



**Center for Teknik og Miljø**

Karen Vestergaard

teknik@slagelse.dk

8. marts 2018

## Spørgsmål og svar fra orienteringsmødet og interesselilkendegivelsen januar 2018

### Hvad skal arbejdsgruppen / Slagelse Kommune bruge mit svar til?

Arbejdsgruppen og Slagelse Kommune bruger dit svar til at afgøre, om der er baggrund for at fremme sagen.

### Hvad betyder "fremme"?

Fremme betyder, at Slagelse Kommunes Miljø-, Planlægnings- og Bæredygtighedsudvalg (MBP) godkender, at der arbejdes videre med projektet. At fremme sagen er en politisk beslutning, som træffes af MPB udvalget i Slagelse Kommune. *Hvis sagen fremmes, vil Slagelse Kommune sandsynligvis understøtte en arbejdsdag for den digegruppe, der er valgt (eller skal vælges) skal på et grundejermøde. På arbejdsdagen skal der tages beslutninger om betalingsprincipper beliggenhed mm.* Herefter vil der blive udarbejdet et projekt, hvor digets endelige placering, udformning og størrelse vil fremgå sammen med et forslag til, hvordan udgifterne til diget fordeles, en såkaldt partsfordeling. Slagelse Kommune vil låne og stå i økonomisk forskud til projektet. Hvis diget bliver gennemført vil de lånte penge blive fordelt sammen med de øvrige omkostninger til diget i bidragsfordelingen.

### Hvilken rolle har Slagelse Kommune i en kystsag efter kap 1a?

Slagelse Kommune er procesmyndighed. Det betyder, at vi sørger for at alle grundejere, foreninger og myndigheder bliver hørt og at de trin, der er beskrevet i kystbeskyttelsesloven, bliver overholdt. Slagelse Kommune vil udover arbejdsgruppen også gennemgår de høringssvar der kommer ind i forbindelse med interesselilkendegivelse.

### Hvor skal diget ligge?

I sidste ende er det Kystdirektoratet, der godkender den endelige beliggenhed og udformning. Der vil blive udarbejdet et projekt, som vil vise et forslag til digets beliggenhed. Dette projekt kommer i høring blandt grundejerne.

### Er digets beliggenhed endelig besluttet?

Nej, digets endelige beliggenhed skal godkendes af Kystdirektoratet. Kystdirektoratet vil i deres sagsbehandling af sagen ligge vægt på: Kystbeskyttelsesloven formåls paragraf:

§ 1. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker mod oversvømmelser samt ejendom mod oversvømmelser og nedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse,
- 2) økonomiske hensyn,
- 3) kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og miljømæssige kvalitet,
- 4) kystlandskabets bevarelse og genopretning,
- 5) naturens frie udfoldelse,
- 6) rekreativ udnyttelse af kysten,
- 7) sikring af den eksisterende adgang til kysten og 8) andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.

**OBS: ovenstående er med forbehold for, at der er nye lovændringer på vej i kystbeskyttelsesloven.**

#### **Hvor placeres strandvolden?**

Den præcise placering af strandvolden er ikke afklaret på nuværende tidspunkt, men det vil den blive senere i processen, hvis der arbejdes videre med denne løsningsmulighed. Strandvolden vil blive placeret tættere på vandet sammenlignet med et grønt dige, men strandvolden vil til gengæld have en mindre hældning og være fladere.

#### **Hvad gør vi, hvis vi vælger en strandvoldsløsning og vand siver igennem eller under strandvolden – så har vi brugt en masse penge på et projekt, der ikke virker?**

Der vil ikke kunne opnås tilladelse til et kystbeskyttelses anlæg, som ikke virker. Der skal i forbindelse med udarbejdelse af et detailprojekt redegøres for kystbeskyttelsens virkning. Det vil derfor inden det endelige projektforslag udarbejdes blive afklaret, hvorvidt vandet kan sive igennem/under strandvolden. Hvis det er tilfældet, at der kan ske gennemsivning af vand, skal kystbeskyttelsens konstruktion tilpasses således, at vandet forhindres i at trænge igennem/under strandvolden.

#### **Hvilke krav er der til overgange eller trapper ved etablering af et dige?**

Det kræves at diget vedligeholdes forsvarligt, således at der opnås et sammenhængende rodnet fra græstæppet på diget. Samtidig må der ikke ske større deformationer og lokale sætninger. Hvis vedligeholdelsen ellers er i orden, behøves der ingen ekstra foranstaltninger som f.eks. trapper.

Forventes der stor trafik på eller over diget, kan der med fordel etableres dedikerede overgange, trapper eller andre permanente løsninger, der aflaster græstæppet. Det er især vigtigt for stejle skråninger, hvor der let kan ske skader på diget, specielt hvis jorden er vandmættet i vinterhalvåret.

Særligt opmærksom bør man være kort efter etableringsperioden, før græstæppet har fået udviklet et ordentligt og stærkt rodnet.

### **Nogle grundejere har en hævet matrikel. Forværrer det situationen for de resterende grundejere/naboer ift. oversvømmelse?**

I de fleste tilfælde vil det have begrænset betydning, men kan ikke nødvendigvis helt udelukkes. Oversvømmelse fra havet bag et dige vil typisk skyldes brud på diget. I så fald vil oversvømmelsen ofte ske over relativ kort tid, og oversvømmelsen af husene vil blive dikteret af vandstanden i havet, ikke volumenet i "reservoiret" bag diget.

Terrænregulering på en signifikant del af terrænet bag diget, vil formindske "reservoirets" volumen, hvormed "reservoiret" oversvømmes hurtigere, men kun i tilfælde hvor vandstanden er hurtigt faldende eller hvor "reservoiret" er meget stort og aldrig når at fyldes op, vil det have en negativ virkning på naboen.

Der skal altså være tale om et stort område, hvor mange huse hæves, før det har en signifikant effekt. Ellers vil der være tale om et lille område, som alligevel hurtigt fyldes ved digebrud.

### **Slagelse Kommunes rolle i forhold til digets placering**

- Slagelse Kommune vil være i dialog med Kystdirektoratet om digets udformning og beliggenhed.
- Slagelse Kommune vil undersøge natur- og miljøforholdene i området.
- Hvis der er beskyttet natur, fredede eller internationalt beskyttede arter i området vil vi undersøge alternative placeringer eller løsninger.

### **Skal jeg selv betale for diget?**

Ja, udgifterne til diget vil blive fordelt mellem dem, som opnår beskyttelse af diget. Det står i af § 9a i kystbeskyttelsesloven:

*"Kommunalbestyrelsen kan i sin afgørelse efter § 9a pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen."*

Hvis sagen fremmes, vil der blive udarbejdet et projekt med et forslag til en bidragsfordeling og en foreløbig pris på diget.

### **Hvad kommer det til at koste for mig?**

Prisen for hele digeprojektet kendes ikke helt endnu, idet der endnu ikke er udarbejdet et projekt. En endelig pris kendes først når projektet er udført. En vurdering på nuværende tidspunkt er kr. 5 mio. som opgivet i brevet af 19. december 2017:

Det rådgivende ingeniørfirma Rambølls foreløbige vurdering viser, at det sammenhængende dige og hævnning af vejdiget til Saltengen kan anlægges for ca. 5 mio. kr. Det er et foreløbigt overslag, hvor der er foretaget beregning af jordmængder ud fra eksisterende kote-planer for området, og hvor Rambølls erfaringer med en dige-sag i Næsby Strand er inddraget i vores sag.

I henhold til lov om kystbeskyttelse, er det alle ejere af fast ejendom, der får gavn af diget, der skal betale for digets opførelse. Det vil sige: sommerhusejere, erhvervs- og kommunale ejere af grunde og ejendomme i det område, som beskyttes.

Det betyder en gennemsnitspris pr. lodsejer på omkring 15.000 kr. I praksis er det dog sådan, at de grundejere, som får mest gavn af diget, betaler mest.

Den part, hver grundejer skal betale, bliver fastsat i en partsfordeling af Slagelse Kommune.

Vi har i arbejdsgruppen arbejdet med følgende forslag til denne partsfordeling:

1. Der betales et grundbeløb på 7.500 kr. for hver grund.
2. Sokkelkoten (gulvkoten) for det enkelte sommerhus skal være grundlag for det resterende beløb.

Det resterende beløb afspejler den gavn, man har af diget. Det betyder, at ejere af bygninger, der ligger lavest, og som får den største beskyttelse, betaler mest, men at alle grunde deltager i betalingen af diget.

Østre Strand begynder først at få vand ind i området, når vandstanden når kote 1,50. Arbejdsgruppen har derfor besluttet, at alle sommerhuse på Østre Strand indgår i partsfordelingen med sokkelkote (gulvkote) 1,50.

Når diget er opført, optages der et lån, som fordeles på de enkelte grunde efter den fastlagte partsfordeling. Den enkelte grundejer kan vælge at betale hele beløbet på én gang, eller lade det opkræve over ejendomsskatten over lånets løbetid (20–30 år).

Sammen med godkendelse af projektet skal vælges et digelaug blandt grundejerne. Lauget skal stå for opførelsen af diget og den fremtidige vedligeholdelse. Bidragene til vedligeholdelse af diget vil fremover blive opkrævet over ejendomsskatten.

Hertil skal lægges omkostninger til drift og vedligeholdelse af diget.

### **Hvordan opkræves betalinger til diget?**

I sidste ende er det kommunen, der beslutter hvordan opkrævningerne til diget skal administreres. Men der vil sandsynligvis blive to muligheder: Enten kan man vælge at betale hele beløbet til

digelaget på en gang og herefter kun betale for driftsomkostninger. Eller man kan vælge en model, hvor diget optager et lån, som man betaler af på i fællesskab. I dette tilfælde vil opkrævningerne komme gennem ejendomsskattebilletten.

### **Kan betalinger til diget indefrysес ligesom ejendomsskatten?**

Nej.

### **Hvad sker der fremover, hvis sagen fremmes?**

Der er flere gange i løbet af processen, at der er mulighed for at sagen kan påklages. Hvor lang tid der kommer til at gå, kommer an på mange forskellige faktorer, herunder om sagen påklages, tid til udformning af projekt, at møder foretrækkes afholdt i sommerhalvåret, tid til høringer, tid til sagsbehandling i Slagelse Kommune og Kystdirektoratet.

### **Får jeg mulighed for at ændre mit svar senere?**

Det svar du/I afgiver nu vil blive brugt til at afgøre om sagen skal fremmes. Hvis Miljø-, Planlægnings- og Bæredygtighedsudvalget vælger at lade være med at fremme sagen, vil der sandsynligvis gå en rum tid, før sagen kan genoptages. Hvis sagen fremmes, vil der blive udarbejdet et projekt, som sendes ud i høring til alle grundejere.

### **Kan jeg klage?**

I en kystbeskyttelsessag er der flere muligheder for at klage over de afgørelser som myndighederne træffer, se procesdiagram. Når digeprojektet er endelig vedtaget af kommunen, skal Kystdirektoratet godkende det, og igen får du mulighed for at klage over sagen. Klagesagen behandles i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### **Hvor skal jeg henvende mig, hvis jeg har flere spørgsmål?**

Du er velkommen til at kontakte medlemmerne af arbejdsgruppen eller Karen Vestergaard, på telefonnummer 58 57 46 84, eller e-mail [teknik@slagelse.dk](mailto:teknik@slagelse.dk).