

19. april 2022

Sag: 13-080191K

Referent
Karen Vestergaard
Miljøbiolog

M Ø D E N O T A T

Møde mellem digegruppen for Område 2 og Slagelse Kommune

Sted: Dahlsvej 3, 4220 Korsør

Dato: den 5. april 2022

Deltagere: fem personer fra digegruppen for Område 2 og en person fra Slagelse Kommune

Dagsorden til mødet om kystbeskyttelse af Område 2

1.	Præsentation.....	1
2.	Status på projektet - Økonomi og bidragsfordeling i projektet	1
3.	Samlet afgørelse til projektet	2
4.	Møde vedr. bygherrerollen i projektet.....	3
5.	Generalforsamling	3
6.	Den videre proces	3
7.	Evt.....	3

Formålet med mødet var at drøfte status og den videre proces i kystbeskyttelsesprojektet. Formålet med mødet var endvidere, at de nye og tidligere medlemmer i gruppen kunne mødes.

1. Præsentation

Digegruppen består nu af fem grundejere. Gruppen består af tre tidligere medlemmer og to nye medlemmer. Alle er grundejer i Område 2

2. Status på projektet - Økonomi og bidragsfordeling i projektet

Projektet har været i offentlig høring fra 19. februar – 19. marts 2021. I høringsperioden er der indkommet 17 høringssvar, som er samlet og behandlet i en hvidbog. Selve projektet er tilrettet i mindre grad efter høring. De to jordforureningsager er afklaret og får ikke betydning for projektet.

Det politiske udvalg (Miljø- Plan- og Landdistriktsudvalget) godkendte i december 2021 vedtægt for Digelaget Værftet og bidragsfordelingen mellem kommune, ledningsejere og grundejere i Område 2.

Det politiske udvalg udpegede endvidere digelagets første bestyrelse, som er de fem personer der nu sidder i digegruppen.

Økonomi og bidragsfordeling i projektet

Område 2	Kommune 20%	Ledningsejere	Grundejere ialt
Anlægsbudget 10.700.000 kr. Puljemidler 2.217.000 kr. Vedligeholdelse 160.000 kr.	1.696.600 kr. 32.000 kr.	1.118.700 kr. 21.100 kr.	5.667.670 kr. 106.900 kr.

Bidrag for den enkelte grundejer

Område 2	Oversvømmet grund – én part	Oversvømmet grund og bolig – to parter
Bidrag til anlægsudgift	4933 kr.	9.865 kr.
Bidrag til årlig vedligeholdelse	95 kr.	190 kr.

Bidraget er på nuværende tidspunkt anslået på baggrund af anlægsbudgettet. Den endelige fastsættelse af anlægs- og vedligeholdelsesudgift kan først ske, når kystbeskyttelses anlægget er opført og de endelige udgifter kendes.

Partsfordelingen fremgår af [Vedtægt Digelaget Værftet](#), side 10.

Kommunen kan efter ansøgning stille garanti for lån til anlægsudgifterne ved etablering af beskyttelsen. Typisk vil det ske ved optagelse af byggekredit, der efter beskyttelsens færdiggørelse konverteres til et lån uden afdragsfrihed, til fast rente og med en løbetid på maksimalt 25 år.

3. Samlet afgørelse til projektet

Kommunen arbejder nu på en samlet afgørelse der omfatter:

- Vedtægt for digelaget, som indbefatter oprettelse af digelaget og medlemspligt.
- Bidragsfordeling mellem grundejere, ledningsejere og kommunen
- Tilladelse til kystbeskyttelse
- Afgørelse efter miljøvurderingsloven (VVM)
- Afgørelse efter kysthabitatbekendtgørelsen
- Landzonetilladelse

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. En klage har opsættende virkning på processen medmindre klagenævnet bestemmer klagen ikke har opsættende virkning.

4. Møde vedr. bygherrerollen i projektet

Digelaget bliver bygherre på projektet. Når der foreligger en endelig afgørelse om projektet vil kommunen afholde et bygherremøde for digelagets bestyrelse.

Den foreløbige dagsorden til mødet er:

- Overordnet proces for udbud, anlægsarbejde mv.
- Ansøgning om kommunal byggekredit
 - *Hvordan konverteres byggekredit til kommunalt garanteret lån,*
 - *Opkrævning via ejendomsskatter*
- Digelaget Næsby Strand fortæller om deres erfaring som bygherre
- Udbudsregler når der er offentlige midler i et byggeprojekt
- Udarbejdelse af aftale med rådgiver og entreprenør
- Processen omkring statens puljemidler
- Momsregistrering af digelaget – hvad omfatter det og kan det betale sig økonomisk?
- Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling og valg af suppleanter
- Evt.

5. Generalforsamling

Når der foreligger en endelig afgørelse, vil kommunen hjælpe digelaget med at få indkaldt til første generalforsamling m.v.

6. Den videre proces

Kommunen forventer, der kan træffes afgørelse i projektet i foråret 2022. Man må nok forvente, at afgørelsen bliver påklaget. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der behandler klagen og det kan tage op til seks måneder at få en afgørelse fra klagenævnet.

Det betyder, at digelaget må forvente, at de tidligst kan starte proces for udbud i efteråret 2022 og kystbeskyttelses anlægget kan tidligst forventes anlagt i 2023.

7. Evt.

Årlige møder med Beredskabet

Kommunen inviterer hvert år borgere til møde om beredskab i stormflodssituationer. Formålet med mødet er at fortælle borgere, hvordan kommunen arbejder i stormflodssituationer og hvad man selv kan gøre i forbindelse med en stormflod.

Kursus i "Bo Vandsikkert"

Kommunen og BorgerBeredskabet afholder endvidere kurser under overskriften 'Bo Vandsikkert'. Formålet er at give borgerne gode råd til selv at forberede sig på en oversvømmelse og blive vejledt i, hvordan man selv kan reducere skaderne ved oversvømmelse.

Det tilstræbes at afholde årlige kurser, hvis Beredskabsforbundet kan - og hvis der er interesse for det.

Ny hjemmeside - I tilfælde af stormflod

Kommunen har oprettet en [hjemmeside](#) med links til beredskab i stormflodssituationer. Formålet med siden er at samle information og relevante links, f.eks. til Stormrådets hjemmeside.