

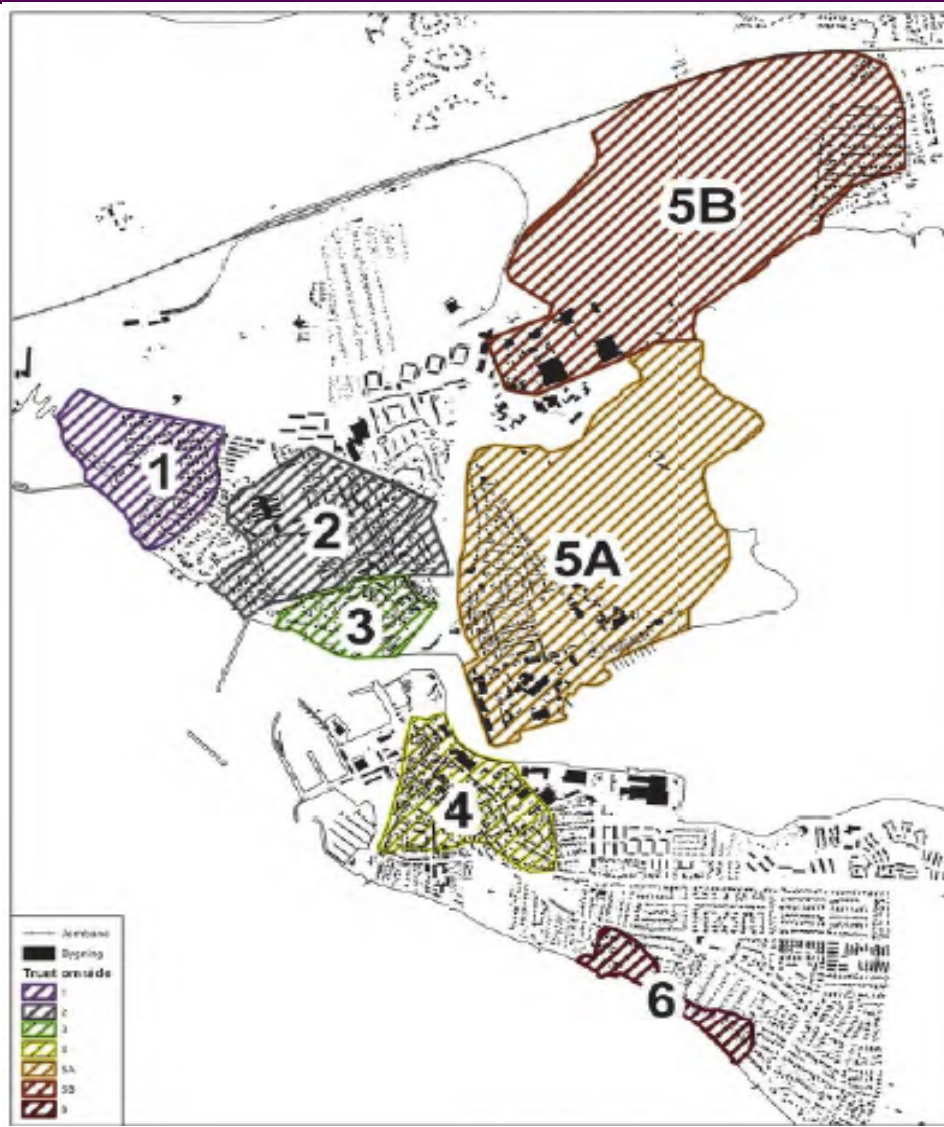
Højvandssikring af Halskov

Område 1

Velkommen

Korsør Kulturhus den 28.
juni 2018 kl. 19-21

Område 1 – 6 i Korsør



Velkommen til borgermøde

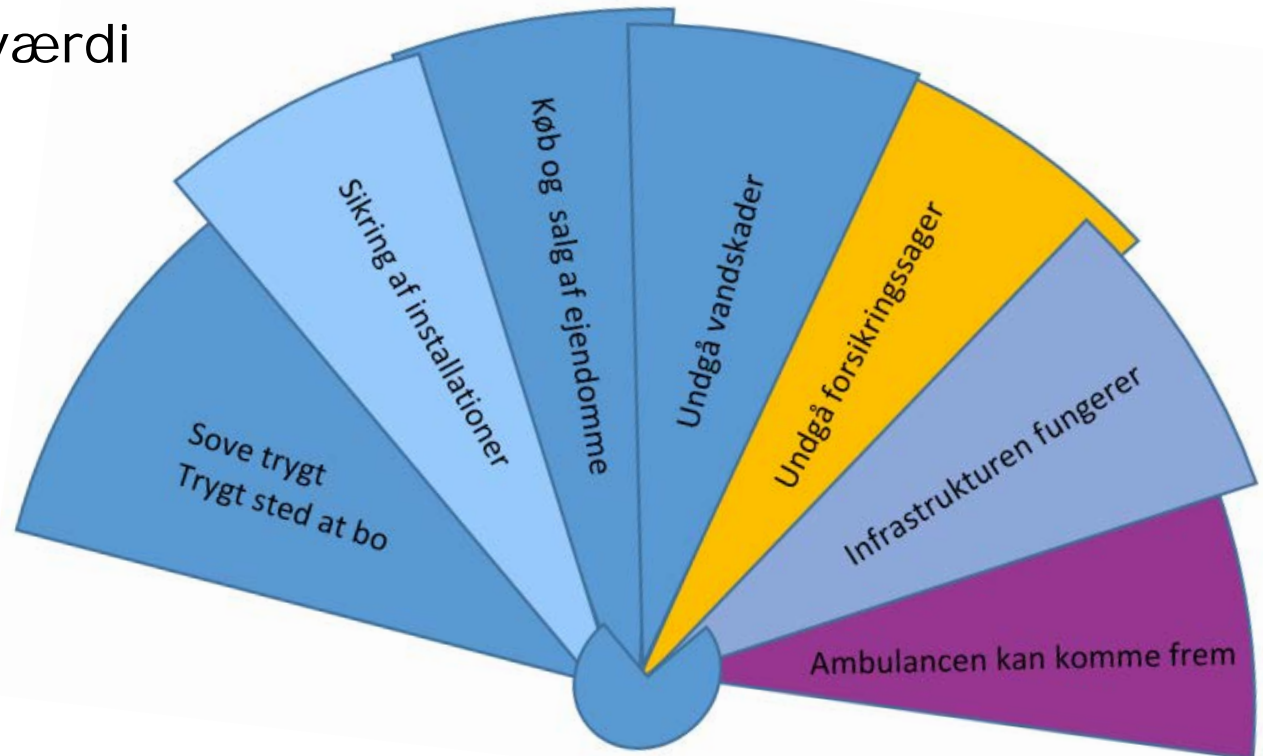
- **Velkomst, Slagelse Kommune**
- **Klimaforandringer, klimavariationer mv., Kystdirektoratet**
- **Præsentation af digeprojektet, NIRAS**
- **Pause kl. 19:55-20:15**
- **Økonomi i projektet, NIRAS**
- **Bidragsfordeling, Slagelse Kommune**
- **Kort oplæg fra digegruppen**
- **Den videre proces, Slagelse Kommune**
- **Spørgsmål kl. 20:45-21:00**
- **Tak for i aften kl. 21:00**

Lovgrundlag for bidragsfordeling

- Det er som udgangspunkt grundejerne/ejere af fast ejendom, som har ansvar for at beskytte sin ejendom mod oversvømmelse.
- Ejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse eller anden fordel af diget, kan pålægges bidragspligt, jf. § 9a i kystbeskyttelsesloven.
- "Anden fordel" er med et andet ord også en "nytteværdi"

Hvad er "anden fordel" - nytteværdien?

Nytteværdi omfatter både materielle værdi som f.eks. sparede skader og en immateriel værdi som tryghed.



Overordnede principper for bidragsfordeling

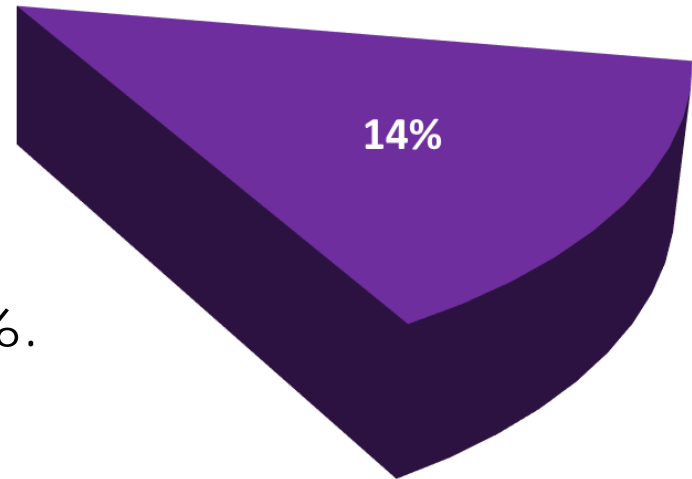
- Bidragsmodellen er udformet på baggrund af nogle overordnede principper:
- Bidragsfordelingerne udformes så simpelt og enkelt som overhovedet muligt,
- Den skal være nem at efterregne,
- Ses ud fra en helhed i projektet,
- Den skal være solidarisk, hvor alle der drager nytte yder et bidrag.

Bidragsfordeling med kommunen

Kommunens interesser i området er den gamle campingplads og en del vejarealer. Kommunen ejer ingen bygninger i området.

Kommunen bidrager på den baggrund med en andel svarende til kommunens areal, hvilket er 14 %.

Beregnet til ca. 980.000 kr.



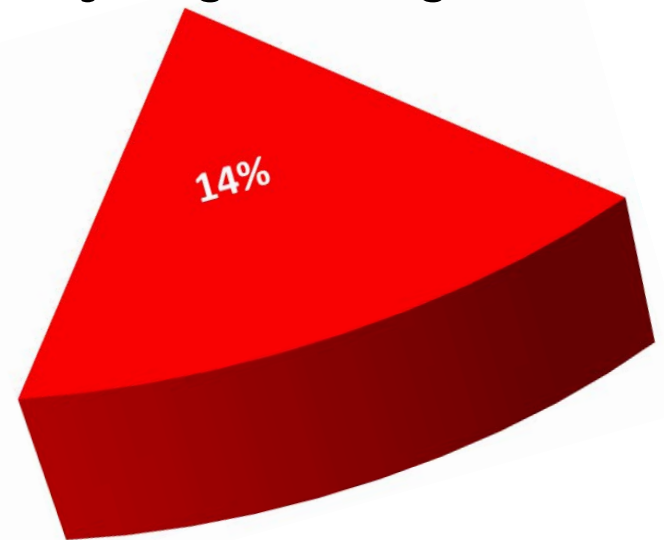
Bidragsfordeling med ledningsejerne

Inden for området ligger der en række forsyningsledninger til fx. vand, varme, gas, el, antenne, tele/fibernet, regn- og spildevand.

Ledningsejere pålægges en part pr. 30 kunder. En part svarer til, hvad en almindelig husejer skal bidrage med.

Nytteværdien afhænger af kundegrundlaget eller medlemskabet – jo flere kunder eller medlemmer jo større nytteværdis.

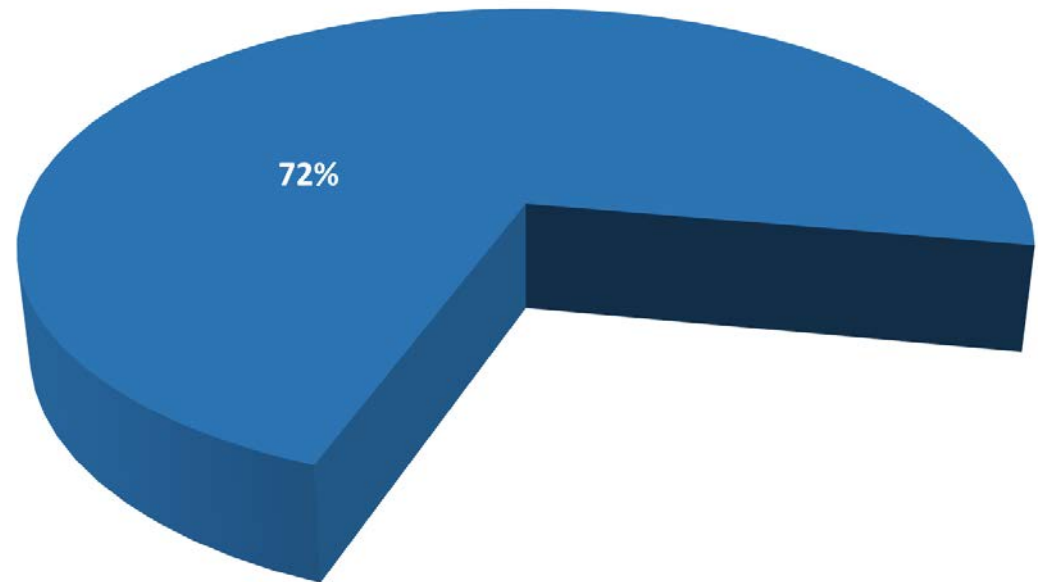
Ledningsejernes samlede bidrag er beregnet til ca. kr. 970.000



Bidragsfordeling med grundejere

Alle grundejere deltager solidarisk i betalingen og får tildelt en part.

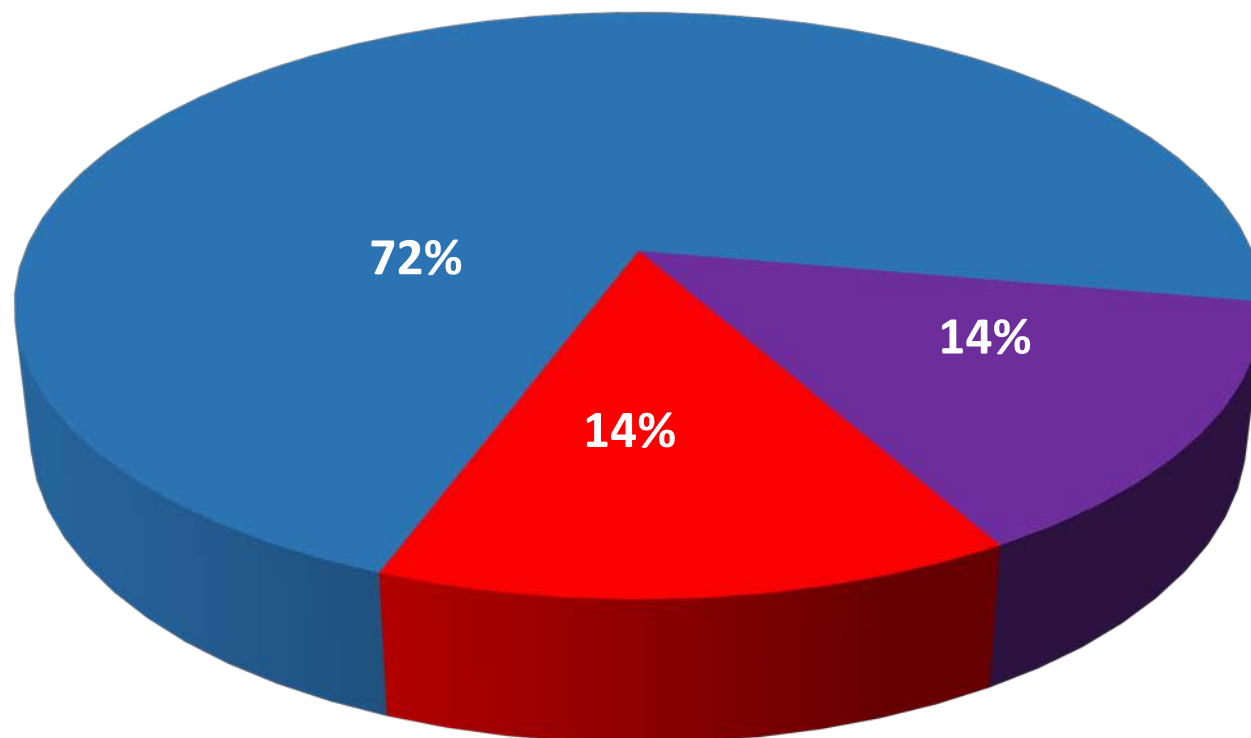
Alle sommerhusadresserne i matrikel 352b og 252c tildeles hver en part.



Grundejernes samlede bidrag er beregnet til ca. kr. 5.050.000

En part pr. grundejer er beregnet til ca. 17.897 kr.

Bidragsfordeling af anlægs- og vedligeholdelsesudgifter



■ Kommunen

■ Ledningsejere

■ Grundejere

Bidragsfordeling af anlægs- og vedligeholdelsesudgifter



En part er beregnet til ca. 17.897 kr.

Vedligeholdelsen for en part er ca. 537 kr. pr. år.

Finansiering af udgifter til digeprojektet



Grundejernes, ledningsejernes og kommunens andel af finansieringen sker ved egenfinansiering.

Slagelse Kommune afholder udgifterne, der er omfattet af sagens forberedelse.

Digelaget kan ansøge om byggekredit til anlægsudgifterne. Når diget er færdigt konverteres lånet til kommunalt garanteret lån, til fast rente og med en løbetid på maksimalt 25 år.

Finansiering af udgifter til digeprojektet



For en grundejer vil det eksempelvis betyde et årligt afdrag på omkring $17.897:25 = \underline{716}$ kr. pr. år. eller 60 kr. pr. måned.

Plus renter.

Afdrag og vedligeholdelsesudgift opkræves via ejendomsskatten og følger ejendommen.

Den videre proces i grove træk

Høringssvar fremlægges Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget



MPL-udvalget træffer afgørelse om det endelige projekt.

Klagemulighed



Der skal give tilladelse til projektet.

Klagemulighed



Oprettelse af et digelag, hvor bidragsydere har medlemspligt.



Diget kan måske anlægges i 2020? 2021?

Ny lovændring pr.
1. september 2018

Tak for i aften

**Husk - fristen for at afgive høringssvar er
den 27. juli 2018**

Høringssvar sendes til teknik@slagelse.dk