

Dato  
2. september 2024

Sagsnummer  
24-014141

Referent  
Karen Vestergaard

## Ekstraordinær generalforsamling i Digelaget Værftet

Dato: Den 2. september 2024  
Sted: Korsør Kulturhus, Skolegade 1, 4220 Korsør

### Fremmødt var følgende:

Digelaget Værftet: Antal 60 stemmeberettigede medlemmer. Antal 1 med fuldmagt  
Lundgrens: Advokat Håkun Djurhuus  
Slagelse Kommune: Projektleder Karen Vestergaard og kystmedarbejder Rasmus Bech

## Dagsorden

Ekstraordinær generalforsamling i Digelaget Værftet .....	1
1. Valg af dirigent. ....	2
2. Valg af stemmetællere. ....	2
3. Valg af referent. ....	2
4. Status på projektet og det videre forløb. ....	2
5. Beskrivelse af projektet og finansiering .....	2
6. Gennemgang af Vedtægt for Digelaget Værftet. ....	4
7. Eventuelle forslag. ....	6
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter. ....	6
Valg af medlemmer .....	6
Valg af suppleanter .....	7
9. Valg af revisor.....	7
10. Eventuelt.....	7

**Bestyrelsen for digelaget** byder velkommen og takker for et godt fremmøde og det er dejligt at man nu er kommet så langt efter næsten 11 års arbejde. Herefter var der præsentation af hele bestyrelsen og repræsentanter fra Slagelse Kommune.

#### AD. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Advokat Håkun Djurhuus (Håkun) som dirigent. Det er ingen andre kandidater og Håkun takker for valget.

Håkun konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet i henhold til vedtægtens § 6, stk. 6. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen.

#### AD. 2. Valg af stemmetællere.

Caroline Rasmussen, Lisbeth Weichel og Maja Smith blev valgt som stemmetæller.

#### AD. 3. Valg af referent.

Karen Vestergaard blev valgt som referent.

#### AD. 4. Status på projektet og det videre forløb.

Status og det videre forløb blev fremlagt. Præsentationen er vedlagt referatet.



#### AD. 5. Beskrivelse af projektet og finansiering

Beskrivelse af projektet og finansiering blev fremlagt. Præsentationen er vedlagt referatet.

	<b>Anlægsudgift inkl. moms</b>	<b>Årlige vedligeholdelsesudgift</b>
<b>Anslået anlægsudgift</b>	10.700.000 kr.	
Statens Puljemidler	2.217.000 kr.	
<b>Sum til partsfordeling inkl. moms</b>	<b>8.483.000 kr.</b>	<b>160.000 kr.</b>
Heraf betaler kommunen 20 %	1.696.600 kr.	32.000 kr.
Til fordeling blandt andre bidragsydere	6.786.400 kr.	128.000 kr.
<b>Betalingsandel to parter</b>	<b>11.226 kr.</b>	<b>212 kr.</b>
<b>Betalingsandel per part</b>	<b>5.613 kr.</b>	<b>106 kr.</b>

### Spørgsmål

Er det et krav, at man skal betale?

### Svar

Det fremgår af Lov om Kystbeskyttelse, § 9a, at kommunalbestyrelsen kan pålægge ejere af fast ejendom en bidragspligt. Slagelse Kommune har også pålagt grundejere en bidragspligt i digelagene Bisserup, Omø og Næsby Strand.

### Spørgsmål

Hvorfor er bidraget til anlægsudgiften ændret fra 14.000 kr. til 11.000 kr.?

### Svar

I projektbeskrivelsen står der rigtig nok, at bidraget for den enkelte grundejer er ca. 14.000 kr. I det viste budget har vi indregnet statens puljemidler på 2.2 mio. Det giver anslået ca. 11.000 kr. i bidrag til anlægsudgifterne.

### Spørgsmål

Der står, at man kan afdrage lånet over 25 år. Er lånet med fast rente?

### Svar

Der er efterfølgende taget kontakt til Slagelse Kommunens økonomiafdeling og de har oplyst følgende. "Det kan være et variabelt forrentet lån eller et fastforrentet lån. Et fastforrentet lån forrentes d.d. med 3,1407 % p.a."

### Spørgsmål

Hvordan er I kommet frem til om det er en eller to parter?

### Svar

Principperne er udarbejdet i samarbejde med digegrupperne, rådgiveren Niras og kystdirektoratet. Det er i sidste ende Slagelse Kommune som har godkendt principperne, som er en part, hvis grunden oversvømmes eller to parter, hvis grund og hus oversvømmes.

### Spørgsmål

Hvorfor skal vi betale? Vandet kommer aldrig op til vores ejendom på Kruusesmindevej. En grundejer på Nyvej fortæller, at da vandet kom i 2006 så synes de faktisk, at de kunne se, at vandet var ved at løbe den vej.

### Svar

Diget beskytter mod en 100 årshændelse på +2 meter over daglig vande. Nogen har endnu ikke oplevet oversvømmelse. Men vi må forvente det kan komme.

### Spørgsmål

Bliver der lavet en opsparing til vedlige hold mv.

### Svar

Ja, der bliver lavet en opsparing og vi forventer ikke vedligeholdelsesudgifter det første år, så allerede her vil der være en opsparing på ca. 300.000 kr.

### Spørgsmål

Hvad sker der med den dejlige strand, hvis der kommer en stormflod?

Det er rigtigt der kommer en dejlig strand, man kan bruge til dagligt. Hovedformålet med en sandfordring, er at den ekstra bredde sandstrand tager energien ud af bølgerne, der kan ramme

og beskadige diget. Hvis der kommer en stormflod, der flytter sandet, så skal vi rydde op og genplacere sandet.

#### **AD. 6. Gennemgang af Vedtægt for Digelaget Værftet.**

Jens gennemgik vedtægten med fokus på følgende paragraffer:

Vedtægten er også de love der gælder for jeres vedtægter. Og sørger for at alting går rigtigt i digelaget

#### **Lagets oprettelse**

§ 1. Lagets navn er Diget Værftet.

Stk. 2. Laget er oprettet den 1. februar 2021 i henhold til lov om kystbeskyttelse, jf.

lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 med senere ændringer, og kommunalbestyrelsen i Slagelse Kommunes beslutning af 1. februar og 6. december 2021.

Lovbestemmelser i vedtægten henviser til denne lov.

Stk. 3. Lagets hjemsted er Slagelse Kommune

#### **Lagets medlemmer**

§ 3. De til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i den som bilag 2 til denne vedtægt optagne fortegnelse, har medlemspligt og udgør lagets medlemmer.

Stk. 2. Fortegnelsen (bilag 2) angiver det partsantal, hvormed vedkommende ejendom (ejer) bidrager til dækning af lagets udgifter. Parterne er fordelt således at:

- Hver oversvømmet matrikel tildeles 1 part
- Hver oversvømmet matrikel + bolig tildeles 2 parter
- Lejligheder i Lersøparken tildeles 1 part pr. lejlighed
- Udlejningsejendomme som er privatejede tildeles parter pr. opgang (1 part for oversvømmet matrikel og 2 parter for oversvømmet matrikel + beboelsesopgang)
- Ejendomme på Sprogøvej og Jægersvej som ikke oversvømmes, tildeles 1 part, for anden nytte af kystbeskyttelsen
- Privatvej i tilknytning til en ejendom er omfattet af grundejerens bidrag
- Forsyningsselskaber tildeles 1 part pr. 60 installationer i området
- Vejbelysning tildeles 1 part pr. 60 master i området
- Slagelse Kommune tildeles 20 %

#### **Lagets opgaver**

§ 4. Laget skal drifte og vedligeholde anlægget beskrevet under § 2 i god og forsvarlig stand, så den forudsatte kystbeskyttelse i kommunalbestyrelsens tilladelse til etablering af anlægget til enhver tid opretholdes.

Stk. 2. Sker der skade på anlægget, skal skaden snarest muligt udbedres

#### **Generalforsamlingen**

§ 6 Generalforsamlingen er lagets øverste myndighed.

Stk. 3. Dagsordenen er beskrevet nærmere i vedtægten

Stk. 4. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling under punkt 4 skal være indgivet til bestyrelsen senest 14 kalenderdage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 6. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 21 kalenderdages varsel og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne i laget, forlanger det med fremsendelse af forslag til dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling til bestyrelsen.

Stk. 8. Stemmeret udøves efter antal parter er i henhold til bilag 2, hvor man kan se hvor mange parter/stemmer man har.

### **Bestyrelsen og tegningsregler**

§ 7. Laget ledes af en bestyrelse, som består af 5 medlemmer, samt 2 suppleanter. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Hvert år afgår efter tur et bestyrelsesmedlem. Ved første ordinære generalforsamling fastsættes ved lodtrækning rækkefølgen for bestyrelsesmedlemmernes afgang.

Stk. 5. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 6. Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til kommunalbestyrelsen.

Stk. 7. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

Stk. 8. Laget tegnes af bestyrelsesformanden og næstformanden i forening, eller af en af disse i forening med et andet medlem af bestyrelsen.

### **Regnskab og budget**

§ 8. Laget tegnes af bestyrelsesformanden og næstformanden i forening, eller af en af disse i forening med et andet medlem af bestyrelsen.

### **Tilsyn**

§ 9 Laget er undergivet kommunalbestyrelsens økonomiske og tekniske tilsyn, jf. lovens § 7, stk. 1. Kommunalbestyrelsen har om tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.

### **Klageadgang og forelæggelse for kommunalbestyrelsen**

§ 12 Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge kommunalbestyrelsen spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

### **Vedtægtsændring og lagets ophævelse**

§ 13 Beslutning om ændring af lagets vedtægter eller lagets ophævelse kan kun ske, enten hvis mindst 2/3 af lagets medlemmer stemmer herfor på en generalforsamling, eller hvis mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer på en generalforsamling stemmer herfor, og der efterfølgende indkaldes til og afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutningen i uændret form igen vedtages med almindeligt flertal blandt de fremmødte medlemmer.

Der var følgende spørgsmål:

Spørgsmål

Hvorfor er der en bestemmelse som i § 7, stk. 3. Hvad er tankerne bag:

Stk. 3. Hvert år afgår efter tur et bestyrelsesmedlem. Ved første ordinære generalforsamling fastsættes ved lodtrækning rækkefølgen for bestyrelsesmedlemmernes afgang.

Svar

Man vil gerne have der afgår bestyrelsesmedlemmer så der er mulighed for en løbende udskiftning.

Spørgsmål

Der blev stillet spørgsmål til § 5, stk. 3.

Færdsel på diget må kun ske til fods. Er det meningen?

Svar

Det er mening, man må gå på diget for det er vurderet, at det kan være svært at håndhæve ingen færdsel overhovedet. Al færdsel på diget slider på diget og vil gøre det mere sårbart i forbindelse med en stormflod. Så digelaget kan henstille, at man ikke går på diget, f.eks. med skiltning. Retningslinjerne for færdsel bestemmer digelaget selv og vedtægten kan ændres.

Spørgsmål

Der blev stillet spørgsmål til § 5, stk. 2.

Hvad sker der, hvis der er nogen som parkerer foran slæbestedet?

Svar

Det vil være digelaget opgave at påtale det.

**AD. 7. Eventuelle forslag.**

Der er ikke indkommet forslag til behandling.

**AD. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter.**

**Valg af medlemmer**

Følgende medlemmer blev valgt:

- Allan Gravesen, Sprogøvej 7
- Anne Møller Carlsen, Ny Stottsvej 26B
- Ketil Mannstaedt, Revvej 81
- Lene Kristensen, Halsskov Tværvvej 19
- Palle Henriksen sprogøvej 9

Der var kampvalg om den 5. plads i bestyrelsen. De to kandidater præsenterede sig. Der var afstemning ved håndsoprækning. Palle Henriksen blev valgt.

Håkun takker kandidaterne for at benytte sig af den demokratiske ret man har.

Spørgsmål

Hvor tit mødes bestyrelsen.

Svar

Der kommer flere møder i starten måske 1 gang om måneden. Når diget er anlagt bliver der måske to bestyrelsesmøder om året.

**Valg af suppleanter**

Følgende medlemmer blev valgt:

- Bjarne Rasmussen
- Henrik Frederiksen

**AD. 9. Valg af revisor.**

Per Dræby blev valgt som revisor.

**AD. 10. Eventuelt.**

Spørgsmål

Der er spørgsmål til § 8. Stk. 5. Hvad betyder det, at kommunen kan stille krav om, at der skal udpeges en statsautoriseret revisor.

Svar

Det har kommunen ikke gjort til denne generalforsamling. Kommunen kan gøre det, hvis der bl.a. er rod i regnskaberne eller hvis digelaget ikke selv kan finde en revisor.

Spørgsmål

Hvor bred bliver stranden med sandfodringen

Svar

Stranden bliver 20-30 meter bredere end den er nu.

Dirigenten takker for god ro og orden samt det demokratiske sind medlemmerne udviste.

19.9.2024.

  
som dirigent.

