

Mette Bjarnt

Fra: Lone Wenzell
Sendt: 25. april 2017 21:01
Til: Mette Bjarnt
Emne: VS: Masterplan

Venlig hilsen
Lone Wenzell
Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektør
Tlf: 58 57 31 23 | Mobil: 21 16 71 08

Fra: Lone Wenzell
Sendt: 30. januar 2017 13:30
Til: Sten Knuth (Byråd)
Cc: Jane Wiis; Lone Wenzell
Emne: Masterplan

Hej Stén

Hermed nogle ord om masterplanen:

- Ved etablering af det første lille stykke vej, er der konstateret bundforhold (og regnvandsbevægelser), som forudsætter yderligere analyser før næste step for anlæg af veje og/eller etablering af virksomheder
- Der er endvidere problemer med terrænforholdene, eks. ligger Kodakhuset ca. 9 meter højere end andre områder, hvilket betyder at vejstykket dertil lægges ovenpå et "dige".
- Vi skal kende til bund – og terrænforhold før salg af grunde. Pris ved salg lige nu forventes at være 220 kr./kvadratmeter. Hvis veje etableres uden at der er planlagt i forhold til bund og terrænforskelle, kan prisen for anlæg af veje komme op på 400 kr./kvadratmeter, hvilket formodentligt vil gøre det ganske svært at sælge

SK Forsyning har i øvrigt nu henvendt sig formelt for køb af grund. Den grund de påtænker at købe ligger indenfor eksisterende plangrundlag.

Venlig hilsen
Lone Wenzell
Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektør
Tlf: 58 57 31 23 | Mobil: 21 16 71 08