

Velkommen

Kystbeskyttelse af Område 1, Halsskov

Korsør Kulturhus

Den 10. september 2025

Kl. 17:00 – 19:00

- Velkomst ved Jørgen Grüner
- Hvad er et Kap. 1a-projekt og hensyn efter kystbeskyttelsesloven
- Strømningsveje ved stormflod
- Linjeføring af diget, toilethus, facilitetsbygning), betonvæg, jord, pumpestation
- Beskyttelse af værdier i områder, herunder partsfordeling
- De overordnede principper for nuværende partsfordeling
- Etablering af stiforbindelse mellem Korsør og Halsskov havn/Storebæltsbro langs kysten
- Nedsættelse af ny Følgegruppe, der repræsenterer hele området, Kommissorium for den nye gruppe
- Hjemmesiden for højvandssikring af Område 1
- Den videre proces
- Pause
- Spørgsmål til projektet?
- Tak for i aften ved Jørgen Grüner

Hvad er et Kap 1a - projekt

Kap. 1a-projekt

I et kommunalt fællesprojekt (Kap. 1a) er det kommunen, som er drivkraften. Kystdirektoratet har rollen som sagkyndig og leverer vejledning under processen.

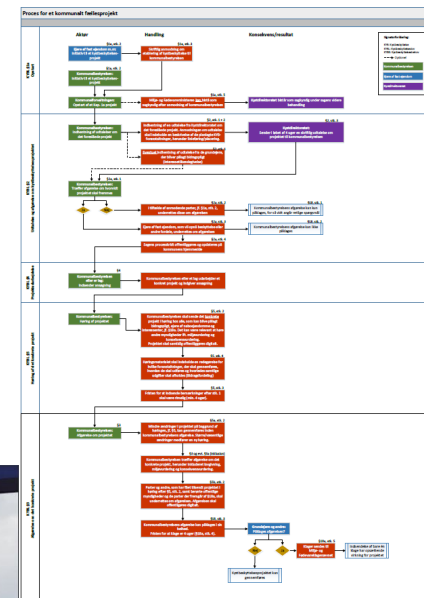
Kommunen er procesmyndighed

I projekter, hvor en gruppe grundejere ønsker at kystbeskytte deres ejendom, men hvor alle ikke er enige om projektet.

Processen i kommunale fællesprojekter består af en række trin, som skal gennemføres obligatorisk.

Derudover er der en række valgfri trin.

- Kommunen giver tilladelse til projektet.
- Kommunen pålægger grundejere en bidragspligt og medlemspligt af digelaget.



Hensyn der skal tages i henhold til kystbeskyttelsesloven

§ 1. "Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- Behovet for kystbeskyttelse,
- Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a,
- Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet,
- Rekreativ udnyttelse af kysten,
- Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten,
- Andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.

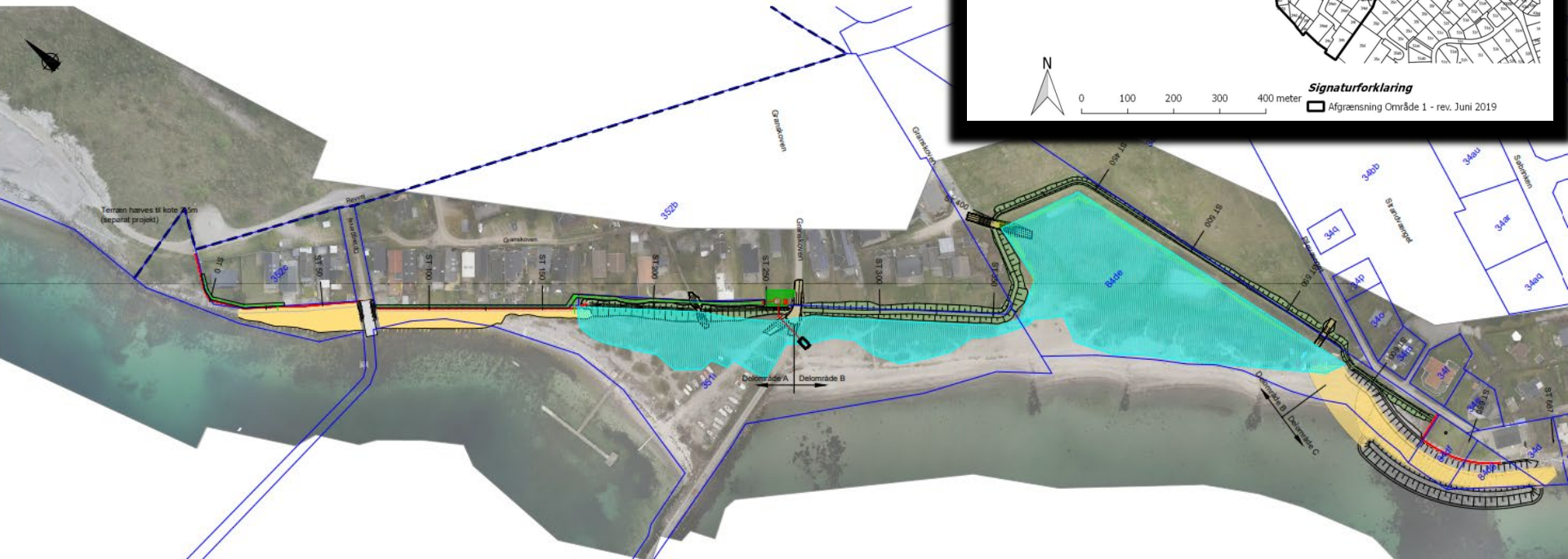
§ 1

Linjeføring - kystbeskyttelse for Område 1

Kap. 1a-projekt

Projektet omfatter Granskoven,
Gudekvarteret, Søbrinken og Pilevænget.

- Forsyningsselskaber
- Kommunale arealer og veje
- Grundejer og andelshavere



Hvordan løber havvandet ved stormflod

Dette billede illustrerer strømningsveje, og viser en simulering af hvordan vandet vil trænge ind i de forskellige områder, hvis havvandstanden overstiger det eksisterende anlæg.

Det giver et indblik i at der er hydraulisk forbindelse mellem Granskoven, Søbrinken og Gudekvarteret.

Billedet skal ses i sammenhæng med et oversvømmelseskort som viser at der ved en bestemt vandstand vil ske oversvømmelse i hele det markerede område.



Oversvømmelseskort ved + 2,25 m



Linjeføring – Delområde 1A

Delstrækningen har en 155 m betonmur og 95 m jorddige.

To overgange og adgange til stranden.

Beredskabets, bådlaugets slæbe og Sund og Bælt's adgangsvej.
Pumpebrønd til skybrudshændelser og bølgeoverskyl.



-

-

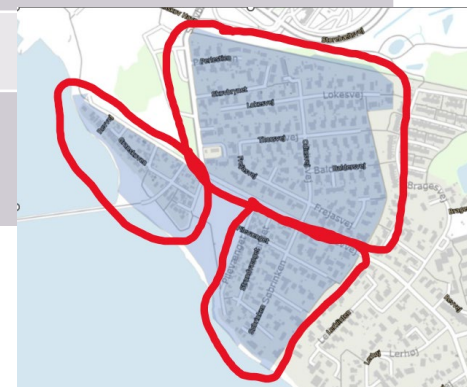
Danbolig har set på
ejendomsværdier i
Granskoven,
Gudekvarteret og
Søbrinken/Strandvænget



Beskyttelse af værdier i områder, herunder partsfordeling

Ejendomsværdier i området. Tal fra Danbolig

Område	Boligpris
Granskoven Fritidshuse mod stranden	20.000 – 50.000 pr. m2 0,95 – 2,3 mio.
Granskoven Fritidshuse mod Revvej	1 mio.
Strandvænget , sommerhuse	0,7 – 1,3 mio.
Søbrinken , helårsbolig	1,8 – 2,2 mio.
Gudekvarteret helårsbolig	1,5 – 2,0 mio.



Overordnet principper for bidragsfordeling

Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes og kan pålægge grundejerne, der opnår beskyttelse en bidragspligt, jf. § 9 a i kystbeskyttelsesloven.

Der er udarbejdet overordnet principper for partsfordelingen:

- ❖ Ses ud fra en helhed i projektet,
- ❖ Den skal være nem at efterregne,
- ❖ Så simpelt og enkelt som overhovedet muligt,
- ❖ Den skal være solidarisk, hvor alle der drager nytte yder et bidrag.



Budget og bidragsfordeling inkl. moms

	Anlægsudgift	Årlige vedligeholdelsesudgift
Anslået - Anlægsudgift	13.230.000 kr.	
Statens puljemidler (22 %) (2.3 + 0.6)	2.927.000 kr.	
Sum til partsfordeling	10.303.000 kr.	290.000 kr.
Kommunen betaler 18,5 %	1.920.000 kr.	54.000 kr.
Forsyningsselskaber	229.000 kr.	
Grundejer og andelshaver	8.228.000 kr.	236.000 kr.
Betalingsandel per part (30.221)	28.700 kr.	800 kr.

Afdrag over 25 år og mulighed for fastfrysning af lån

Grundejernes, andelshavere, ledningsejernes og kommunens andel af finansieringen sker ved egenfinansiering.

	i alt	Vedligeholdelse pr år
Bidrag i alt	28.700 kr.	800 kr.
Renter (4,5 %)	18.700 kr.	
Bidrag i alt	47.500 kr.	
Afdrag over 25 år/år	1.900 kr.	800 kr.

På de enkelte ejendomme tinglyses bidragspligt. Det betyder bidragspligten og lån følger ejendommen.

Finansiering af udgifter til digeprojektet

Grundejernes, andelshavere, ledningsejernes og kommunens andel af finansieringen sker ved egenfinansiering.

Slagelse Kommune afholder udgifterne, der er omfattet af sagens forberedelse.

Digelaget kan ansøge om kommune garanti (byggekredit) til anlægsudgifterne.

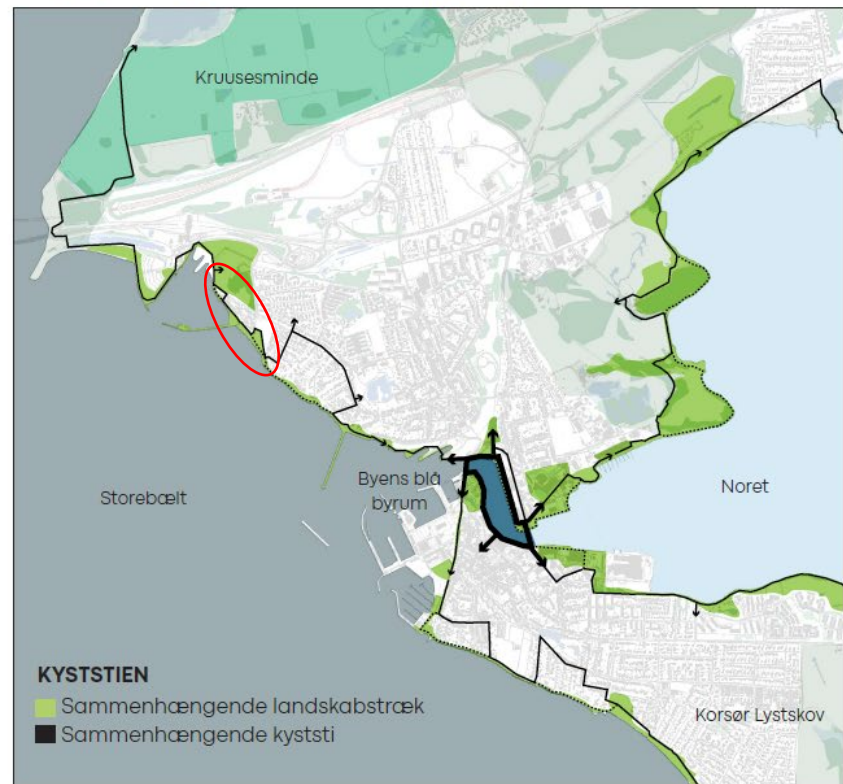
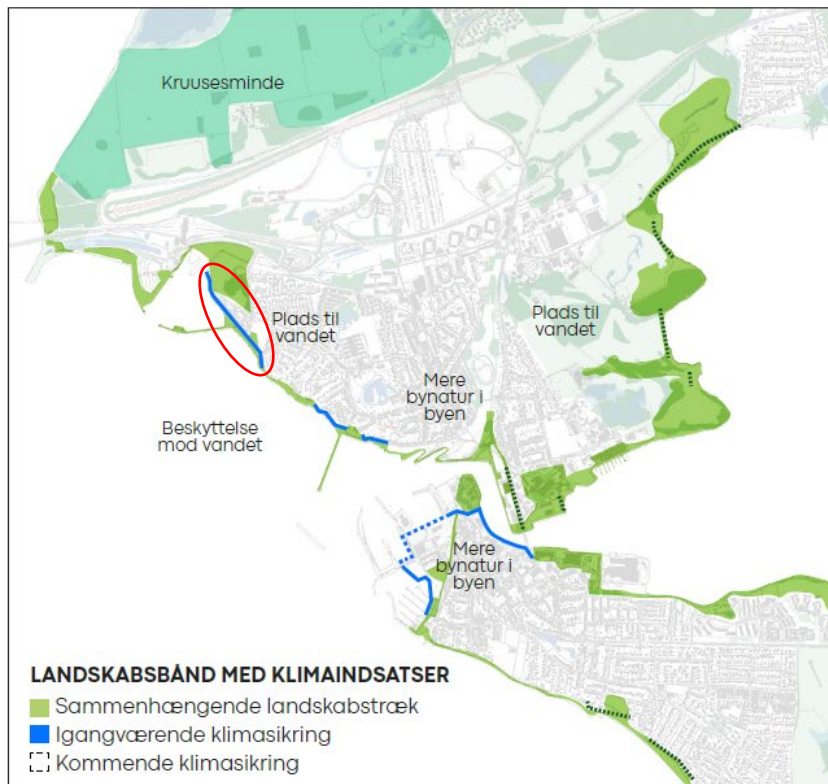
Når diget er færdigt konverteres byggekreditten til et kommunalt garanteret lån, til fast rente og med en løbetid på maksimalt 25 år.

Man kan her vælge enten at betale ens samlede bidrag eller afdrage over 25 år. Der kan i sjældne tilfælde ske en regulering i bidragets størrelse.

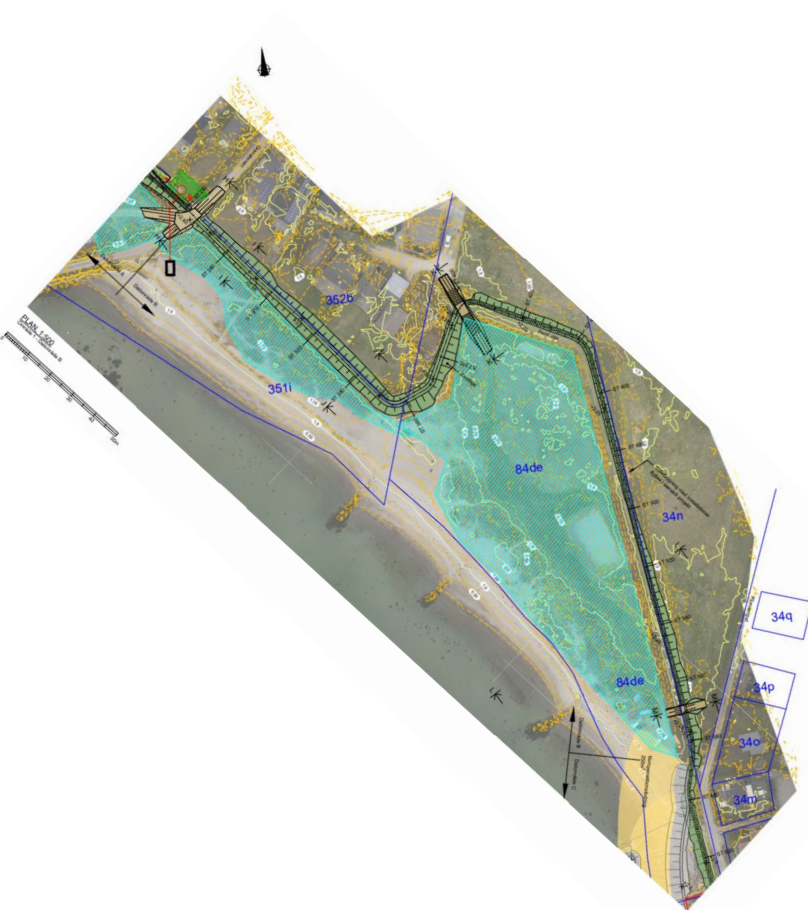
Pensionister har ikke mulighed for at indefryse lånet.

Etablering af stiforbindelse mellem Korsør og Halsskov Havn/Storebæltsbro langs kysten

Klimasikring og naturadgang i ét - ny Kyststi



Etablering af stiforbindelse mellem Korsør og Halsskov Havn/Storebæltsbro langs kysten



-

Etablering af stiforbindelse mellem Korsør og Halsskov Havn/Storebæltsbro langs kysten



Eksempler på markerede stiforløb i
Jyllinge Nordmark og Næsby Strand.

Større sten kan markere stiforløbet.

Kommissorium for Følgegruppen

Der er udarbejde et nyt kommissorium til Følgegruppen for kystbeskyttelse af Område 1.

Hovedopgaver for Følgegruppen:

- At vurdere det udarbejdede kystbeskyttelsesprojekt og modellen for bidragsfordelingen i samarbejde med Slagelse Kommune.
- At lytte til grundejerne og andelshaverne i ens område og få deres meninger med.
- At opnå et kendskab til kystbeskyttelse, så der kan træffes kvalificerede beslutninger.
- At udveksle erfaringer, viden og indtryk mellem Følgegruppens medlemmer og de andre grundejere og andelshavere i området.

Følgegruppens forslag vil blive forelagt Klima- og Miljøudvalget den 3. december 2025. Udvalget vil træffe beslutning om, der kan træffes endelig afgørelse om projektet.

Møderække for Følgegruppen

Følgegruppens opgave er i store træk, som den tidligere digegruppe.

Slagelse Kommune faciliterer tre møder for Følgegruppen:

- Torsdag den 2. oktober 2025 kl. 16:00 – 17:30
- Torsdag den 9. oktober 2025 kl. 16:00 – 17:30
- Onsdag den 22. oktober 2025 kl. 16:00 – 17:30

De møder, som Slagelse Kommune står for, afholdes på Slagelse Kommune, Dahlsvej 3, 4220 Korsør, medmindre andet aftales mellem Følgegruppen og Slagelse Kommune.

Nedsættelse af ny Følgegruppe, der repræsenterer hele området

Skriv gerne med stor og tydelige bogstaver så det er nemt at læse.

Navn	Telefon	E-mail

Hjemmesiden for højvandssikring ved Halsskov - Område 1



SERVICE OG SELVBETJENING ▾

FRITID OG FÆLLESSKAB

ERHVERV

DEMOKRATI OG UDVIKLING

OM KOMMUNEN

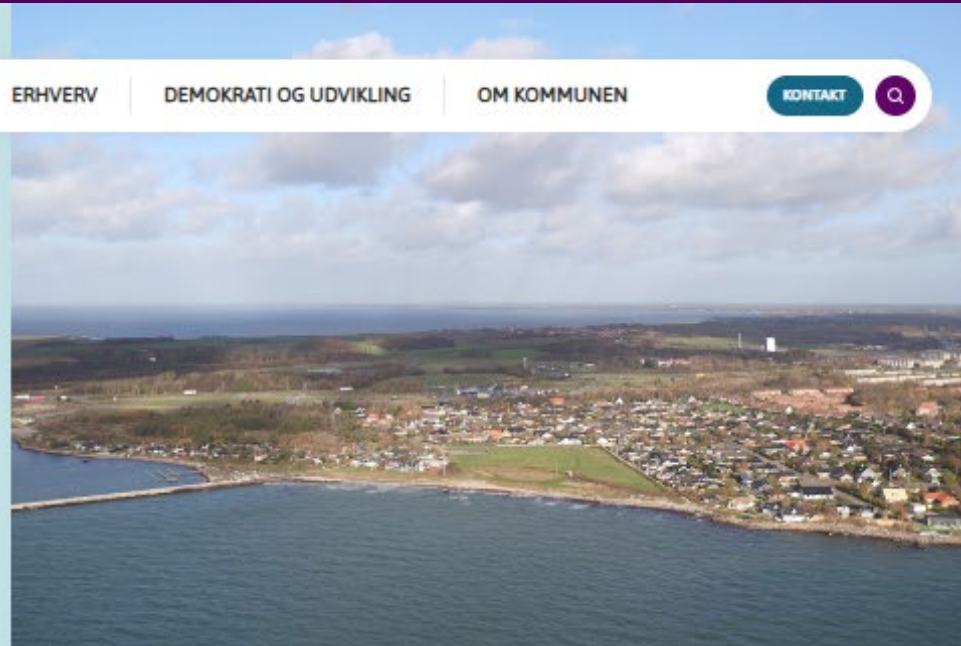
KONTAKT



Forside > Demokrati og udvikling > Udvikling, planer og projekter >
Udvikling og projekter > **Højvandssikring ved Halsskov - Område 1**

Højvandssikring ved Halsskov - Område 1

Område 1 omfatter Gudekvarteret, Søbrinken og Granskoven



Hvad går projektet ud på?

Halsskov skal sikres mod oversvømmelser fra havet, fordi flere bygninger ligger lavt og er i risiko for oversvømmelse ved en stormflod. På grund af klimaændringerne vil der komme flere situationer med stormflod.

Slagelse Kommune arbejder derfor på højvandssikring af 3 delområder. Områderne sikres med diger ude ved kysten herunder **Område 1**, som omfatter Gudekvarteret, Søbrinken og Granskoven.

[Tidsplan \(pdf\)](#) ↗

[Plantegning \(pdf\)](#) ↗

Seneste nyt og historik

[Læs nyt og se projektets historik \(pdf\)](#) ↗

Følg denne side og få besked om nyt

Du følger siden ved at trykke på knappen "Følg denne side" nederst på siden. Så får du en e-mail, når der er nyt om projektet.

Den videre proces - tidsplanen

Halsskov Område 1



Den videre proces – Biotop til markfirben

Anlægsarbejdet
går i gang her til
efteråret 2025.

Markfirben får nyt hjem

Vi bygger en såkaldt
erstatningsbiotop. Det kan
du læse mere om her.



I forbindelse med kystbeskyttelsesprojektet for Område 1, Halsskov, har Slagelse Kommune observeret markfirben inden for anlægsområdet, hvor der skal bygges et dige.

For at beskytte markfirbenene bygger vi en erstatningsbiotop for markfirben her på lokaliteten. Det er et sted, hvor markfirbenene kan være, mens anlægsarbejdet er i gang.

Erstatningsbiotopen minder om markfirbenenes hjem. Der er sand, hvor firbenene kan lægge deres æg, og de er indrettet, så de altid kan finde et sted med læ.

Det er Niras og Brødrene H&S Jensen, der står for anlægsarbejdet.

Vi forventer, at erstatningsbiotopen bliver anlagt i efteråret 2025.

OM MARKFIRBEN

Markfirbenet er fredet og beskyttet af international lovgivning. De er på EU's liste over truede dyr.

Firbenene lever af insekter, sommerfugle og græshopper.

De kan blive ca. 20 cm lange og veje op til 20 gram og bliver op til 10 år gamle.



Figur B3: Eksempel på stensætning med udlagt grusbunke som erstatningsbiotop for markfirben

Pause til kl. 18:00

Spørgsmål til projektet?

Tak for i aften