

Digeprojektet

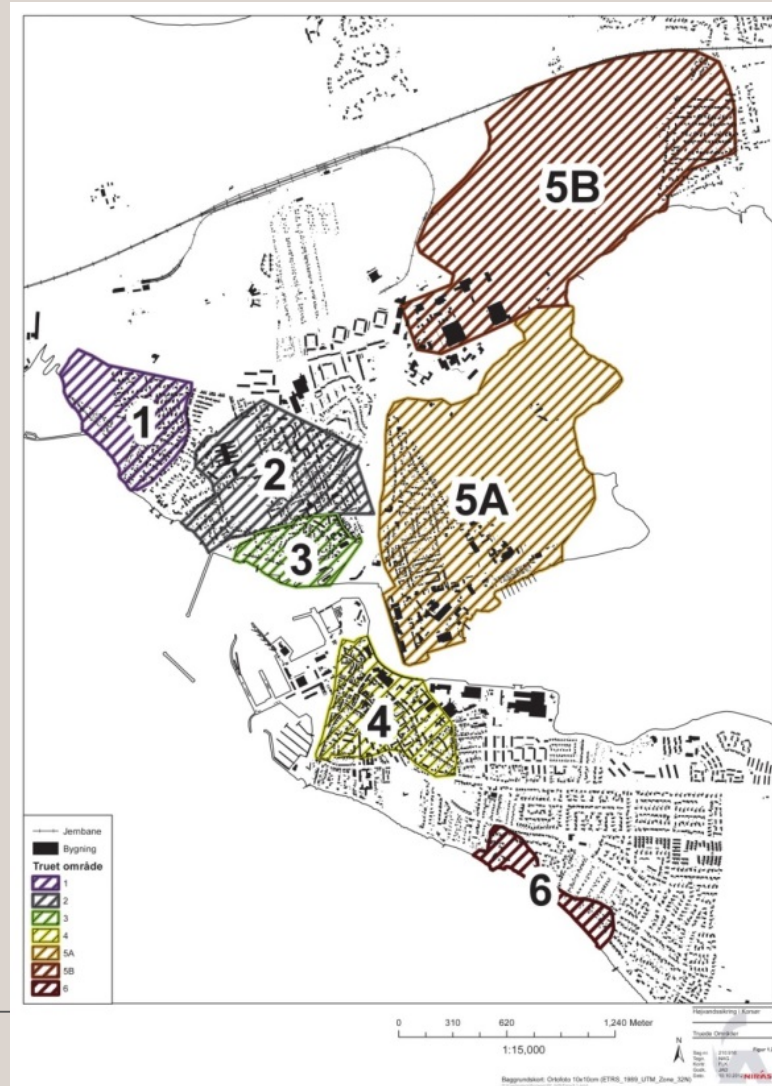
Placering og økonomi

23. MAJ 2018

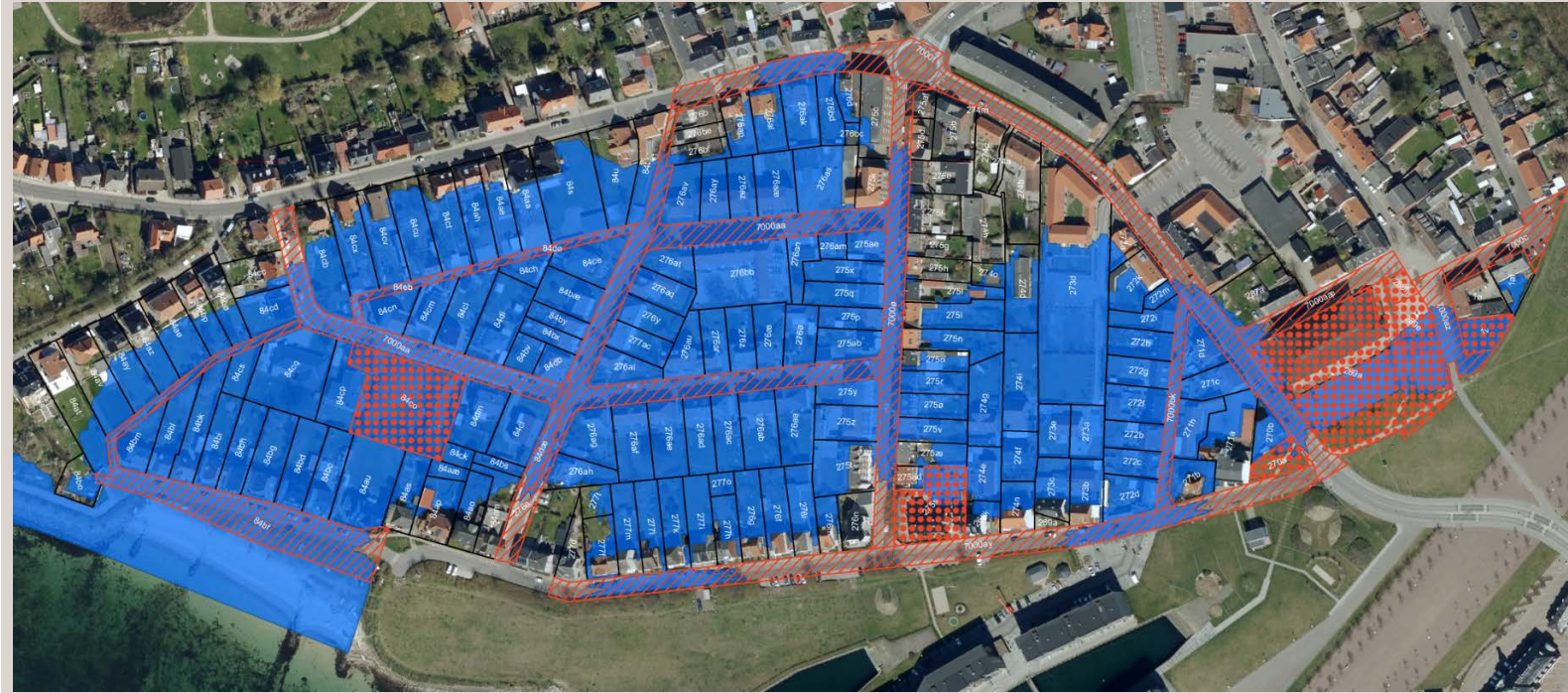


Korsør oversvømmelsesbeskyttelse

Område inddeling



Område 3



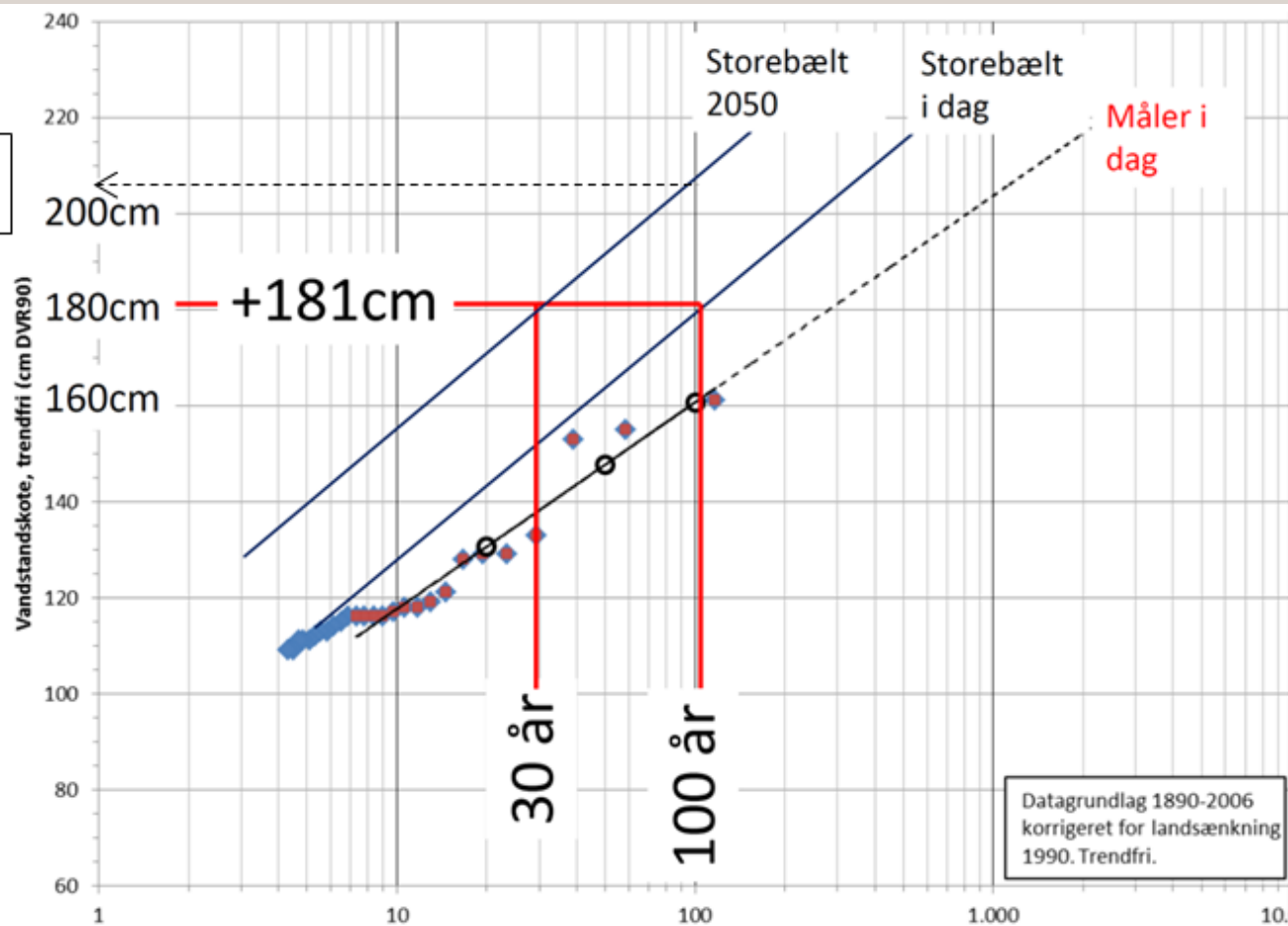
Beskyttelsesniveau

Design med vandstand og bølger

+206cm DVR90

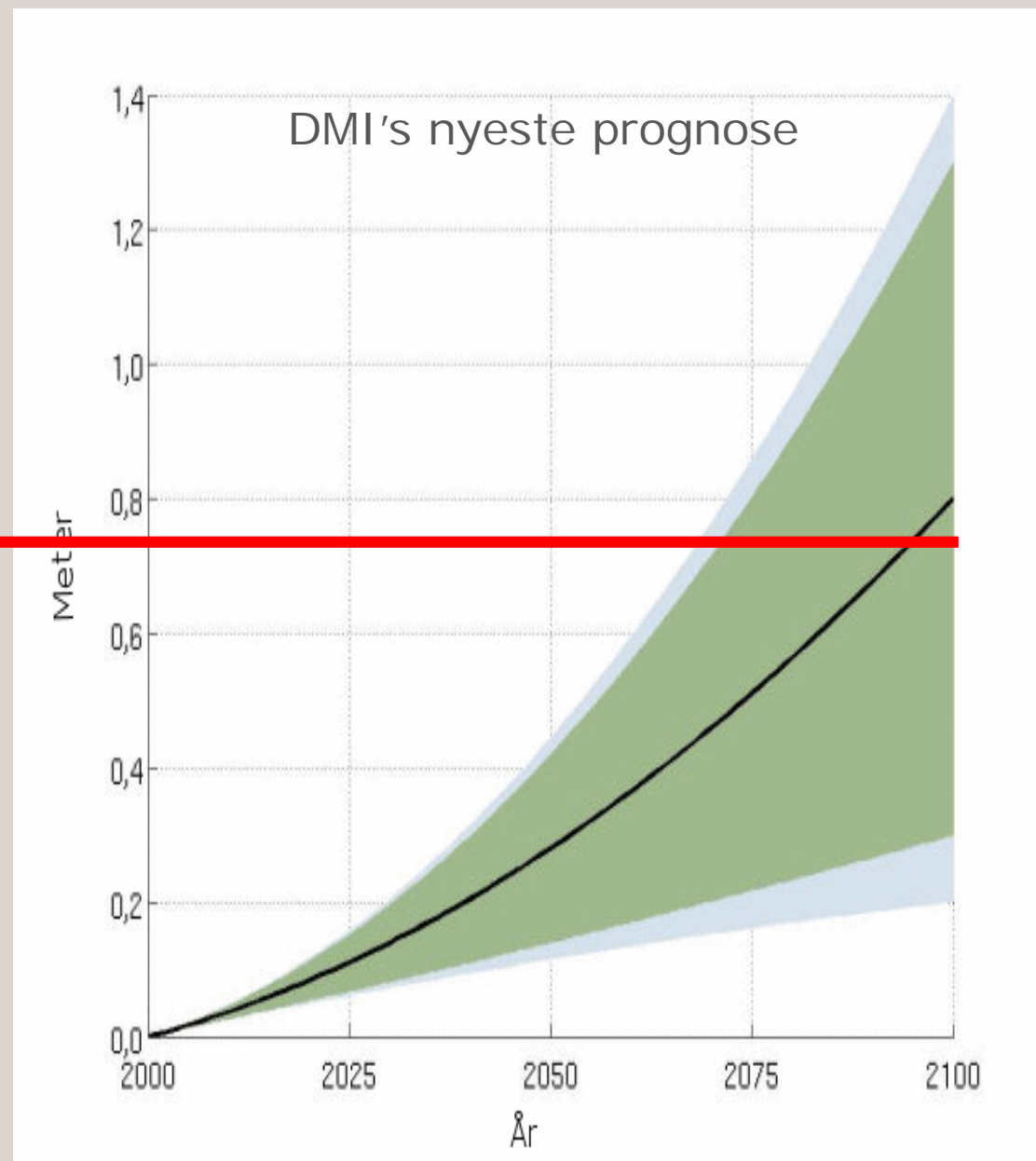
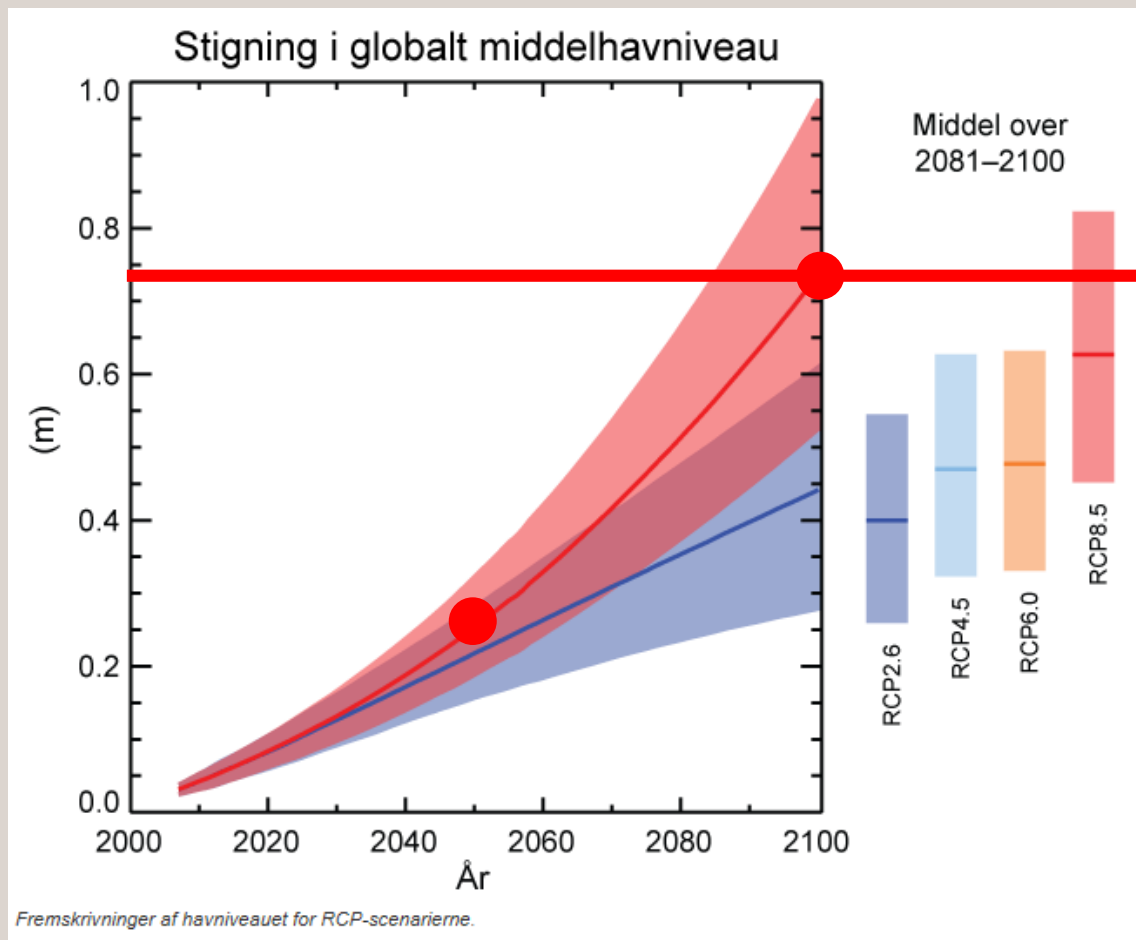
Bølgetillæg: 0,15 m
samtidigt med
vandstand

Design topkote:
+2,2 m DVR90



Havniveau

Klimabetinget vandstandsstigning



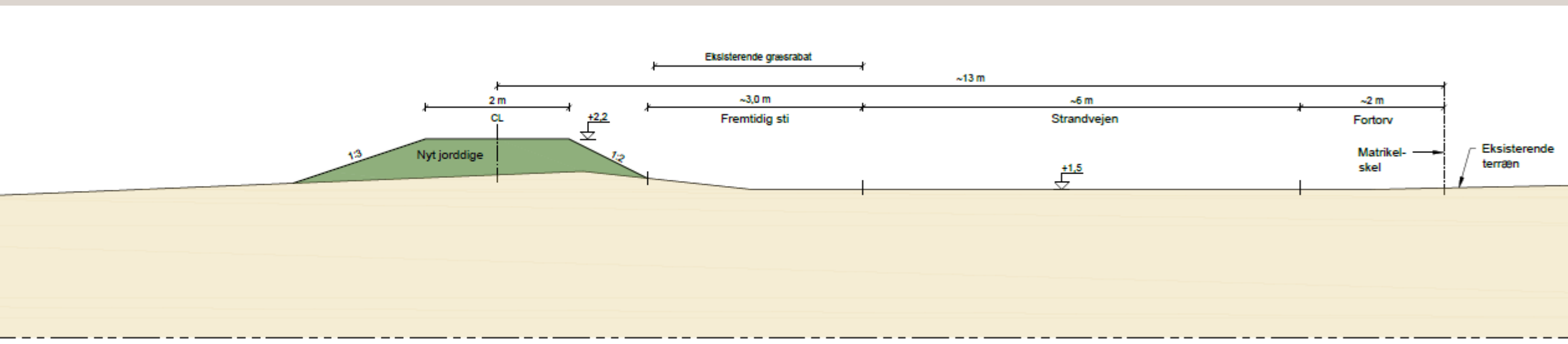
0.3

Plan



Områdeinformation

Tværsnit A

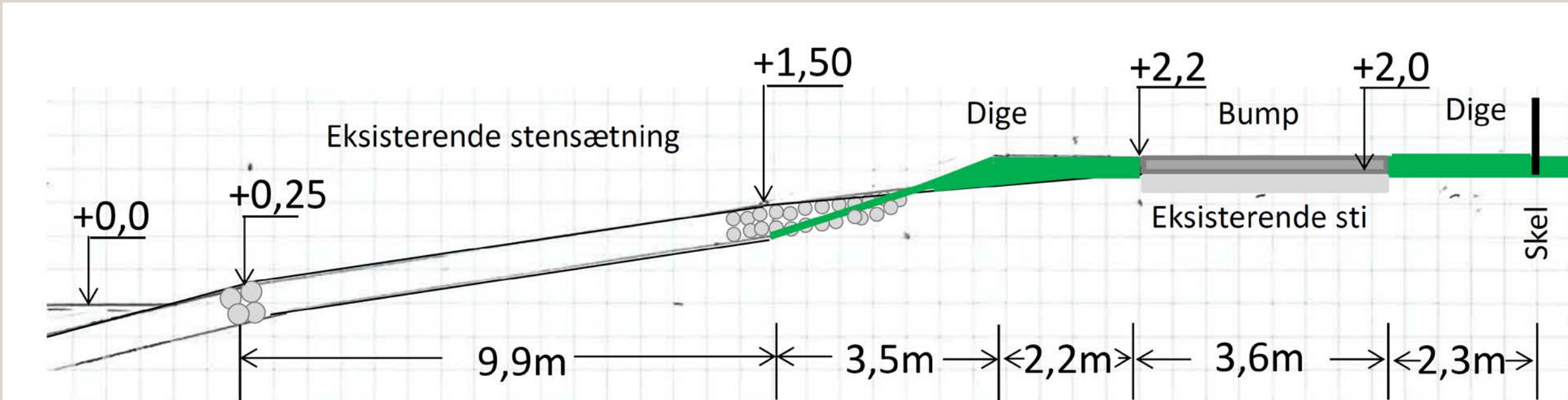


SIGNATURER:

-  Eksisterende terræn
-  Vand
-  Jord

Områdeinformation

Principskitse ved Skråningsbeskyttelse



Økonomi (2.del)

Anlægsbudget

Aktivitet	Pris inklusive moms
Mobilisering	40.000
Rydning	20.000
Jorddige	280.000
Genplacering af stenkastning	130.000
Beplantning	17.000
Bump	25.000
Overgang	18.000
Anlægssum	530.000

Tabel 4.1: Anlægsbudget

Økonomi

Totalt budget

Aktivitet	Pris inklusive moms kr
Projektering, udbud, tilsyn	200.000
Anlægssum	530.000
Usikkerhed (ca. 20%)	150.000
I alt inklusive moms	880.000
Ekstraarbejder 10%	90.000
Total budget inklusive moms	970.000

Hvem behøver beskyttelse

Oversvømmelseskort fra SCALGO A/S



Hvem skal betale?

Partsdeling forslag - overordnet

Hvis en matrikel oversvømmes uden at beboelsesejendommen på matriklen oversvømmes får matriklen tildelt én part.



Hvis oversvømmelsen også omfatter beboelsesejendommen på matriklen får matriklen tildelt 2 parter.



Det betyder at alle parter får enten tildelt 1 (matrikel oversvømmet) eller 2 parter (matrikel + beboelse oversvømmet)

Udhuse og carporte opfattes ikke som beboelsesejendomme.

Hvem skal betale?

Partsdeling fortsat

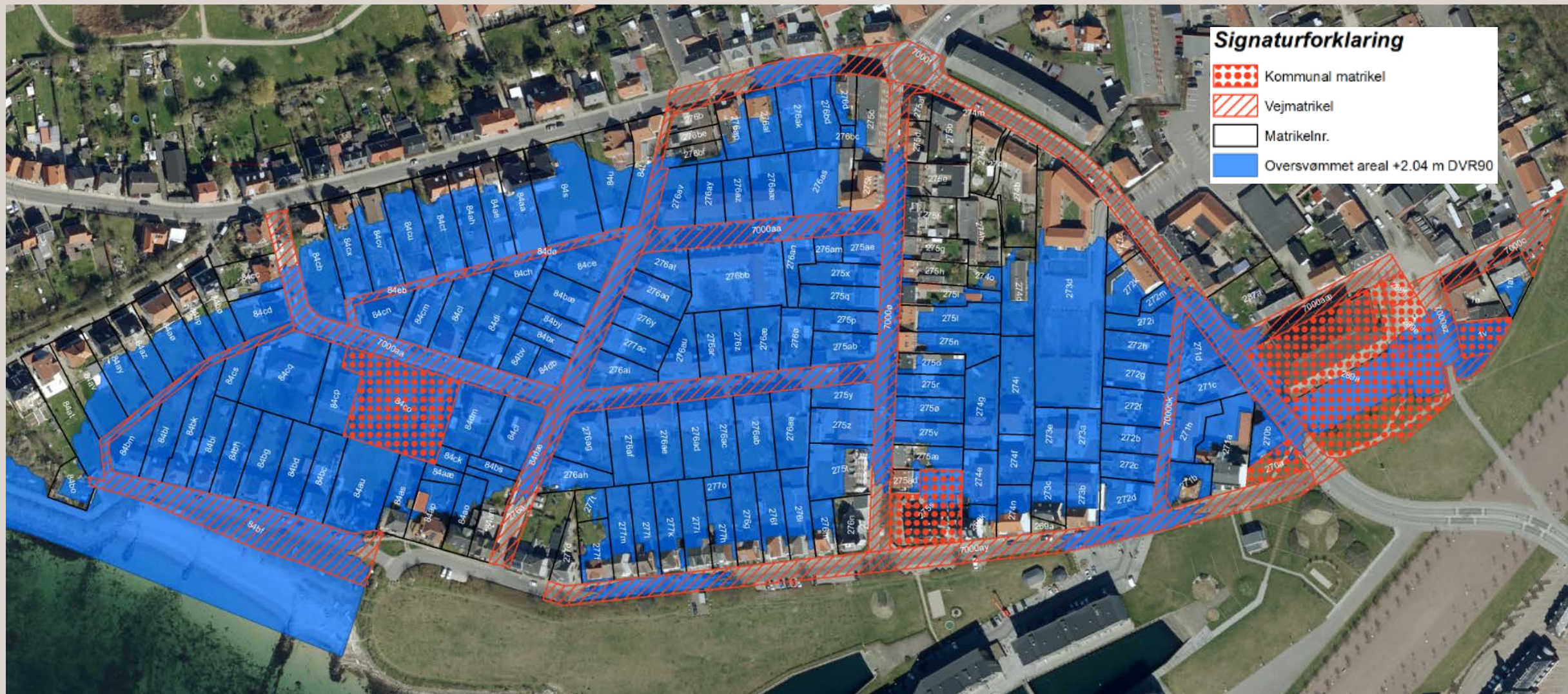
Oversvømmelsesniveauet er fastsat: +2,06m DVR90 svarende til at området i gennemsnit oversvømmes en gang hvert 100 år i år 2050.

For at der strømmer vand ind på en matrikel og at den derfor helt eller delvis kan oversvømmes skal koten være under kote +2,04m DVR90 på mindst et sted på grænsen til matriklen.

For at der strømmer vand ind i en beboelse og at den derfor helt eller delvis kan oversvømmes skal koten være under kote +2,04m DVR90 på mindst et sted på grænsen til beboelsen.

Hvem får gavn?

Oversvømmelseskort med 2,04 m vandstand og berørte matrikler




Grundlag for partsfordeling


Matrikel- og boligejere

Signaturforklaring


 +2.04 m DVR90


Bygninger


 Oversvømmet

 Ikke oversvømmet

Matrikel

 Oversvømmet

 Ikke oversvømmet

 Kommunal matrikel

 Vejmatrikel



Forslag til partsfordeling

Forslag til økonomisk fordeling

Kommunen dækker en fast udgift på 30%.

Efter ovenstående deltager i alt **376** parter i fordelingen af resten af udgiften. Heraf **20** matrikler med én part og **130** matrikler med to parter.

Maksimal betaling pr. Matrikel (grund + beboelse oversvømmes) til anlægsomkostninger med to parter:



$$2 \times (970.000 - 0,3 \times 970.000) / (376) = \mathbf{3.612 \text{ kr.} - \text{ca } 144,50 \text{ kr./år i 25 år}}$$

Hvis det antages at Slagelse Kommune ligeledes dækker 30% af de årlige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger fås følgende maksimale betaling pr. Matrikel med to parter:

$$2 \times (20.000 - 0,3 \times 20.000) / (376) = \mathbf{75 \text{ kr./år}}$$

220 kr./år

Spørgsmål ?

