

Velkommen

Kystbeskyttelse af Område 1, Halsskov

Følgegruppemøde om bidragsmodeller

Korsør Kulturhus, Spillestedet

Den 9. oktober 2025

Kl. 16:00 – 17:30

- Velkomst og kort præsentationsrunde
- Principper for bidragsfordeling, Økonomi og finansiering
- Finansiering og bidragsfordeling v/ Codex Advokaterne (15 min)
- Spørgsmål til Codex Advokaterne (5 min)
- Bidragsfordeling og modeller i andre projekter i kommunen
- Pause og ud i arbejdsgrupper
- Grupper drøfter modeller til bidragsfordeling (30 min)
- Opsamling i plenum (20 min)
- Den videre proces og dagsorden til næste møde

Finansiering af kystbeskyttelsesprojekter

Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes og kommunen kan pålægge grundejerne, der opnår beskyttelse en bidragspligt, jf. §9 a i KBL.

Bidragsmodellen kan udformes på baggrund af nogle overordnede principper.

- ❖ Så simpelt og enkelt som overhovedet muligt,
- ❖ Den skal være nem at efterregne,
- ❖ Ses ud fra en helhed i projektet,
- ❖ Den kan være solidarisk/ligelig, hvor alle der drager nytte yder et bidrag,
- ❖ Evt. grundbidrag på en procentsats.



Budget og bidragsfordeling inkl. moms

	Anlægsudgift	Årlige vedligeholdelsesudgift
Anslået - Anlægsudgift	13.230.000 kr.	
Statens puljemidler (22 %) (2.3 + 0.6)	2.927.000 kr.	
Sum til partsfordeling	10.303.000 kr.	290.000 kr.
Kommunen betaler 18,5 %	1.920.000 kr.	54.000 kr.
Forsyningsselskaber	229.000 kr.	
Grundejer og andelshaver	8.228.000 kr.	236.000 kr.
Betalingsandel per part (30.221)	28.700 kr.	800 kr.

Egen finansiering og afdrag over 25 år

Grundejernes, andelshavere, ledningsejernes og kommunens andel af finansieringen sker ved egenfinansiering.

Digelaget har mulighed for at ansøge om kommunal garanteret lån på 25 år

	i alt	Vedligeholdelse pr år
Bidrag i alt	28.700 kr.	800 kr.
Renter (4,5 %)	18.700 kr.	
Bidrag i alt	47.500 kr.	
Afdrag over 25 år/år	1.900 kr.	800 kr.

På de enkelte ejendomme tinglyses bidragspligt. Det betyder bidragspligten og lån følger ejendommen.

Kystbeskyttelse - Finansiering og bidragsfordeling

Slagelse Kommune, den 9. oktober 2025



Næsby Strand - bidragsfordeling

En ligelig og solidarisk model, hvor alle der har direkte nytte af diget betaler.

Alle ejendomme bidrager hver med en part.

Kommunen betaler en part.

Vand A/S og SK Spildevand A/S bidrager i forhold til et kundegrundlag med 1,12 parter.

Anlægsudgift ca. 5 mio. fordelt på ca. 100 grundejere.

Bidrag på ca. kr. 50.000



Partsfordeling i Område 1, 2 og 3 Halsskov

Bidragsprincipper:	Parter
Oversvømmet matrikel	1
Ledningsejere 1 part pr 60 installationer	
Vejbelysning 1 part pr 60 master	
Slagelse Kommune bidrager med 18,5 %	

Bidragsprincipper:	Parter
Oversvømmet matrikel	1
Oversvømmet matrikel + bolig	2
Opgang i privatejet udlejningsejendom (matrikel)	1
Opgang i privatejet udlejningsejendom (matrikel + ejendom)	2
Enkelte ejendomme på Sprogøvej og Jægersvej	1
Lersøparken	1
Ledningsejere 1 part pr 60 installationer	
Vejbelysning 1 part pr 60 master	
Slagelse Kommune bidrager med 20%	

Bidragsprincipper:	Parter
Oversvømmet matrikel	1
Oversvømmet matrikel + bolig	2
Matrikel 276bb, hvor der er 4 opgange med lejligheder	8
Matrikel 273d med flere adresser	5
Ledningsejere 1 part pr 60 installationer	
Vejbelysning 1 part pr 60 master	
Slagelse Kommune bidrager med 30%	



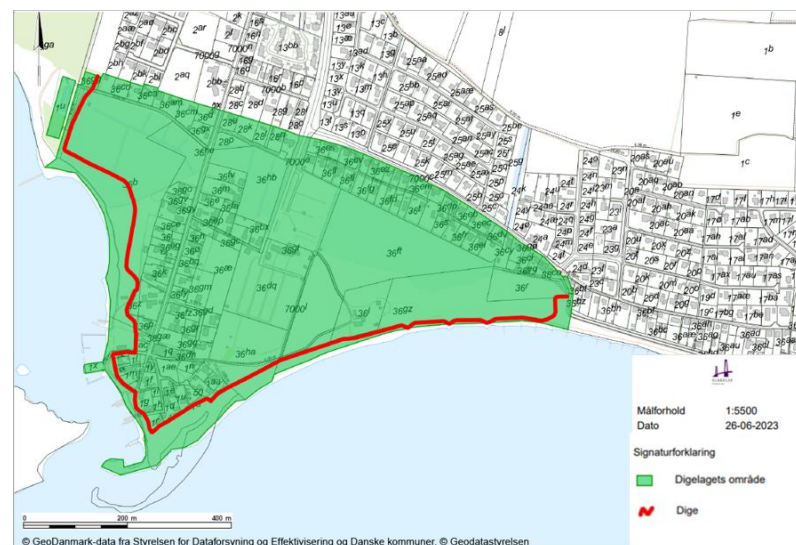
Område	Ejere	Kommune	Forsyningsselskaber
1	28.700	2.000.000	245.000
2	11.000	1.700.000	330.000
3	3.000	220.000	30.000

Bisserup - partsfordeling

Overordnede principper for partsfordeling:

Type	Parter pr. type	Typer i alt	Parter i alt
Helårshuse	6	38	228
Helårshuse våd grund	3	13	39
Helårshuse + grund	7	5	35
Sommerhuse	4	36	144
Sommerhuse våd grund	2	15	30
Sommerhus + grund	5	2	10
Tom grund helår/sommer	1	9	9
Campingplads/Skafterupvej 180	6	1	6
Erhvervsjendomme (Kro)	8	1	8
Slagelse Kommune	17*	1	17
Aktive parter i alt			526

*Slagelse Kommune er tildelt 5 parter for kloak og 5 parter for vej anlæg samt 7 parter for kommunens grunde.

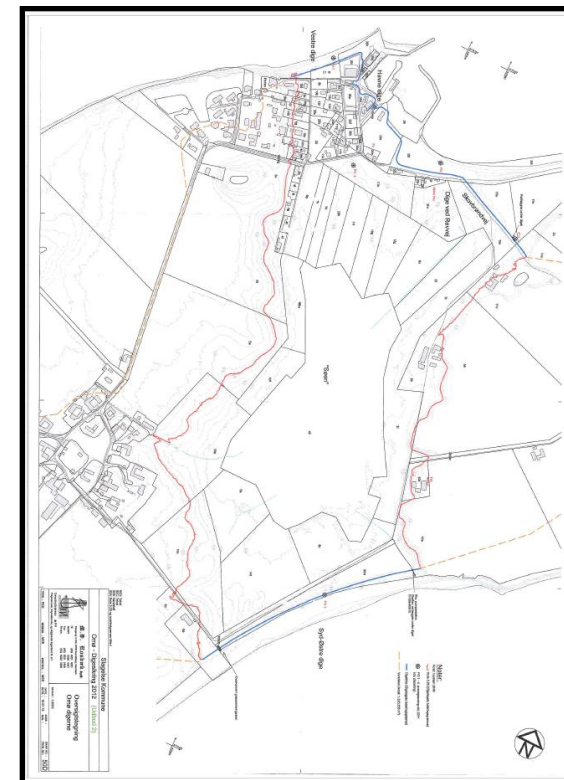


I Bisserup er flere parametre inddraget i partsfordelingen.

Helårshuse, sommerhuse, tom grund, campingplads og erhvervsjendomme.

Kirkehavn på Omø - bidragsmodel

Nr.	Matr. areal	Ejd. Værdi	Gr. Værdi	Type	Ens for alle	Oversvøm. grundbidrag	Ejendomsværdibidrag	Engbidrag	Landbrugsbidrag	Særbidrag	Samlet bidrag ekskl. Moms	Samlet bidrag inkl. Moms	% af indsejerbeløb	Udgift pr. måned
1	4.283	1.200.000	355.000	1	1.941	6.122	0	0	0		kr. 8.064	kr. 10.080	0,517%	kr. 38,30
2	9.831	1.100.000	499.200	1	1.941	8.609	0	0	0		kr. 10.550	kr. 13.188	0,677%	kr. 50,11
3	4.380			3		0	0	896	0		kr. 896	kr. 1.121	0,058%	kr. 4,26
4	4.297			3	1.941	0	0	879	0		kr. 2.821	kr. 3.526	0,181%	kr. 13,40
5	15.451		613.700	1	1.941	10.584	0	0	0		kr. 12.525	kr. 15.656	0,804%	kr. 59,49
6	19.736			3		0	0	4.039	0		kr. 4.039	kr. 5.049	0,259%	kr. 19,19
7	8.813			3	1.941	0	0	1.804	0		kr. 3.745	kr. 4.681	0,240%	kr. 17,79
8	26.179	1.900.000	785.200	3	1.941	0	0	5.358	0	2.100	kr. 9.399	kr. 11.749	0,603%	kr. 44,65
9	17.932			3	1.941	0	0	3.670	0		kr. 5.611	kr. 7.014	0,360%	kr. 26,65
10	2.930			4	1.941	0	0	0	4.179		kr. 6.120	kr. 7.651	0,393%	kr. 29,07
11	19.748			4		0	0	0	28.167		kr. 28.167	kr. 35.208	1,807%	kr. 133,79
12	12.369			3		0	0	2.532	0		kr. 2.532	kr. 3.164	0,162%	kr. 12,02
13	9.096			3	1.941	0	0	1.862	0		kr. 3.803	kr. 4.754	0,244%	kr. 18,06
14	1.013	640.000	226.600	2	1.941	3.908	34.765	0	0		kr. 40.615	kr. 50.768	2,606%	kr. 192,92
15	532	1.500.000	166.500	2	1.941	2.871	59.995	0	0		kr. 64.808	kr. 81.009	4,158%	kr. 307,84
16	563	620.000	170.400	2	1.941	2.939	34.179	0	0		kr. 39.059	kr. 48.823	2,506%	kr. 185,53



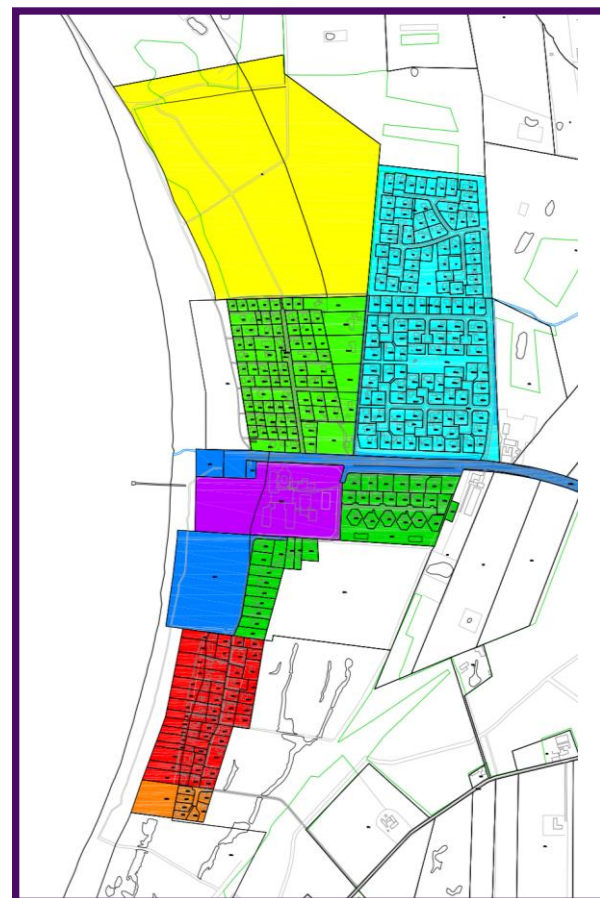
Her er flere parametre som er variable f.eks. Ejendomsværdi. Det kræver årlig justeringer, som er en administrativ opgave, der skal varetages af digelaget.

Kobæk Strand - Bidragsmodel

Solidarisk bidrag på 50%

Derefter er bidraget differentieret i forhold til lav og høj risiko efter koter.

Bidrager anslået til kr. 22.538 – 32.696



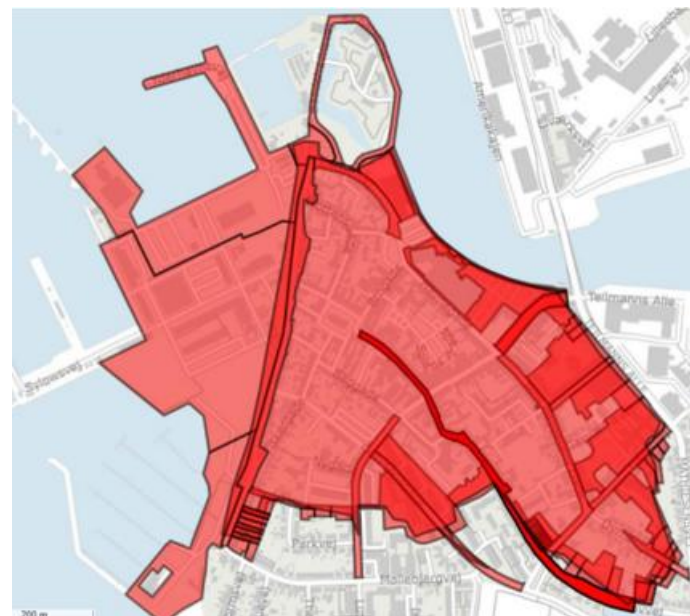
HVIS JEG BOR I LAV RISIKO?				
1 solidarisk part og 1 øvrig part			Kr.	22.538
Ved kommunegaranteret lån (pt. 4,5%)	Kr/md.	125,06	37.517,06	i alt
HVIS JEG BOR I HØJ RISIKO?				
1 solidarisk part og 2 øvrige parter			Kr.	32.696
Ved kommunegaranteret lån (pt. 4,5%)	Kr/md.	181,42	Kr. 54.427,34	i alt
HVIS DET ER EN VEJ, EN FORSYNING ELLER EN SKOV?				
1 solidarisk part			Kr.	12.379
ANDRE?				
1 solidarisk part og 6 øvrige parter			Kr.	73.329
ALLE BETALER DET SAMME I ÅRLIG DRIFT				
	Kr/md.	106	Kr.	1.270

Korsør - partsfordeling

Partsfordeling

- Baseret på den nuværende BBR
- Der medregnes ikke bidrag fra Carport, Fritliggende overdækning, Udhus.
- Simpel og solidarisk opdeling:
 - MATRIKELBIDRAG 20%
 - BEBYGGELSES BIDRAG 80%
- Samlet anlægsøkonomi: 22,3 mio. DKK
- Drift og vedligehold 3%
- Usikkerhed på enhedspriser!

Matrikelbidrag 15 DKK/m²
Bebyggelsesbidrag 90 DKK/m²



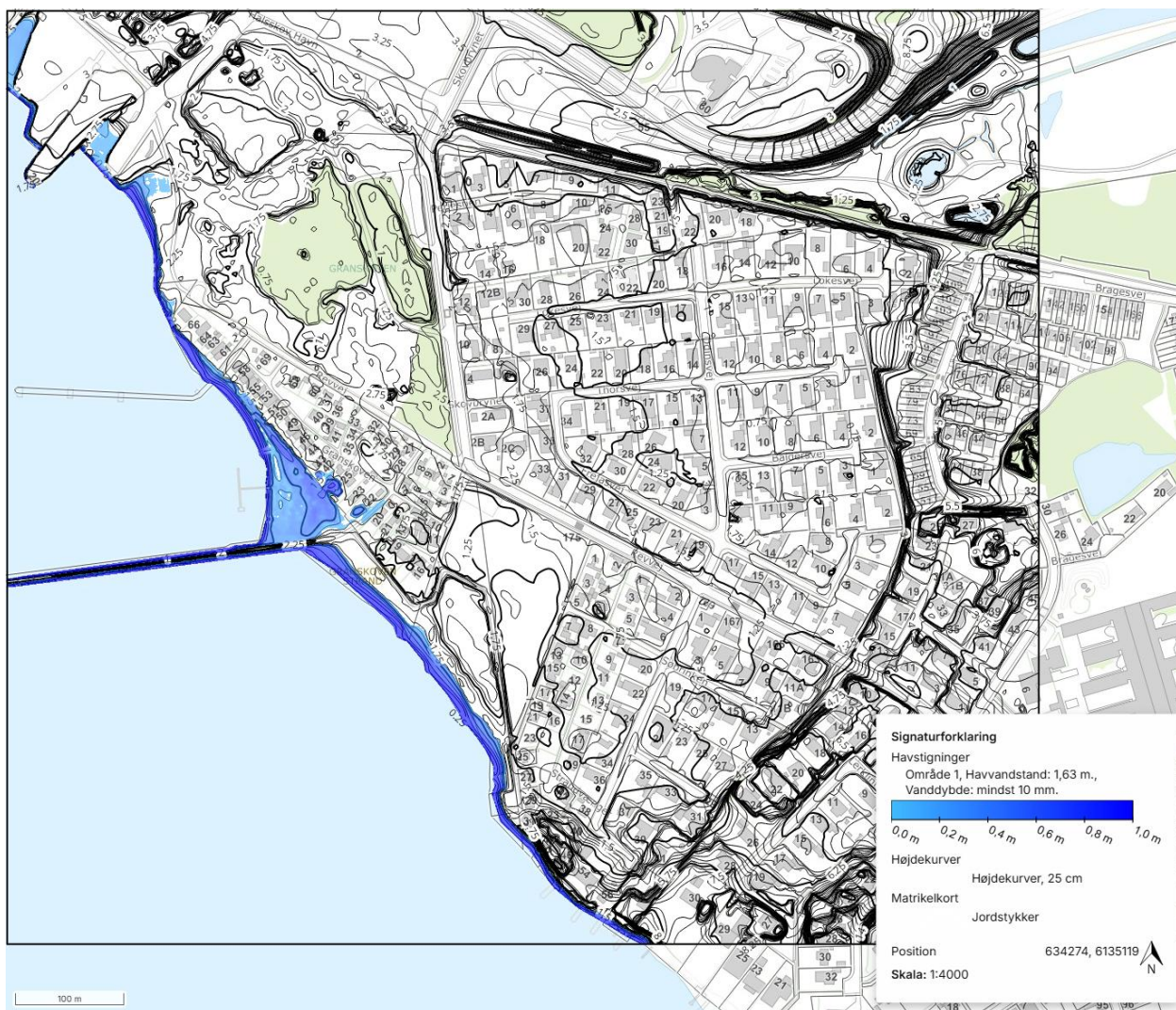
Matrikelbidrag (pr. m ²)	20%	3.070.000 DKK
Bebyggelsesbidrag (pr. m ²)	80%	12.280.000 DKK

Matrikelbidrag inkl. moms 18,75 DKK/m²
Bebyggelsesbidrag inkl. moms 112,50 DKK/m²

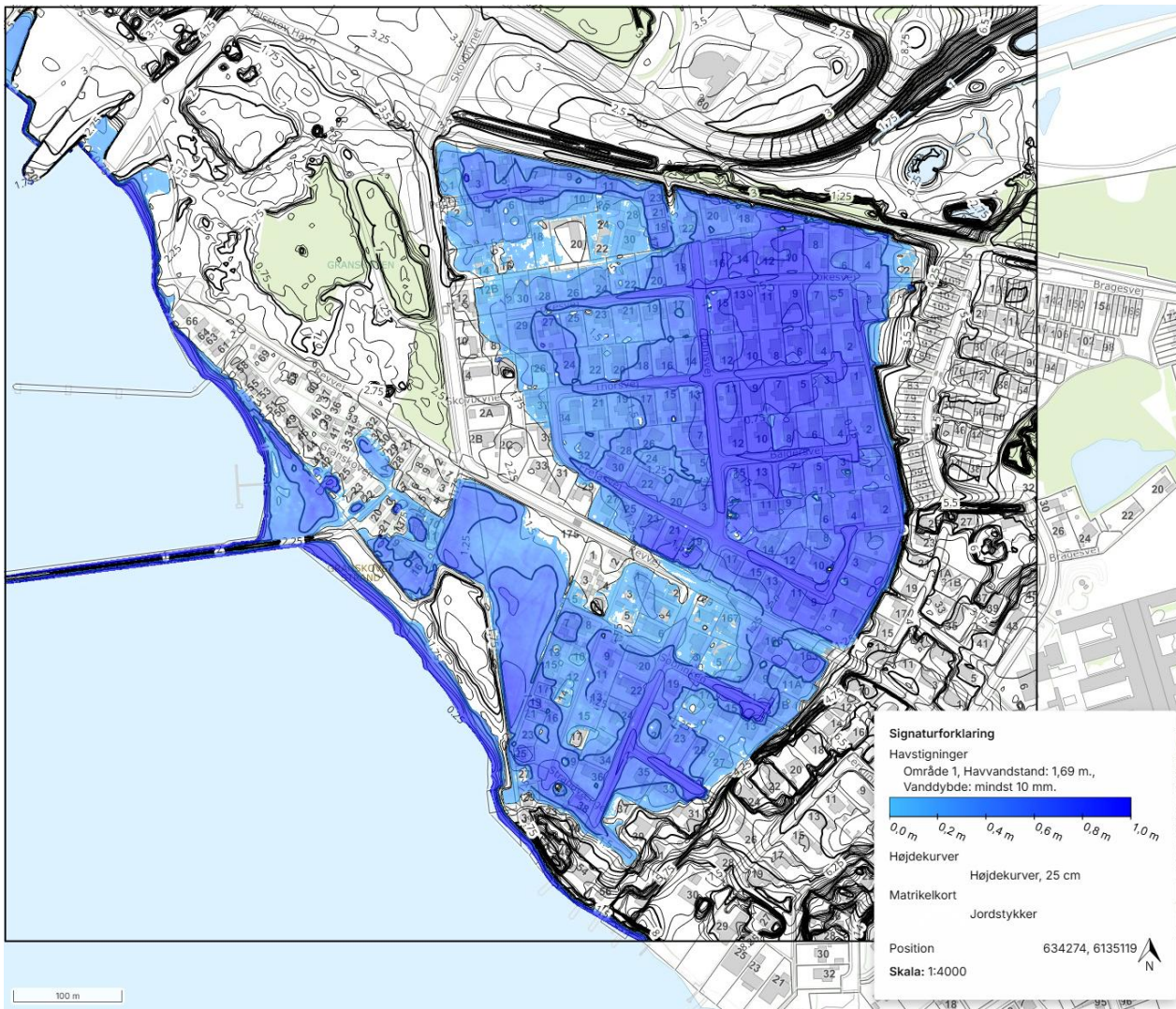
Arbejdsgrupper om bidragsmodeller

Plenum kl. 17:20

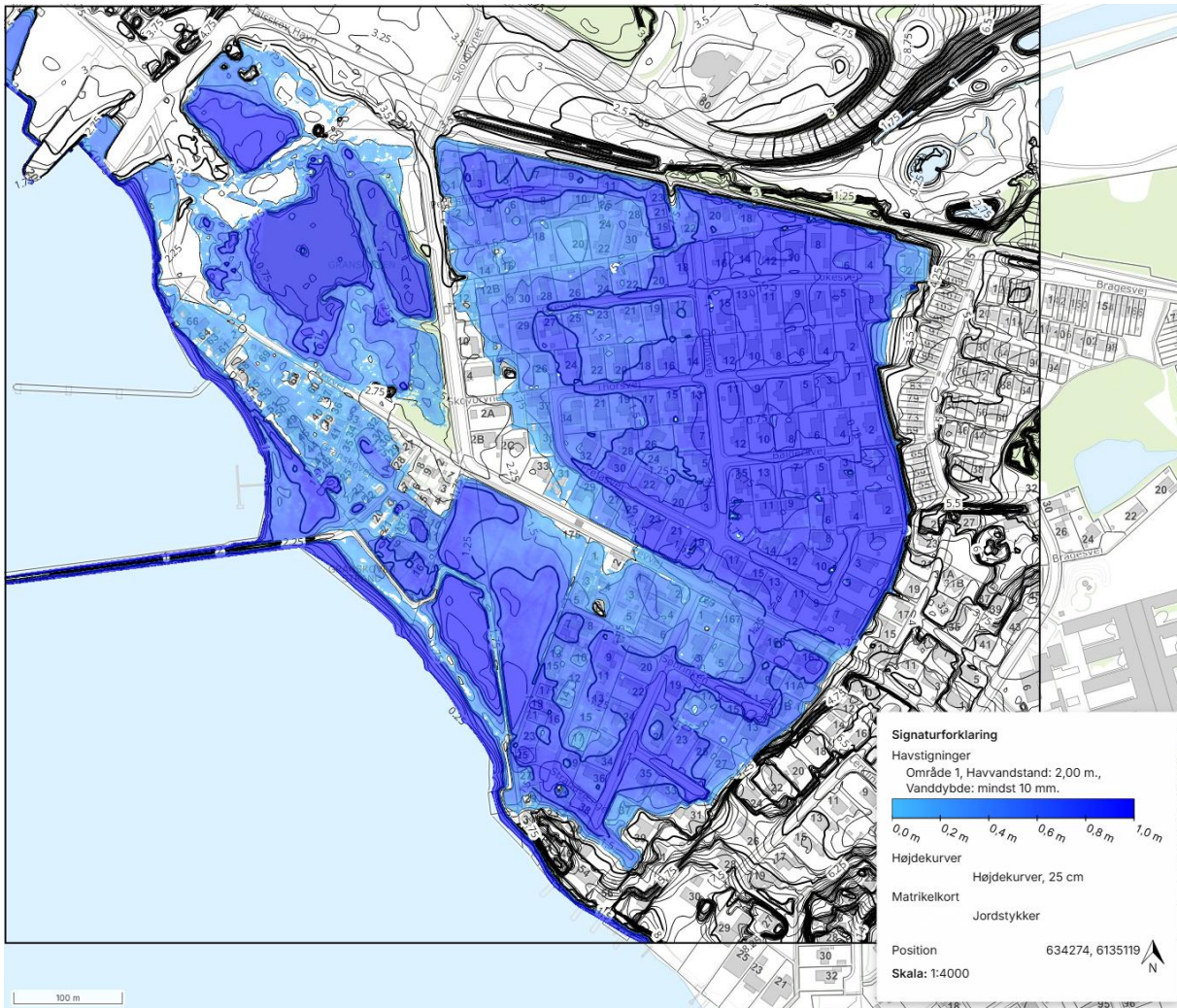
Kortet viser højvande ved + 1.63 meter



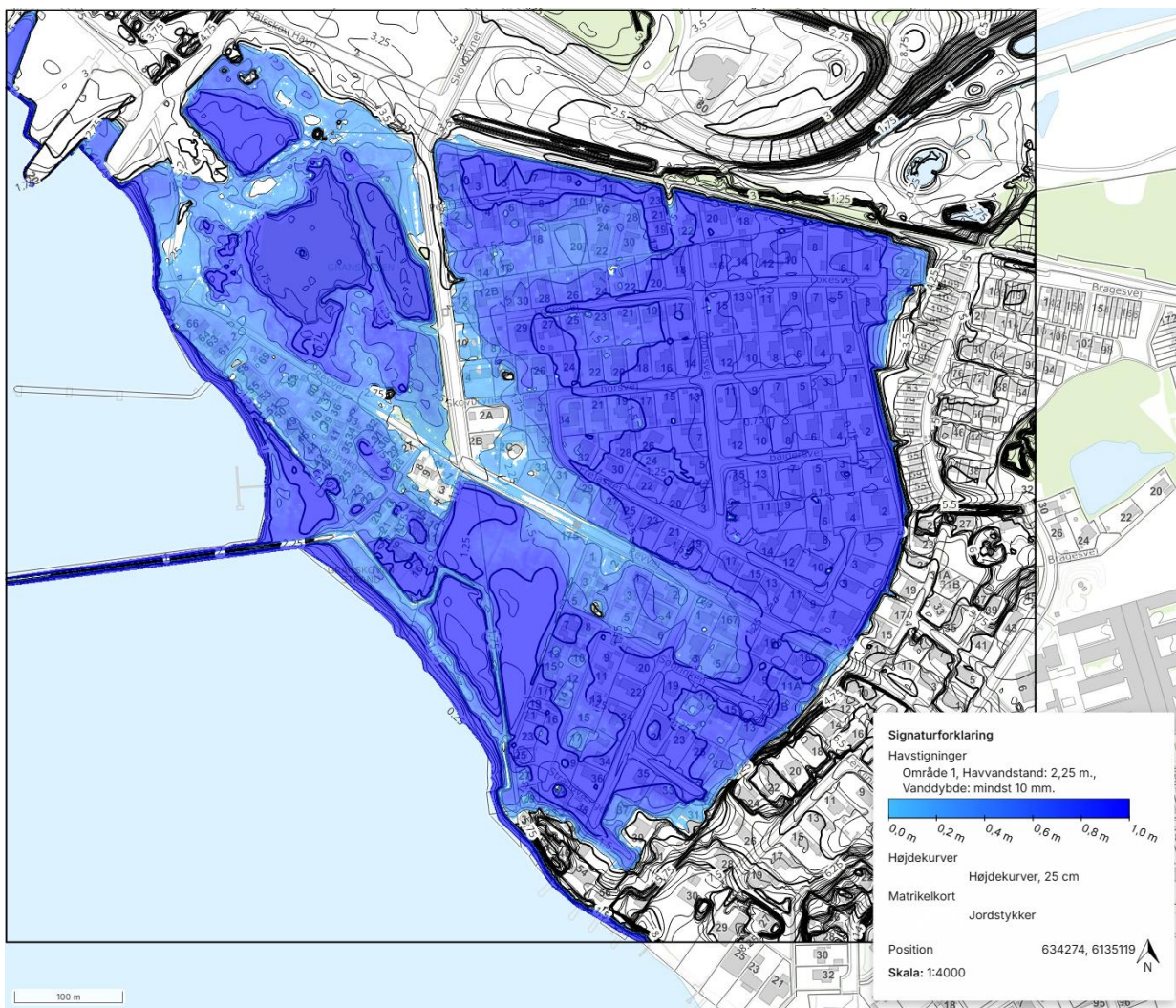
Kortet viser højvande ved + 1.69 meter



Kortet viser højvande ved + 2.00 meter



Kortet viser højvande ved + 2,25 meter



Tak for i dag

Dagsorden til møde 22. oktober 2025

Opsamling til Klima- og Miljøudvalget den 3. december

Korsør Kulturhus, Spillestedet

Den 9. oktober 2025

Kl. 16:00 – 17:30