

Kystsikring Halsskov

Betalingsprincipper



Program

Præsentation: Merete Hvis Dalnæs – Projektleder

Merete startede mødet med at byde velkommen til de fremødte. Mødet handlede denne gang om betalingsprincipper. Merete informerede de fremødte om at Halsskov Strandpark bliver behandlet politisk i forbindelse med klimatilpasningsplanen og at dette møde vil handle om, første etape - etableringen af simple diger, som ikke er til hindring for de øvrige etaper og dermed etableringen af Halsskov Strandpark. Hertil blev der stillet følgende spørgsmål:

Hvem finansierer det "store projekt"?

Hertil svarede Merete at den simple løsning vil blive finansieret af grundejere – til det store projekt vil der blive søgt fonde for at rejse de økonomiske midler, hvis der gives politisk godkendelse af at gå videre med det.

Hjemmeopgaven fra sidste gang var at hver gruppe skulle sætte et modeldige op af målestokke for på den måde at finde deres optimale beskyttelsesniveau. Én fra hver gruppe præsenterede deres resultat.

Tilbage melding fra grupperne:



Digegruppe 1

Gruppe 1 havde, ved hjælp af opmålingen fundet ud af at udsigten ikke ville blive påvirket af etableringen af et dige i deres område. Derudover er der et eksisterende dige ved området, dette bør bygges op og vedligeholdes.

Gruppe 1 har besluttet at deres ønsker til beskyttelsesniveau er:

2,81 ved det kritiske hjørne

2,26 ved resten af området.

Slagelse Kommune er i gang med at undersøge hvem, der har vedligeholdelsen på det eksisterende dige nu og i fremtiden.

Derudover informerede de om at deres strategi er at fuldføre "det store projekt".

Digegruppe 2

Gruppe 2 havde ligeledes været ude og sætte et modeldige op og har ønsker om at de gerne vil have diget længere ude i vandkanten, da dette ikke påvirker udsigten så meget, som forventet.

Gruppe 2 har besluttet deres beskyttelsesniveau til at være:
2,70

Gruppe 2 informerede ligeledes om, at de også ønsker at arbejde hen imod "det store projekt" og at deres strategi også er at færdiggøre dette.

Digegruppe 3

Gruppe 3 har også været ude, og synes at denne øvelse hjalp til at visualisere højden. Ved deres område er der her en betonkant, gruppe 3 påtænker at denne kan bruges som fundament til et dige, men har svært ved at visualisere dette og ønsker dermed hjælp fra en der kan tegne dette op.

Derudover er der nogle sten at finde ved en cykelsti ved området – disse kan evt. bruges som hjælp til diget, men til dette ser gruppe 3 gerne at en konsulent bliver tilknyttet for at få lidt professionelt sparring.

Gruppe 3 har besluttet deres beskyttelsesniveau til at være:
2,16

Gruppe 3 informerede om at de ønsker det skal gøre enkelt, hurtigt og indenfor de økonomiske rammer.

Oplæg af Kim Boye, Civilingeniør - NIRAS



Side4/9

Kim Boye lagde ud med at fortælle at det er grundejernes eget ansvar at beskytte egen ejendom mod oversvømmelse eller erosion fra havet. Derudover er det en fælles sag, hvis nogle ikke ønsker at deltage i anlægget, kan de andre grundejere anmode kommunen om at indlede en kapitel 1A sag om samlet beskyttelse.

De enkelte grupper fastsætter selv:

- Beskyttelsesniveau
- Forslag til partsfordeling

Når der skal foretages en partsfordeling kan følgende kriterier benyttes:

- Risikovurdering
- Ejendomsstørrelse
- Grundværdi
- Rekreative forbedringer
- Kotekriterium
- Ligelig fordeling på alle ejendomme

Kim Boye foreslår at man vælger en så simpel en partsfordeling som muligt.

De 3 områder behøver nødvendigvis ikke arbejde ud fra de samme kriterier. Da kriterierne fastslås efter hvad der passer bedst ind i det pågældende område. Efter grupperne har lavet en partsfordeling vedtager kommunalbestyrelsen den endelige partsfordeling. Kommunen udregner, hvad grundejerne skal betale efter de principper digegrupperne har besluttet.

Kim fortalte ligeledes at jo flere rekreative værdier man tænker ind i område, jo større en del af finansieringen kan kommunen tage sig af. Det er kommunen, der vurderer hvad rekreativt er og hvor meget der er i det pågældende område. Man skal dog huske at tænke på, hvor tilgængeligt ens område er mht. parkering, private områder/veje, bomme osv.

Side5/9

Der blev spurgt ind til, hvad man kan gøre hvis vandet samler sig bagved diget. Hertil svarede Kim at det er muligt at etablere et pumpelag samtidig med et digelag eller lave en kombination af de to.

Herefter blev det tid til gruppearbejde hvor de 3 grupper, skulle komme frem til et forslag til en partsfordeling.

Gruppearbejde om betalingsprincipper



Digegruppe 1



Side6/9

Gruppe 1 blev hurtigt enige om at følge kotekriteriet. Hvis koten er over 2,25, skal grunden inddrages i digelaget. De ejendomme, hvor vandet løber ind og er til skade, er de ejendomme som skal bidrage til diget. Dvs. alle ejendomme som er beliggende under koten 2,25 skal bidrage efter ligelig fordeling.

Derudover ønsker gruppe 1 at kommunen og forsyningen bidrager med hver 10 %.

Gruppen vil dog gerne se en opgørelse fra kommunen, over hvad kommunen har i området af veje, grunde mm.

Digegruppe 2



Side7/9

Gruppe 2 fandt frem til at ligelig fordeling på alle ejendomme er passende i deres område.

I dette område er der dog mange kommunale områder, derfor mener gruppe 2 at kommunen skal dække en tredjedel mens forsyningen skal bidrage med 10 %.

Digegruppe 3



Side8/9

Gruppe 3 fandt frem til at 50% af de udgifter som grundejerne skal betale skal fordeles ligeligt mellem alle grunde i området, der opnår sikring. De resterende 50% fordelt efter ejendomsværdi blandt de grundejere hvis bygninger bliver berørt. Derudover fandt gruppen frem til at de synes at kommunen skal dække 20 %.

Fremlæggelse af gruppearbejdet



Efter grupperne havde siddet hver for sig og diskuteret og fundet frem til en løsning, fremlagde de deres løsninger for hinanden.

Der blev til sidst stillet følgende spørgsmål:

Hvis der skal flere til at betale, når der kommer et større rekreativt område, som Halsskov Strandpark, kan man da udvide partsfordelingen?

Side9/9

Til det svarede Merete:

Ja det er muligt at udvide en partsfordeling efter reglerne i kystbeskyttelsesloven. Dog er det bedst at have alle med fra starten. De rekreative værdier vil komme en stor del af kommunens borgere til gode hvorfor det ville være muligt for kommune at gå ind og dække nogle af de rekreative tiltag såfremt der er et politisk ønske om dette.

Afslutning og hjemmeopgave

Hjemmeopgaven til næste gang er at reflektere over aftenens resultat, diskutere dette med naboerne og beborene i de pågældende områder for derefter at tage en endelig beslutning og sende denne til Merete på mail:

mhdal@slagelse.dk

Næste møde:

Næste møde finder sted den 15.maj 2014 kl. 18.00 – 21.00 i kantinen på Dahlsvej 3 4220 Korsør. På dette møde vil vi opsummere processen og foretage endelige beslutninger.

Program og nærmere informationer vil blive sendt ud, når vi nærmere os dagen.