

Kystsikring Halskov

Informationsmøde for interessekendegivelse



Søndag d. 5. oktober 2014

/Kulturhuse

Dagens program

- 12:00 Velkomst - Hvorfor er vi her i dag?
- 12:05 Hvad er der sket? Hvor er vi nu? Hvad skal der ske?
- 12:20 Forslag til løsninger v/NIRAS
- 12:35 Ejendomsmægler v/Home
- 12:45 Digegruppen om betalingsprincipper
- 13:00 Mulighed for at stille spørgsmål
- 13:45 Afslutning, Digegruppen går i Lærerværelset

Digegrupper

Område 1: kl. 10.00 -12.00 (ca. 120 deltagere)

Område 2: kl. 12.00- 14.00 (ca. 60 deltagere)

Område 3: kl. 14.00 –16.00 (ca.15 deltagere)

Tema

Om digegruppernes foreløbige forslag skal fremmes eller ej. Grundejere havde til dette informationsmøde mulighed for at afgive deres interesselikendegivelse.

Program

Projektleder Merete Hvid Dalnæs fra Slagelse Kommune bød alle velkommen og præsenterede dagens program. Merete pointerede, at dagens møde ikke skulle omhandle Halsskov Strandpark eller den politiske beslutning, at det er grundejernes ansvar at sikre sig mod oversvømmelse fra havet. Herefter visualiserede Merete, hvordan Korsør vil se ud, når vandet stiger henholdsvis fra 1,7 til 2,1 meter.

Første punkt på dagsordenen omhandlede "Hvad der er sket indtil nu?" og "Hvad der skal ske fremover?". Her præsenterede Merete de forskellige faser, som digegruppen har været igennem.

Hvad er der sket indtil nu?

3. oktober 2013	Informationsmøde for potentielle digegruppemedlemmer
Slut oktober 2013	Grundejermøder
20. november 2013	Opstartsmøde for digegrupperne
8. januar 2014	Digegruppemøde: Ideer
6. februar 2014	Digegruppemøde: Beskyttelsesniveau
3. april 2014	Betalingsprincipper
15. maj 2014	Opsamling og endelig beslutning
11. august 2014	EPMU godkender at projekterne sendes i interesselikendegivelse, herunder kommunens bidrag i projektet.
September 2014	Interesselikendegivelse sendes ud

Hvad skal der ske nu?

5. oktober	Informationsdag for alle grundejere
26. oktober	Svarfrist for interessetilkendegivelse
1. december 2014	Sagerne behandles i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget med henblik på at fremme sagen. Klagemulighed
Januar 2015	Partsfordeling og tilretning af projektet
Februar 2015	Indkaldelse af grundejerne til kap 1a møde
Marts 2015	Kap 1a møde for grundejerne
April 2015	Frist for interessetilkendegivelse evt. yderligere tilpasning af projekterne
Juni 2015:	Sagerne behandles i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget. Klagemulighed

Herefter godkendelse i kystdirektoratet. Klagemulighed Licitation og etablering af kystsikring

Oplæg v/ Jan Dietrich, NIRAS

Jan Dietrich fra Niras fremlagde de forskellige digeløsninger.



Jan Dietrich lagde ud med at fortælle, at vandspejlet stiger i Storebælt samt hvordan bølgerne slår mod diget. Derfor skal diget hæves 50 cm (2,60 m) for at modstå bølgepåvirkning. Forslagene er derfor, at der skal implementeres mere sand på kysten, som skal bryde bølgerne. Sandet er en æstetisk flot løsning, som er i god tråd med kystens nuværende natur. Anden løsning kan være en betonmur, men det er ikke en langsigtet holdbar løsning eller æstetisk flot.

Med denne erosionssikring af diget er området sikret mod en 100 års stormflodssituation helt frem til 2050. I begyndelsen vil sikkerheden være højere (ca. 300 år), men sikkerheden falder med den stigende vandstand til 100 år i 2050. Hvis sikkerheden fortsat skal være 100 år, så skal der investeres igen i år 2050.

Generelle designforudsætninger:

- Højvandstand, 100 års MT-hændelse
+ 161 cm

- Klimatilpasning
+25 cm

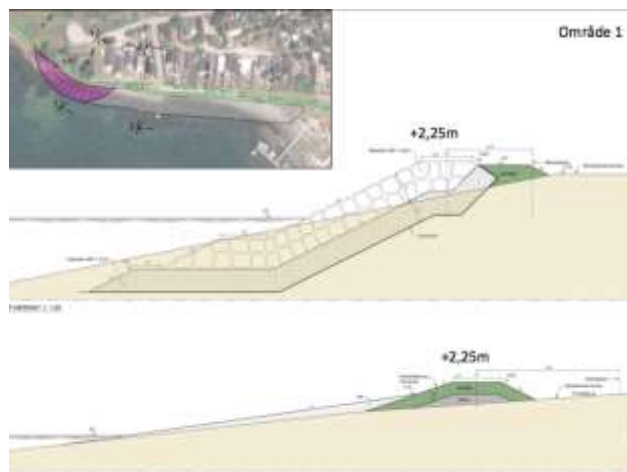
-Korrektion for placering
+20 cm

- Kote, højvandsdige = Højvandsstand + klimatilpasning
+210 cm

Kronekote, stenkastninger = Topkote, højvandsdige + bølgetillæg

Bølgetillæg afhænger af bølgepåvirkning og konsekvens af bølgeoverskyl (0,15-0,70m)

Område 1



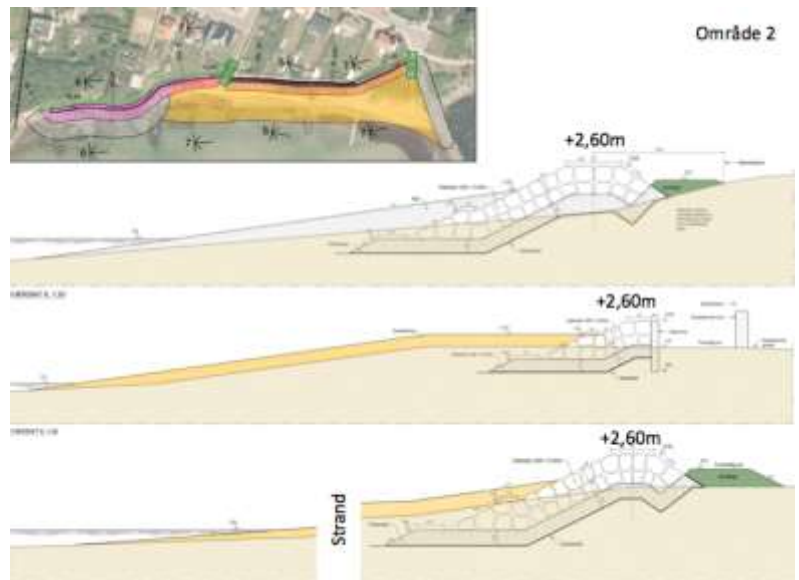
Område 1

Mængder og priser

Anlægsoverslag, område 1

	Mængde	Pris
Jord/fyld	2300 <u>kbm</u>	340.000 <u>dkr.</u>
Filtersten	3300 <u>kbm</u>	1.140.000 <u>dkr.</u>
Dæksten	3200 <u>kbm</u>	1.340.000 <u>dkr.</u>
Ral	600 <u>kbm</u>	100.000 <u>dkr.</u>
Geotekstil	5250 <u>kvm</u>	165.000 <u>dkr.</u>
Beplantning	4100 <u>kvm</u>	205.000 <u>dkr.</u>
<u>Digeovergange</u>	3 <u>stk</u>	48.000 <u>dkr.</u>
Usikkerhed og mobilisering		Ca. 30 %
Pris i alt		4.400.000 <u>dkr.</u>

Område 2



Område 2

Mængder og priser

Anlægsoverslag, område 2

	Mængde	Pris
Jord/fyld	225 <u>kbm</u>	35.000 <u>dkr.</u>
Filtersten	1600 <u>kbm</u>	565.000 <u>dkr.</u>
Dæksten	2200 <u>kbm</u>	910.000 <u>dkr.</u>
Ral	850 <u>kbm</u>	150.000 <u>dkr.</u>
Geotekstil	3700 <u>kbm</u>	120.000 <u>dkr.</u>
betonmur	85 <u>lbm</u>	510.000 <u>dkr.</u>
Beplantning	550 <u>kbm</u>	30.000 <u>dkr.</u>
Sand	1900 <u>kbm</u>	180.000 <u>dkr.</u>
<u>Digeovergange</u>	2 <u>stk</u>	32.000 <u>dkr.</u>
Usikkerhed og mobilisering		Ca. 30 %
Pris i alt		3.400.000 <u>dkr.</u>

Område 3



Område 3



Område 3

Mængder og priser

Anlægsoverslag, område 3		
	Mængde	Pris
Jord/fyld	200 <u>kbm</u>	30.000 <u>dkr.</u>
Filtersten	130 <u>kbm</u>	45.000 <u>dkr.</u>
Dæksten	100 <u>kbm</u>	45.000 <u>dkr.</u>
Beplantning	150 <u>kbm</u>	7.000 <u>dkr.</u>
Sand	1400 <u>kbm</u>	240.000 <u>dkr.</u>
Høfde	1 <u>stk</u>	435.000 <u>dkr.</u>
Usikkerhed og mobilisering		Ca. 30 %
Pris i alt		1.030.000 <u>dkr.</u>

Oplæg v/ Thomas Hansen, Home

Thomas Hansen lagde ud med at fortælle om, hvordan køberne i dag er blevet mere kritiske og grundige. De nærlæser flere papirer igennem og kan nemt søge information på internettet (fx om huset allerede har været oversvømmet). Kreditforeningerne begynder at se nærmere på om belåningsrenten skal ligge på 70% i stedet for 80%.

Flere købere vil forhandle prisen, fordi de påtager sig en risiko ved at købe huset. Køberne forlanger ofte prisnedslag eller vælger ikke at købe, hvis der er risiko for oversvømmelse. Det kan betyde, at ejerskifteforsikringer bliver dyrere og skaber begrænsninger på dækningsomfang. Efter 3. gang dækker forsikringen ikke længere.

Hertil pointerede Thomas Hansen, at prissætning/køb af huse er afhængig af kystsikringen.

Fordelene ved etablering af digeløsninger er, at køberne føler mere trykthed. Der er større mulighed for at holde de nuværende priser (mindre prisafslag). Måske endda højere salgspriser.

Byen er afhængig af at få flere familier til byen, som var Thomas Hansens sidste pointe.



Oplæg v/ Poul Jensen, Stormrådet

Alternativ eller supplement?

Poul Jensen lagde ud med at fortælle, at Stormrådet er et uafhængigt råd, der afgør sager om stormflod, stormfald og oversvømmelser. Stormrådet fører også tilsyn med og behandler klager over forsikringssekskabernes behandling af stormfloder.

Herefter gav Poul Jensen et historisk tilbageblik. Siden 1991 har der været 23 stormfloder i Danmark. Siden 2006 har der været 8 stormfloder i Danmark.

Stormflodsordningen: når det sker oftere og oftere bliver det sværere at opnå sjældenhedskriteriet og dermed sværere at få erstatning.



Oplæg v/ Otto Dræby, digegruppe 1

Otto Dræby fra digegruppe 1 fortalte om deres valg af økonomi og partsfordeling:

- En part pr. hus
- Slagelse kommune bidrager med 600.000 kr. ex moms for veje og areal
- Samlet pris: 5,5 mio kr. inkl. Moms
- Pr. Matrikel: 17.000 kr. engangsbeløb + vedligeholdelse
- 1400 kr. pr. år i 30 år

Oplæg v/ Ketil Mannstadt, digegruppe 2

Ketil Mannstadt fra digegruppe 2 fortalte om deres valg af økonomi og partsfordeling:

- En part pr. hus
- Lerhøj og lige numre på Sprogøvej betaler et mindre beløb for sikringen af adgangsveje
- Slagelse Kommune bidrager med 900.000 kr. ex. Moms for veje, institutioner, og rekreative forbedringer af stranden
- Samlet pris: 4,3 mio. kr. inkl. Moms
- Pr. matrikel: 6000 kr.: engangsbeløb + vedligeholdelse
- 500 kr. pr. år i 30 år

Oplæg v/ Benny Henschel, digegruppe 3

Benny Henschel fra digegruppe 3 fortalte om deres valg af økonomi og partsfordeling:

- Halvdelen fordeles med en part pr. hus. Den anden halvdel fordeles efter (ejendomsværdigrundværdi) blande de grundejere, der har huse som sikres af det planlagte.
- Slagelse Kommune bidrager med 300.000 kr. ex. Moms for veje, institutioner, og rekreative forbedringer af stranden
- Samlet pris: 1,3 mio. kr. inkl. Moms
- Pr. matrikel: 5.300 kr. i gennemsnit: engangsbeløb + vedligeholdelse
- 400 kr. pr. år i gennemsnit over 30 år

Spørgsmål og kommentar

Område 1:

Område 2: Der blev givet udtryk for utilfredshed, da emnet faldt på økonomi. Flere mente at det burde være en fælles opgave for hele Korsør by og ikke blot de berørte borgere.

Der blev sat spørgsmålstegn til om betalingen er pr. matrikel eller for hver person, som bor i ejendomme. Et spørgsmål som var særlig interessant for borgere, som bor til leje i boligblokke.

Område 3: Flere borgere havde en bekymring omkring molen, som er meget gammel og slidt. Der blev spurgt til om projektet mon er holdbart og om økonomien er stærk nok