

Velkommen

Højvandssikring af sommerhus ved Kobæk Strand

11. januar 2025

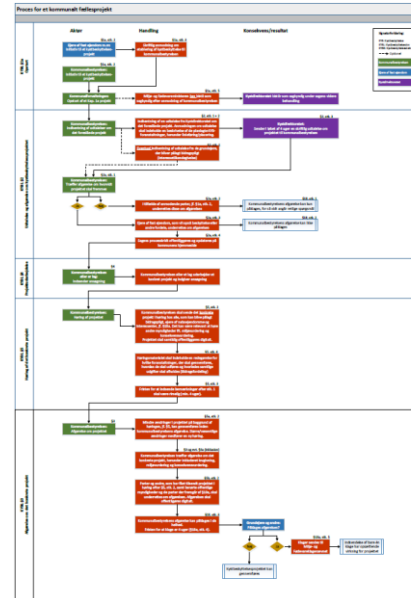
Kobæk Strand Hotel & Konference

Dagsorden:

- Velkomst
- Hvad kom der ud af konferencen om kyst. Hvem skal betale?
- Status på projektet
- Forslag til vedtægt
- Finansiering og bidragsmodel
- Den videre proces

Kommunens rolle i de kommunale fællesprojekter

- Kommunen er procesmyndighed i projekter, hvor en gruppe grundejere ønsker at kystbeskytte deres ejendom, men hvor alle ikke er enige om projektet.
- Processen i kommunale fællesprojekter består af en række trin, som skal gennemføres obligatorisk. Derudover er der en række valgfri trin.
- Kommunen giver tilladelse til projektet.
- Kommunen pålægger grundejere en bidragspligt og medlemspligt af digelaget.



Hensyn der skal tages i henhold til kystbeskyttelsesloven

§ 1. "Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- Behovet for kystbeskyttelse,
- Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a,
- Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet,
- Rekreativ udnyttelse af kysten,
- Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten,
- Andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.

§ 1

Kamp – sådan kommer vandet ind ved stormflod

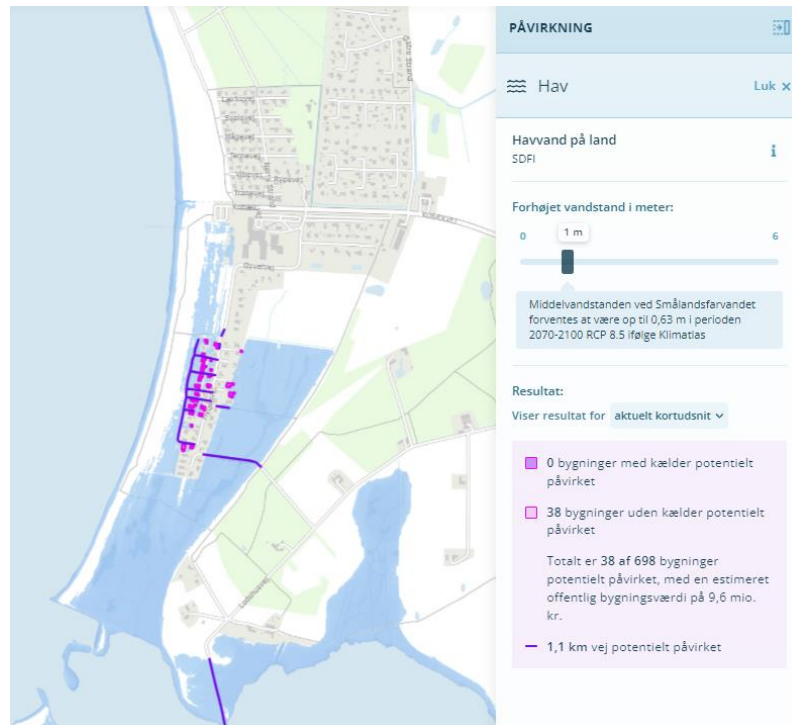
<https://kamp.klimatilpasning.dk/>

Modellen viser eksisterende terræn, hvor havvandet vil komme på land for hver 10 cm stigning. Modellen viser i virkeligheden højdekurverne på terræn.

- 0,6 – 0,7 m Vejdæmningen fra Lodshusvej til Saltengen oversvømmes på midten. Vand langs østsiden af husene på Sønder Strand.
- 0,9 -1,0 m Vand langs vestsiden af husene på Sønder Strand næsten helt op til P-pladsen
- 1,3 - 1,4 m Vandet kommer til Østre Strand sydfra over vejen ved KU-huset
- 1,4 - 1,5 m Husene på vestsiden af Nørre Strand får vand
- 1,7 - 1,8 m Vandet kommer ind nordfra ved Lindeskov.

Stormfloden 1. nov. 2006 var målt til 1,8 m i Korsør.

- 2,0 – 2,1 m Husene på Saltengen har gulvkote 2,0 m



Konferencen om kystbeskyttelse den 12. december 2024 – hvem skal betale?

Følgegruppen gav et referat fra konferencen. Det kan ses her.

På konference bød Magnus Heunicke velkommen.

Der var 4 oplægsholdere til konferencen:

- Lars Gaarn Hansen, økonomisk vismand, professor KU.
- Kirsten Halsnæs, professor. DTU.
- Pia Holm Steffensen, underdirektør Forsikring & Pension.
- Mikael Smed, borgmester i Vordingborg.

Se slides fra oplæg her:

<https://digelagdk.dk/nyhederogaktiviteter/>



Gennemgang af projektet og miljøkonsekvensrapporten

- Den tekniske løsning og linjeføringen
- Natura 2000 konsekvensvurdering
- Miljøkonsekvensvurdering

Der henvises til COWI's præsentation.

Status på projekt

Natura2000 konsekvensvurdering

Den foreligger en næsten færdig konsekvensvurdering.

Miljøkonsekvensvurdering

Der er gennemført de indledende besigtigelser for Bilag IV-arter.

Linjeføring med vejen over saltengen

Der er mulighed for at bruge vejen over saltengen. Der mangler lidt mere begrundelse i vurderingen.

Linjeføring ved Strandvænget

Det skal afklares om diget kan rykkes længere ud på strandengen

Linjeføring ved Lindeskov

Det skal afklares om det eksisterende dige kan udbygges eller om diget skal flyttes tættere på Lindeskov.

Vedtægt og bidragsfordeling

Følgegruppen og Slagelse Kommune har udarbejdet et udkast til en vedtægt og arbejder på en bidragsfordeling.



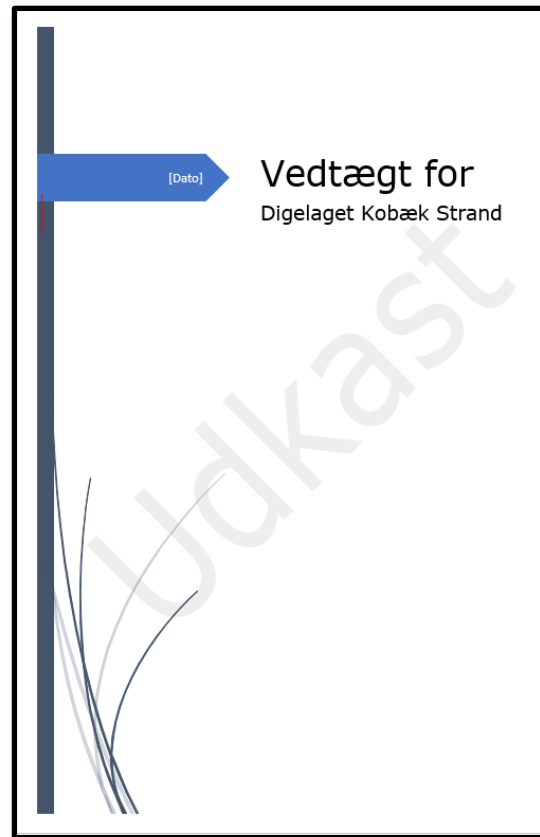
Status Vedtægt for Digelaget

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at der oprettes et digelag og pålægge grundejere en medlemspligt. Medlemspligten følger ejendommens ejer, jf. § 7 i kystbeskyttelsesloven

§ 7. Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at der under kommunalbestyrelsens tilsyn oprettes et digelag, kystsikringslag eller kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Stk. 3. Forslag til vedtægt sendes til lagets medlemmer. Afgørelse om vedtægtens endelige indhold kan tidligst træffes 4 uger efter, at forslaget er afsendt.

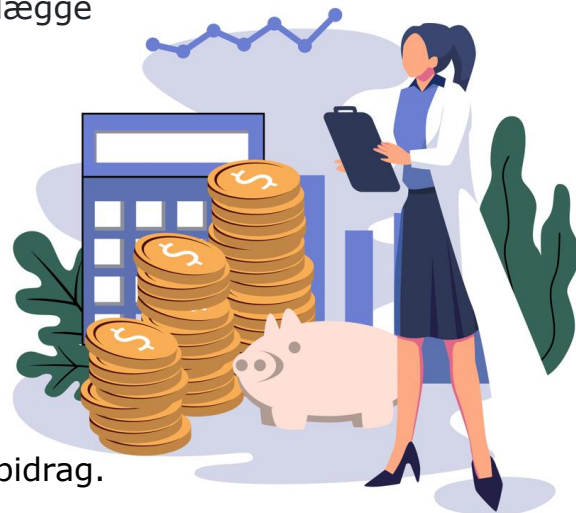


Status - Finansiering af kystbeskyttelsesprojektet

Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes og kan pålægge grundejerne, der opnår beskyttelse en bidragspligt, jf. § 9 a i kystbeskyttelsesloven.

Bidragsmodellen kan udformes på baggrund af nogle overordnede principper:

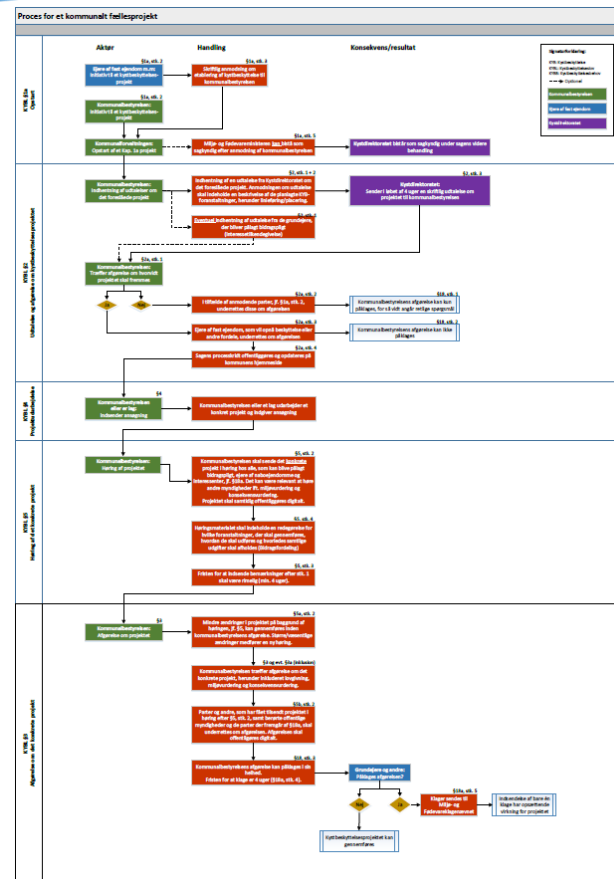
- ❖ Så simpelt og enkelt som overhovedet muligt,
- ❖ Den skal være nem at efterregne,
- ❖ Ses ud fra en helhed i projektet,
- ❖ Den skal være solidarisk, hvor alle der drager nytte yder et bidrag.



Det videre forløb - procestrin

Proces trin for kommunale fællesprojekter
Her er projektet nået til.

- Kommunen skal indhente § 2 udtalelse fra Kystdirektoratet
Eventuelt indhente interessetilkendegivelse fra de bidragsydende
- Projektet fremmes herefter af Klima – og Miljøudvalget.
- Nu kan der træffes en afgørelse:
 - Tilladelse til at bygge diget
 - Pålæg om bidragspligt for grundejere
 - Pålæg om medlemspligt af digelaget for grundejere



Kobæk strand

**Afklaring af
linjeføring**

2025

**Fremme af
projektet**

2025

Offentlig høring

2026

Anlægsfase

2026-2027

2025 -2026

**Miljøvurdering
Natura2000vurdering**

2026

Endelig afgørelse



Hjemmesiden - Højvandssikring ved Kobæk strand

Link til hjemmesiden

<https://www.slagelse.dk/da/demokrati-og-udvikling/udvikling-planer-og-projekter/udvikling-og-projekter/højvandssikring-ved-kobæk-strand/>

Du kan følge side:

Tilmelding sker på hjemmesiden under "følg denne side"

 FØLG DENNE SIDE



Hvad går projektet ud på?

Slagelse Kommune arbejder på højvandssikring af sommerhusene ved Kobæk Strand. Området ønskes sikret mod oversvømmelser fra havet, da flere bygninger ligger lavt og er i risiko for at blive oversvømmet ved en stormflod. Klimaændringerne forventes desuden at skabe flere situationer med stormflod.

[Tidslinje over dialogprocessen](#)

Seneste nyt og historik

[Læs nyt og se projektets historik \(pdf\)](#)

Følg denne side og få besked om nyt

Du følger siden ved at trykke på knappen "Følg denne side" nederst på siden. Så får du en e-mail, når der er nyt om projektet.

Tak for opmærksomheden

Spørgsmål til projektet
Højvandssikring ved Kobæk Strand

?

Efter mødet blev der spurgt ind til økonomien omkring projektet. Det er vist efterfølgende i nedenstående slides.

Linjeføringen vist med rød streg for de 4 løsningsforslag

På nuværende
tidspunkt arbejdes
der videre med
løsningsforslag 1-3
og ikke løsning 4

Løsningsforslag 1-3



Løsningsforslag 4



Økonomi omkring projektet

Digeløsning	Anlægsudgift Kr.	Vedligeholdelsesudgift Kr.
1	7.500.000	220.000
2	12.500.000	370.000
3	9.500.000	280.000
4	20.000.000	600.000

Linjeføringen og metoden ved Saltengen, Strandvænget og Lindeskov er ikke helt afklaret. Derfor er udgifterne til diget ikke fastlagt endnu. Afhængig af løsninger og linjeføringen forventes anlægsudgiften at være mellem 7,5 – 12,5 mio.

Udgiften skal fordeles mellem de ca. 300 grundejere efter en fordeling, som endnu ikke er politisk fastlagt.