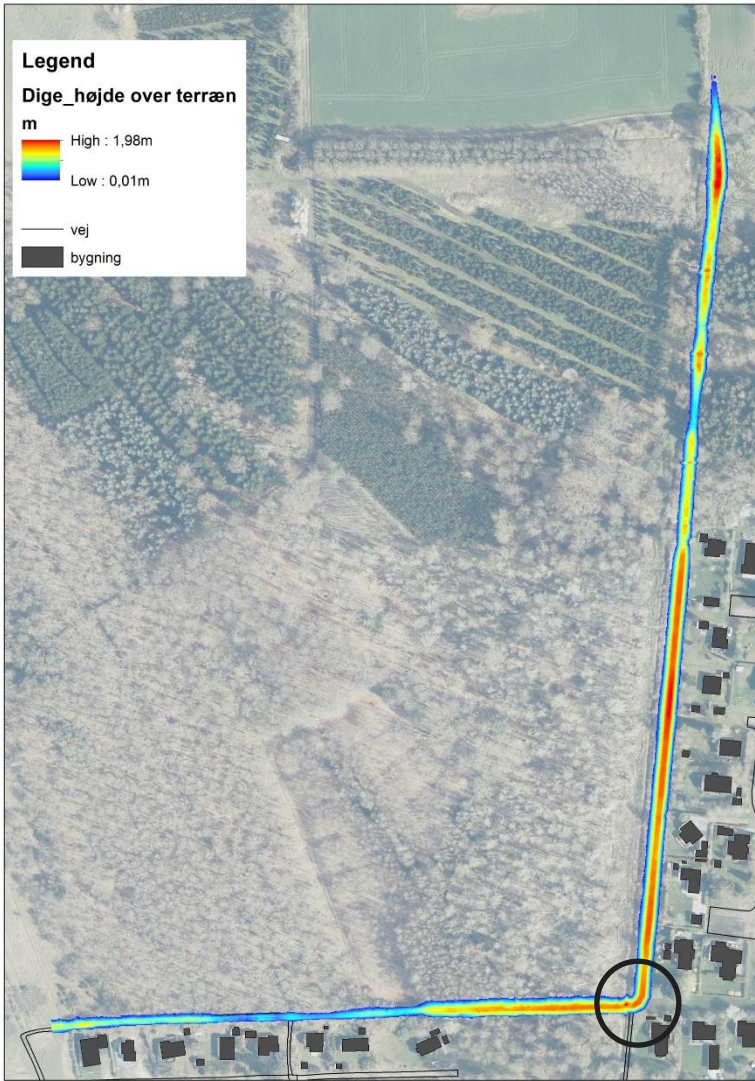
■ bygning



# Geometri - størrelse

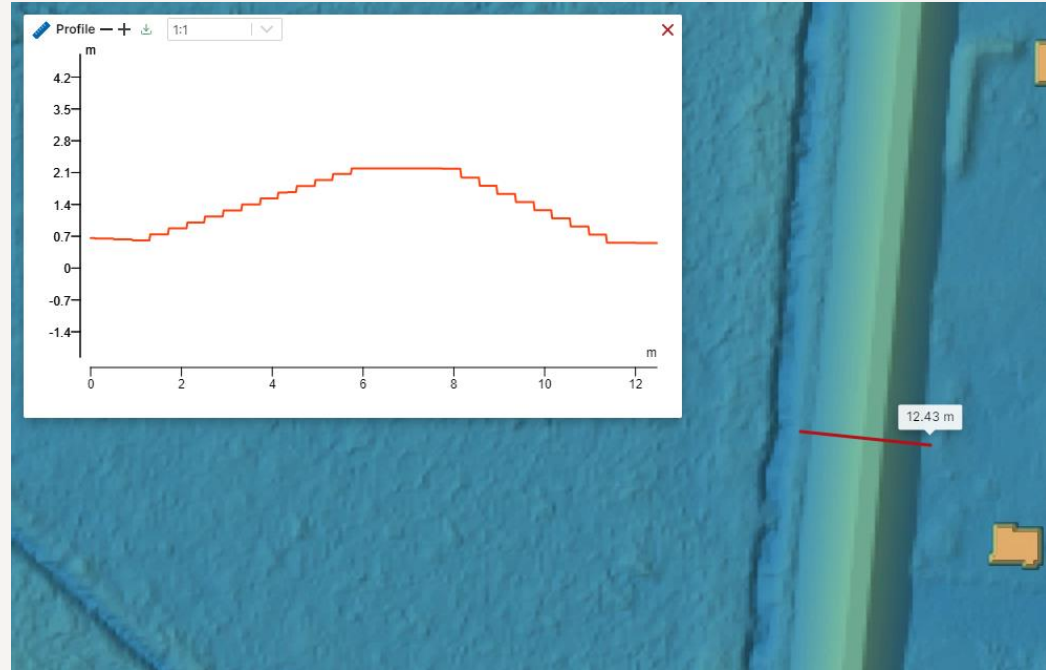
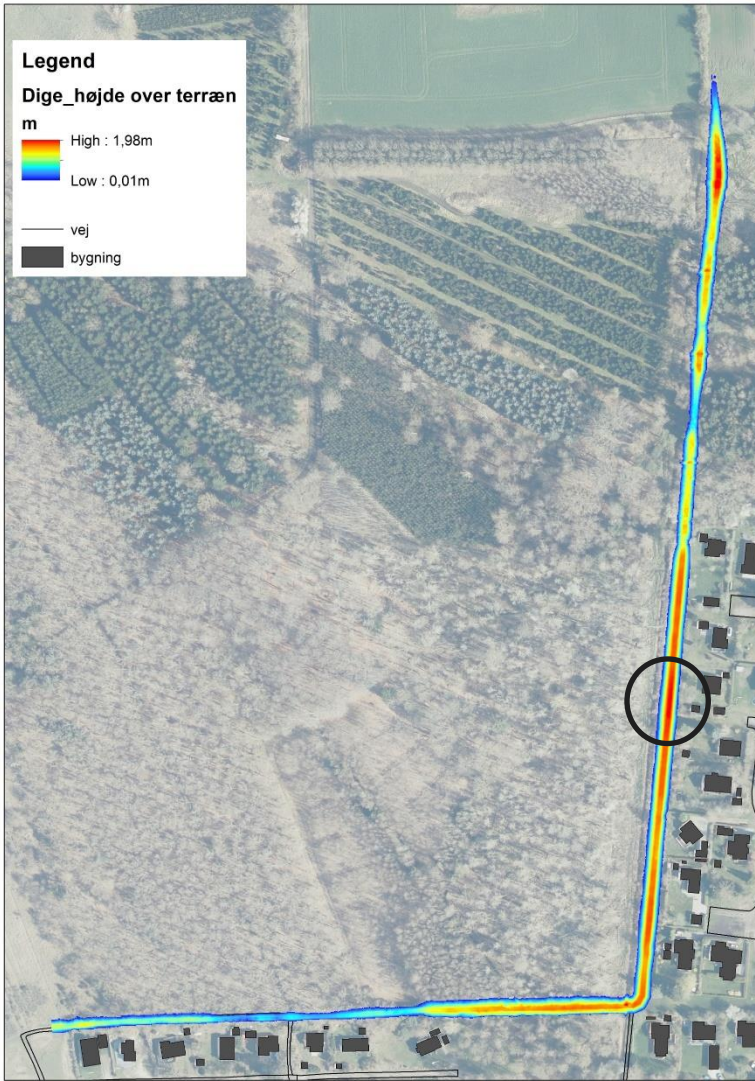


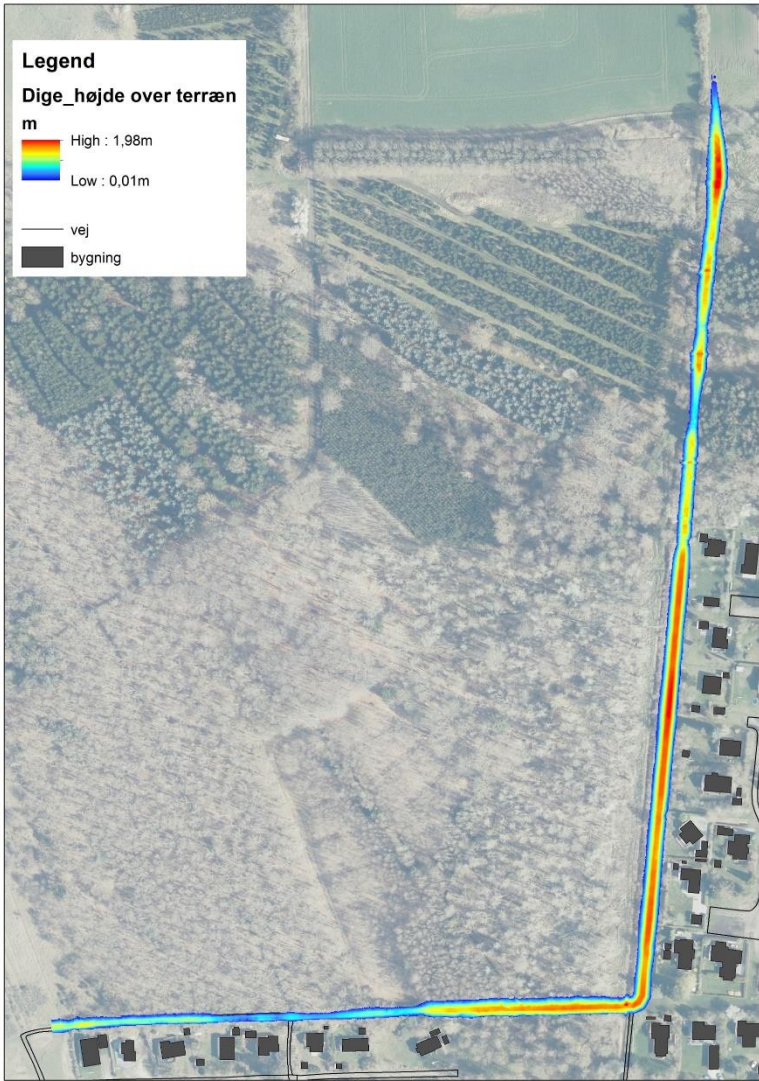
# Geometri - størrelse





# Geometri - størrelse





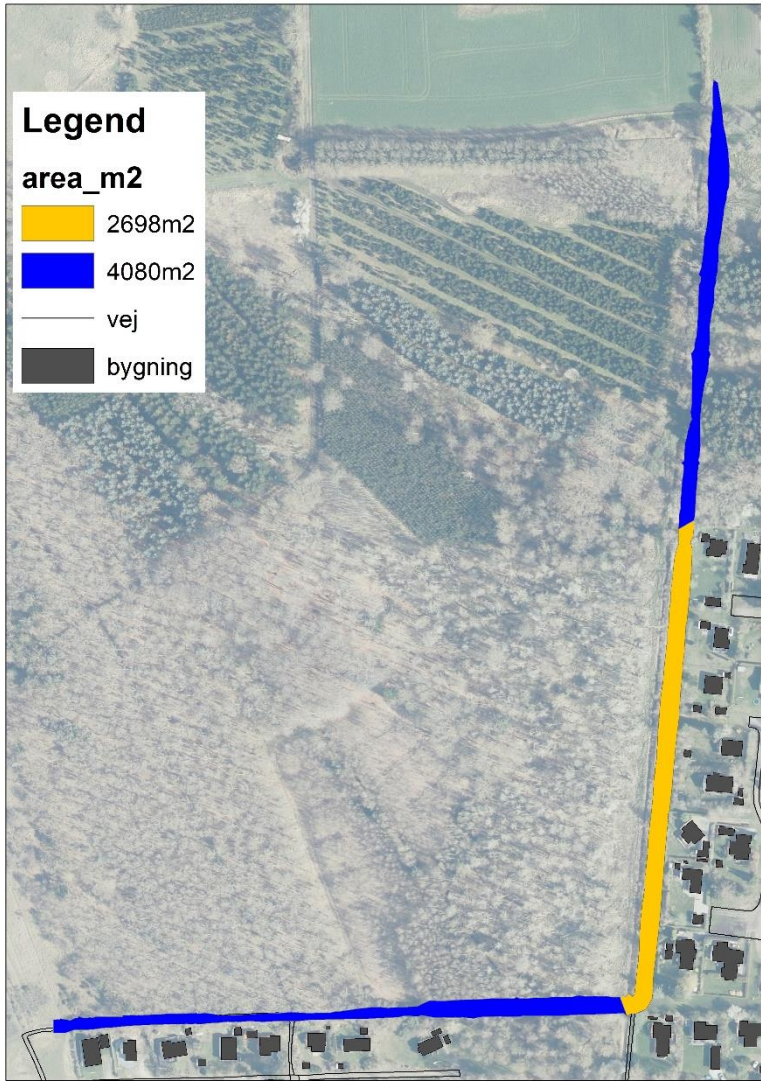
# Geometri – Arealer (uden buffer)

# Geometri – Arealer (uden buffer)



6780 m<sup>2</sup>

# Geometri – Arealer (uden buffer)

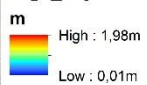


4080 m<sup>2</sup> skov  
2698 m<sup>2</sup> "plænen"

Bemærk at de reelle arealer vil være større pga. entreprenøren skal kunne bygge og der skal kunne driftes efterfølgende.

## Legend

Dige\_højde over terræn  
m



- vej
- bygning
- vandløb

# Hydraulik

Passive højvandslukker

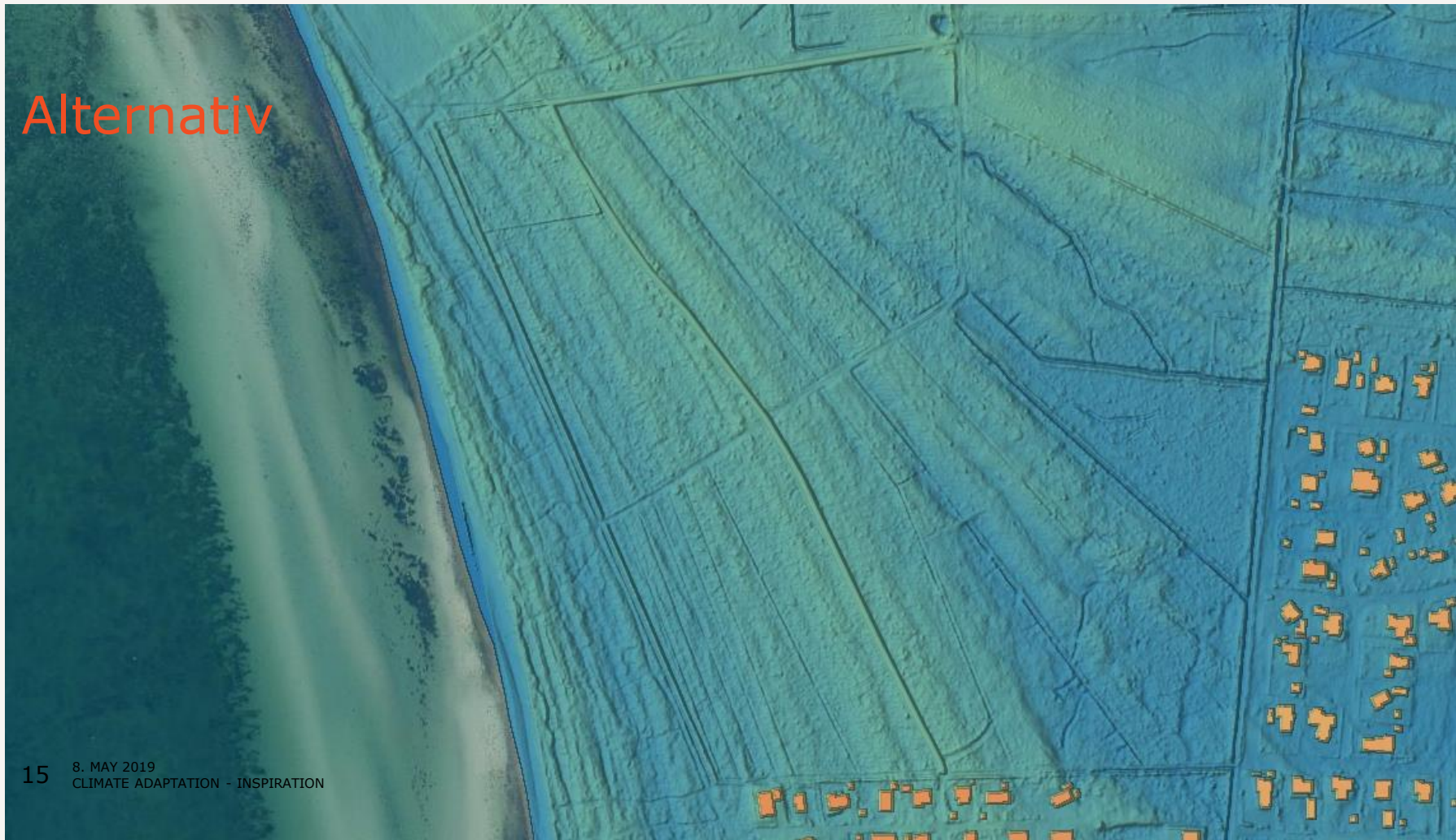
Aktivt højvandslukke

COWI

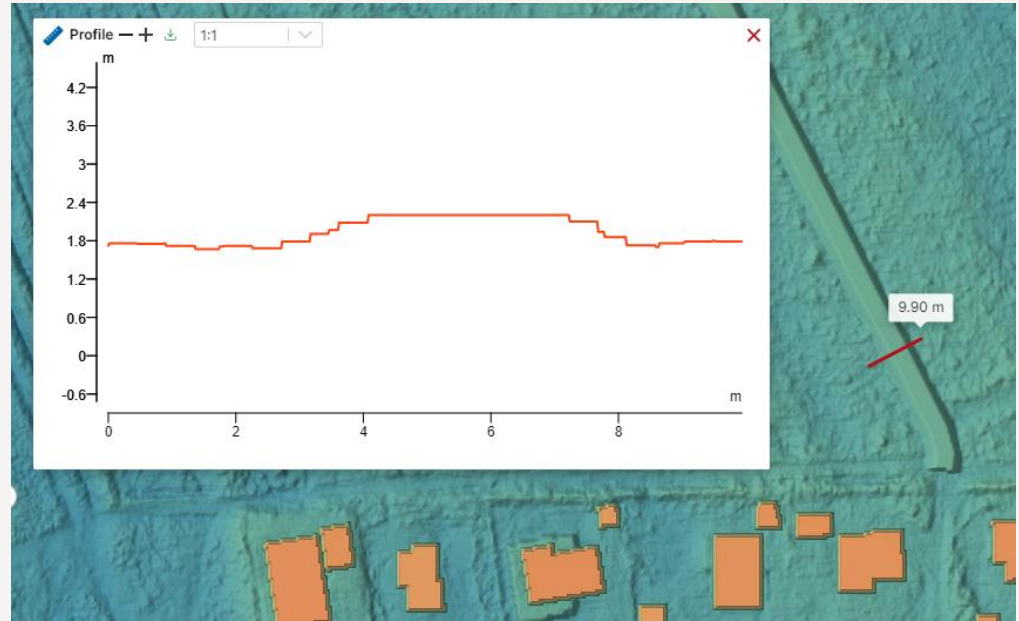
# Alternativ



# Alternativ

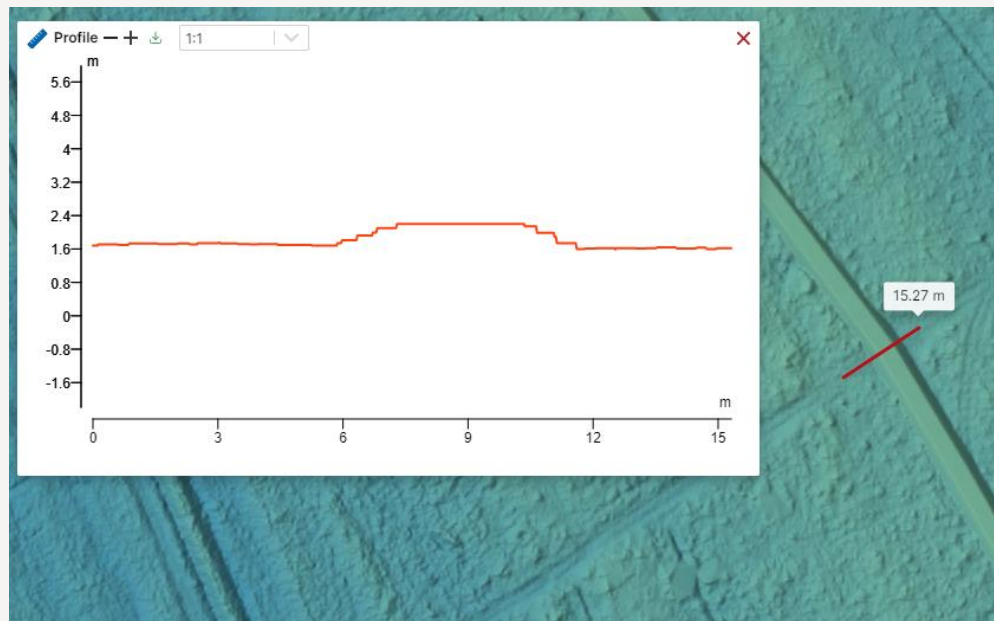


# Alternativ





Alternativ



# Projekter ved kysterne

# Sikring af byer eller sommerhusområder

- > Kystbeskyttelseslovens Kapitel 1a "Kommunale fællesprojekter"
  - > Sikring af bl.a. ejendomme m.m. i risiko for oversvømmelse ved implementering af cost-effektive løsninger/tiltag.
  - > KUN dem der har gavn af sikringen skal bidrage til at finansiere anlægget og efterfølgende drifte anlægget.

# Hvem har gavn og skal dermed bidrage?

- > Private/offentlige lodsejere med arealer og huse i risiko for oversvømmelse inden for beskyttelseskoten.
- > Private/offentlige lodsejere med adgangsveje i risiko for oversvømmelse inden for beskyttelseskoten.
- > Ledningsejere/forsyningsselskaber i det pågældende område.

# Det helt store slagsmål – hvor meget skal man bidrage med?

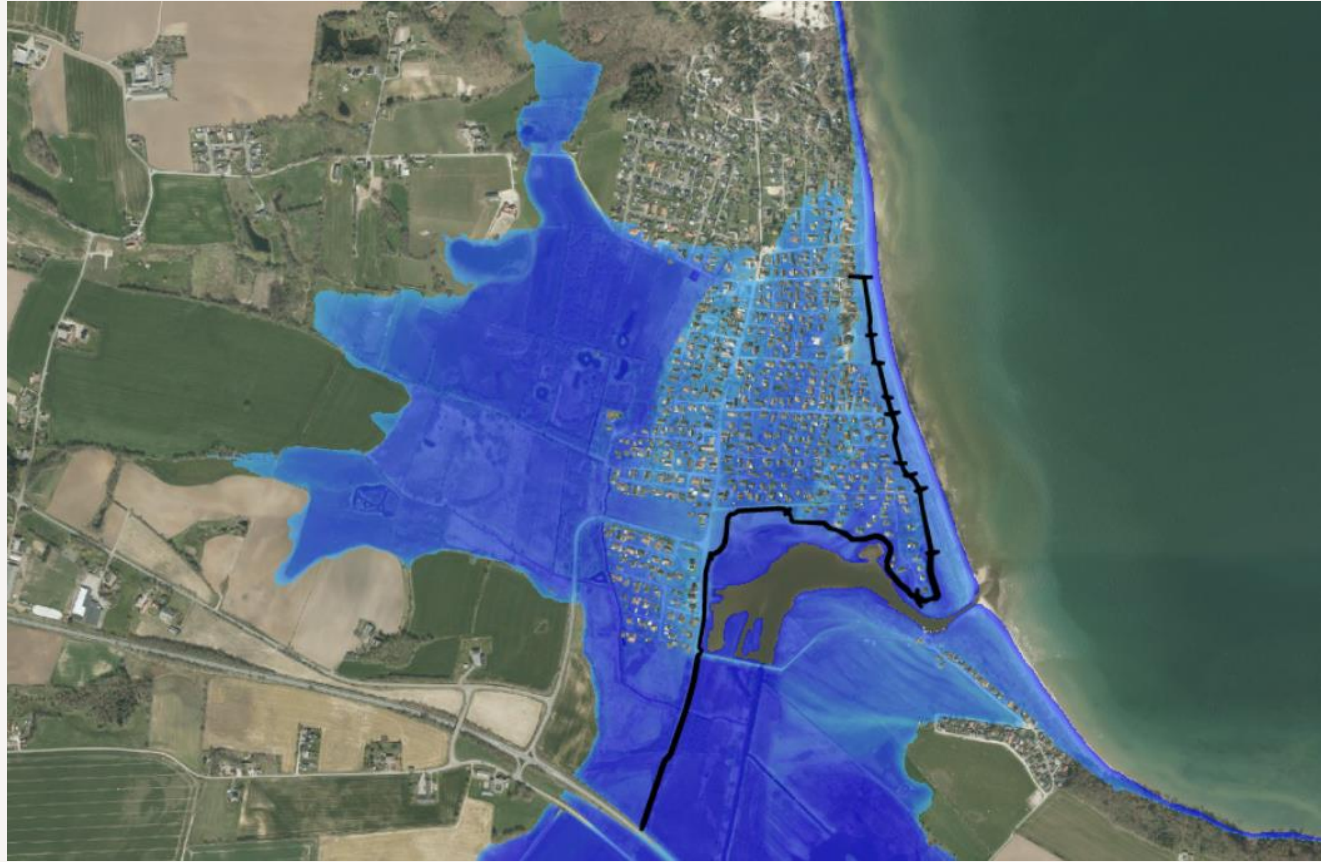
- > Ejendommens beliggenhed ift kote og derved risikobillede
  - > Matriklens beliggenhed
  - > Ejendommen  $m^2$ , matriklens  $m^2$
  - > Ejendomsværdi
  - > Afstand til kyst
  - > Afstand til dige
  - > Osv osv osv
- 
- > Solidarisk bidrag

# Det helt store slagsmål – hvor meget skal man bidrage med?

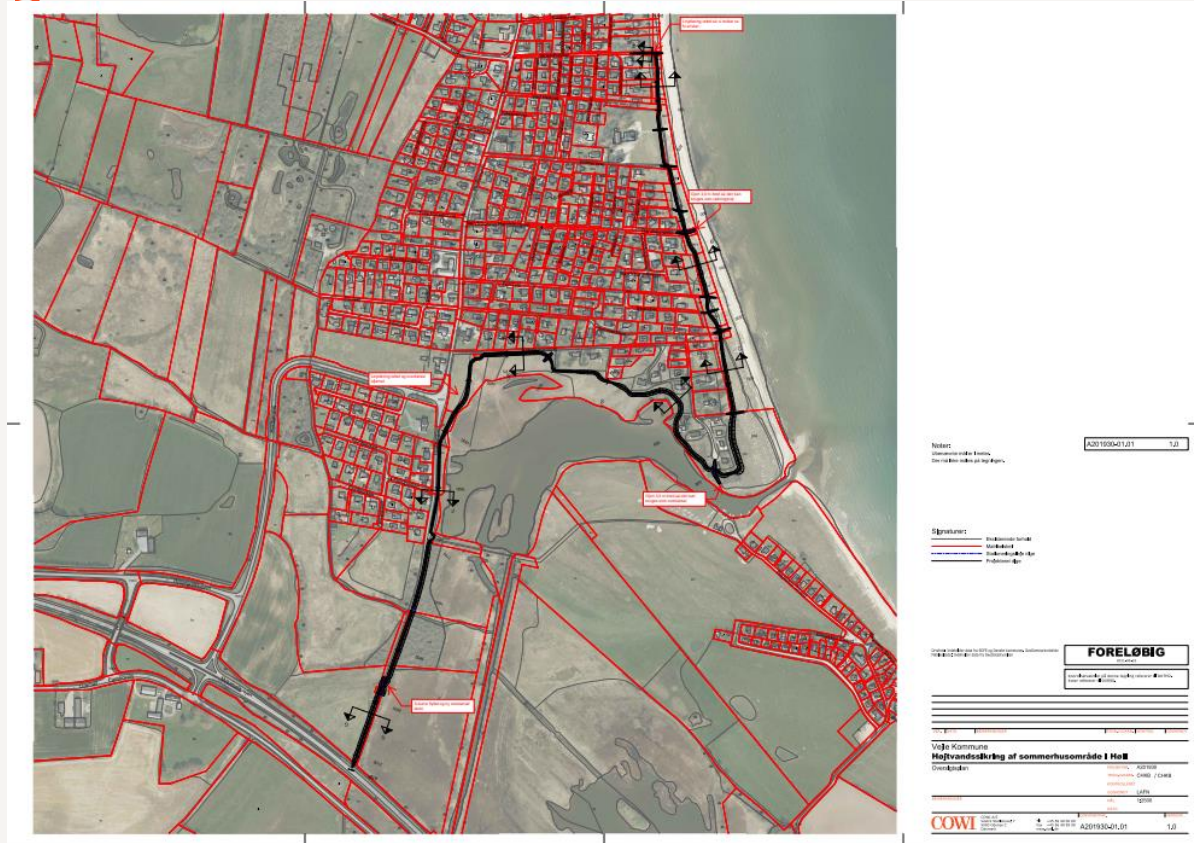
- > Ejendommens beliggenhed ift kote og derved risikobillede
  - > Matriklens beliggenhed
  - > Ejendommen m<sup>2</sup>, matriklens m<sup>2</sup>
  - > Ejendomsværdi
  - > Afstand til kyst
  - > Afstand til dig
  - > Osv osv osv
- Keep it simple 😊
- > Solidarisk bidrag

# Eksempel

- +500 ejendomme
- Ca. 2 km dige m. højvandslukke
- Kote +2m



# Projektforslag





# Projektforslag



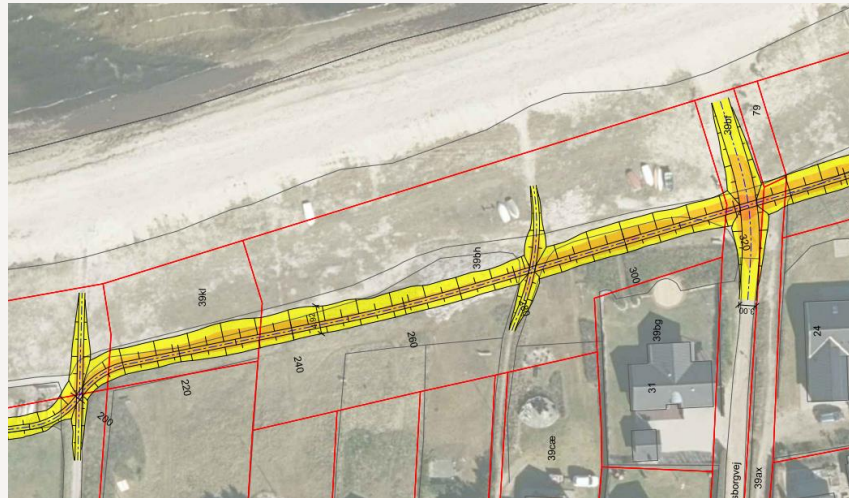
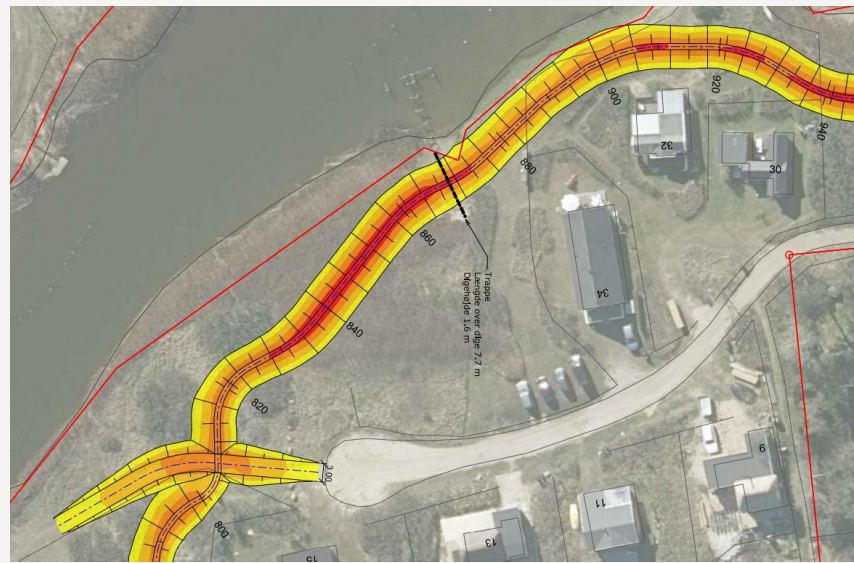
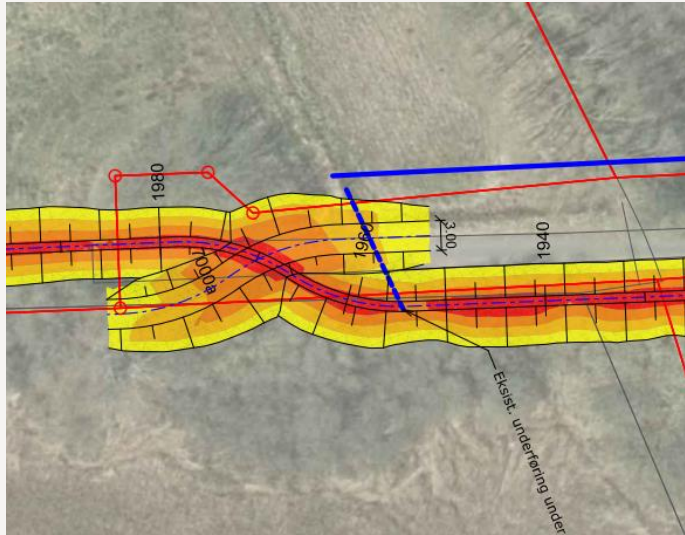
# Projektforslag



# Projektforslag



# Projektforslag



# Fordeling af udgiften?

## Partfordeling – Solidarisk bidrag

- Det er i alles interesse at området fungerer, at ens ejendom ikke står under vand, at ens adgangsvej ikke står under vand, at kloak og EL-forsyning fungerer.
- Det er i alles interesse at området fortsat er attraktivt, dette både i forhold til at folk ønsker at drive de små forretninger i området, men også i forhold til evt. salg af sommerhus på sigt.
- Områder der ofte er i pressen med billeder af oversvømmelser, smitter af på alle i området.
- Det solidariske bidrag er således ens for alle og er sat til 1000 kr pr. ejendom.

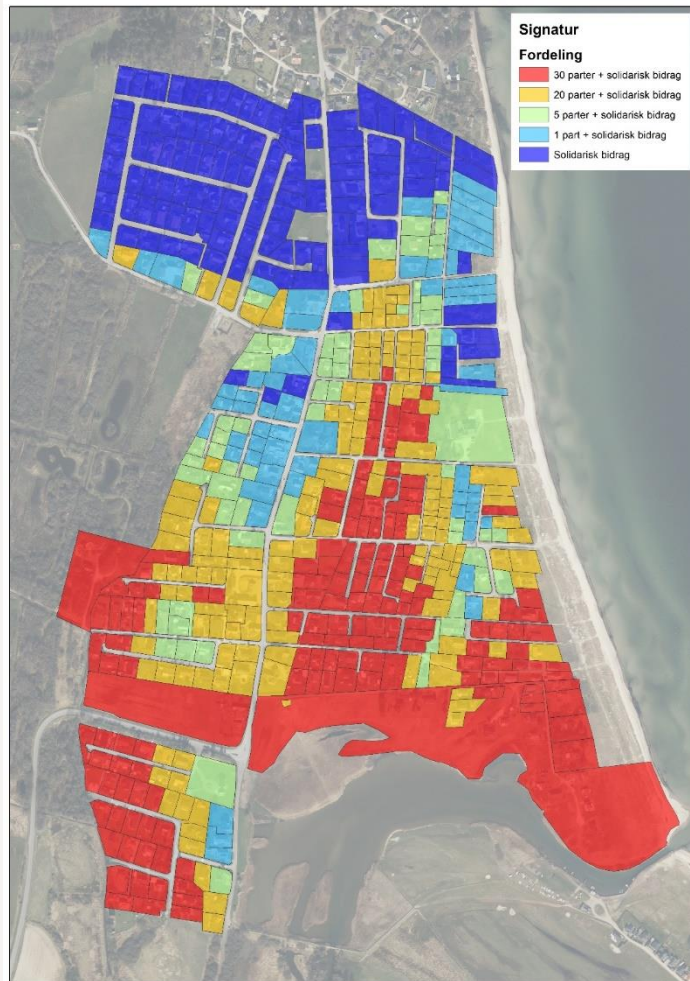
# Partfordeling

	År 2020	År 2050
T5	1,39	1,59
T20	1,49	1,79
T100	1,62	2,00

Tabel 2-1 Sammenhæng mellem gentagelsesperioder for stormfloder, deres kote for vandspejl samt fremskrivning til år 2050. De benyttede koter til partsdelingen er markeret med grøn farve. Koter under 1,3 er særdeles kritiske i dag og vil i fremtiden oversvømmes hyppigere end hvert 5 år.

Under kote 1,3	-	30
Kote 1,30 til 1,59	-	20
Kote 1,60 til 1,79	-	5
Kote 1,80 til 2,00	-	1
Over kote 2,00	-	0

# Partfordeling





# Partfordeling

Ledningsejere/forsyninger i området bidrager ligeledes og får hver tildelt én part pr. 40 ejendomme. Dette giver til Vejle Spildevand, Energiforsyningen samt vejmyndigheden 14 parter til hver (564 ejendomme i alt i området).

## 3 Økonomi

Herunder et oprids af den forventede økonomi som parthaver og interessent i området:

Anlægsbudget : 4 mio (overslag)

Solidarisk bidrag : 1000 kr/ejendom

Antal ejendomme : 564

Antal Parter : 8964 (inkl. parter fra ledningsejere)

Pris pr. part. : 405 kr

# Partfordeling

Under kote 1,3	-	30 Parter	-	13136 kr ekskl. moms
kote 1,30 til 1,59	-	20 parter	-	9090 kr ekskl. moms
Kote 1,60 til 1,79	-	5 parter	-	3023 kr ekskl. moms
Kote 1,80 til 2,0	-	1 part	-	1405 kr ekskl. moms
Over kote 2	-	0 part	-	1000 kr ekskl. moms

